



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 25.07.2017 г. № 1839

г. Сысерть

### *Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа*

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 05.12.1994, N 32, ст. 3301), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Российская газета» от 26 января 2002 года № 16), Федеральным законом от 17 апреля 2006 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212), Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 28 мая 2015 года № 443, в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 26 января 2017 года № 582 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год», отчетами об определении рыночной стоимости муниципального имущества,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене объекта приватизации. Форма платежа – единовременная.

2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа

от 25.06.2017 г. № 1839

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта	Характеристики объекта	Начальная цена продажи объекта (руб)	Шаг аукциона (руб)	Размер задатка (руб)	Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды (руб) Стоимость земельного участка	Наличие ограничений, обременений
1	Здание центра детского технического творчества, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Коммуны, 7	Назначение: нежилое  Площадь объекта 240,6 кв.м  Площадь земельного участка 388 кв.м	1 381 000,00 в том числе НДС	69 000,00 в том числе НДС	276 200,00 в том числе НДС	66 660,00 без учета НДС  49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен втором поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
2	Нежилое здание, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Большевиков, 52	Назначение: нежилое  Площадь объекта 240,5 кв.м	1 777 373,00 в том числе НДС	88 800,00 в том числе НДС	355 474,60 в том числе НДС	11 540,00 без учета НДС  49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации

			Площадь земельного участка 577 кв.м					(земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
3	Нежилое помещение	Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 1-31	Назначение: торговое  Площадь объекта 161,7 кв.м	3 970 000,00 в том числе НДС	198 500,00 в том числе НДС	794 000,00 в том числе НДС		Отсутствуют
4	Объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи, ул. Ленина, 41-А	Степень готовности – 52%  Площадь застройки 192,6 кв.м  Площадь земельного участка 532 кв.м	Стоимость объекта: 444 000,00 в том числе НДС	22 200,00 в том числе НДС	88 800,00 в том числе НДС	500 000,00 без учета НДС	Отсутствуют