



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2019 № 1362  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.08.2016 № 1995, на основании заявлений Общества с ограниченной ответственностью «Терра Груп» от 13.06.2019 № 11777, от 13.06.2019 № 11776, от 01.07.2019 № 13068 заключения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 16.07.2019 № 34,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.5 Поля для гольфа или конных прогулок» в отношении формируемого земельного участка с условным номером 66, площадью 692995,83 кв.м, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:524, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон "Лесной ручей" в соответствии с проектом межевания, разработанного в составе документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002, утвержденного постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.04.2019 № 659, находящегося в территориальной зоне индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.2.1 Туристическое обслуживание» в отношении формируемого земельного участка с условным номером 68, площадью 4 741,16 кв.м, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:232, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон "Лесной ручей" в соответствии с проектом межевания, разработанного в составе документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002, утвержденного постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.04.2019 № 659, находящегося в территориальной зоне индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.2.1 Туристическое обслуживание» в отношении земельного участка площадью 88 941 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:471, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон "Лесной ручей", находящегося в территориальной зоне индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

2. Провести публичные слушания 15 августа 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 а, здание Центральной сельской администрации, актовЫй зал.

3. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Безруков И.П. - глава Центральной сельской администрации;

- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельных участков;

2) осуществить прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в срок до 14 августа 2019 по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019