



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 13.09.2018 № 1371  
г. Сысерть

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Фомино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа**

В соответствии со статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Фомино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 235, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 232, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», во исполнение Поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 высшим должностным лицам субъекта Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке предложений о внесении изменений

в генеральный план Сысертского городского округа от 19.02.2018 № 13,  
от 14.05.2018 № 15,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» осуществить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Фомино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект), в соответствии техническим заданием на разработку градостроительной документации (прилагается).

2. Финансирование работ по подготовке проекта осуществить из средств местного бюджета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ **Д.А. Нисковских**  
Сертификат 4E42D6B6736BF3A041F4476BEC2ADE5B32CD2B6D  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 22.09.2017 по 22.12.2018

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 13.09.2018 № 1371

**Техническое задание  
на разработку градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	<p>1.1.1 Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Фомино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный;</p> <p>1.1.2 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проекты).</p>
1.2	Основание для разработки проекта	<p>1.2.1. Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467;</p> <p>1.2.2. заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 19.02.2018 № 13, от 14.05.2018 № 15.</p>
1.3	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>Цели:</p> <p>1. Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.</p> <p>2. Определение перспективного назначения территории населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</p>

		<p>3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики городского округа, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли.</p> <p>4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ).</p> <p>5. Создание информационного ресурса Муниципальная геоинформационная система (ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>6. Исполнение Поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 высшим должностным лицам субъекта Российской Федерации.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение комплексного анализа: <ul style="list-style-type: none"> <li>- современного состояния использования территории;</li> <li>- ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);</li> <li>- градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);</li> <li>- предшествующей градостроительной документации;</li> <li>- инженерно-строительных условий;</li> <li>- возможных негативных природных и техногенных воздействий.</li> </ul> </li> </ol>
--	--	--

		<p>2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенных пунктов.</p> <p>3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития населенных пунктов.</p> <p>Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.</p> <p>4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности;</li> <li>- экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций;</li> <li>- возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>5. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием населенных пунктов.</p> <p>6. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов, адаптированной к их конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.</p> <p>7. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.</p> <p>8. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.</p>
--	--	--

		<p>9. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте.</p> <p>10. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территорий населенных пунктов.</p> <p>11. Разработка предложений по защите территорий населенных пунктов от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.</p> <p>12. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.</p> <p>13. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.</p> <p>14. Разработка предложений по изменению границ населенных пунктов.</p>
1.4	Источник финансирования	Бюджетное финансирование
1.5	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа
1.6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p>

		<p>9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <p>14. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>15. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>17. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>18. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>19. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p>
<b>2. Сведения о проектируемых земельных участках</b>		
2.1	Описание проектируемой	2.1.1. Ситуационный план с нанесением фрагментов генерального плана Сысертского

	<p>территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>городского округа приведен в Приложении №1 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.2. Территория населенного пункта села Фомино. Территория проектирования площадью ориентировочно 4,2 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №2 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.3. Территория населенного пункта поселка Вьюхино. Территория проектирования площадью ориентировочно 39,6 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №4 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.4. Территория населенного пункта поселка Школьный. Территория проектирования площадью ориентировочно 5,8 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №5 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.5. Территория населенного пункта села Никольское. Территория проектирования площадью ориентировочно 14,2 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №3 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.6. Территория населенного пункта деревня Ключи. Территория проектирования площадью ориентировочно 27,7 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №2 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p>
<p><b>3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации</b></p>		
3.1	<p>Требования к составу и содержанию проекта</p>	<p>3.1.1. Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований</p>



		<p>для разработки проекта указан в п. 3.3, 3.4 настоящего технического задания.</p> <p>3.1.2. Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта указан в п. 3.3, 3.4 настоящего технического задания. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>3.1.3. Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>3.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта в электронном виде в ИСОГД должны быть представлены в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>3.1.5. Формирование документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществляется при условии их соответствия требованиям пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Формирование документов, содержащих сведения об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, осуществляется при условии соответствия установленных границ территориальных зон требованиям части 4 статьи 30, части 2 статьи 34</p>
--	--	--

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p>
3.2	<p>Особые требования к выполнению работ</p>	<p>3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения территории населенных пунктов централизованными системами водоснабжения и водоотведения, для чего в проекте должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий.</p> <p>3.2.2. Речная сеть территории городского округа является источником питьевого водоснабжения одного из крупнейших городов Свердловской области - Каменск-Уральского, при выполнении работ при решении вопросов по охране окружающей среды учесть данное обстоятельство и</p>

		<p>предусмотреть соответствующие мероприятия в области охраны окружающей среды.</p> <p>3.2.3. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> <p>3.2.4. При выполнении работ предусмотреть размещение дошкольных образовательных и образовательных учреждений с учетом проведенного анализа обеспеченности территорий объектами социально-культурного назначения, учитывая предоставление земельных участков многодетным семьям.</p> <p>3.2.5. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p>
3.3	Требования к графической части проекта	<p>3.3.1. Графические материалы представляется в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.3.2. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.3.3. Состав карт согласно положения «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p> <p>3.3.4. Графические материалы проекта должны содержать:</p> <p>3.3.4.1. Генеральный план Сысертского городского округа во фрагментах А-4 (участки 21, 22, 26, 27), В-6 (участок 2), В-8 (участки 7,</p>

		<p>12, 16, 17), М-7 (участки 24, 25), Е-7 (участки 1, 2):</p> <p>а) Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов.</p> <p>б) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.</p> <p>в) Карта 3. Границы населенных пунктов.</p> <p>г) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты размещаемые на территории городского округа.</p> <p>д) Карта 5. Комплексная оценка современного состояния территории городского округа.</p> <p>е) Карта 5.1. Природно-рекреационный комплекс городского округа.</p> <p>ж) Карта 6. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры городского округа.</p> <p>з) Карта 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа.</p> <p>и) Карта 7.1. Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса территории городского округа.</p> <p>к) Карта 8. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа.</p> <p>3.3.5. Графические материалы проекта применительно к территории округа должны содержать:</p> <p>а) Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов.</p> <p>б) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.</p> <p>в) Карта 3. Границы населенных пунктов.</p> <p>г) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа.</p> <p>д) Карта 5. Комплексная оценка современного состояния территории городского округа.</p> <p>е) Карта 5.1. Природно-рекреационный комплекс городского округа.</p>
--	--	---

		<p>ж) Карта 6. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры городского округа.</p> <p>з) Карта 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа.</p> <p>и) Карта 7.1. Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса территории городского округа.</p> <p>к) Карта 8. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа.</p> <p>3.3.6. Изменяемые фрагменты Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа.</p> <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа и в соответствии с приложением к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою и содержать атрибутивную информацию, характеризующую объекты, включенные в соответствующую таблицу.</p> <p>3.3.6. Тематические карты в форме растровых изображений представляются в электронном виде в формате PDF.</p> <p>3.3.7. Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map, .tab, mif, mid.</p> <p>3.3.8. Презентационные материалы проектов для проведения публичных слушаний предоставляются в формате JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS.</p>
3.4	Требования к текстовой части проекта	<p>3.4.1. Текстовые материалы проекта применительно к территории населенных пунктов должны содержать:</p> <p>а) Книга 2<sup>10</sup>. Материалы по обоснованию</p>

		<p>проекта генерального плана села Фомино.</p> <p>б) Книга 2<sup>15</sup>. Материалы по обоснованию проекта генерального плана поселка Вьюхино.</p> <p>в) Книга 2<sup>27</sup>. Материалы по обоснованию проекта генерального плана поселка Школьный.</p> <p>3.4.2. Текстовые материалы проекта применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>а) Книга 1. Положения о территориальном планировании.</p> <p>б) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p>3.4.3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Сысертского городского округа.</p> <p>3.4.4. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>
3.5	Сведения, предоставляемые Администрацией Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <p>1. Топографический план территории вне границ населённого пункта в М 1:25 000, в границах населенного пункта М 1:2000 (при наличии).</p> <p>3. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Сысертского городского округа.</p> <p>4. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;</p> <p>5. Информацию о результатах инженерных изысканий для строительства, регистрация на выполнение которых осуществлялась в Администрации Сысертского городского округа;</p> <p>6. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта (при необходимости).</p>
3.6	Количество экземпляров документации	<p>2 экземпляра на бумажном носителе;</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе</p> <p>(12 экземпляров на электронном носителе,</p>

		<p>в случае, если вносимые изменения касаются вопросов предусмотренных п. 1-4 ст. 25 Градостроительного кодекса);</p> <p>1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы;</p> <p>1 экземпляр презентационных материалов.</p>
3.7	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>3.8.1. Подготовленный проект заказчик направляет в Администрацию Сысертского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и для представления проекта на утверждение.</p> <p>3.8.2. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика.</p> <p>3.8.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией СГО на основании действующих нормативных правовых актов.</p> <p>3.8.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проект (при необходимости).</p> <p>3.8.5. Публичные слушания проводятся Администрацией СГО с участием заказчика и разработчиков проектов. Заказчик и Разработчики обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3.8.6. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в представлении проекта на утверждение в случае получения от Администрации СГО соответствующего уведомления.</p> <p>3.8.7. После утверждения проекта исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.</p>

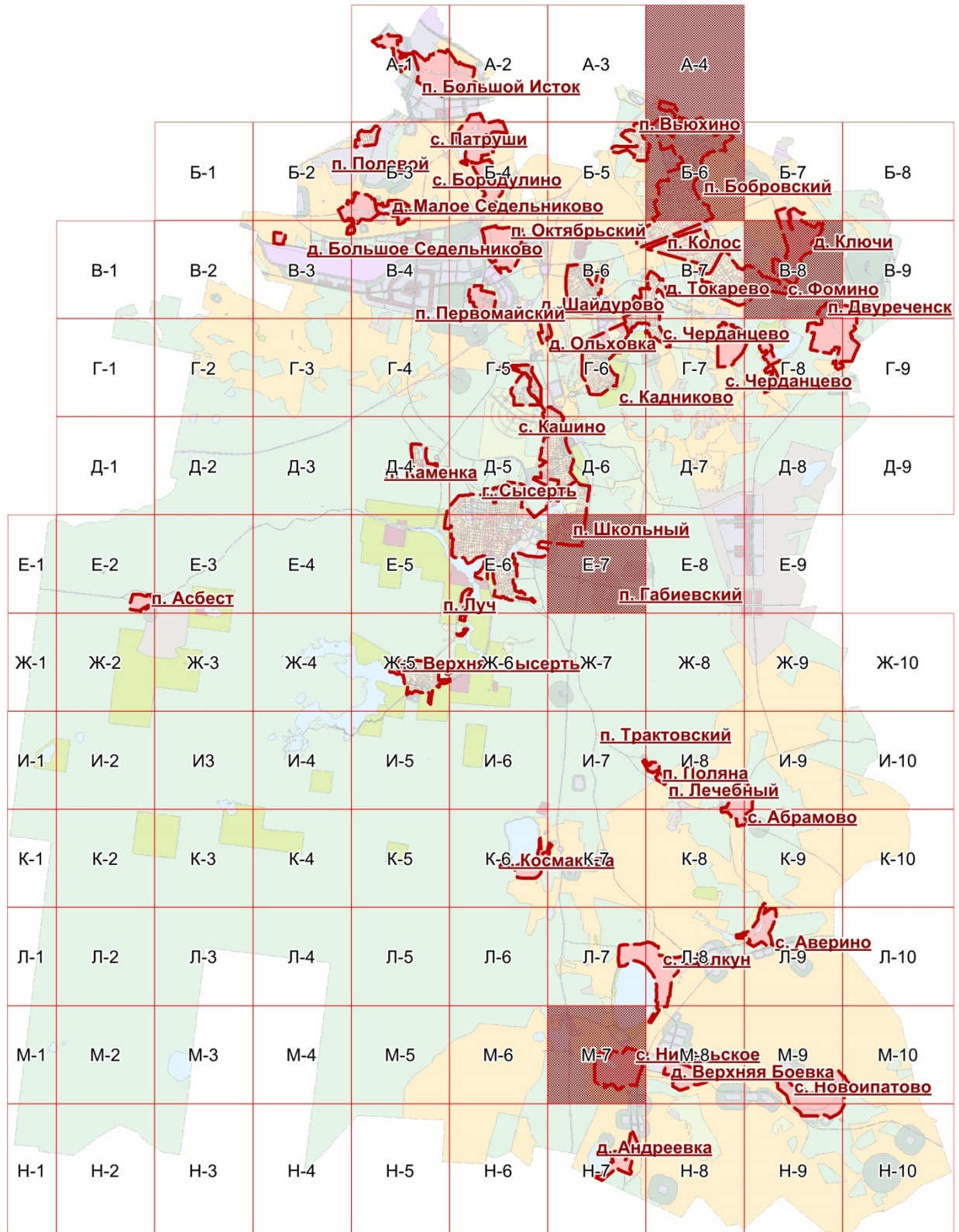
3.8	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</li> <li>– предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.</li> </ul>
-----	---------------------------	--

**Примечание.** *Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.*



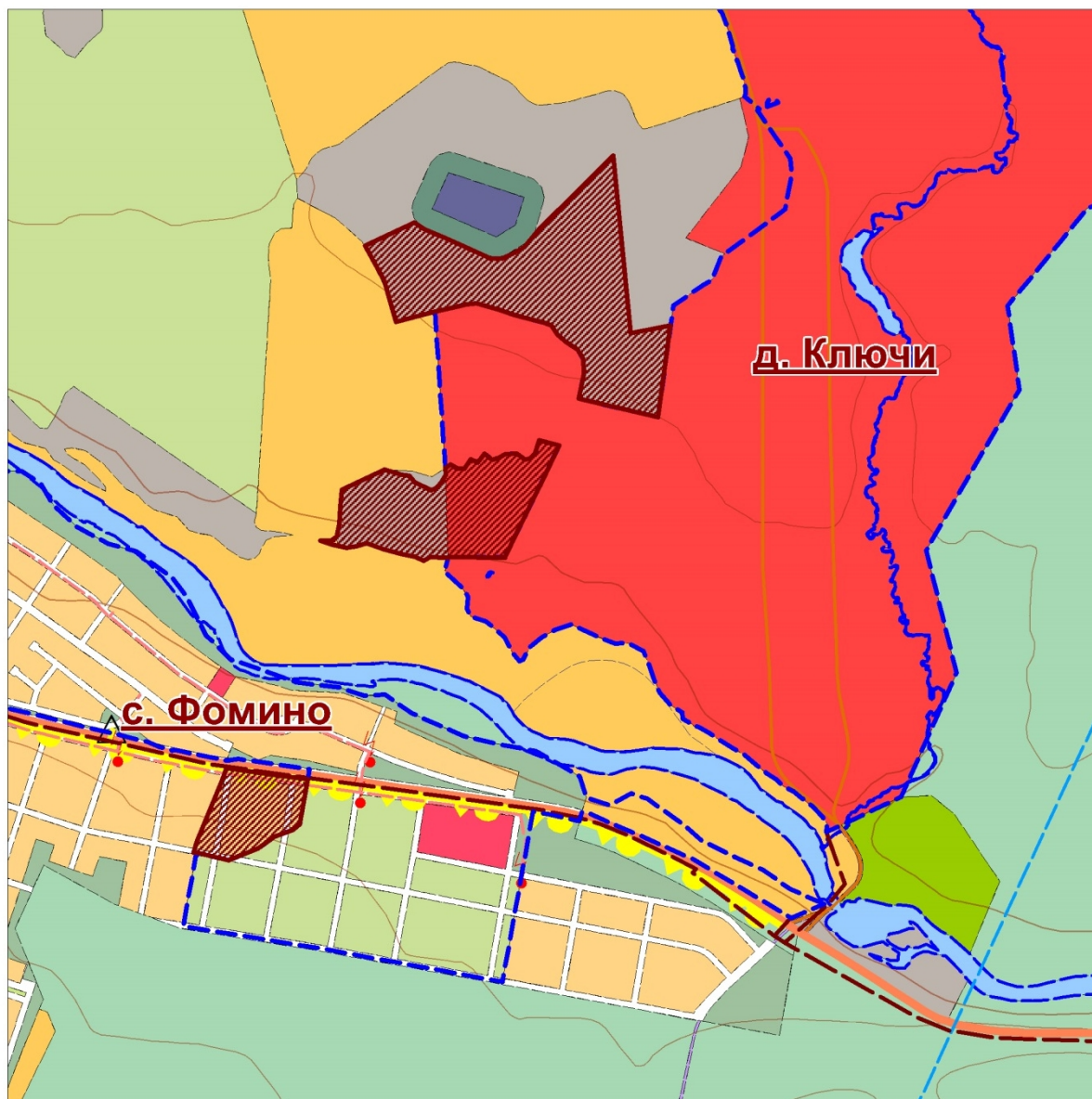
Приложение №1  
к техническому заданию  
на разработку градостроительной  
документации

Ситуационный план



Приложение №2  
к техническому заданию  
на разработку градостроительной  
документации

Ситуационный план



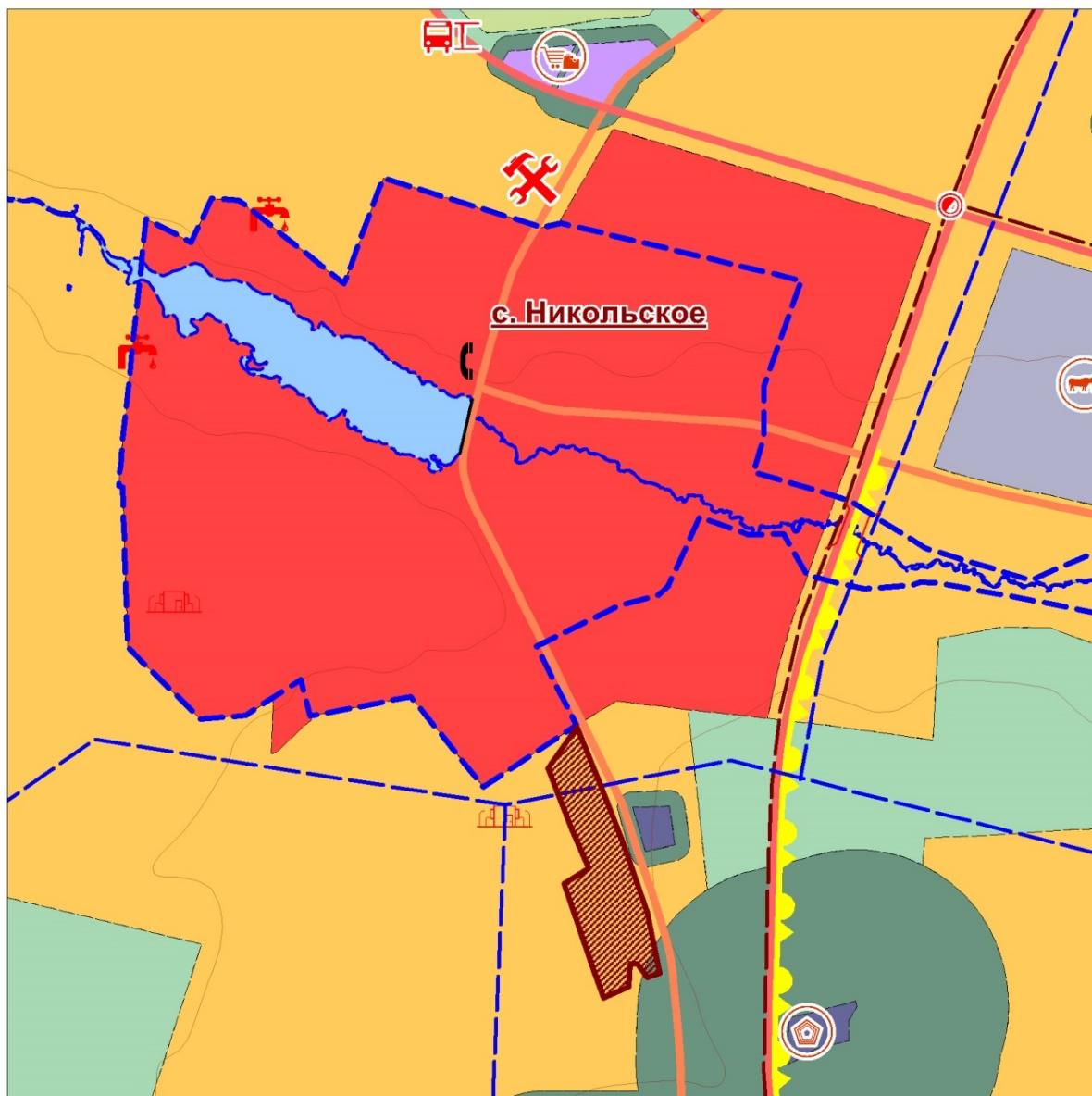
Граница населенного пункта предусмотренная генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30)



Территория проектирования

Приложение №3  
к техническому заданию  
на разработку градостроительной  
документации

Ситуационный план



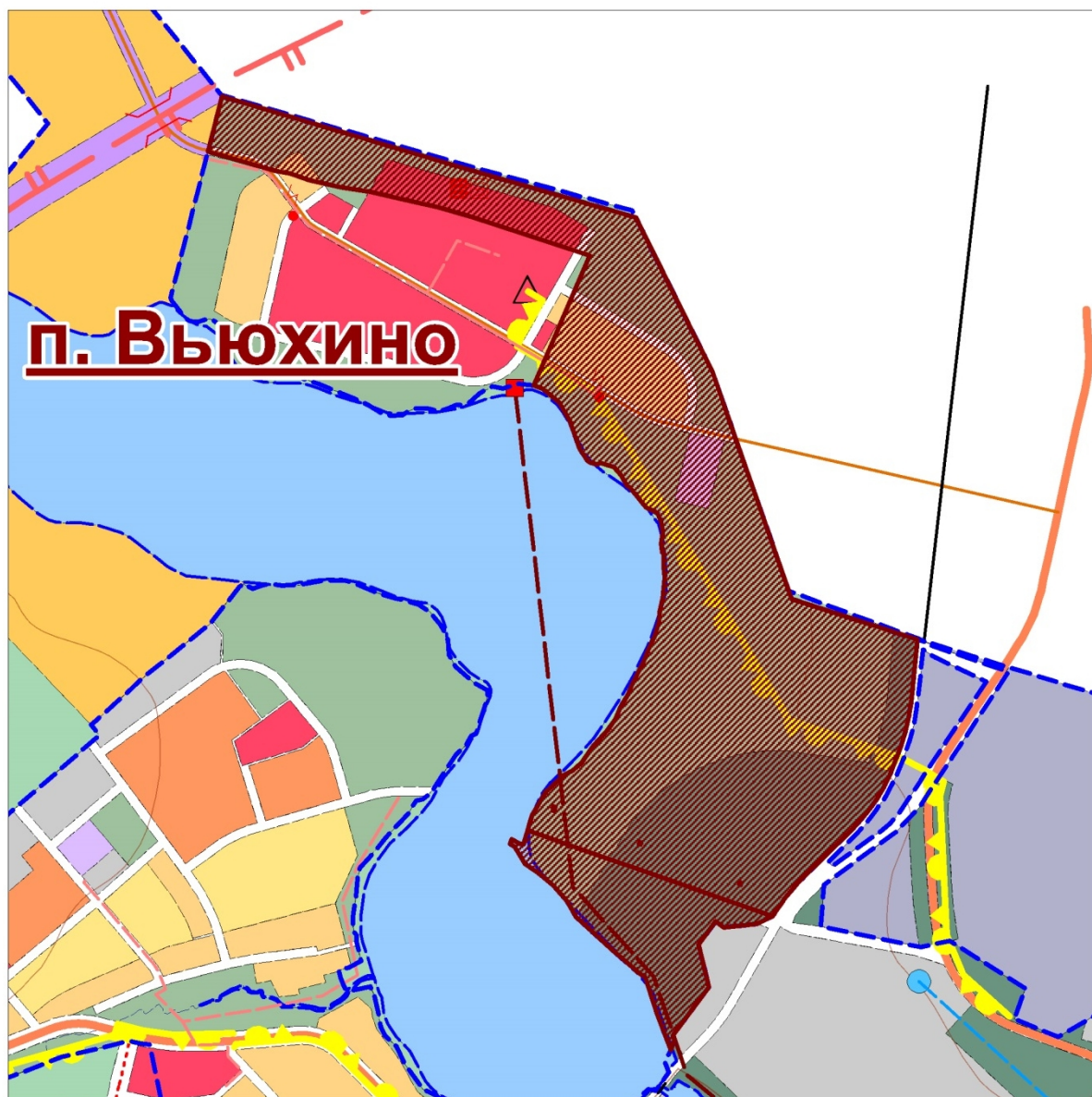
Граница населенного пункта предусмотренная генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30)



Территория проектирования

Приложение №4  
к техническому заданию  
на разработку градостроительной  
документации

Ситуационный план



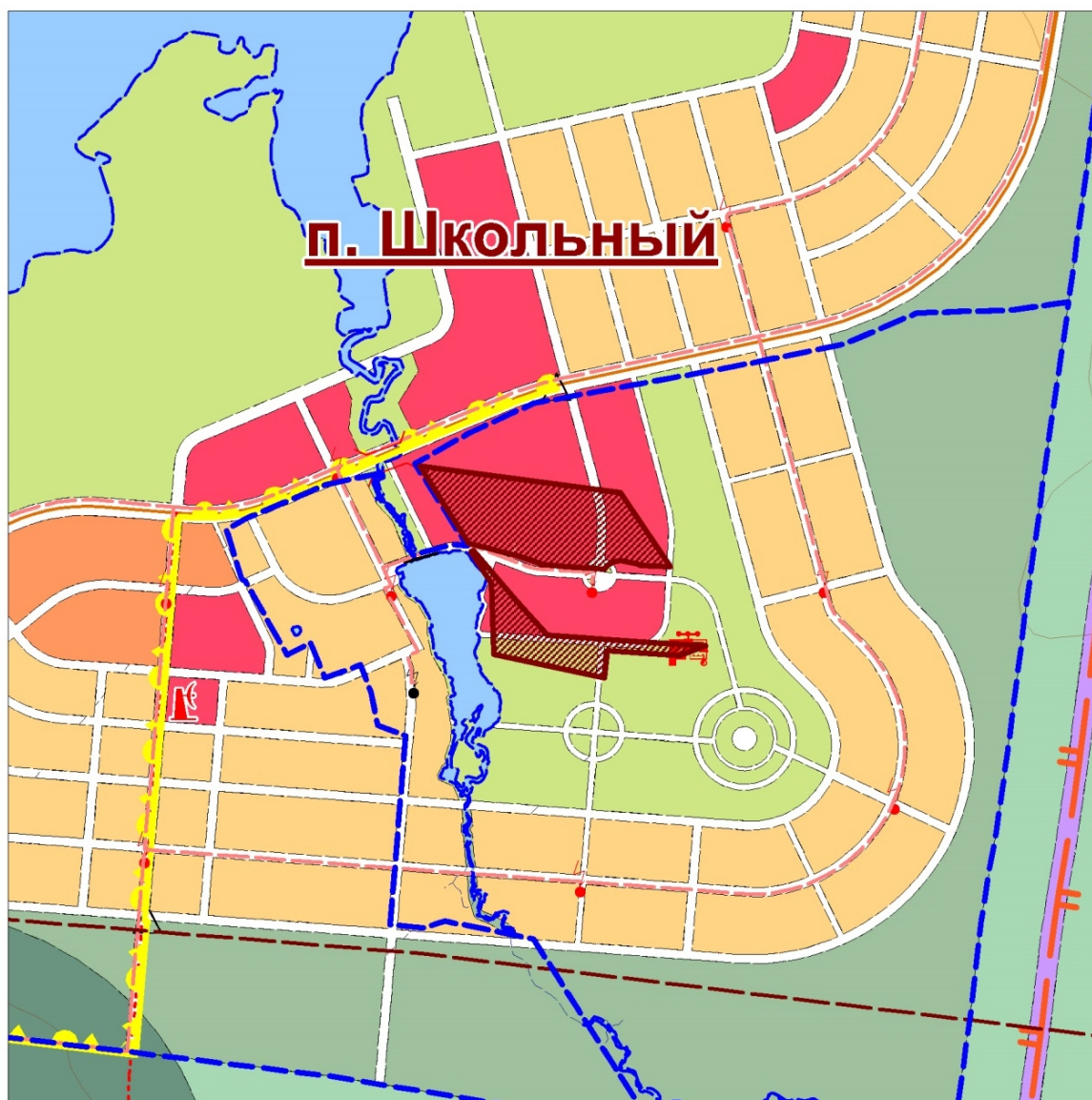
Граница населенного пункта предусмотренная генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30)



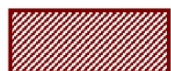
Территория проектирования

Приложение №5  
к техническому заданию  
на разработку градостроительной  
документации

Ситуационный план



Граница населенного пункта предусмотренная генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30)



Территория проектирования