



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 12.12.2018 № 1852  
г. Сысерть

### **О разработке проектов: генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский, внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории поселка Первомайский**

В соответствии со статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 08.11.2018 № 18,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Резиденция» в лице директора Аскина Виталия Ильдаровича (далее – заказчик) подготовить проекты: генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский, внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проекты) с учетом предложения, отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений

в генеральный план Сысертского городского округа от 08.11.2018 № 18 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 31.03.2019.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

2) подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертского городского округа подготовленный проект, необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):

1) обеспечить рассмотрение подготовленных проектов на соответствие техническому заданию;

2) согласовать проекты согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проектов в пределах компетенции;

4) подготовить проекты решений Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E42D6B6736BF3A041F4476BEC2ADE5B32CD2B6D  
Владелец Нисковских Дмитрий Андреевич  
Действителен с 22.09.2017 по 22.12.2018

Сертификат 4E42D6B6736BF3A041F4476BEC2ADE5B32CD2B6D

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Требования  
на разработку градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	<p>1.1.1 Проекты: генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский, внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проекты).</p> <p>1.1.2 При разработке проектов изменению подлежат следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план Сысертского городского округа, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120);</li> <li>- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79 с изменениями от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120).</li> </ul>
1.2	Основание для разработки проекта	<p>1.2.1. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», далее - комиссия.</p> <p>1.2.2. Заключение комиссии 08.11.2018 № 18.</p>

		1.2.3. Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.
1.3	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.3.1 Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.</li> <li>2. Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</li> <li>3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли.</li> <li>4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ).</li> <li>5. Создание информационного ресурса МГИС СГО в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</li> </ol> <p>1.3.2 Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение комплексного анализа: <ul style="list-style-type: none"> <li>- современного состояния использования территории;</li> <li>- ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);</li> <li>- предшествующей градостроительной документации;</li> <li>- инженерно-строительных условий;</li> <li>- возможных негативных природных и техногенных воздействий.</li> </ul> <p>2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта.</p> <p>3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития поселка Первомайский.</p> <p>Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.</p> <p>4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентного потенциала;</li> <li>- экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций;</li> <li>- возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>5. Разработка предложений по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с учетом специфики социально-экономических условий развития округа.</p> <p>6. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием поселка.</p> <p>7. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, адаптированной</p>
--	--	--

		<p>к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.</p> <p>8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.</p> <p>9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.</p> <p>10. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте.</p> <p>11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории населенного пункта.</p> <p>12. Разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.</p> <p>13. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.</p> <p>14. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.</p> <p>15. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.</p> <p>16. Разработка предложений по установлению границ населенного пункта.</p>
1.4	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.5	Заказчик проекта	ООО «Резиденция»
1.6	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
1.7	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Согласно приложению № 2 к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации

<b>2. Сведения о проектируемом земельном участке</b>		
2.1	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>2.1.1. Территория населенного пункта поселок Первомайский, расположенного в северной макроэкономической зоне Сысертского городского округа Свердловской области, площадью ориентировочно 154 га.</p> <p>2.1.2. Ситуационный план с нанесением фрагментов приведен в Приложении № 1 к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.3. Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного фрагмента.</p>
<b>3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации</b>		
3.1	Требования к составу и содержанию проекта	Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.
3.2	Особые требования к выполнению работ	<p>3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения территории населенного пункта централизованными системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, для чего в проекте должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий.</p> <p>3.2.2. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению</p>

		<p>пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> <p>3.2.3. При выполнении работ определить и отобразить на соответствующих картах утверждаемые границы населенного пункта, утверждаемые границы населенного пункта определить по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и с учетом сведений по ранее учтенным земельным участкам.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236.</p> <p>3.2.4. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p>
3.3	Требования к планировочной организации территории	<p>3.3.1 Планировочную структуру промышленных и сельскохозяйственных зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота сельскохозяйственного или промышленного предприятия и видов транспорта.</p> <p>Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного</p>



		<p>размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>
3.4	<p>Требования к графической части проекта</p>	<p>3.4.1 Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3.4.2 Состав карт согласно положению «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p> <p>3.4.3 Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>3.4.4 Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.4.5 Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.4.6 Графические материалы проекта применительно к населенному пункту должны содержать:</p> <p>а) Карта 1<sup>11</sup>. Функциональное зонирование территории населенного пункта.</p> <p>б) Карта 2<sup>11</sup>. Объекты местного значения, размещаемых на территории населенного пункта.</p> <p>в) Карта 3<sup>11</sup>. Границы населенного пункта.</p> <p>г) Карта 4<sup>11</sup>. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта.</p>

		<p>д) Карта 5<sup>11</sup>. Комплексная оценка современного состояния территории населенного пункта.</p> <p>е) Карта 6<sup>11</sup>. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры населенного пункта.</p> <p>ж) Карта 7<sup>11</sup>. Предложения по комплексному развитию территории населенного пункта.</p> <p>з) Карта 8<sup>11</sup>. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта.</p> <p>и) Графическое описание местоположения границ населенных пунктов.</p> <p>Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236.</p> <p>3.4.7 Графические материалы проекта применительно к территории округа должны содержать:</p> <p>а) Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов.</p> <p>б) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.</p> <p>в) Карта 3. Границы населенных пунктов.</p> <p>г) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты размещаемые на территории городского округа.</p> <p>д) Карта 5. Комплексная оценка современного состояния территории городского округа.</p> <p>е) Карта 5.1. Природно-рекреационный комплекс городского округа.</p> <p>ж) Карта 6. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры городского округа.</p> <p>з) Карта 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа.</p> <p>и) Карта 7.1. Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса территории городского округа.</p> <p>к) Карта 8. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры</p>
--	--	---

		<p>городского округа.</p> <p>и) Изменяемые фрагменты Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа.</p> <p>3.4.8 Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>3.4.9 Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа.</p> <p>3.4.10. Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab.</p> <p>3.4.11. Презентационные материалы проектов для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *.ppt.</p>
3.5	Требования к текстовой части проекта	<p>3.5.1 Текстовые материалы проекта применительно к территории населенного пункта должны содержать:</p> <p>а) Книга 1<sup>2</sup>. Положения о территориальном планировании п. Первомайский.</p> <p>б) Книга 2<sup>2</sup>. Материалы по обоснованию проекта генерального плана п. Первомайский.</p> <p>в) Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы текстового описания местоположения границ населенного пункта, требования к</p>

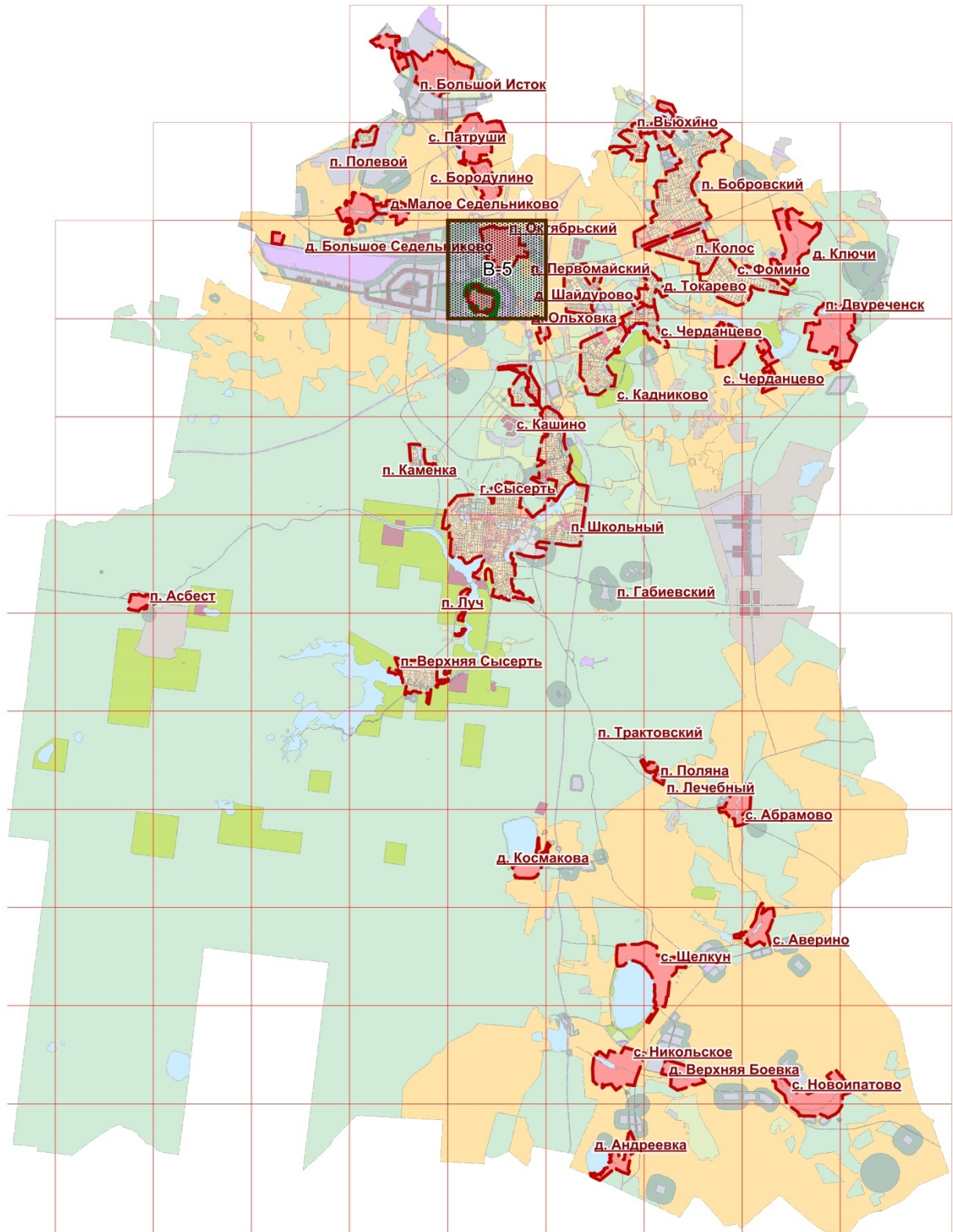
		<p>точности определения координат характерных точек границы населенного пункта, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236.</p> <p>3.5.2 Текстовые материалы проекта применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>а) Книга 1. Положения о территориальном планировании.</p> <p>б) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p>3.5.3 Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Сысертского городского округа.</p> <p>3.5.4 Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>
3.6	Сведения, предоставляемые Администрацией Сысертского городского округа	<p>Администрация Сысертского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографический план территории вне границ населённого пункта в М 1:25 000, в границах населенного пункта М 1:2000 (при наличии).</li> <li>2. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Сысертского городского округа.</li> <li>3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта (при необходимости).</li> </ol>
3.7	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.

3.8	Количество экземпляров документации	2 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе; 1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов.
3.9	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>3.9.1. Подготовленные проекты заказчики направляют в Администрацию Сысертского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и для представления проекта на утверждение.</p> <p>3.9.2. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика.</p> <p>3.9.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Сысертского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов.</p> <p>3.9.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проект (при необходимости).</p> <p>3.9.5. Публичные слушания проводятся Администрацией Сысертского городского округа с участием заказчиков и Разработчиков проектов. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3.9.6. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в представлении проекта на утверждение в случае получения от Администрации Сысертского городского округа соответствующего уведомления.</p> <p>3.9.7. После утверждения проекта исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.</p>

*Примечание.* Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение № 1  
к требованиям на разработку  
градостроительной документации

Ситуационный план



Приложение № 2  
к требованиям на разработку  
градостроительной документации

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
14. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
15. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
17. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

20. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

21. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

22. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.