



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2018 № 1044

г. Сысерть

### *О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников*

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – Аукцион).

2. Определить предметом Аукциона право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников, площадью 85557 квадратных метров, местоположение и границы которой определены схемой местоположения и границ развития застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников».

3. Установить:

1) начальную цену предмета Аукциона, определенную в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 9 ноября 2016 г. № 798-ПП в размере 760 679 рублей 55 копеек (расчет прилагается к настоящему постановлению в виде Приложения № 1);

2) сумму задатка в размере 760 679 рублей 55 копеек;

3) величину повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») в размере 38 033 рублей 98 копеек, что составляет пять процентов от начальной цены предмета Аукциона;

4) время, место и порядок проведения Аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка в соответствии с извещением о проведении аукциона, утвержденным пунктом 6 настоящего постановления;

5) срок и порядок оплаты цены предмета Аукциона:

цена за право на заключение договора определяется по результатам Аукциона, внесение которой осуществляется в следующем порядке:

– платеж в размере задатка перечисляется заявителем до подачи заявки на участие в аукционе, при этом он принимается в качестве оплаты цены за право на заключение договора в случае заключения договора о развитии застроенной территории по результатам Аукциона, либо если один заявитель признан участником Аукциона;

– окончательный платеж в размере разницы между ценой за право на заключение договора и размеров внесенного задатка вносится в течение 7 (семи) дней с момента подписания договора о развитии застроенной территории.

4. Утвердить проект договора о развитии застроенной территории, заключаемый по результатам Аукциона (прилагается к настоящему постановлению в виде Приложения № 2).

5. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в соответствии с проектом договора о развитии застроенной территории, заключаемый по результатам Аукциона, утвержденным пунктом 4 настоящего постановления.

6. Утвердить Извещение о проведении аукциона вместе с формой заявки на участие в аукционе (прилагается к настоящему постановлению в виде Приложения № 3).

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети «Интернет» (<http://admsysert.ru/>), в издании «Вестник Сысертского городского округа»;

2) осуществить прием заявок на участие в Аукционе;

3) подготовить и провести Аукцион.

8. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского А.В.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских