



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 07.03.2017 г. № 555

г. Сысерть

### *Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации», в связи с необходимостью обеспечения согласованности социально-экономического и территориального планирования

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы» (прилагается).
2. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 14.10.2015 № 2834 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Старкова А.Л.

Исполняющая обязанности  
Главы Сысертского городского округа

Н.В.Кузнецова

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Сысертского городского округа  
 от 07.03.2017 г. № 555  
 «Об утверждении муниципальной программы  
 «Совершенствование градостроительной  
 политики на территории Сысертского  
 городского округа с 2017 по 2020 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
 "СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
 СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА С 2017 ПО 2020 ГОДЫ "**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы» (далее – Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего Программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа
Основания для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).</li> <li>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).</li> <li>3. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».</li> <li>4. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</li> <li>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».</li> <li>6. Областной закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».</li> <li>7. Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 N 328-ПП (ред. от 12.04.2016) "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".</li> <li>8. Областной закон Свердловской области от 21.12.2015 №151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы».</li> </ol>
Заказчик Программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик и координатор Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
Исполнители Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа

Цель Программы	Обеспечение развития Сысертского городского округа посредством градостроительного инструментария.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для реализации стратегии социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории.</li> <li>2. Повышение эффективности управления градостроительным планированием за счет применения автоматизированных систем.</li> <li>3. Формирование архитектурного визуального образа города Сысерть.</li> </ol>
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития Сысертского городского округа».</li> <li>2. «Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства».</li> <li>3. «Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды».</li> <li>4. «Совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</li> <li>5. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы».</li> </ol>

<p>Важнейшие целевые показатели с разбивкой по подпрограммам</p>	<p><b>Подпрограмма 1 «Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития Сысертского городского округа»</b></p> <p>1. Наличие генеральных планов Сысертского городского округа применительно ко всем населенным пунктам.</p> <p>2. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Наличие генеральных планов Сысертского городского округа, в том числе применительно к населенным пунктам, с изменениями.</p> <p>4. Наличие Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа с внесенными изменениями.</p> <p><b>Подпрограмма 2 «Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства»</b></p> <p>5. Доля согласованных проектов инвестиционных программ эксплуатирующих организаций коммунального комплекса и сетевых организаций.</p> <p>6. Наличие актуализированных схем инженерной инфраструктуры Сысертского городского округа.</p> <p>7. Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) границ населенных пунктов.</p> <p>8. Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями.</p> <p><b>Подпрограмма 3 «Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды»</b></p> <p>9. Наличие рассмотренных концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику.</p> <p>10. Площадь территории, для которых разработана документация по планировке территории.</p> <p><b>Подпрограмма 4 «Совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности»</b></p> <p>11. Количество справок со сведениями, выданными из МГИС.</p> <p>12. Количество обработанных и конвертированных данных в МГИС.</p> <p>13. Разработка и внедрение градостроительного портала.</p> <p><b>Подпрограмма 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы»</b></p> <p>14. Обеспеченность деятельности отдела архитектуры и градостроительства и подведомственного учреждения.</p>				
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2017 – 2020 годы</p>				
<p>Объемы и источники</p>	<p>По источникам финансирования</p>	<p><b>2017</b> год, тыс.руб</p>	<p><b>2018</b> год, тыс.руб</p>	<p><b>2019</b> год, тыс.руб</p>	<p><b>2020</b> год, тыс.руб</p>

финансирован ия Программы	Всего по муниципальной программе	5 431, 20	2 931,20	2 931,20	2 931,20
	Подпрограмма 1	3 000,00	500,00	500,00	500,00
	Подпрограмма 2	-	-	-	-
	Подпрограмма 3	-	-	-	-
	Подпрограмма 4	400,00	400,00	400,00	400,00
	Подпрограмма 5	2 031,20	2 031,20	2 031,20	2 031,20
	местный бюджет	5 431, 20	2 931,20	2 931,20	2 931,20
	областной бюджет	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-
Реализация и контроль за ходом выполнения Программы	<p>1. Реализацию программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных программой, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»;</li> <li>- отдел информационных технологий (МКУ «УХТО СГО»);</li> <li>-отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений;</li> <li>-муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа"</li> <li>- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.</li> </ul> <p>2. Контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа.</p>				
Код Программы	0500000				
Адрес размещения муниципальной системы в сети Интернет	<a href="http://admsysert.ru">http://admsysert.ru</a>				

## РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ И ЕЕ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Градостроительная политика Сысертского городского округа обусловлена выполнением важнейших функций:

Сысертский городской округ – один из крупнейших округов Свердловской области, входящий в состав екатеринбургской агломерации;

Сысертский городской округ – самостоятельный финансово-экономический центр, в котором должен быть создан благоприятный инвестиционный климат;

Сысерть – крупный туристско-рекреационный кластер.

В результате эффективной градостроительной политики Сысерть должна стать городом удобным и комфортным для жителей и гостей, а Сысертский городской округ сбалансированным и самодостаточным муниципальным образованием.

Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы» (далее – Программа) координирует все отраслевые программы в части создания объектов капитального строительства, аккумулирует их результаты, определяет приоритеты градостроительного развития на перспективу.

Сферой реализации программы является градостроительное развитие Сысертского городского округа, которое в последние 15-20 лет сопряжено с кардинальными структурными изменениями. Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства и, следовательно, организации и качества жизни населения. Сегодня для пространства городского округа критичными, требующими стратегического и тактического решения, являются транспортные и инженерные системы.

В целом, сохраняются и обостряются диспропорции между количеством жилья и объектами социальной инфраструктуры, организации и формирования городского общественного пространства и благоустройства города. Избыточная маятниковая трудовая миграция.

Накопившиеся за десятилетия проблемы в градостроительном развитии округа приводят к тому, что:

- снижается качество городской среды, инвестиционная привлекательность и конкурентоспособность Сысертского городского округа по сравнению с другими соседними муниципальными образованиями;

- не обеспечены необходимые условия для решения стратегических задач, определенных программой социально-экономического развития Сысертского городского округа.

Предметом градостроительной политики является переход Сысертского городского округа к полицентрическим территориям с центрами в п. Большой Исток, г. Сысерть, с. Щелкун с новыми центрами роста с учетом морфологии екатеринбургской агломерации.

В этой связи дифференциация градостроительной деятельности в зависимости от функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории относится к актуальным проблемам градостроительной политики. Каждая территория Сысертского городского округа (северная, центральная, южная) требуют выработки своей стратегии градостроительного развития.

Осуществление градостроительного проектирования в Сысертском городском округе требует проведения системы градостроительных мероприятий, включая: разработку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработку и мониторинг территориальных схем, отраслевых схем для решения первоочередных отраслевых задач территориального планирования и оптимизации размещения объектов, документации по планировке территории.

В основе муниципальной программы, в соответствии с градостроительными требованиями и с учетом наметившихся тенденций полицентрических территорий, будут разработаны и актуализированы документы территориального планирования, в которых заложена концепция структурного преобразования городского округа – формирования планировочных районов с учетом размещения в каждом из них необходимых функций и систем обслуживания всех уровней при условии максимального сохранения и использования существующего потенциала и развития его на основе современных требований.

Программа не имеет жестко регламентированных рамок, открыта для новых разработок, участников, инноваций, инвестиций, механизмов реализации и отражает поступательное развитие экономики и совершенствование системы управления Сысертского городского округа.

## **ПОДПРОГРАММА 1. УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНИРОВАНИЕМ СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Основная подпрограмма, в рамках которой происходит подготовка основных документов и решений по градостроительному развитию Сысертского городского округа.

Направление подпрограммы – взаимосвязанное градостроительное развитие с соседями Екатеринбургской агломерации.

1. Градостроительство - ядро инвестиционно-строительной деятельности. Оно охватывает комплекс социально-экономических, строительно-технических, архитектурно-художественных и экологических вопросов. И это деятельность по переводу социально-экономических и стратегических установок на развитие той или иной территории на язык территориального

планирования и управления. В Градостроительном кодексе выстроена логическая конструкция инвестиционного процесса в условиях рыночной экономики.

Российским законодательством установлены требования по обеспечению согласованности социально-экономического и территориального планирования (ч. 5 ст.9 Градостроительного кодекса). Основная задача градостроительства – концептуальное определение стратегического вектора развития территории округа для выстраивания согласованных действий власти, бизнеса и населения с учетом принципов устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков.

Выделены следующие градостроительные проблемы в Сысертском городском округе:

№ п/п	Наименование направления	Характеристика направления
1	Природно-ресурсный и экологический потенциал территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие в градостроительной документации зоны городских лесов.</li> <li>2. Наличие сибирезвенных скотомогильников в границах населенных пунктов.</li> <li>3. Отсутствие мусороперерабатывающих предприятий.</li> </ol>
2	Уровень инвестиционной привлекательности	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Отсутствие инвестиционных площадок, обустроенных объектами коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>
3	Проблемы развития промышленности	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Дисбаланс в городском округе (превышение допустимого процента селитебной территории при недостатке процента производственных территорий, соответственно отсутствие рабочих мест).</li> </ol>
4	Проблемы транспортной и инженерной инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Отсутствие прямой транспортной связи с соседними муниципалитетами: <ul style="list-style-type: none"> <li>• с Каменск-Уральским городским округом: «г. Сысерть – г. Каменск-Уральский с организацией объезда п. Габиевский, п. Двуреченск» (рядом с промышленной инвестплощадкой);</li> <li>• с Полевским городским округом.</li> </ul> </li> <li>7. Недостаточное развитие улично-дорожной сети.</li> <li>8. Отсутствие прямой транспортной связи городского округа с административным центром Южного управленческого округа (К. Уральский).</li> <li>9. Высокая нагрузка на автодорогу «Екатеринбург-Челябинск».</li> <li>10. Несоответствие параметров существующих улиц населенных пунктов в красных линиях к нормативным требованиям.</li> <li>11. Наличие транзитных потоков по территории населенных пунктов.</li> <li>12. Наличие инфраструктурных ограничений для роста экономики.</li> <li>13. Диспропорция между опережающими темпами строительства и модернизацией инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.</li> <li>14. Модернизация инженерных коммуникаций городского округа.</li> </ol>
5	Пространственное развитие, уровень развития жилищной сферы	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. Развитие застройки и параметров застройки без учета комплексности освоения территории (отсутствие документации по планировке территории).</li> </ol>

№ п/п	Наименование направления	Характеристика направления
		16.Наличие высокого процента ветхого и аварийного жилого фонда. 17.Острая нехватка пешеходных и общественных пространств, зон отдыха с малыми архитектурными формами. 18.Отсутствие комплекса проектов по повышению уровня комфортности общегородского пространства.
6	Эффективность деятельности ОМСУ	19.Значительные изменения в земельном, градостроительном законодательстве и иных нормативно-правовых актах. 20.Не сформирована в полном объеме нормативная база по регулированию градостроительной деятельности. 21.Недостаточная обеспеченность градостроительной документацией. 22.Обеспечение публичности градостроительной деятельности.
7	Историко-культурный потенциал территории	23.Низкий уровень использования историко-культурного потенциала территории. 24.Отсутствие требований в части архитектурно-градостроительного облика, в том числе в исторической части города Сысерти.
8	Демографический фактор, рынок труда, уровень жизни	25.Высокий уровень маятниковой миграции.
9	Уровень развития социальной сферы	26.Высокий износ объектов дошкольных образовательных учреждений. 27.Недостаточная обеспеченность населения объектами инфраструктуры.

2. В настоящее время в городском округе разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221;

- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к 15 населенным пунктам, утвержденный решениями Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 № 222-236 (г. Сысерть, п. Бобровский, п. Вьюхино, п. Колос, с. Фомино, п. Верхняя Сысерть, п. Каменка, с. Кашино, д. Кадниково, с. Черданцево, д. Токарево, д. Ольховка, д. Шайдурово, п. Полевой, п. Школьный).

Генеральный план - важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора. Расчеты, выполненные в генеральном плане на 25 лет, определяют направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития округа.

Генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных Программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры - мостов, подъездных дорог, железной дороги, источников газо-, энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

В 2017 - 2020 годах необходимо провести работу по разработке и утверждению документов территориального планирования (генеральные планы применительно к 23-м следующим населенным пунктам.

Территории	2017-2018	2018-2019	2019-2020
Северная	п. Большой Исток	с. Патруши	д. Большое Седельниково
	п. Октябрьский	с. Бородулино	д. Малое Седельниково
	п. Первомайский		



Центральная	п. Трактовский		п. Двуреченск
	п. Габиевский		д. Ключи
			п. Асбест
			п. Луч
Южная		с. Щелкун	с. Никольское
		с. Аверино	д. Верхняя Боевка
		с. Абрамово	с. Новоипатово
			д. Космакова
			п. Поляна
			п. Лечебный
			д. Андреевка

3. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности органы местного самоуправления должны принять на местном уровне ряд нормативных правовых актов по регулированию градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа обеспечат согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий. Они будут применяться при подготовке генеральных планов, документации по планировке территории, подготовке правил землепользования и застройки Сысертского городского округа и внесения изменений, подготовке градостроительных планов земельных участков.

4. Утвержденный в 2013 году генеральный план Сысертского городского округа в настоящее время не отвечает реалиям и новым направлениям развития округа.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в меняющихся социально-экономических условиях требует их мониторинга и корректировки, актуализации (внесения в них изменений), в т.ч с учетом стратегии социально-экономического развития округа и соседних муниципальных образований.

## **ПОДПРОГРАММА 2. КООРДИНАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Направление подпрограммы – определение и утверждение приоритетов градостроительного развития муниципального образования.

Подпрограмма направлена на решение задач координации муниципальных программ Сысертского городского округа в части создания объектов капитального строительства, координации и организации строительства всех типов объектов капитального строительства, обеспечения взаимодействия по градостроительным вопросам с инвесторами, органами государственной власти.

Организация работ по проектированию и строительству объектов жилого, социально-культурного, коммунального, рекреационного и инженерно-транспортного развития Сысертского городского округа.

Анализ инвестиционных проектов в области капитального строительства.

Кроме того, тактическая реализация генерального плана предусмотрена путем изменения границ и площади части населенных пунктов с подготовкой карт (планов) границ населенных пунктов городского округа на основании Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Также территориальные зоны, определенные в Правилах землепользования и застройки, должны быть поставлены на кадастровый учет. Карта (план) изготавливается в отношении каждой территориальной зоны.

### **ПОДПРОГРАММА 3. УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ, АРХИТЕКТУРОЙ И ДИЗАЙНОМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Направление подпрограммы – комплексное развитие территории муниципального образования.

Подпрограмма решает практические задачи градостроительной деятельности: градостроительное проектирование (включая разработку и актуализацию территориальных и отраслевых схем, разработку документации по планировке территории, разработку разбивочных чертежей), инженерно-геологическое, геодезическое и картографическое обеспечение строительства и эксплуатацию объектов капитального строительства, Концептуальные предложения по градостроительному развитию и архитектурному облику.

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в частности, относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

- выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

В целях реализации данных положений на территории Сысертского городского округа разработаны муниципальные правовые акты: Правила благоустройства и Правила землепользования и застройки.

Важнейший фактор, отражающий инвестиционную привлекательность территории – обеспеченность территории документацией по планировке территории. Кроме этого, документация по планировке территории – инструмент реализации Положения о территориальном планировании.

Муниципальной программой «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы» планируется дальнейшая практическая реализация вышеуказанных нормативных актов.

### **ПОДПРОГРАММА 4. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в частности, относятся:

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе,

- установление нумерации домов.

Градостроительная документация является основой для принятия управленческих решений. 80% информации, содержащейся в муниципальной геоинформационной системе

обеспечения градостроительной деятельности (далее – МГИС) размещено на бумажных носителях.

Необходима актуализация МГИС согласно требованиям действующего законодательства. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Реализация Программы будет содействовать ведению созданной МГИС - как инструмента проведения единообразной муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории Сысертского городского округа.

Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие округа, повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы.

В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

Приобретение Программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно-распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дублирование данных. Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в МГИС даст возможность улучшить удобство работы с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления и пользования.

МГИС - основа для эффективного межведомственного взаимодействия, предоставления муниципальных услуг и создания условий для предоставления информации в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП), региональную ИСОГД.

Комплекс запланированных мероприятий по совершенствованию МГИС позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Позволит организовать размещение информации в федеральной и региональной ИСОГД.

Учитывая требования предоставления сведений и документов в электронном виде, необходимо создавать единое информационное пространство, путем создания информационного интерактивного портала МГИС - градостроительного портала, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов. Данный портал позволит обеспечить открытость в вопросах градостроительной деятельности в сети Интернет.

## **ПОДПРОГРАММА 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА С 2017 ПО 2020 ГОДЫ»**

Изложенные проблемы в сфере градостроительной деятельности требуют системной подготовки градостроительной документации, направлены на эффективность деятельности органов местного самоуправления, требуют значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены в пределах одного финансового года.

## **РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ**

Целями подпрограмм являются:

**Подпрограмма 1.** «Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития Сысертского городского округа».

**Цель I.** Разработка стратегических приоритетов градостроительного развития.

**Для достижения указанной цели требуется решение следующих основных задач:**

1. Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования.
2. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

**Подпрограмма 2.** «Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства».

**Цель II.** Реализация приоритетов градостроительной политики Сысертского городского округа.

**Для достижения указанной цели требуется решение следующих основных задач:**

1. Обеспечение доступным жильем, объектами производственного, социального и другого назначения с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры.
2. Обеспечение взаимодействия с инвесторами по градостроительным вопросам.
3. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями.

**Подпрограмма 3.** «Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды».

**Цель III.** Реализация стратегических направлений градостроительного проектирования, формирование архитектурного визуального образа города

**Для достижения указанной цели требуется решение следующих основных задач:**

1. Формирование архитектурно-художественного облика.
2. Благоустройство территории.
3. Разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику.
4. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории.

**Подпрограмма 4.** «Совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

**Цель IV.** Развитие единого геоинформационного пространства.

**Для достижения указанной цели требуется решение следующих основных задач:**

1. Развитие МГИС.
2. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности.

**Подпрограмма 5.** «Обеспечение реализации муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы».

**Цель V.** Создание условий для выполнения программы.

**Для достижения указанной цели требуется решение следующей основной задачи:**

Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства и подведомственного учреждения.

Для оценки промежуточных и конечных результатов реализации Программы будут использоваться целевые показатели (Приложение № 1).

### **РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, указанных в Программе, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий (Приложение № 2).

Программа содержит следующие виды мероприятий:

1. Научно-исследовательские работы.
2. Адресные перечни объектов капитального строительства с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры.
3. Организация выполнения кадастровых работ: разработка карт-планов границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями.

4. Разработка документации по планировке территории.
5. Выполнение комплексных инженерных изысканий.
6. Взаимодействие с учебными учреждениями высшего и среднего профессионального образования в рамках разработки градостроительных проектов.
7. Разработка концепций комплексного благоустройства общественных пространств.
8. Подготовка концепций архитектурно-художественного облика.
9. Ведение МГИС, расходы на обработку и конвертацию данных.
10. Финансовое обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства.
11. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципального учреждения (без работ).

#### **РАЗДЕЛ 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Расходы на реализацию Программы предусматриваются за счет средств местного бюджета. Общий объем средств составит 14 224,8 тыс. рублей, из них по годам:

2017 год – 5 431,20 тыс. руб.

2018 год – 2 931,20 тыс. руб.

2019 год – 2 931,20 тыс. руб.

2020 год – 2 931,20 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет источников ее финансирования по годам реализации в разрезе Программных мероприятий (в ценах соответствующих лет) представлено разделе 3 Программы.

#### **РАЗДЕЛ 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Исполнителем и координатором Программы является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который при реализации Программы осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы;
- 3) осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- 4) осуществляет при необходимости корректировку Программы.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:

- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»;
- отдел информационных технологий (МКУ «УХТО СГО»);
- отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений;
- муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа";
- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

#### **РАЗДЕЛ 6. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ**

Выделяются следующие группы рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации Программы:

- финансово-экономические риски;
- социальные риски;
- информационные риски.

Возможные риски	Способы минимизации
Финансово-экономические	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений
Социальные	Определение приоритетов градостроительного развития с учетом требований жителей округа к градостроительному комфорту среды жизнедеятельности. Учет влияния взаимосвязанных мероприятий, предусмотренных в других муниципальных программах, без взаимоувязки с которыми создание благоприятного инвестиционного климата в градостроительной сфере невозможно.
Информационные	Ежеквартальный анализ эффективности проводимых мероприятий Программы, в том числе проведение мониторингов, исследований. Возможно перераспределение средств внутри разделов Программы с учетом активного вовлечения граждан в градостроительный процесс.

## РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Основным ожидаемым эффектом от реализации Программы является обеспечение территории округа необходимой и актуальной градостроительной документацией.

Другими конечными результатами реализации Программы являются:

- определение территории перспективного развития;
- функционирование МГИС и градостроительного портала;
- актуализация базы данных МГИС и градостроительного портала;
- увеличение количества сведений, предоставляемых по запросам заинтересованных лиц на основе данных из МГИС;
- совершенствование архитектурно-градостроительного облика муниципального образования и формирование целостной городской среды;
- поставленные на кадастровый учет границы населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями;
- улучшение качества муниципальных услуг.

2. Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей. Оценка эффективности Программы дополнительно производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых Программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

-----  
<\*> Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Совершенствование  
градостроительной политики на  
территории Сысертского  
городского округа с 2017 по 2020  
года годы»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
оценки эффективности выполнения Программы  
«Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы»

№ строки	Наименование целевого показателя программы	Единица измерений	Значения целевых показателей за отчетный период					Справочно-базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			Предшествующий период (2016г)	по итогам первого года реализации программы (2017г)	по итогам второго года реализации программы (2018г)	по итогам третьего года реализации программы (2019г)	по итогам четвертого года реализации программы (2020г)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Подпрограмма 1. Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития Сысертского городского округа</b>							
2	<b>Цель: разработка стратегических приоритетов градостроительного развития</b>							
3	<b>Задача 1.1. Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования</b>							
4	Наличие генеральных планов Сысертского городского округа применительно ко всем населенным пунктам	единиц	0	2	3	5	13	15
5	Наличие местных нормативов градостроительного проектирования	единиц	0	1	0	0	0	0
6	<b>Задача 1.2. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования</b>							
7	Наличие генеральных планов Сысертского городского округа, в том числе применительно к населенным пунктам, с изменениями	единиц	1	1	1	1	1	1
8	Наличие Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа с внесенными изменениями	единиц	1	1	1	1	1	1
9	<b>Подпрограмма 2. Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства</b>							
10	<b>Цель: реализация приоритетов градостроительной политики Сысертского городского округа</b>							

№ строки	Наименование целевого показателя программы	Единица измерений	Значения целевых показателей за отчетный период					Справочно-базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			Предшествующий период (2016г)	по итогам первого года реализации программы (2017г)	по итогам второго года реализации программы (2018г)	по итогам третьего года реализации программы (2019г)	по итогам четвертого года реализации программы (2020г)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>округа</b>								
11	<b>Задача 2.1. Обеспечение доступным жильем, объектами производственного, социального и другого назначения с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры</b>							
12	Доля согласованных проектов инвестиционных программ эксплуатирующих организаций коммунального комплекса и сетевых организаций	%	100	100	100	100	100	-
13	Наличие актуализированных схем инженерной инфраструктуры Сысертского городского округа	единиц	0	0	0	0	0	-
14	<b>Задача 2.2. Обеспечение взаимодействия с инвесторами по градостроительным вопросам</b>							
15	<b>Задача 2.3. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями</b>							
16	Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) границ населенных пунктов	единиц	1	1	1	1	1	-
17	Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями	единиц	1	1	1	1	1	-
18	<b>Подпрограмма 3. Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды</b>							
19	<b>Цель: реализация стратегических направлений градостроительного проектирования, формирование архитектурного визуального образа города</b>							
20	<b>Задача 3.1. Благоустройство территории</b>							
21	<b>Задача 3.2. Разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику</b>							
22	Наличие	единиц	1	1	1	1	1	-



№ строки	Наименование целевого показателя программы	Единица измерений	Значения целевых показателей за отчетный период					Справочно-базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			Предшествующий период (2016г)	по итогам первого года реализации программы (2017г)	по итогам второго года реализации программы (2018г)	по итогам третьего года реализации программы (2019г)	по итогам четвертого года реализации программы (2020г)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	рассмотренных концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику							
23	<b>Задача 3.3. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории</b>							
24	Площадь территории, для которых разработана документация по планировке территории	га	45,8	320	400	400	400	-
30	<b>Подпрограмма 4. Совершенствование геоинформационной системы</b>							
31	<b>Цель: развитие единого геоинформационного пространства</b>							
32	<b>Задача 4.1. Развитие МГИС</b>							
33	Количество справок со сведениями, выданными из МГИС	единиц	280	300	320	350	370	250
34	Количество обработанных и конвертированных данных в МГИС	единиц	50	100	200	300	350	0
35	<b>Задача 4.2. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности</b>							
36	Разработка и внедрение градостроительного портала	единиц	0	1	0	0	0	-
37	<b>Подпрограмма 5. Обеспечение реализации муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы»</b>							
38	<b>Цель: создание условий для выполнения программы</b>							
39	<b>Задача 5.1. Обеспечение выполнения целевых показателей программы отделом архитектуры и градостроительства и подведомственным учреждением</b>							
40	Обеспеченность деятельности отдела архитектуры и градостроительства и подведомственного учреждения	%	100	100	100	100	100	0

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Совершенствование градостроительной  
политики на территории Сысертского  
городского округа с 2017 по 2020 годы»

№ строк и	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысячи рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение, которых направлены мероприятия
		всего	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	5	6	7	8	9
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	14 224,8	5 431,20	2 931,20	2 931,20	2 931,20	
2	<b>Подпрограмма № 1 «Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития Сысертского городского округа»</b>						
	<b>Цель: разработка стратегических приоритетов градостроительного развития</b>						
	Задача 1.1. Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования						
	Задача 1.2. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования						
3	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	4 500,00	3 000,00	500,00	500,00	500,00	
4	Мероприятие 1. Научно-исследовательские работы		3 000,00	500,00	500,00	500,00	
5	<b>Подпрограмма № 2 «Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства»</b>						
	<b>Цель: реализация приоритетов градостроительной политики Сысертского городского округа</b>						

№ строк и	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысячи рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение, которых направлены мероприятия
		всего	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	5	6	7	8	9
	Задача 2.1. Обеспечение доступным жильем, объектами производственного, социального и другого назначения с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры						
	Задача 2.2. Обеспечение взаимодействия с инвесторами по градостроительным вопросам						
	Задача 2.3. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями						
6	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	-	-	-	-	-	
7	<b>Мероприятие 1.</b> Адресные перечни объектов капитального строительства с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры	-	-	-	-	-	
8	<b>Мероприятие 2.</b> Организация выполнения кадастровых работ: разработка карт-планов границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями	-	-	-	-	-	
9	<b>Подпрограмма № 3 «Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды»</b>						

№ строк и	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысячи рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение, которых направлены мероприятия
		всего	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	5	6	7	8	9
	<b>Цель: реализация стратегических направлений градостроительного проектирования, формирование архитектурного визуального образа города</b>						
	<b>Задача 3.1. Благоустройство территории</b>						
	<b>Задача 3.2. Разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику</b>						
	<b>Задача 3.3. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории</b>						
10	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	-	-	-	-	-	
11	<b>Мероприятие 1.</b> Разработка документации по планировке территории	-	-	-	-	-	
12	<b>Мероприятие 2.</b> Выполнение комплексных инженерных изысканий	-	-	-	-	-	

№ строк и	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысячи рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение, которых направлены мероприятия
		всего	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	5	6	7	8	9
13	<b>Мероприятие 3.</b> Взаимодействие с учебными учреждениями высшего и среднего профессионального образования в рамках разработки градостроительных проектов	-	-	-	-	-	
14	<b>Мероприятие 4.</b> Разработка концепций комплексного благоустройства общественных пространств	-	-	-	-	-	
15	<b>Мероприятие 5.</b> Подготовка концепций архитектурно- художественного облика	-	-	-	-	-	
16	<b>Подпрограмма №4 «Совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности»</b>						
	<b>Цель: развитие единого геоинформационного пространства</b>						
	<b>Задача 4.1. Развитие МГИС</b>						
	<b>Задача 4.2. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности</b>						

№ строк и	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысячи рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение, которых направлены мероприятия
		всего	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	5	6	7	8	9
17	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 4, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	<b>1 600,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	
18	<b>Мероприятие 1.</b> Ведение МГИС, расходы на обработку и конвертацию данных		400,00	400,00	400,00	400,00	
19	<b>Подпрограмма №5 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории Сысертского городского округа с 2017 по 2020 годы »</b>						
	<b>Цель: создание условий для выполнения программы</b>						
	<b>Задача 5.1. Обеспечение выполнения целевых показателей программы отделом архитектуры и градостроительства и подведомственным учреждением</b>						
20	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 5, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	<b>8 124,80</b>	<b>2 031,20</b>	<b>2 031,20</b>	<b>2 031,20</b>	<b>2 031,20</b>	
21	<b>Мероприятие 1.</b> Финансовое обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00	

№ строк и	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысячи рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение, которых направлены мероприятия
		всего	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	5	6	7	8	9
22	<b>Мероприятие 2.</b> Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципального учреждения (без работ)	7 724,80	1 931,20	1 931,20	1 931,20	1 931,20	