



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2018 № 1926
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, принимая во внимание заявление заместителя генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Терра Групп» Коматина Ивана от 21.11.2018 № 22-09374,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино (далее - Проект), согласно приложениям №№1-5.

2. Провести публичные слушания по Проекту 24 января 2019 года в 17 часов 40 минут по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, в здании Кашинской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 23 января 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Волокитин А.Г. - глава Кашинской сельской администрации;

- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в здании Кашинской сельской администрации, по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А;

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 23 января 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Д.А. НИСКОВСКИХ:
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E42D6B6736BF3A041F4476BEC2ADE5B32CD2B6D
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 22.09.2017 по 22.12.2018

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 18.12.2018 № 1926

**Книга 1³². Положения о территориальном планировании
село Кашино**

Сысерть
2018

Параметры функциональных зон населенного пункта

Таблица 1

Наименование зоны	Единиц измерен ия	Параметр ы	Объекты		
			Местного значения	Регионально го значения	Федерально го значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	322,74	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения секционной жилой застройки	га	21,21	инженерные коммуникации	-	-
Общественно-деловая зона	га	42,03	Учреждения образования, объекты культурно-досугового назначения, отделение банка, аптеки, предприятия торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, инженерные коммуникации	-	-
Зона производственного использования	га	5,80	инженерные коммуникации	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	6,21	инженерные коммуникации	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	га	0,81	инженерные коммуникации	-	-
Зона рекреационного назначения	га	99,53	инженерные коммуникации	-	-
Зона озеленения специального	га	19,93	-	-	-

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
назначения					
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	19,04	-	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	63,38	инженерные коммуникации	-	-
Зона общего пользования	га	148,22	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников	Автомобильная дорога «г. Арамилы – д. Андреевка»	-

Объекты, подлежащие размещению на территории населенного пункта

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	<i>Системы электроснабжения</i>		
	Сети электроснабжения, в том числе:	км	20,77
	10 кВ	км	20,77
	ТП	объект	26
1.2	<i>Системы водоснабжения</i>		
	Водозаборные сооружения на месторождении	м ³ /сут	17800*
	Станция второго подъема на существующей станции водоподготовки	Ед.	2
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м ³	1200
	Водоводы полипропиленовые	км	-
	новое строительство	км	-
	реконструкция	км	-
	Водопроводы полипропиленовые	км	58,03

№ п\п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
	новое строительство	км	58,03
	реконструкция	км	-
1.3	<i>Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</i>		
	Сети водоотведения, в том числе:	км	54,52
	новое строительство	км	54,52
	реконструкция	км	-
	Очистные сооружения, мощность	м ³ /сут	17400**
1.4	<i>Системы водоотведения ливневой канализации</i>		
	Сети ливневой канализации	км	22,92
	Локальные очистные сооружения	объект	8
1.5	<i>Системы теплоснабжения</i>		
	Котельная	Гкал/год	104246,6
	Сети теплоснабжения, в том числе:	км	0,52
	новое строительство	км	0,52
	реконструкция	км	-
1.6	<i>Системы газоснабжения</i>		
	Сети газоснабжения, реконструируемые	км	0,82
	Сети газоснабжения, проектируемые	км	6,88
1.7	<i>Системы связи</i>		
	АТС	номер	3330
2.	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>		
	Дороги с твердым покрытием	км	95,16
	Мост автомобильный	объект	2
3.	<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>		
	Дошкольные учреждения	мест	218
	Общеобразовательные школы	учащихся	510
	Учреждение дополнительного образования	мест	162
	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	учащихся	87
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений в смену	193
	Предприятия торговли продовольственных товаров	м ² т. пл.	127,4
	Предприятия торговли непродовольственных товаров	м ² т. пл.	800,0
	Предприятия торговли смешанного ассортимента товаров	м ² т. пл.	161,21
	Предприятие общественного питания	мест	247
	Учреждение клубного типа	мест	664
	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	289

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	9398,0
	Спортивные залы	м ²	2024,0
	Лыжная база	человек	39
	Предприятие бытовых услуг	раб.мест	34
	Баня	мест	67
	Отделение связи	объект	1
	Автомойка	постов	2
4.	Объекты санитарной очистки		
	Площадка для мусоросборника	объект	32

Технико-экономические показатели развития территории населенного пункта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	685,5443	748,8938
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	302,5937	343,9476
		%	44,14	45,93
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	299,8520	322,7390
		%	43,74	43,10
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	2,7417	21,2086
		%	0,40	2,83
1.3	Общественно-деловая зона	га	28,5557	42,0317
		%	4,28	5,61
1.4	Зона производственного использования	га	5,5267	5,8003
		%	0,81	0,78
1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,6237	6,2071
		%	1,40	0,83
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	34,2268	0,8050
		%	4,99	0,11
1.7	Зона рекреационного назначения	га	93,3210	99,5341
		%	13,61	13,29
1.8	Зона специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	16,4304	19,0383
		%	2,40	2,54
1.10	Зона озеленения специального	га	0	19,9310

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	назначения	%	0	2,66
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	70,3502	63,3757
		%	10,26	8,45
1.12	Зона размещения коллективных садов, дач	га	12,9693	0
		%	1,89	0
1.13	Зона природных ландшафтов	га	4,0138	0
		%	0,58	0
1.14	Зона общего пользования	га	107,9330	148,2230
		%	15,74	19,80
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	2415	6615
		% роста	-	274
2.2	плотность населения	чел / га	3,6	8,8
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	5,5	19,2
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	460	1323
		%	19	20
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	1460	3307
		%	60,5	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	495	1985
		%	20,5	30
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	119922,9	337888,4
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом (с учетом дачного населения)	м ² /чел.	26,9	41,7
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	107798,6	289698,1
		%	89,89	85,7
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	12124,3	48190,3
		%	10,1	14,3
4.5	Убыль жилого фонда	м ²	-	1367,9
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м ²	-	216597,6
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	180531,6
		%	-	83,35
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	-	36066,0
		%	-	16,65
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	114	382
		%	94,21	более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	420	1041
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного	мест	50	212

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок	
	образования для детей	%	94,34	более 100	
5.4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	87	
		%	0	более 100	
5.5	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сысерть	193	
		%		более 100	
5.6	Больничные учреждения	коек		Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сысерть	более 100
		%			более 100
5.7	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	1	0	
		%	100	0	
5.8	Аптечный пункт	объект.	1	1	
		%	более 100	100	
5.9	Магазины, в том числе:	кв.м. торг.пл	1018,0	8894,01	
		%	более 100	более 100	
5.9.1	продовольственных товаров	кв.м. торг.пл	480,5	3800,1	
		%	более 100	более 100	
5.9.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг.пл	537,5	5105,91	
		%	более 100	более 100	
5.10	Предприятия общественного питания	Посад. мест	115	612	
		%	более 100	более 100	
5.11	Учреждения клубного типа	мест	300	1014	
		%	более 100	более 100	
5.12	Библиотека	учрежд	1	1	
		%	100	100	
5.13	Предприятия бытовых услуг	раб.место	5	41	
		%	50	более 100	
5.14	Бани	мест	0	82	
		%	0	более 100	
5.15	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	304	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0	более 100
5.16	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	8615	9398,0
		%	более 100	более 100
5.17	Лыжная база	челове к	0	39
		%	0	100
5.18	Спортивные залы	кв.м.	0	2129,0
		%	0	более 100
5.19	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	1	5
		%	100	100
5.20	Отделения связи	место	1	1
		%	100	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц	км	8,38	11,94
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	48,2	95,16
6.2.1	С твердым покрытием	км	24,2	95,16
		%	50,2	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	17,2	-
		%	35,7	-
6.2.3	Грунтовые	км	6,8	-
		%	14,1	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	1,25	1,6
		% к норме	84	более 100
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	5	7
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	361	500
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории*			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВ тч/год	-	22,38
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВ тч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВ тч/год	-	22,38
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/ год	-	3384
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/ год		3384
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	22,06	31,37
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м ³ /сут	207,91	2350,49

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.2.1.1	на производственные нужды	м ³ /сут	11,46	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут	196,45	2350,49
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	86,09	355
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	81,34	355
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	4,349	62,02
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	300	17800**
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м ³ /сут	-	-
7.2.6	Вторичное использование воды	%	-	-
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м ³ /сут		1520,98
7.3.1.1	от производственных предприятий	м ³ /сут		-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут		1520,98
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	4,56	57,72
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м ³ /сут	-	17400***
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м ³ /сут	-	-
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	6127	33111,66
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	6101	33111,66
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/год	26	26
7.4.2	Протяженность сетей	км	2,068	5,91
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	3,144	6
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	-	34000
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м ³ /год	-	4,06
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м ³ /год	-	4,06
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м ³ /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м ³ /год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	5,92	10,0
7.6.	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным	%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	вещанием			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеро в	640	3970
7.6.3	Обеспеченность	%	44	100

Примечание: * – расчеты выполнены с учетом незарегистрированного (дачного) населения населенного пункта.

** - проектом предлагается осуществлять совместное водоснабжение с г. Сысерть.

*** - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения г. Сысерть.

Приложение 4
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 18.12.2018 № 1926



