



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2018 № 1877
г. Сысерть

О подготовке проектов внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа в части границы населенного пункта деревня Ключи, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 232, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», во исполнение Поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 высшим должностным лицам субъекта Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 19.02.2018 № 13, от 14.05.2018 № 15,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» осуществить подготовку проектов внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа в части границы населенного пункта деревня Ключи, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект), в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации (прилагается).

2. Финансирование работ по подготовке проекта осуществить из средств местного бюджета.

3. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.09.2018 № 1371 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Фомино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН **Д.А. Нисковских**
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E42D6B6736BF3A041F4476BEC2ADE5B32CD2B6D
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 22.09.2017 по 22.12.2018

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**Техническое задание
на разработку градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	<p>1.1.1 Проекты внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа в части границы населенного пункта деревня Ключи, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный;</p> <p>1.1.2 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проекты).</p>
1.2	Основание для разработки проекта	<p>1.2.1. Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467;</p> <p>1.2.2. заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 19.02.2018 № 13, от 14.05.2018 № 15.</p>
1.3	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>Цели:</p> <p>1. Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.</p> <p>2. Определение перспективного назначения территории населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</p> <p>3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики городского</p>

		<p>округа, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли.</p> <p>4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ).</p> <p>5. Создание информационного ресурса Муниципальная геоинформационная система (ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>6. Исполнение Поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 высшим должностным лицам субъекта Российской Федерации.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение комплексного анализа: <ul style="list-style-type: none"> - современного состояния использования территории; - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого); - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического); - предшествующей градостроительной документации; - инженерно-строительных условий; - возможных негативных природных и техногенных воздействий. 2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенных пунктов.
--	--	---

		<p>3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития населенных пунктов.</p> <p>Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.</p> <p>4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельного потенциала; - экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций; - возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры. <p>5. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием населенных пунктов.</p> <p>6. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов, адаптированной к их конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.</p> <p>7. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.</p> <p>8. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.</p> <p>9. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте.</p> <p>10. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и</p>
--	--	---

		<p>средозащитного каркаса территорий населенных пунктов.</p> <p>11. Разработка предложений по защите территорий населенных пунктов от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.</p> <p>12. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.</p> <p>13. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.</p> <p>14. Разработка предложений по изменению границ населенных пунктов.</p>
1.4	Источник финансирования	Бюджетное финансирование
1.5	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа
1.6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p>

		<p>11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <p>14. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>15. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>17. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>18. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>19. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p>
2. Сведения о проектируемых земельных участках		
2.1	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>2.1.1. Ситуационный план с нанесением фрагментов генерального плана Сысертского городского округа приведен в Приложении №1 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.2. Территория населенного пункта поселка Вьюхино. Территория проектирования</p>

		<p>площадью ориентировочно 39,6 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №4 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.3. Территория населенного пункта поселка Школьный. Территория проектирования площадью ориентировочно 5,8 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №5 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.4. Территория населенного пункта деревня Ключи. Территория проектирования площадью ориентировочно 27,7 га, ситуационный план с нанесением границы проектирования приведен в Приложении №2 к настоящему техническому заданию на разработку градостроительной документации.</p>
3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации		
3.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>3.1.1. Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта указан в п. 3.3, 3.4 настоящего технического задания.</p> <p>3.1.2. Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта указан в п. 3.3, 3.4 настоящего технического задания. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>3.1.3. Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении</p>

		<p>Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>3.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта в электронном виде в ИСОГД должны быть представлены в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>3.1.5. Формирование документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществляется при условии их соответствия требованиям пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Формирование документов, содержащих сведения об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, осуществляется при условии соответствия установленных границ территориальных зон требованиям части 4 статьи 30, части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного</p>
--	--	---

		<p>кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p>
3.2	<p>Особые требования к выполнению работ</p>	<p>3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения территории населенных пунктов централизованными системами водоснабжения и водоотведения, для чего в проекте должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий.</p> <p>3.2.2. Речная сеть территории городского округа является источником питьевого водоснабжения одного из крупнейших городов Свердловской области - Каменск-Уральского, при выполнении работ при решении вопросов по охране окружающей среды учесть данное обстоятельство и предусмотреть соответствующие мероприятия в области охраны окружающей среды.</p> <p>3.2.3. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> <p>3.2.4. При выполнении работ предусмотреть размещение дошкольных образовательных и образовательных учреждений с учетом проведенного анализа обеспеченности территорий объектами социально-культурного назначения, учитывая</p>

		<p>предоставление земельных участков многодетным семьям.</p> <p>3.2.5. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p>
3.3	Требования к графической части проекта	<p>3.3.1. Графические материалы представляется в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.3.2. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.3.3. Состав карт согласно положению «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p> <p>3.3.4. Графические материалы проекта должны содержать:</p> <p>3.3.4.1. Генеральный план Сысертского городского округа во фрагментах А-4 (участки 21, 22, 26, 27), В-6 (участок 2), В-8 (участки 7, 12):</p> <p>а) Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта.</p> <p>б) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта.</p> <p>в) Карта 3. Границы населенных пунктов.</p> <p>г) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта.</p> <p>д) Карта 5. Комплексная оценка современного состояния территории населенного пункта.</p> <p>е) Карта 6. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры населенного пункта.</p> <p>ж) Карта 7. Предложения по комплексному развитию территории населенного пункта.</p> <p>з) Карта 8. Предложения по комплексному</p>

		<p>развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта.</p> <p>3.3.5. Графические материалы проекта применительно к территории округа должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов.б) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.в) Карта 3. Границы населенных пунктов.г) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа.д) Карта 5. Комплексная оценка современного состояния территории городского округа.е) Карта 5.1. Природно-рекреационный комплекс городского округа.ж) Карта 6. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры городского округа.з) Карта 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа.и) Карта 7.1. Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса территории городского округа.к) Карта 8. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа. <p>3.3.6. Изменяемые фрагменты Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа.</p> <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа и в соответствии с приложением к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10. Каждая таблица должна соответствовать</p>
--	--	--

		<p>одному тематическому слою и содержать атрибутивную информацию, характеризующую объекты, включенные в соответствующую таблицу.</p> <p>3.3.6. Тематические карты в форме растровых изображений представляются в электронном виде в формате PDF.</p> <p>3.3.7. Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map, .tab, mif, mid.</p> <p>3.3.8. Презентационные материалы проектов для проведения публичных слушаний предоставляются в формате JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS.</p>
3.4	Требования к текстовой части проекта	<p>3.4.1. Текстовые материалы проекта применительно к территории населенных пунктов должны содержать:</p> <p>а) Книга 2¹⁵. Материалы по обоснованию проекта генерального плана поселка Вьюхино.</p> <p>б) Книга 2²⁷. Материалы по обоснованию проекта генерального плана поселка Школьный.</p> <p>3.4.2. Текстовые материалы проекта применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>а) Книга 1. Положения о территориальном планировании.</p> <p>б) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p>3.4.3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Сысертского городского округа.</p> <p>3.4.4. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>
3.5	Сведения, предоставляемые Администрацией Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <p>1. Топографический план территории вне границ населённого пункта в М 1:25 000, в границах населенного пункта М 1:2000 (при наличии).</p> <p>3. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Сысертского городского округа.</p>

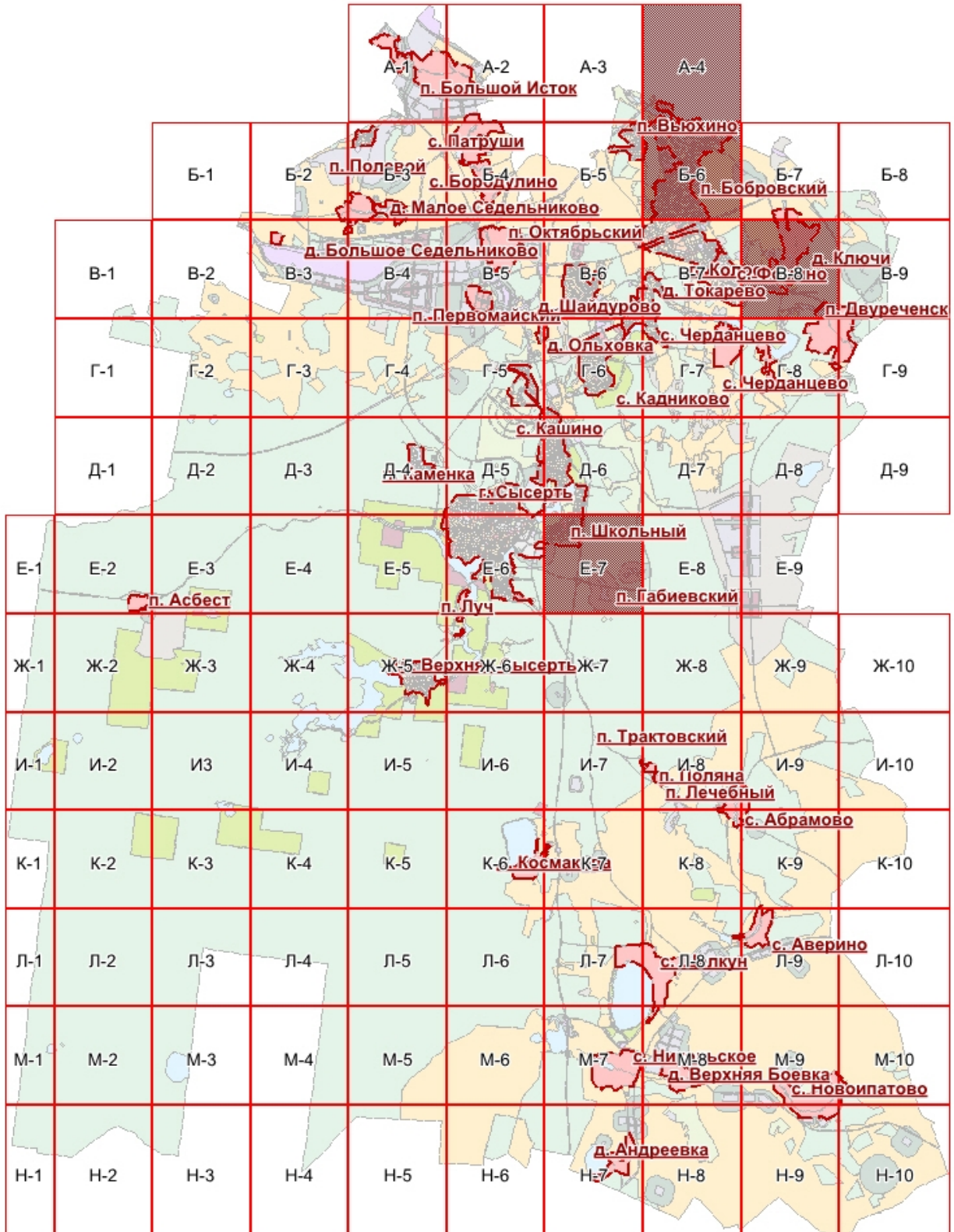
		<p>4. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;</p> <p>5. Информацию о результатах инженерных изысканий для строительства, регистрация на выполнение которых осуществлялась в Администрации Сысертского городского округа;</p> <p>6. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта (при необходимости).</p>
3.6	Количество экземпляров документации	<p>2 экземпляра на бумажном носителе;</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе;</p> <p>1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы;</p> <p>1 экземпляр презентационных материалов.</p>
3.7	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>3.8.1. Подготовленный проект заказчик направляет в Администрацию Сысертского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и для представления проекта на утверждение.</p> <p>3.8.2. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика.</p> <p>3.8.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией СГО на основании действующих нормативных правовых актов.</p> <p>3.8.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проект (при необходимости).</p> <p>3.8.5. Публичные слушания проводятся Администрацией СГО с участием заказчика и разработчиков проектов. Заказчик и Разработчики обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со</p>

		<p>средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3.8.6. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в представлении проекта на утверждение в случае получения от Администрации СГО соответствующего уведомления.</p> <p>3.8.7. После утверждения проекта исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.</p>
3.8	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; – предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

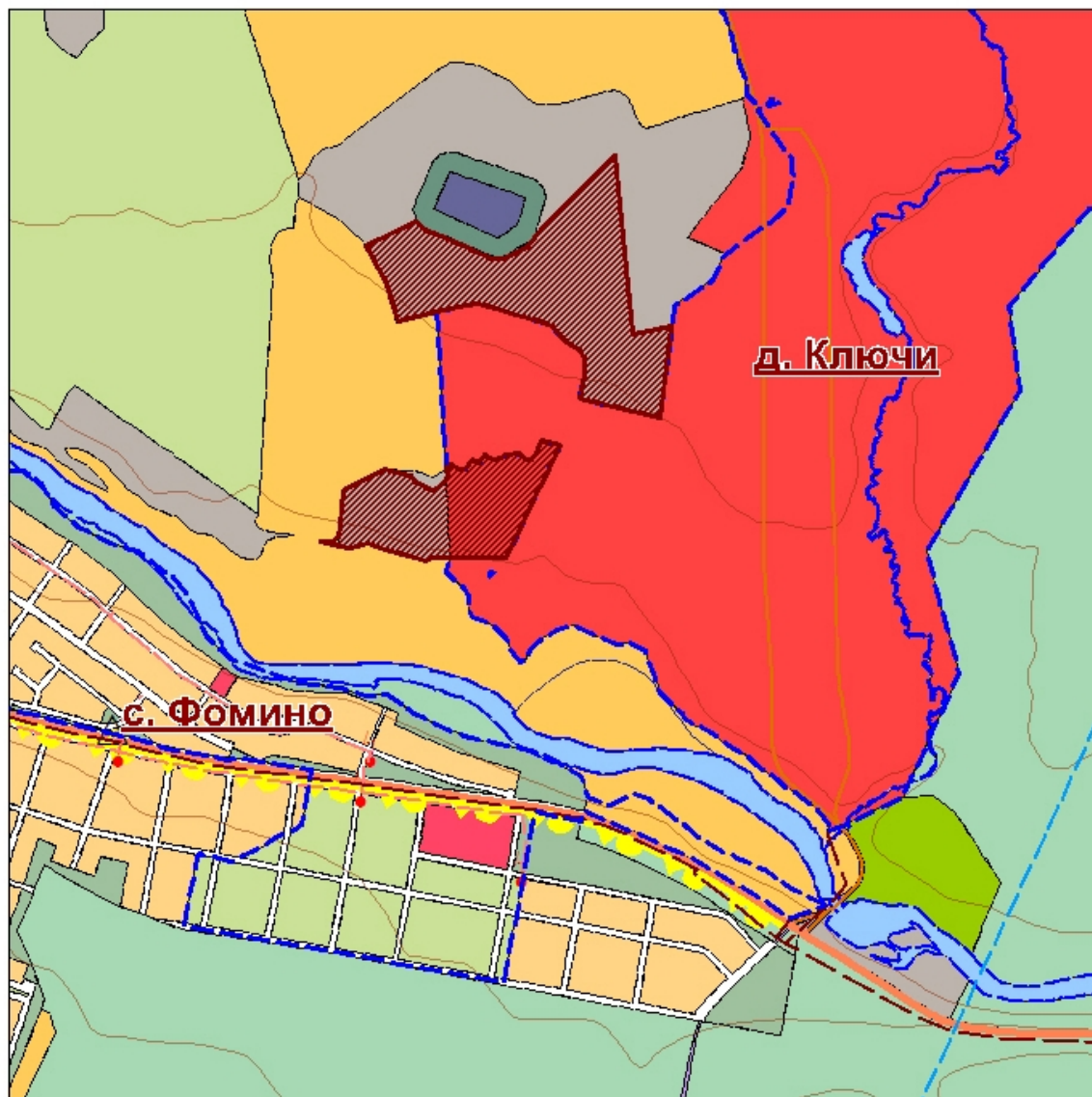
Приложение №1
к техническому заданию
на разработку градостроительной
документации

Ситуационный план



Приложение №2
к техническому заданию
на разработку градостроительной
документации

Ситуационный план



Граница населенного пункта предусмотренная генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30)



Территория проектирования

Приложение №3
к техническому заданию
на разработку градостроительной
документации

Ситуационный план



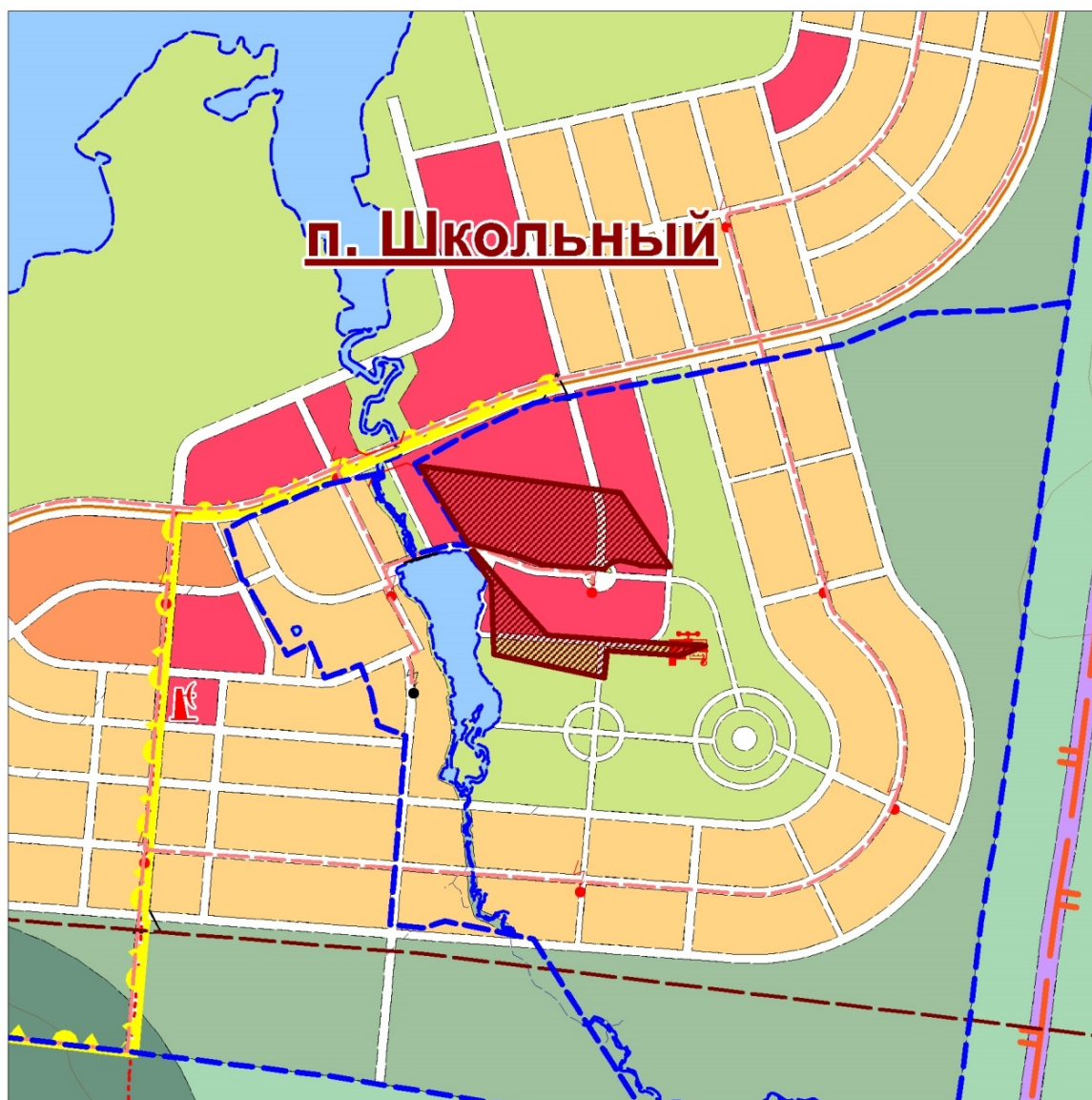
Граница населенного пункта предусмотренная генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30)



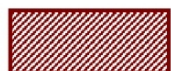
Территория проектирования

Приложение №4
к техническому заданию
на разработку градостроительной
документации

Ситуационный план



Граница населенного пункта предусмотренная генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30)



Территория проектирования