



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2017 г. № 1321

г. Сысерть

О внесении изменений в административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.10.2015 г. № 2888 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции от 01.05.2017 г.), во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 28.06.2012 года № 703-ПП «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области» (в редакции от 16.02.2017 г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.10.2015 г. № 2888 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа» (далее настоящий Регламент) следующие изменения:

1) в пункте 6 подпункт д) с текстом: «вправе привлекать участковых уполномоченных Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысертский» при осуществлении выездных (плановых, внеплановых) проверок, в рамках исполнения муниципальной функции, предусмотренной настоящим регламентом» переименовать на подпункт и);

2) пункт 6 дополнить подпунктом к) следующего содержания: «к) осуществлять запрос документов и (или) информации, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

3) пункт 8 дополнить подпунктами н) и о) следующего содержания:

«н) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам

местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы и (или) информация;

о) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

4) пункт 9 дополнить подпунктами д) е),ё),ж) следующего содержания:

«д) вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

е) представлять документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в определенный Правительством Российской Федерации перечень, по собственной инициативе.

В случае если документы и (или) информация, представленные проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, не соответствуют документам и (или) информации, полученным органом муниципального жилищного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия, информация об этом направляется органом муниципального жилищного контроля проверяемому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме;

ё) представлять дополнительно сведения, подтверждающие достоверность ранее представленных документов, в случае направления в орган муниципального жилищного контроля пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в документах, полученных органом муниципального жилищного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

ж) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального жилищного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, включенными в определенный Правительством Российской Федерации перечень»;

5) из пункта 10 исключить подпункт д);

6) раздел 1 дополнить пунктами 11-1., 11-2. следующего содержания: «11-1. При исполнении муниципальной функции должностным лицам запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень.

11-2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций могут быть запрошены документы и (или) информация в соответствии с определенным Правительством Российской Федерации перечнем.»;

7) дополнить настоящий Регламент пунктом 21-1. следующего содержания:

«21-1. Информация об организации и проведении плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит внесению в единый реестр проверок уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в порядке и сроки, установленные Правилами формирования и ведения единого реестра проверок,

утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 N 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок.";

8) из пункта 24 исключить слова «в том числе истечение одного года со дня», а также исключить подпункты а), б) в);

9) после пункта 24 добавить пункты 24-1.,24-2. следующего содержания:

«24-1. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

24-2.Плановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой организации проводится в отношении не более чем 10 процентов общего числа членов саморегулируемой организации и не менее чем двух членов саморегулируемой организации, если иное не установлено федеральными законами.»;

10) абзац 2 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в ежегодный план допускается в следующих случаях:

исключение проверки из ежегодного плана:

в связи с невозможностью проведения плановой проверки деятельности юридического лица вследствие его ликвидации, невозможностью проведения проверки индивидуального предпринимателя вследствие прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в связи с принятием органом государственного контроля (надзора) или органом муниципального контроля решения об исключении соответствующей проверки из ежегодного плана в случаях, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

в связи с прекращением или аннулированием действия лицензии - для проверок, запланированных в отношении лицензиатов;

в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы;

изменение указанных в ежегодном плане сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

в связи с изменением адреса места нахождения или адреса фактического осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя;

в связи с реорганизацией юридического лица;

в связи с изменением наименования юридического лица, а также изменением фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя.»;

11) абзац 3 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в ежегодный план осуществляется решением органа муниципального жилищного контроля.»;

12) абзац 5 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Сведения о внесенных в ежегодный план изменениях направляются в течение трех рабочих дней со дня их внесения в соответствующий орган прокуратуры на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) заказным почтовым

отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, а также размещаются на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admsysert.ru) в установленном порядке в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений.»;

13) абзац 6 пункта 29 исключить;

14) абзац 2 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Утвержденный руководителем органа муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок размещается на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (adm_sgo@mail.ru).»;

15) абзацы 3,4 пункта 30 исключить;

16) в подпункте 1) пункта 62 исключить слова «устанавливающих размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда»;

17) в подпункте 2) пункта 62 в абзаце первом слово "поступление" заменить словами "мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших".

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании "Вестник Сысертского городского округа" и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев