



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018 № 1946

г. Сысерть

Об утверждении перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь решением Думы Сысертского городского округа от 05.09.2017 № 641 «Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и определении органа местного самоуправления, уполномоченного на их осуществление, на территории Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Определить отдел муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа (М.В. Дудин) ответственным за проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения перечня актов, содержащих обязательные требования, при планировании и проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Д.А. Нисковских
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E42D6B6736BF3A041F4476BEC2ADE5B32CD2B6D
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 22.09.2017 по 22.12.2018

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от _____ № _____
 «Об утверждении перечня нормативных
 правовых актов и их отдельных частей,
 содержащих обязательные требования,
 оценка соблюдения которых является
 предметом муниципального жилищного
 контроля на территории Сысертского
 городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование и реквизиты нормативных правовых актов	Круг лиц, в отношении которых установлены обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	статьи 14, 19, 20, 123.2, 163, 165, 186, 196, 197
2.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	юридические лица; индивидуальные предприниматели	статья 13.19.1, пункт 24 статьи 19.5, статья 23.64
3.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	главы 2, 3

4.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	статьи 10, 11, 12, 14, 16, 25
5.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	весь
6.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	пункты 3, 5, 6, 7
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	полностью
8.	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	полностью
9.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
10.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью

11.	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
12.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
13.	Закон Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица	статья 9
14.	Закон Свердловской области от 05 октября 2012 года № 77-ОЗ «О взаимодействии уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Свердловской области»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью
15.	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 19.10.2015 № 2888 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа»	юридические лица; индивидуальные предприниматели	полностью