



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 28.08.2017 г. № 2181

г. Сысерть

### *Об утверждении Порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, установления его границ и режима содержания на территории Сысертского городского округа*

В соответствии со статьей 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», пунктом 28 статьи 6 Устава Сысертского городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, установления его границ и режима содержания на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Сысертского городского округа  
от 28.08.2017 г. № 2181  
«Об утверждении Порядка организации  
историко-культурного заповедника местного  
(муниципального) значения, установления  
его границ и режима содержания на территории  
Сысертского городского округа»

**Порядок организации историко-культурного заповедника местного  
(муниципального) значения, установления его границ и режима содержания на  
территории Сысертского городского округа**

**I. Общие положения**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Свердловской области от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» и устанавливает основные требования к организации историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения и режимы их содержания, установления границ.

2. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

3. Историко-культурный заповедник – это достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

**II. Организация историко-культурного заповедника и определение его границ**

4. С инициативой об образовании историко-культурного заповедника на территории Сысертского городского округа могут обращаться физические и юридические лица (далее-заинтересованное лицо).

5. Заинтересованное лицо обращается в Администрацию Сысертского городского округа с ходатайством об организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения (далее - ходатайство), к которому прилагаются материалы, содержащие информацию о ценности достопримечательного места с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, природы и экологии.

6. В случае если к ходатайству не приложены материалы, содержащие информацию о ценности достопримечательного места, Администрация Сысертского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства возвращает заинтересованному лицу данное ходатайство с обоснованием причин возврата.

7. В случае соблюдения заинтересованным лицом требований пункта 5 настоящего Порядка Администрация Сысертского городского округа в течение 30 дней со дня регистрации ходатайства подготавливает и направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проект установления границ историко-культурного заповедника и ходатайство о проведении историко-культурной экспертизы объекта, предложенного для отнесения к историко-культурному заповеднику.

8. К проекту установления границ историко-культурного заповедника прилагаются:

- обоснование необходимости принятия решения об организации историко-культурного заповедника;
- карта-схема территории историко-культурного заповедника;
- описание границ историко-культурного заповедника;
- описание предмета охраны историко-культурного заповедника;
- описание режима содержания историко-культурного заповедника.

9. Решение об организации историко-культурного заповедника принимается Администрацией Сысертского городского округа на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

10. При необходимости установления особого режима содержания историко-культурного заповедника, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, Администрацией Сысертского городского округа организуется подготовка соответствующих документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

11. Администрация Сысертского городского округа обращается в областной орган охраны объектов культурного наследия с ходатайством о проведении историко-культурной экспертизы объекта, предложенного для отнесения к историко-культурному заповеднику.

12. К ходатайству прилагаются документы, перечисленные в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

13. Государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих отнесение достопримечательного места к историко-культурному заповеднику, осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

14. Границы историко-культурного заповедника определяются на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновываются предлагаемые границы.

15. Установление границ историко-культурного заповедника производится нормативным правовым актом органа местного самоуправления, изменение территории историко-культурного заповедника производится в порядке, установленном для установления границ историко-культурного заповедника.

16. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

### **III. Режим содержания историко-культурного заповедника**

17. В границах историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения или особо охраняемых территорий, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного наследия.

18. Изъятие земель историко-культурного заповедника для нужд, противоречащих их основному назначению, не допускается.

19. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Законом Свердловской области от 21.06.2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

20. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности (пользования) на земельные участки.

21. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на:

-обеспечение сохранности наиболее ценных его составляющих, являющихся предметом охраны историко-культурного заповедника;

-обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

-предотвращение строительства, реконструкции существующих объектов, осуществления землеустроительной, земляной, мелиоративной, хозяйственной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.

22. Контроль за обеспечением сохранности и соблюдением режима содержания историко-культурного заповедника, расположенных на его территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляет Администрация Сысертского городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства.