



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2019 № 1425  
г. Сысерть

### **О подготовке документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Школьный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:3001001:202**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 232, учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826, принимая во внимание письмо Первого заместителя Министра Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаевой от 09.07.2019 № 17-01-81/11608,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить постановление Главы Сысертского городского округа от 17.06.2016 № 292 «О подготовке документации по планировке территории населенного пункта поселок Школьный».

2. Разрешить Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – заказчик) осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Школьный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:3001001:202 (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Осуществить разработку Проекта за счет средств областного бюджета Свердловской области.

4. В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе

представить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 25.07.2019 № 1425

### Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Параметр проекта	Описание
<b>I. Общие сведения</b>		
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Школьный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:3001001:202 (далее - проект) в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена в восточной части п. Школьный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:3001001:202 Ориентировочная площадь – 4,1 га Квадрат Е-7 (1,2) Ситуационный план указан в разделе III настоящих требований.
3.	Основание для разработки проекта	Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826, письмо Первого заместителя Министра Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаевой от 09.07.2019 № 17-01-81/11608,
4.	Цель работы	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделение элементов планировочной структуры; 3) установления границ земельных участков; 4) установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ

№	Параметр проекта	Описание
		<p>образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
5.	Источник финансирования	Областной бюджет Свердловской области
6.	Заказчик проекта	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
7.	Разработчик проекта	Определяется контрактом
8.	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».</li> <li>5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).</p> <p>14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>ремонт объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>21. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p> <p>22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>23. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>24. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>25. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.</p> <p>26. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>27. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>28. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</p> <p>30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>Федерации».</p> <p>31. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.</p> <p>32. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.</p> <p>33. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.</p> <p>34. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>35. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>36. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67</p>
<b>II Состав и содержание работ</b>		
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории</p> <p>1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный;</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа;</p> <p>3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;</p> <p>4. Инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложением № 2 к настоящему постановлению),</p>



№	Параметр проекта	Описание
		<p>частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;</p> <p>5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>2) Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории;</li> <li>3) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон;</li> </ol> <p>6. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Жилого назначения;</li> <li>2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</li> <li>3) Потребительского рынка и услуг;</li> <li>4) Административного назначения;</li> <li>5) Деловой сферы;</li> <li>6) Иных объектов;</li> </ol> <p>7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>8. Сведения о состоянии инженерной</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>9. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории;</p> <p>10. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию;</p> <p>12. Материалы фотофиксации проектируемой территории;</p> <p>13. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p> <p>14. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Объектов культурного наследия;</li> <li>2) Исторических территорий;</li> <li>3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> </ol>
10.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</p> <p>Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000. Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p><b>Основная часть проекта планировки</b></p> <p>– <b>в графической форме включает в себя:</b>  <i>Чертеж планировки территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии;</li> <li>2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>– <b>в текстовой форме включает в себя:</b>  <i>Положение:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).</li> <li>2) о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</li> <li>3) об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <p>– <b>в графической форме включают в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему размещения проектируемой территории в</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>структуре населенного пункта, либо городского округа;</p> <p>2) схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети;</p> <p>3) план современного использования территории (опорный план);</p> <p>4) эскиз застройки;</p> <p>5) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>8) схему адресации;</p> <p>9) схему градостроительного зонирования;</p> <p>10) схему инженерных сетей;</p> <p>11) схему организации вывоза твердых бытовых отходов;</p> <p>12) иные схемы в графической форме.</p> <p>– <b>в текстовой форме включают в себя:</b></p> <p><i>Пояснительную записку, которая содержит:</i></p> <p>1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. Описание современного использования территории проектирования.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>4. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:</p> <p>1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения;</p> <p>2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям:</p> <p>а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения;</p> <p>б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей);</p> <p>4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая:</p> <p>а) этапы реализации мероприятий и обоснование</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>очередности их строительства;</p> <p>б) протяжённость магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.</p> <p>9. Иные материалы для обоснования положений документации по планировке территории.</p> <p style="text-align: center;"><b>Основная часть проекта межевания территории</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов;</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p><b>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>– вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</li> <li>– основные технико-экономические показатели проекта межевания;</li> <li>– сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>3) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>наследия;</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</li> </ul>
11.	Требования к благоустройству территории	<p>Проектом предусмотреть размещение детских и спортивных площадок, пешеходных зон (тротуаров), велосипедных дорожек.</p>
12.	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <p><b>1. Разделы МГИС СГО</b></p> <p><b>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию.</b></p> <p>Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории п. Школьный.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Таблицы MapInfo Professional в квадратах E-7 (1, 2) (в формате .TAB);</li> <li>– Карта 1.<sup>27</sup> Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg);</li> <li>– Карта 2.<sup>27</sup> Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg);</li> <li>– Карта 3.<sup>27</sup> Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg);</li> <li>– Карта 4.<sup>27</sup> Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg).</li> </ul> <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Книга 1.<sup>27</sup>. Положения о территориальном планировании поселка Школьный.</li> </ul> <p><b>1.2. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</b></p> <p>а) Графическая часть:</p>



№	Параметр проекта	Описание
		<p>– таблицы MapInfo Professional во фрагментах 96 (в формате .TAB).</p> <p>б) Текстовая часть:</p> <p>– Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.</p> <p><b>1.3. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</b></p> <p>а) Графическая часть:</p> <p>– Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF).</p> <p><b>2. Дополнительные данные</b></p> <p>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p>
13.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;</li> <li>- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;</li> <li>- Комитет по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа.</li> </ul> <p>При необходимости согласовывается с</p> <p>б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ОАО «МРСК Урала»;</li> <li>– АО «ГАЗЭКС»;</li> <li>– ООО «Комфортный город»;</li> <li>– МУП ЖКХ «Сысертское»;</li> </ul> <p>в) Департаментом лесного хозяйства Свердловской области</p> <p>в) Заинтересованными организациями.</p>

№	Параметр проекта	Описание
14.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p><b>1. <u>XML-документы.</u></b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><b>2. <u>Документация по планировке территории.</u></b> Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз.*.</p> <p>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD)).</p> <p><i>Графические данные</i> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/mid, *tab).</p> <p><i>Текстовые материалы</i>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><i>Растровые материалы</i> в формате jpeg, *jpg и AdobeReader (*.pdf).</p> <p>* при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в</p>

№	Параметр проекта	Описание
		формате jpeg, *jpg и *.ppt.
15.	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту;</li> <li>- в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.</li> </ul>

### III. Ситуационный план

