



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2018 № 763

г. Сысерть

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2017 – 2022 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 №1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2017 – 2022 годы» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 09.03.2017 № 566 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2016 – 2020 годы (в новой редакции)», в редакции постановлений Администрации Сысертского городского округа от 07.08.2017 № 1988 и от 23.03.2018 № 542.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Александровского А.В.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 28.04.2018 № 763
 «Управление муниципальной
 собственностью Сысертского городского
 округа на 2017 – 2022 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
 СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на 2017 - 2022 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2017-2022 годы (далее – Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2017-2022 годы» (в новой редакции)»
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) - Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - Закон Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" и Положением о реализации права граждан на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства» - Устав Сысертского городского округа
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа

Исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет)																																									
Цели программы	Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью.																																									
Задачи программы	Задача 1: увеличение доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества; Задача 2: повышение эффективности управления муниципальной собственностью																																									
Важнейшие целевые показатели программы	<p><i>Целевой показатель 1:</i> объем доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества.</p> <p><i>Целевой показатель 2:</i> количество бесхозных объектов, выявленных для оформления и обращенных в муниципальную собственность.</p> <p><i>Целевой показатель 3:</i> количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля.</p> <p><i>Целевой показатель 4:</i> количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены процедуры регистрации, реорганизации, ликвидации, количество проведенных заседаний балансовой комиссии Сысертского городского округа по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий</p>																																									
Сроки и этапы реализации Программы	2017 - 2022 годы																																									
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансовое обеспечение Программы Общий объем финансирования: 12 136,06 тысяч рублей. В том числе по годам реализации Программы:</p> <table border="1" data-bbox="576 1503 1519 1912"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 1503 794 1637">По источникам финансирования</th> <th data-bbox="794 1503 916 1637">2017 год</th> <th data-bbox="916 1503 1037 1637">2018 год</th> <th data-bbox="1037 1503 1158 1637">2019 год</th> <th data-bbox="1158 1503 1279 1637">2020 год</th> <th data-bbox="1279 1503 1401 1637">2021 год</th> <th data-bbox="1401 1503 1519 1637">2022 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1637 794 1704">местный бюджет</td> <td data-bbox="794 1637 916 1704">2136,06</td> <td data-bbox="916 1637 1037 1704">2000,00</td> <td data-bbox="1037 1637 1158 1704">2000,00</td> <td data-bbox="1158 1637 1279 1704">2000,00</td> <td data-bbox="1279 1637 1401 1704">2000,00</td> <td data-bbox="1401 1637 1519 1704">2000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1704 794 1771">областной бюджет</td> <td data-bbox="794 1704 916 1771">0,00</td> <td data-bbox="916 1704 1037 1771">0,00</td> <td data-bbox="1037 1704 1158 1771">0,00</td> <td data-bbox="1158 1704 1279 1771">0,00</td> <td data-bbox="1279 1704 1401 1771">0,00</td> <td data-bbox="1401 1704 1519 1771">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1771 794 1839">федеральный бюджет</td> <td data-bbox="794 1771 916 1839">0,00</td> <td data-bbox="916 1771 1037 1839">0,00</td> <td data-bbox="1037 1771 1158 1839">0,00</td> <td data-bbox="1158 1771 1279 1839">0,00</td> <td data-bbox="1279 1771 1401 1839">0,00</td> <td data-bbox="1401 1771 1519 1839">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1839 794 1912">внебюджетные источники</td> <td data-bbox="794 1839 916 1912">0,00</td> <td data-bbox="916 1839 1037 1912">0,00</td> <td data-bbox="1037 1839 1158 1912">0,00</td> <td data-bbox="1158 1839 1279 1912">0,00</td> <td data-bbox="1279 1839 1401 1912">0,00</td> <td data-bbox="1401 1839 1519 1912">0,00</td> </tr> </tbody> </table>							По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	местный бюджет	2136,06	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год																																				
местный бюджет	2136,06	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00																																				
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																				
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																				
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																				

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности</p>	<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом. 2. Выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества. 3. Оформление прав собственности на бесхозное имущество. 4. Обеспечение поступления налоговых доходов в местный бюджет.
<p>Реализация и контроль за ходом выполнения программы</p>	<p><u>Реализацию</u> Программы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа <u>Контроль</u> за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа</p>
<p>Код программы</p>	<p>0400000000</p>

Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Характеристика и анализ текущего состояния муниципальной собственности

В состав муниципального имущества входит: имущество социальной сферы, имущество коммунального назначения, жилищный фонд, нежилые помещения, объекты энерго- и газоснабжения, земельные участки.

Имущество коммунального назначения - тепловые сети и сети горячего водоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, учредителем которых является Сысертский городской округ.

Объекты энергоснабжения переданы в аренду ОАО «МРСК Урала».

Сети уличного освещения и дороги общего пользования переданы в оперативное управление территориальным органам Администрации Сысертского городского округа.

По состоянию на 01.01.2018 года на праве оперативного управления муниципальное имущество закреплено за 101 муниципальным учреждением и за 8 территориальными органами Администрации Сысертского городского округа.

Реестр муниципальных учреждений по типу их организации состоит из муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений.

Кроме того, муниципальное имущество находится в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

На 01.01.2018 действует 37 договоров аренды муниципального имущества (нежилых зданий и помещений, сооружений, иного имущества), 3399 договоров аренды земельных участков, 551 договор социального найма.

Оформлено право муниципальной собственности на 98 земельных участков.

Политика в сфере управления муниципальной собственностью Сысертского городского округа (далее – муниципальное образование) в 2017 – 2022 годах соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и будет направлена на следующее:

- увеличение доходов бюджета муниципального образования (далее - местный бюджет) от использования и отчуждения объектов муниципальной собственности и земельных участков;
- сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования;
- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Основные цели и задачи управления муниципальной собственностью

Основной целью управления муниципальной собственностью является обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества и

повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

Задачи управления муниципальной собственностью:

Задача 1: увеличение доходов бюджета Сысертского городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества.

Задача 2: повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

2.2. Целевые показатели реализации Программы

2.2.1. *Целевой показатель 1:* объем доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества.

Основные виды доходов от использования и отчуждения муниципального имущества:

- от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;
- от сдачи в аренду земельных участков;
- от продажи земельных участков;
- от приватизации муниципального имущества.

Размер доходов от использования и отчуждения объектов муниципальной собственности и земельных участков в 2017 году составил – 89 328 тыс. рублей.

Предполагаемый размер доходов от использования и отчуждения объектов муниципальной собственности и земельных участков в 2018 году и последующие годы составит 90 000 тыс. рублей

2.2.2. *Целевой показатель 2:* количество бесхозных объектов, выявленных для оформления и обращенных в муниципальную собственность.

Планируется проведение работ:

- по оформлению инвентаризационно-технической документации на бесхозные объекты – тепловые и электрические сети, сети водоснабжения и водоотведения, газовые сети, нежилые здания и помещения, дороги общего пользования. В 2017 году выявлено: 1020 бесхозных газопроводов, в муниципальную собственность оформлено 4 газопровода.

Передача данных объектов на обслуживание в обслуживающие организации, в Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства позволит создать более комфортные условия проживания для населения, своевременное обслуживание коммуникаций и поддержание их в пригодном для эксплуатации состоянии, а так же в оперативное управление территориальным органам Администрации Сысертского городского округа;

- по выявлению и оформлению в собственность Сысертского городского округа выморочного имущества.

2.2.3. *Целевой показатель 3:* количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля.

Одним из направлений муниципального земельного контроля является контроль выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов. В целях выявления указанных нарушений проводятся обследования земельных участков. С Управлением Росреестра по Свердловской области в 2017 году заключено соглашение о взаимодействии по вопросам земельного контроля. В 2017 году проведена 1 плановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля. Во II и III кварталах 2018 года запланировано провести проверочные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении 5 физических лиц, а так же в 2018 году запланирована 1 плановая выездная проверка, утвержденная органами прокуратуры. В 2019 и последующие годы планируется проведение 3 плановых проверок ежегодно.

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

План мероприятий по выполнению муниципальной Программы прилагается (приложение №2 к Программе).

Мероприятия по выполнению муниципальной Программы и расходы на их выполнение определены в соответствии с основными направлениями по использованию муниципального имущества и по работе с земельными участками, находящимися на территории муниципального образования.

3.1. Направления использования муниципального имущества на 2017 – 2022 годы

Основные направления использования муниципального имущества:

- передача в аренду;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в безвозмездное пользование;
- приватизация имущества;
- иные направления.

1. Передача объектов муниципальной собственности в аренду.

Использование объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в арендных отношениях планируется осуществлять исходя из следующих приоритетов:

- возмездность использования;
- заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- использование средств массовой информации в вопросах информирования об условиях аренды объектов муниципальной собственности.

В 2017 – 2022 годах планируется передавать в аренду:

- нежилые здания, помещения, сооружения, находящиеся в казне муниципального образования;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Передача в аренду имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется ими в соответствии с действующим законодательством и Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Сысертского городского округа», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа № 227 от 28.01.2010 (с изменениями, внесенными решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2010 года № 286).

2. Передача объектов муниципальной собственности в оперативное управление и хозяйственное ведение.

В оперативное управление муниципальное имущество будет передаваться муниципальным учреждениям, в хозяйственное ведение – муниципальным унитарным предприятиям.

3. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование.

В безвозмездное пользование будут передаваться объекты муниципальной собственности:

- а) находящиеся в составе казны муниципального образования, в соответствии с их функциональным назначением:
 - для реализации полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального образования;
 - некоммерческим организациям;
 - государственным внебюджетным фондам;

- государственным и муниципальным учреждениям;
- б) принадлежащие на праве оперативного управления муниципальным образовательным учреждениям в соответствии с их функциональным назначением:
 - государственным учреждениям здравоохранения в целях организации медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся) соответствующих образовательных учреждений;
 - муниципальным образовательным учреждениям или государственным образовательным учреждениям в целях осуществления ими образовательной деятельности, предусмотренной уставом соответствующего учреждения.

Передача имущества в безвозмездное пользование будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

4. Приватизация муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества будет осуществляться путем:

- организации и проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации, ежегодно утверждаемый Думой Сысертского городского округа;
- реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Контроль за эффективным использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности.

Будет продолжено осуществление контроля за использованием по назначению и за сохранностью, содержанием муниципального имущества, находящегося в казне.

6. Учет муниципального имущества.

Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения реестра объектов муниципальной собственности, отражения движения муниципального имущества.

3.2. Направления в работе с земельными участками, расположенными на территории Сысертского городского округа.

Основные направления в работе с земельными участками, расположенными на территории муниципального образования в 2017 - 2022 годах:

- передача земельных участков в аренду;
- проведение торгов по передаче в аренду и (или) собственность земельных участков;
- передача земельных участков в собственность, в том числе предоставление земельных участков однократно бесплатно в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
- разграничение государственной собственности на землю (оформление права муниципальной собственности на земельные участки);
- осуществление муниципального контроля за использованием земель, расположенных в границах муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством.

1. Передача земельных участков в аренду:

а) проведение работ по заключению договоров аренды по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности,

б) проведение торгов по передаче в аренду.

В 2018 – 2022 годах работа по формированию земельных участков для проведения аукционов по передаче в аренду в целях жилищного и иного строительства будет

продолжена в соответствии с требованиями действующего законодательства. В 2017 году предоставлено в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения сельскохозяйственного производства, под объекты промышленности, строительство магазина путем проведения аукционов по продаже права аренды - 16 земельных участков.

2. Передача земельных участков в собственность:

а) проведение работы по передаче земельных участков в собственность по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности;

б) проведение работы по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и Положением о реализации права граждан на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

В 2017 году предоставлено 17 земельных участков. В 2018 - 2022 годах работа по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для жилищного строительства будет продолжена в соответствии с действующим законодательством.

в) проведение торгов по продаже земельных участков.

Планируется проведение аукционов по продаже земельных участков, а так же по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (в 2017 году продано 10 земельных участков).

3. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

Планируется проведение работы по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, безвозмездное срочное пользование по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности.

4. Разграничение государственной собственности на землю (оформление права муниципальной собственности на земельные участки).

5. Осуществление муниципального контроля за использованием земель, расположенных в границах муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством.

Планируется проведение работы в рамках проведения земельного контроля, направленной на самозащиту гражданских прав и иных законных интересов муниципального образования, нарушенных гражданами или юридическими лицами самовольным занятием земельных участков на территории муниципального образования.

Основные направления муниципального земельного контроля:

- контроль выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- контроль выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и разрешенному использованию.

Раздел IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет местного бюджета. В целом на реализацию настоящей Программы требуется финансирование в размере 12 136,06 тысяч рублей.

Потребность в средствах по годам реализации Программы (тысяч рублей):

По источникам финансирования	Всего по годам	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г
федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
местный бюджет	12 136,06	2 136,06	2 000,0	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Всего по источникам	12 136,06	2 136,06	2 000,0	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00

Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является Администрация Сысертского городского округа. Мероприятия Программы реализуются Комитетом путем организации работ в соответствии с выделяемыми средствами из местного бюджета.

Ответственный исполнитель Программы:

- 1) организует работу по исполнению мероприятий Программы;
- 2) несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий Программы, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы;
- 3) определяет механизм корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации мероприятий Программы, порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Программы и об условиях участия в них исполнителей;

Возможные риски	Способы минимизации
Изменения федерального, областного законодательства	Мониторинг планируемых изменений и минимизации последствий в период подготовки нормативных правовых документов
Недостаток бюджетных средств для обеспечения реализации мероприятий Программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений.
Утрата актуальности мероприятий Программы	Ежеквартальный анализ эффективности проводимых мероприятий Программы, в том числе проведение мониторингов, исследований. Возможно перераспределение средств между мероприятиями Программы

Раздел VI. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом.
2. Выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества.
3. Выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, оформление прав собственности на бесхозное имущество.

Оценка эффективности Программы производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

Приложение №1 к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
Сысертского городского округа на 2017 – 2022 годы»

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2017 - 2022 ГОДЫ»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимо е количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприяти я	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей				Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	местный бюджет	област- ной бюджет	внебюд- жетные источн ики	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью										
Задача 1: Увеличение доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества										
1	Организация проведения кадастровых работ	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству	Технические планы, межевые планы, кадастровые паспорта, сведения о зарегистрированных правах и обременениях на объекты недвижимости нежилого назначения	50 35 23 23 23 23	2017 2018 2019 2020 2021 2022	1 167,26 450,00 500,00 500,00 500,00 500,00	1 167,26 450,00 500,00 500,00 500,00 500,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом: выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимо е количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприяти я	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей				Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	местный бюджет	област- ной бюджет	внебюд- жетные источн ики	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Организация проведения инвентаризационно- технических работ	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительств у	Технические паспорта	40 0 0 0 0 0	2017 2018 2019 2020 2021 2022	300,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	300,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом: выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимо е количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприяти я	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей				Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	местный бюджет	област- ной бюджет	внебюд- жетные источн ики	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Организация проведения работ по оценке бесхозного имущества, объектов при приемке в муниципальную собственность, объектов муниципальной собственности (недвижимости, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. Организация работ по проведению оценки стоимости земельных участков и подготовке экспертных заключений	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству	Отчеты об определении рыночной стоимости / размера годовой арендной платы объектов недвижимого имущества и земельных участков	40 114 93 93 93	2017 2018 2019 2020 2021 2022	400,00 853,00 700,00 700,00 700,00 700,00	400,00 853,00 700,00 700,00 700,00 700,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом: выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества

Задача 2: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимо е количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприяти я	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей				Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	местный бюджет	област- ной бюджет	внебюд- жетные источн ики	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Опубликование объявлений в средствах массовой информации	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительс тву	Публикация информационн ых сообщений о действиях с унитарными предприятиями , учредителем которых является Сысертский городской округ	3 2 3 3 3 3	2017 2018 2019 2020 2021 2022	10,00 10,00 20,00 20,00 20,00 20,00	10,00 10,00 20,00 20,00 20,00 20,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимо е количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприяти я	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей				Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	местный бюджет	област- ной бюджет	внебюд- жетные источн ики	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Проведение расчетов арендной платы за использование объектов недвижимости и земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительс тву	Обеспечение информирован ия арендаторов муниципальног о имущества и земельных участков о состоянии лицевых счетов и необходимости своевременног о внесения арендных платежей на счет арендодателя (конверты маркированные и услуги почтовой связи)	800 1200 1200 1200 1200 1200	2017 2018 2019 2020 2021 2022	20,00 30,00 30,00 30,00 30,00 30,00	20,00 30,00 30,00 30,00 30,00 30,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом: выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимо е количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприяти я	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей				Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	местный бюджет	област- ной бюджет	внебюд- жетные источн ики	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2017 – 2020 годы»	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству	- приобретение и ежегодное обслуживание программных продуктов; - приобретение канцелярских товаров (бумага); - обеспечение орг. техникой в целях повышения эффективности деятельности; - восстановление картриджей; - обучение специалистов с целью повышения квалификации - приобретение услуг по изготовлению печатей и штампов	2017: 1/ 400/ 5/ 12/ 0/ 0 2018: 1/ 500/ 9/17/ 1/1 2019: 1/ 600/ 5/20/ 0/ 0 2020: 1/ 600/ 5/ 12/ 0/ 0 2021: 1/ 600/ 5/ 12/ 0/ 0 2022: 1/ 600/ 5/ 12/ 0/ 0	2017 2018 2019 2020 2021 2022	238,80 657,00 750,00 750,00 750,00 750,00	238,80 657,00 750,00 750,00 750,00 750,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом: выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества

Приложение №2
к муниципальной программе «Управление муниципальной
собственностью Сысертского
городского округа на 2017 – 2022 годы»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на 2017-2022 ГОДЫ»**

№ строк и	Наименование целевого показателя программы	Единица измерения	Значения целевых показателей						Справочно- базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			По итогам 2017 года реализации программы	По итогам 2018 года реализации программы	По итогам 2019 года реализации программы	По итогам 2020 года реализации программы	По итогам 2019 года реализации программы	По итогам 2020 года реализации программы	
Цель: Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью									
Задача 1: Увеличение доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества									
1	Объем доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества	тысяч рублей	89 328	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	
2	Количество бесхозных объектов, выявленных для оформления и обращенных в муниципальную собственность	Единиц	4	40	40	40	40	40	
Задача 2: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью									
3	Количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля	Единиц	1	1	3	3	3	3	

4	Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены процедуры регистрации, реорганизации, ликвидации, количество проведенных заседаний балансовой комиссии Сысертского городского округа по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий	Единиц	0	10	5	5	5	5	
---	--	--------	---	----	---	---	---	---	--