



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2016 г. № 851

г. Сысерть

Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», для выполнения мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году

Руководствуясь Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации на территории Сысертского городского округа Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013г № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020года», руководствуясь статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.06.2005 №140, от 27.04.2006 №158, от 02.11.2006 №191, от 13.09.2007 №271, от 24.04.2008 №30, от 09.12.2008 №116, от 27.08.2009 №177, от 29.10.2009 №200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 №250, от 25.06.2010 №265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011г. №380, от 27.10.2011г. №434, от 27.10.2011г. №435, от 26.04.2012г. №33, от 19.10.2012г №66, от 06.12.2012г. №82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311. От 24.04.2014г. № 348, от 25.09.2014г. № 386, от 29.01.2015г. № 417, от 28.05.2015г. № 422, от 29.10.2015г. № 477),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок отбора многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01 декабря 2014 года № 3978, для выполнения мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году (прилагается).

2. Утвердить состав комиссии по отбору и включению многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», в перечень многоквартирных домов по модернизации лифтового хозяйства 2016 году (далее – Комиссия) (прилагается).

3. Комиссии в срок до 30 июня 2016 года провести отбор многоквартирных домов для участия, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», в мероприятиях по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 29.03.2016 г. № 851
«Об утверждении Порядка отбора
многоквартирных домов, в рамках
реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства в Сысертском городском округе»
на 2015-2020 годы», для выполнения
мероприятий по модернизации лифтового
хозяйства в 2016 году»

ПОРЯДОК

**отбора многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на
2015-2020 годы», для выполнения мероприятий по модернизации лифтового
хозяйства в 2016 году**

1. Настоящий Порядок определяет критерии оценки заявок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих функции управления многоквартирными домами (Заявителей), на включение многоквартирных домов в адресный перечень многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», для выполнения мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году, в целях возмещения фактических затрат на выполнение работ по модернизации лифтового хозяйства (далее - Соглашение) с Администрацией Сысертского городского округа.

2. Для участия в отборе заявители в срок до 30.06.2016 года включительно подают в Администрацию Сысертского городского округа заявки (Приложение к настоящему Порядку), с предоставлением следующих документов:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о модернизации лифтового хозяйства в 2016 году;

2) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании затрат на модернизацию лифтового хозяйства собственниками помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов от общей суммы затрат.

3. Отбор многоквартирных домов осуществляется в соответствии со следующими критериями:

1) доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решение о модернизации лифтового хозяйства и о долевом финансировании от общего числа собственников в многоквартирном доме:

- свыше 70% - 5 баллов;
- от 51% до 70% - 2 балла.

2) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по состоянию на 01 января 2016 года:

- более 80% - 5 баллов;
- 80% и менее – 2 балла.

Оценка обращений заявителей, претендующих на получение финансовой поддержки, осуществляется присуждением баллов для каждого дома отдельно. Дома, набравшие наибольшее количество баллов, включаются в адресный перечень.

4. Включение домов в адресный перечень производится с учетом даты подачи заявки.

5. Количество домов, включенных в адресный перечень, ограничивается объемом финансирования мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году.

6. Рассмотрение заявок и определение победителей отбора осуществляет Комиссия по отбору и включению многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», в перечень многоквартирных домов по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году.

7. Адресный перечень многоквартирных домов по результатам отбора утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа.

8. Многоквартирные дома, допущенные к отбору, но не включенные в адресный перечень, имеют право участвовать в дополнительных отборах, проводимых в случаях увеличения объемов финансирования, наличия экономии, сложившейся при модернизации лифтового хозяйства многоквартирных домов, в случае внесения изменений в настоящее постановление «Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», для выполнения мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году».

Приложение
к Порядку отбора многоквартирных домов, в
рамках реализации муниципальной
программы «Развитие жилищно-
коммунального хозяйства в Сысертском
городском округе» на 2015-2020 годы», для
выполнения мероприятий по модернизации
лифтового хозяйства в 2016 году

_____ (наименование заявителя)

_____ (юридический адрес заявителя)

_____ (почтовый адрес заявителя)

ИНН _____ (ИНН заявителя)

_____ (телефоны заявителя)

ЗАЯВКА

на включение многоквартирных домов в адресный перечень многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», для выполнения мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году

Прошу включить в адресный перечень многоквартирных домов на 2016 год следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ управления	Дата проведения собрания о согласии собственников на долевое участие в финансировании	Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.	Вид выполняемых работ по оснащению МКД коллективными приборами учета	Уровень собираемости платежей собственников за отчетный год, %	Сметная стоимость оснащения приборами учета, руб.	Доля собственников помещений, тыс. руб.	Площадь муниципальных помещений в данном МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									

Руководитель _____ / _____ /
(наименование заявителя) (Ф.И.О.) (подпись)

« _____ » _____ 2014 г.

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 29.03.2016 г. № 851

КОМИССИЯ

по отбору и включению многоквартирных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2015-2020 годы», для выполнения мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в 2016 году

Кузнецова Н.В.

- заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;

Юровских И.В.

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;

Карпова М.А.

- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.