



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2018 № 509

г. Сысерть

О внесении изменений в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015- 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 года № 3267 (в редакции от 29.09.2015 года № 2657, от 30.10.2015 года № 3030, от 05.02.2016 года № 246, от 30.05.2016 года № 1421, от 21.09.2016 г. № 2587, от 18.11.2016 г. № 3152, от 09.12.2016 г. № 3393, от 13.03.2017 г. № 596, от 28.09.2017 г. № 44, от 08.12.2017 г. № 778)

Во исполнение и в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015- 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 № 3267 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015- 2020 годы» (в редакции от 29.09.2015 года № 2657, от 30.10.2015 года № 3030, от 05.02.2016 года № 246, от 30.05.2016 года № 1421, от 21.09.2016 г. № 2587, 18.11.2016 г. № 3152, от 09.12.2016 № 3393, от 13.03.2017 г. № 596, от 28.09.2017 г. № 44, от 08.12.2017 года № 778),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 года № 3267 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» (в редакции от 29.09.2015 года № 2657, от 30.10.2015 года № 3030, от 05.02.2016 года № 246, от 30.05.2016 года № 1421, от 21.09.2016 г. № 2587, 18.11.2016 г. № 3152, от 09.12.2016 № 3393, от 13.03.2017 г. № 596, от 28.09.2017 г. № 44, от 08.12.2017 года № 778) следующие изменения:

- 1) строки «Основания для разработки программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 2) строки «Основания для разработки подпрограммы 1» паспорта подпрограммы 1

«Обеспечение жильем молодых семей» (далее – подпрограмма 1) изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) пункт 3 раздела 4. «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в следующей редакции:

«3. Объем средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, проводимого заказчиком подпрограммы 4 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее – подпрограмма 4).»;

4) раздел 5. «Механизм реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в новой редакции (приложение № 3);

5) строки «Основания для разработки подпрограммы 2» паспорта подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» (далее - подпрограмма 2) изложить в новой редакции (приложение № 4);

6) первый абзац пункта 2 раздела 4. «Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» изложить в следующей редакции»

«2. Объем средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, проводимого заказчиком подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» Государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее – подпрограмма 5).»;

7) абзац 9 раздела 1. «Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» изложить в следующей редакции:

«Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы региональной социальной выплаты в размере 20% от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключение требования по ограничению возраста супругов помогут значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.»;

8) раздел 5. «Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Воробьева С.О.

Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа
от 14.03.2018 № 509

<p>Основания для разработки программы</p>	<p>1) Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>2) Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».</p>
---	--

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от 14.03.2018 № 509

<p>Основания для разработки подпрограммы 1</p>	<p>1)Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>2) Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».</p>
--	---

**РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации
подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»**

**Глава 1. Основные положения предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их использования**

1. Заказчиком подпрограммы 1 является Администрация Сысертского городского округа.

2. В рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие) и подпрограммы 4 «Обеспечение жильем молодой семьи» Государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее – подпрограмма 4) молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется финансовая поддержка в форме социальных выплат. Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

3. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками основного мероприятия;

3) формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в планируемом году;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат;

5) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского городского округа;

7) представляет отчетные материалы в Департамент молодежной политики Свердловской области (далее - Департамент) об использовании субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, предоставленной в рамках реализации основного мероприятия и подпрограммы 4 из федерального и областного бюджетов.

3.1. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту(займу), необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого

помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала.

Условием участия в основном мероприятии, подпрограмме 4 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое будет выдаваться Администрацией Сысертского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в основном мероприятии.

4. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям Администрацией Сысертского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в основном мероприятии, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию основного мероприятия, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила) и положениями подпрограммы 4.

6. Право молодой семьи – участницы основного мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников основного мероприятия осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, отобранного Департаментом для участия в основном мероприятии, в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты сдается его владельцем в банк, отобранный Департаментом для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

7. Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с «Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты» (приложение № 3 к подпрограмме 4).

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела подпрограммы 1, количества членов молодой семьи – участницы основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Сысертского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости

1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 настоящего раздела подпрограммы 1;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящим пунктом подпрограммы 1.

10. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

11. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

12. Средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доходы бюджета Сысертского городского округа, прошедшего отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

13. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников основного мероприятия. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и Администрацией Сысертского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд

обороны и безопасности государства, могут участвовать в основном мероприятии, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

14. Средства федерального и областного бюджетов, предоставленные в качестве субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, используются в полном объеме в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Администрации Сысертского городского округа.

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Сысертского городского округа сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному подпрограммой 4.

Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Департамент. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается Администрацией Сысертского городского округа, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае выделения субсидии из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету Сысертского городского округа и при этом в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае если из федерального бюджета областному бюджету на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья выделена субсидия и при этом размер указанной субсидии меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы 1, средства, предусмотренные в областном бюджете и местном бюджете Сысертского городского округа, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

В случае, если остаток средств местного бюджета Сысертского городского округа равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до полной социальной выплаты в случае нехватки средств местного бюджета Сысертского городского округа для исполнения гарантийных обязательств, данных Сысертским городским округом Департаменту при прохождении отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

15. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1- 5 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению N 2 к Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договор займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1 на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 либо 16, 36, 39 настоящего раздела подпрограммы 1 могут быть представлены одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего раздела подпрограммы 1, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей основного мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в 5-дневный срок.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 15 либо 16 настоящего раздела подпрограммы 1;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящего раздела подпрограммы 1.

Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату

21. В список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включаются молодые семьи, представившие в Администрацию Сысертского городского округа документы на участие в основном мероприятии и признанные Администрацией Сысертского городского округа участниками основного мероприятия.

22. Администрация Сысертского городского округа в срок до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, и представляет эти списки в Департамент.

23. Список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Департамент в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

24. Порядок формирования Администрацией Сысертского городского округа списка молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

25. В первую очередь в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включаются молодые семьи – участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

26. Департамент на основании списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий основного мероприятия из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по **форме**, утверждаемой ответственным исполнителем основного мероприятия.

27. Администрация Сысертского городского округа для формирования сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Департамента выписку из бюджета Сысертского городского округа с подтверждением объема средств, запланированных в местном бюджете Сысертского городского округа на софинансирование социальных выплат.

28. Сводный **список** молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, формируется на основе сводного списка с учетом средств местных и областного бюджетов в срок до 1 марта года, в котором будет предоставлена субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, и утверждается приказом Департамента.

29. Администрация Сысертского городского округа представляет в Департамент документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников

основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в текущем месяце после указанного срока, Администрация Сысертского городского округа представляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

30. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

31. После доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Департамент на основании сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий основного мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Департаментом списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников основного мероприятия в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

32. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году формируется и утверждается в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о размере средств федерального бюджета на предоставление социальных выплат.

33. Если областному бюджету не будет распределена субсидия из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, то список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году формируется и утверждается приказом Департамента в срок не позднее 30 дней со дня утверждения Постановления Правительства Свердловской области о распределении средств областного бюджета на предоставление социальных выплат.

Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году выдаются органам местного самоуправления.

34. Администрация Сысертского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня утверждения Постановления Правительства Свердловской области о распределении средств областного бюджета и при наличии федерального бюджета на предоставление социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области представляют в Департамент выписки из местных бюджетов.

35. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в

соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

36. В течение одного месяца после утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году Администрация Сысертского городского округа производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат.

37. Администрация Сысертского городского округа представляет документы для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

38. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, сводный список молодых семей - участников основного мероприятия по Свердловской области, сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в основном мероприятии; заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье); в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в подпрограмме в определенном году либо от участия в основном мероприятии вообще;

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 6 раздела 5 подпрограммы 4](#);

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Департамента;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории Сысертского городского округа. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

8) неподтверждение платежеспособности;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в основном мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

39. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный Правилами;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 6 раздела 5](#) подпрограммы 4;

4) изменение численного состава молодой семьи - участницы основного мероприятия в случае развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованияам. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

7) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в основном мероприятии;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

Уполномоченные органы местного самоуправления несут ответственность за составление списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

40. Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Департамент представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки;

2) копия решения Администрации Сысертского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях (диск, флеш-накопитель) в формате текстового документа с расширением *.doc. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью органа местного самоуправления.

Документы представляются в Департамент не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Сысертского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

Глава 3. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты

41. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

42. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Сысертского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Департаментом.

43. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа, принявшей решение о признании молодой семьи участницей основного мероприятия, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 15 настоящего раздела подпрограммы 1, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 – 5 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 16 настоящего раздела подпрограммы 1 - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1.

44. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

45. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 43 настоящего раздела подпрограммы 1.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 43 настоящего раздела срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 51 настоящего раздела подпрограммы 1.

46. При возникновении у молодой семьи – участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам основного мероприятия (далее- банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Сысертского городского округа, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

47. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

48. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 46 настоящего раздела, в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

49. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

50. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Сысертского городского округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома).

51. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "1" - "5" пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "6" пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

52. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

53. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

54. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 4 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

55. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета

б) кредитный договор (договор займа);

в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящего раздела подпрограммы 1 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

56. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

57. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы основного мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящего раздела подпрограммы 1 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

58. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

59. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 52-55, 57 и подпунктами «а» и «б» пункта 58 настоящего раздела подпрограммы 1, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 54, 55, 57 и подпунктами «а» и «б» пункта 58 настоящего раздела подпрограммы 1, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 54, 55, 57 и подпунктами «а» и «б» пункта 58 настоящего раздела подпрограммы 1, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 54, 55, 57 и подпунктами «а» и «б» пункта 58 настоящего раздела подпрограммы 1, направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

60. Администрация Сысертского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

61. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

62. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 54, 55, 57 и подпунктами «а» и «б» пункта 58 настоящего раздела подпрограммы 1, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности

на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 51 настоящего раздела подпрограммы 1.

63. Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 4 настоящего раздела подпрограммы 1.

64. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим разделом подпрограммы 1, считаются недействительными.

65. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Приложение № 4
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от 14.03.2018 № 509

<p>Основания для разработки подпрограммы 2</p>	<p>Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года»</p>
--	---

**РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление
региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение
жилищных условий»**

**Глава 1. Основные положения предоставления молодым семьям социальных
выплат на улучшение жилищных условий**

1. Заказчиком подпрограммы 2 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) принимает муниципальную программу (подпрограмму), направленную на реализацию целей, аналогичных целям подпрограммы 5;

2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) формирует списки молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу;

5) ежегодно определяют объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;

6) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

7) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты;

8) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты;

9) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского городского округа;

10) формирует базу данных молодых семей - участников подпрограммы 5 по Сысертскому городскому округу;

11) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Департамент;

12) обеспечивает освещение цели и задач подпрограммы 5 в муниципальных средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. В рамках реализации подпрограммы 5 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме 5 является добровольным.

4. Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом), в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме 5 и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

5. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Право молодой семьи - участницы подпрограммы 5 на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именованным документом - [свидетельством](#) о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма приведена в приложении № 1 к приложению № 2 к подпрограмме 5).

7. Выдача свидетельства осуществляется Администрацией Сысертского городского округа в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

8. [Порядок](#) изготовления, учета и заполнения Администрацией Сысертского городского округа бланков свидетельств приведен в приложении № 2 к подпрограмме 5.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

9. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Департаментом для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление региональных социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления региональной социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

10. Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

11. Участником подпрограммы 5 может быть молодая семья, признанная участницей [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в подпрограмме 5;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее -

платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

12. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы 5.

13. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается Администрацией Сысертского городского округа в порядке, установленном [Законом](#) Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

15. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$$C_{тЖ} = H \times P_{ж}, \text{ где:}$$

$C_{тЖ}$ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

H - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы 5;

$P_{ж}$ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы 5.

16. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

17. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

18. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

19. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

20. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 4 и 5 пункта 5](#) настоящего раздела, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного

из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью региональной социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью региональной социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

21. Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

22. Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5% расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15% расчетной стоимости жилья.

23. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10 настоящего раздела](#) и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего раздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

24. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат перечисляются в доход Сысертского городского округа, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат.

25. В случае когда после начисления региональных социальных выплат в местном бюджете сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному подпрограммой 5. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Департамент. Если Администрацией Сысертского городского округа не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

26. Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в бюджете Сысертского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета Сысертского городского округа в размере, предусмотренном подпрограммой 5. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных подпрограммой 5.

27. Предоставление молодым семьям региональных социальных выплат осуществляется в соответствии с [«Порядком предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий»](#) (далее – Порядок), приведенным в приложении N 4 к подпрограмме 5.

Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату

28. Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в подпрограмме 5 участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

29. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме 5 принимаются Администрацией Сысертского городского округа до 1 марта 2023 года.

30. Администрация Сысертского городского округа ежегодно, в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться муниципальным образованиям субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляют формирование списка молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по форме согласно приложению N 1 к «Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области» (далее – Порядок формирования списков).

31. Список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением Администрации Сысертского городского округа и направляется в Департамент молодежной политики Свердловской области (далее - Департамент) в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

32. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, с указанием причин внесения изменений и измененный список направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

33. Администрация Сысертского городского округа представляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

34. Департамент на основании списков молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальным образованиям, поступивших от органов местного самоуправления, формирует сводный список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить социальную выплату, по Свердловской области, по форме согласно приложению N 2 к Порядку (далее - сводный список).

35. Сводный список формируется по результатам отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, в течение 60 дней после проведения соответствующего отбора и утверждается приказом Департамента.

36. Сводный список формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям, прошедшим соответствующий отбор, в хронологической последовательности

по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий по муниципальным образованиям.

37. Департамент на основании сводного списка с учетом средств, предусмотренных на финансирование мероприятий подпрограммы 5 в областном и местных бюджетах на планируемый год, утверждает [список](#) молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области по форме согласно приложению N 3 к Порядку формирования списков.

38. Список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в разрезе муниципальных образований и утверждается приказом Департамента.

39. Список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в соответствующем году формируется и утверждается в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на предоставление региональных социальных выплат в рамках подпрограммы 5.

40. Департамент в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на предоставление региональных социальных выплат и выписки из утвержденного списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

41. Администрация Сысертского городского округа доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы 5 способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Департамента о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

42. Администрация Сысертского городского округа представляет документы для внесения изменений в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней со дня выявления причин.

43. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, сводный список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области, список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в подпрограмме 5. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 5 пункта 5](#) настоящего раздела;

3) получение молодой семьей от органа государственной власти Свердловской области и (или) органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы 5;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сысертского городского округа, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы подпрограммы 5 в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников подпрограммы 5 в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) несоответствие молодой семьи условиям участия в подпрограмме 5;

9) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

10) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

44. Администрация Сысертского городского округа в соответствии с законодательством Свердловской области несет ответственность за составление списков молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

45. Для внесения изменений в списки в Департамент представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список. В уведомлении указываются причины внесения изменений в списки. [Уведомление](#) органа местного самоуправления составляется по форме согласно приложению N 4 к Порядку;

2) копия решения Администрации Сысертского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу. Список представляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового документа с расширением *.doc. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Администрации Сысертского городского округа.

Глава 3. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий

46. Для участия в подпрограмме 5 молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа по месту признания молодой семьи участницей подпрограммы 5 следующие документы:

1) [заявление](#) по форме, приведенной в приложении N 1 к Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

47. Запрос копии либо заверенной выписки из решения Администрации Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей [подпрограммы](#) "Обеспечение

жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

Запрос документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

Указанные документы молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

48. В целях использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий для:

- 1) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- 3) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из членов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- 4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья также представляет документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, в соответствии с «Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты» (приложение N 2 к Порядку).

49. В целях использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа по месту признания молодой семьи участницей подпрограммы 5 следующие документы:

- 1) **заявление** по форме, приведенной в приложении N 1 к Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- 4) копию кредитного договора (договора займа);
- 5) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

- б) согласие молодой семьи на обработку персональных данных.

50. Запрос копии либо заверенной выписки из решения Администрации Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

Запрос документов и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

51. С целью получения сведений о регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), Администрация Сысертского городского округа запрашивает на членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). Документы, содержащие указанные сведения, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

52. От имени молодой семьи документы на участие в подпрограмме 5 могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

53. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в представляемых молодой семьей документах, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы 5. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в 5-дневный срок.

54. После того, как молодая семья признается Администрацией Сысертского городского округа участником подпрограммы 5, она исключается из участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

55. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы 5 являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленными [пунктом 11 раздела 3](#) подпрограммы 5;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных [пунктом 3](#) Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

56. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - получатели региональных социальных выплат в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство), а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предоставляемой по этому свидетельству.

57. В течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, Администрация Сысертского городского округа производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - получателям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий в соответствии со списком молодых семей - получателей региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, утвержденным Департаментом.

58. Для получения свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствующем году в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского

городского округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 5 раздела 4 подпрограммы 5 документы, предусмотренные подпунктами 1 - 5 пункта 1 Порядка;

2) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктом 5 пункта 5 раздела 4 подпрограммы 5 документы, предусмотренные подпунктами 1 - 6 пункта 4 Порядка.

59. В заявлении на выдачу свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

60. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в представляемых молодой семьей документах, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

61. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы или подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

62. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 1 Порядка, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

63. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы 5 обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в срок, установленный пунктом 20 Порядка.

64. В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация Сысертского городского округа выдает новое свидетельство, в котором указываются размер

региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

65. Региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы 5 (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

66. Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

67. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий его владельцу.

68. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

69. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

70. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на первое число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, и перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

71. Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

72. Молодые семьи - участники подпрограммы 5 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства,

средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

73. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

74. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

75. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную [подпунктом 4 пункта 5 раздела 4](#) подпрограммы 5, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа);

2) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

3) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

76. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную [подпунктом 5 пункта 5 раздела 4](#) подпрограммы 5, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

3) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

77. В случае направления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную [подпунктом 3 пункта 5 раздела 4](#) подпрограммы 5, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы 5;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

78. В случае направления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную [подпунктом 2 пункта 5 раздела 4](#) подпрограммы 5, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

79. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения представленных распорядителем счета документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

80. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

81. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании представленных распорядителем счета документов.

82. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

83. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на банковский счет.

84. Региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий считается предоставленной участнику подпрограммы 5 со дня исполнения банком Распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 5 раздела 4](#) подпрограммы 5.

85. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с Порядком.

86. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, он представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий и сохраняет право на улучшение

жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме 5 на общих основаниях.