



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2017 г. № 1295

г. Сысерть

Об утверждении положения «О порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа»

В целях реализации положений Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006г. № 140, от 27.04.2006г. № 158, от 02.11.2006г. № 191, от 13.09.2007г. № 271, от 24.04.2008г. № 30, от 09.12.2008г. № 116, от 27.08.2009г. № 177, от 29.10.2009г. № 200, от 28.01.2010г. № 228, от 29.04.2010г. № 250, от 25.06.2010г. № 265, от 16.09.2010г. № 294, от 25.11.2010г. № 330, от 28.04.2011г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011г. № 435, от 26.04.2012г. № 33, от 19.10.2012г. № 66, от 06.12.2012г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196, от 23.12.2013г. № 311, от 24.04.2014г. № 348, от 25.09.2014г. № 386, от 29.01.2015 г. № 417, от 28.05.2015г. № 442, от 29.10.2015г. № 477, от 01.03.2016 № 509, от 01.12.2016г. № 573),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение «О порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Щекина С.А.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 17.05.2017 г. № 1295

«Об утверждении положения «О
порядке размещения и эксплуатации
нестационарных торговых объектов
на территории Сысертского
городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и определяет порядок размещения и эксплуатации, заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях:

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения Сысертского городского округа площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Сысертского городского округа;
- соблюдения прав и законных интересов населения, включая обеспечение доступности продовольственных и непродовольственных товаров, бытовых услуг и безопасности при размещении НТО на территории Сысертского городского округа;
- соблюдения требования о размещении не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящее Положение применяется при размещении НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (далее - Схема размещения), утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа.

1.5. Основанием для размещения НТО является договор на размещение и эксплуатацию НТО (далее - Договор), заключенный Администрацией Сысертского городского округа с победителем торгов на право размещения и эксплуатации НТО на территории Сысертского городского округа. Торги проводятся в форме аукциона. Начальный размер платы за право размещения и эксплуатации НТО определяется в

соответствии с [Методикой](#) определения размера платы за размещение и эксплуатацию НТО на территории Сысертского городского округа (приложение 1 к настоящему Положению).

1.7. Договор на размещение и эксплуатацию НТО на территории Сысертского городского округа для объектов, функционирующих круглогодично, заключается на срок, действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное;
- схема размещения НТО - схема, утвержденная в соответствии с требованиями действующего законодательства и определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной и государственной собственности.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метра.

3.4. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

3.6. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства и кровлях.

3.7. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в Схему размещения.

4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

4.1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, определенной схемой размещения НТО.

4.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан. Режим работы должен соответствовать режиму, установленному хозяйствующим субъектом.

4.3. При эксплуатации НТО хозяйствующие субъекты должны обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для размещения оборудования должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

4.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа нестационарных объектов общественного питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

4.6. В НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости.

4.7. Собственники НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.8. Реализация товаров (работ, услуг) в НТО может осуществляться только при наличии:

- товаросопроводительных документов;
- документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- единообразных и четко оформленных ценников с указанием наименования товара,

его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, заверенных подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии);

- прејскуранта цен на оказываемые услуги, заверенного подписью или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.9. Запрещается:

реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли;

продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами;

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

выкладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и иные подобные товары);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

4.10. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации нестационарных объектов общественного питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

4.11. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в соответствии с санитарными нормами и требованиями.

4.12. Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов осуществляется только на основании Договора.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

5.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2. Администрация извещает хозяйствующий субъект о прекращении права на размещение НТО не менее чем за месяц до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

- в случае нарушения правил эксплуатации НТО.

6. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

6.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации.

6.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Сысертского городского округа НТО комитет экономики Администрации Сысертского городского округа (далее - Комитет) возбуждает административное производство по факту торговли вне мест специально отведенных схемой размещения НТО, или в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов направляет собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

6.3. Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания комитетом экономики.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по независящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

6.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись или направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Комитета делается отметка на бланке предписания.

6.5. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок, Администрация Сысертского городского округа применяет меры административного воздействия или обращается с требованиями в суд об обязанности собственника НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока Администрация Сысертского городского округа имеет право самостоятельно демонтировать НТО или привлечь третьих лиц с последующим взысканием с собственника НТО понесенных расходов (иными требованиями).

6.6. Во исполнение судебных актов, а также в случае, если собственник НТО не установлен, Администрацией Сысертского городского округа издается распоряжение о демонтаже НТО (далее - распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения НТО (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа НТО;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже НТО и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;
- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- место хранения, демонтированного НТО и находящихся в нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу НТО.

На НТО вывешивается копия распоряжения о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Администрации Сысертского городского округа делается отметка на распоряжении о демонтаже с указанием причины его невручения.

6.7. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции.

Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже и описью находящегося в нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

6.8. Демонтированный НТО и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в

специализированные места хранения демонтированных НТО, которые определяются Администрацией Сысертского городского округа. НТО должен быть опечатан. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией Сысертского городского округа с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных НТО.

6.9. Оплата работ по демонтажу, перемещению НТО и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных НТО и их хранению осуществляется за счет средств бюджета городского округа с последующим взысканием с собственника НТО в порядке, предусмотренном Договором.

6.10. Демонтированный НТО выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения Администрации Сысертского городского округа при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением НТО, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся при нем имущество.

6.11. Собственник демонтированного НТО вправе ознакомиться с актом о демонтаже НТО и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный НТО и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных [пунктом 6.9](#) настоящего Порядка.

7. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

7.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляют структурные подразделения Администрации:

7.1.1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сысертского городского округа:

- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

7.1.2. Комитет экономики Администрации Сысертского городского округа, руководители территориальных органов Администрации Сысертского городского округа (главы сельских администраций):

- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Сысертского городского округа.

7.1.3. Муниципальное унитарное предприятие Сысертского городского округа «Благоустройство» организует мероприятия по демонтажу и (или) перемещению самовольно установленных нестационарных торговых объектов.

7.1.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Сысертского городского округа:

- организует торги на право заключения договора на размещения НТО;
- осуществляет подготовку проекта Договора;
- осуществляет контроль за размещением НТО на территории Сысертского городского округа в соответствии со Схемой размещения;
- производит расчет платы за размещение НТО;
- осуществляет учет и контроль за поступлением платы за право размещения и эксплуатации НТО.

8. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

8.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемого между

физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом (далее - заявитель) и Администрацией Сысертского городского округа.

8.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется заявителю, подавшему в Администрацию Сысертского городского округа (далее по тексту - Администрация) заявление на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов, и эскиз торгового объекта.

8.3. В заявлении на размещение нестационарного торгового объекта должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

е) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

ж) площадь нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные (печатью и подписью индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

2) заверенные (печатью и подписью индивидуального предпринимателя или юридического лица) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) заверенную руководителем юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

8.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации (далее КУМИиПР) рассматривает заявление на размещение нестационарного торгового объекта в срок, не превышающий 30 календарных дней. В случае соответствия испрашиваемого для размещения нестационарного торгового объекта параметрам схемы размещения нестационарных торговых объектов, КУМИиПР.

8.5. После положительного рассмотрения предоставленного пакета документов КУМИиПР в 10-дневный срок обеспечивает опубликование извещения о планируемом размещении нестационарного торгового объекта (далее - извещение) в официальном печатном издании Администрации Сысертского городского округа, и размещает извещение на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8.6. В извещении указываются:

- адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

- вид торговой деятельности (в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов);

- площадь нестационарного торгового объекта;
- размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- срок, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта;
- время, место и порядок подачи заявлений на размещение нестационарного торгового объекта.

8.7. Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения другие заявления на размещение нестационарного торгового объекта не поступили, КУМИИПР в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявлений, указанного в извещении, осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю в 2-х экземплярах. Заявитель в 30-дневный срок подписывает направленный ему договор на размещение нестационарного торгового объекта и 1 экземпляр возвращает в КУМИИПР.

8.8. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных заявителей проводится аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа. Условия аукциона разрабатываются КУМИИПР и утверждаются распоряжением Администрации.

8.9. Начальная цена (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта) определяется в соответствии с утвержденной методикой расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов.

8.10. Администрация устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). Задаток на участие в аукционе составляет не менее 20 процентов от начального (минимального) годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

8.11. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня его проведения размещается КУМИИПР на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Сысертского городского округа, в сети Интернет (www.admsysert.ru) и публикуется в официальном издании Администрации Сысертского городского округа.

8.12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа.

8.13. Для участия в аукционе заявители представляют в КУМИИПР в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);
- 3) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического;
- 4) учредительные документы (для юридических лиц);
- 5) заверенную должностным лицом юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 6) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 7) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

Документы предоставляются в подлинниках и копиях, либо в нотариально

заверенных копиях. В первом случае, заверение копий осуществляет специалист КУМИИПР.

8.14. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня его проведения. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8.15. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию. Администрация в лице КУМИИПР обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.16. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) отсутствие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

8.17. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением Администрации. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

8.18. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

8.19. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

8.20. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) председатель аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на "шаг аукциона". После объявления председателем аукционной комиссии начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) председатель аукционной комиссии объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона".

8.21. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления председателем аукционной комиссии последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае председатель аукционной комиссии объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

8.22. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник.

8.23. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о рассмотрении заявок и допущенных участниках на участие в аукционе, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, сведения о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр направляется победителю аукциона вместе с договором на размещение нестационарных торговых объектов.

8.24. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.25. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона Администрация обязана вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

8.26. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в 2-х экземплярах, подписанный со стороны Администрации, направляется победителю аукциона в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Подписание договора осуществляется победителем аукциона в срок, указанный в п. 8.7 настоящего Порядка.

8.27. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 8.22. настоящего Порядка, то договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней направляется единственному участнику аукциона. Подписание договора осуществляется единственным участником аукциона в срок, указанный в п. 8.7 настоящего Порядка.

8.28. Размещение нестационарного торгового объекта до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

8.29. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа заключается на основании постановления Администрации в случаях, предусмотренных п. 8.7 настоящего Порядка, либо на основании протокола аукциона (в случаях, предусмотренных п. 8.26, 8.27 настоящего Порядка).

8.30. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта договор на новый срок заключается с соблюдением процедуры, предусмотренной настоящим Порядком.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

9.1. Договор на размещение и эксплуатацию НТО на территории Сысертского городского округа заключается не позднее 10 дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

9.2. Специализация НТО является существенным условием Договора.

9.3. **Договор** заключается отдельно на каждый НТО по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В отношении НТО, которые были установлены в соответствии со Схемой размещения до вступления в силу настоящего положения и эксплуатация которых осуществлялась в соответствии с требованиями, установленными законодательством и нормативными правовыми актами, договоры на размещение НТО заключаются без проведения аукциона на срок действия схемы размещения НТО. Размер оплаты по

Договору на размещение НТО в данном случае определяется согласно [Методике](#) определения размера платы по договору на размещение и эксплуатацию НТО на территории Сысертского городского округа.

10.2. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

Приложение 1
к Положению «О порядке размещения
и эксплуатации нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа»

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Формула для расчета размера платы по договору на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа:

$$S = \frac{\text{СУКС} \times K_s \times K_{\text{мест.}} \times V_{\text{врем.}}}{100},$$

где:

S - размер платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за один год пользования;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала в котором планируется размещение нестационарного торгового объекта (утв. [Приказом](#) Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2013 № 2689 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территориях муниципальных образований в свердловской области: Сысертский городской округ, городской округ Верхняя Пышма»), руб;

Kмест. - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

Vврем. - количество дней в году, на которое предоставляется место для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

**ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЛОЩАДИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Наименование объекта	Коэффициенты площади (Ks.)
1.	Нестационарный объект площадью свыше 60 кв. метров	2,5
2.	Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров	2
3.	Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров	1,5
4.	Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров	1,2

5.	Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров	1
6.	Бочка (цистерна), торговый автомат	0,5

ТАБЛИЦА
ПОПРАВочНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ зоны	Наименования районов города, улиц	Коэффициент территориального расположения
1.	Сысерть	1
2.	Большой Исток	0,9
3.	Улицы сельских населенных пунктов	0,6

Приложение 2
к Положению «О порядке размещения
и эксплуатации нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа»

Заявление
на размещение и эксплуатацию нестационарного
торгового объекта на территории
Сысертского городского округа

1. Наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя _____

2. Юридический и фактический адрес _____

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии) _____

4. Сведения о руководителе
Ф.И.О. _____

5. Номера телефонов, факса (при наличии) _____

6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов _____

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для
осуществления торговой деятельности _____

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта _____

9. Планируемые сроки размещения нестационарного торгового объекта с
_____ по _____.

К заявке прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Положению «О порядке размещения
и эксплуатации нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа»

Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
на территории Сысертского городского округа
(индивидуального предпринимателя)

1. Ф.И.О. _____

2. Дата рождения _____

3. Паспорт (серия, номер, когда и кем выдан) _____

4. Место регистрации и проживания _____

5. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии) _____

6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности _____

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта _____

9. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения выписки из протокола о результатах аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня условиями договора;

2) перечислить в местный бюджет плату за право размещения нестационарного торгового объекта не позднее 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории
Сысертского городского округа
(юридического лица)

1. Наименование юридического лица

2. Юридический и фактический адрес

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

4. Сведения о руководителе юридического лица

Ф.И.О.

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта _____

8. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения выписки из протокола о результатах аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня условиями договора;

2) перечислить в местный бюджет плату за право размещения нестационарного торгового объекта не позднее 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

(дата)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 4
к Положению «О порядке размещения
и эксплуатации нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа»

Типовой договор
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

г. Сысерть

" __ " _____ 20__

Администрация Сысертского городского округа, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и индивидуальный предприниматель/организация _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предприятию право разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект (тип, площадь)

_____ (далее - НТО) для осуществления _____
специализация НТО _____
режим работы _____
ассортимент товаров (работ, услуг) _____

_____ по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов _____

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ итогов аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа.

1.3. Специализация НТО является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предприятием специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Предприятию право размещения НТО.

2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предприятием требований настоящего договора в месте размещения НТО.

2.2.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприятие размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.2.3. В случае отказа Предприятия демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предприятия и обеспечить ответственное хранение НТО.

2.3. Предприятие обязуется:

2.3.1. Разместить НТО в соответствии со схемой и обеспечить установку НТО и его готовность к работе в срок до _____.

2.3.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

2.3.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме выплачивать плату за размещение и эксплуатацию НТО.

2.3.5. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

2.3.6. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями федерального и областного законодательства.

2.3.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3.8. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.9. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

2.3.10. При прекращении договора в 7-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

2.3.11. В случае если НТО конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж НТО без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3.12. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного НТО, а также:

- производить уборку на прилегающей территории в радиусе 5 метров по периметру НТО ежедневно (в постоянном режиме);

- производить вывоз мусора в соответствии с договором и графиком вывоза мусора;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций НТО по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- осуществлять праздничное оформление НТО к праздничным дням и другим памятным датам;

- не допускать складирования тары (в том числе на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов.

2.3.13. Обеспечить постоянное наличие на фасаде НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- вывески о ведомственной принадлежности НТО и режиме работы;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документов, предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации "О защите прав потребителей".

3. Плата за размещение и эксплуатацию НТО и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение и эксплуатацию НТО, установленная по результатам торгов, составляет _____ в год.

3.2. Плата за размещение и эксплуатацию НТО перечисляется Предприятием

ежеквартально, равными долями, в срок до 1 числа квартала, следующего за отчетным, на следующие реквизиты:

Получатель: реквизиты.

3.3. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии долга за предшествующие платежные периоды засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае внесения платы за размещение и эксплуатацию НТО после оговоренного в договоре срока Предприятие выплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Предпринимателя от надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

4.3. В случае размещения и эксплуатации НТО с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере 10% от платы за право размещения и эксплуатации НТО и возмещает все причиненные этим убытки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Предприятием требований, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Предприятием в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей.

5.2.4. Систематическое (два и более) нарушение Предприятием срока внесения платы по договору либо однократное невнесение платы по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация вправе направить Предприятию письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 1 месяца с даты направления уведомления.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Предприятие не менее чем за месяц:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованном бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу, который производится Предприятием за счет собственных средств, в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация

Предприятие
