



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2019 № 1479
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2019 № 925 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища, принимая во внимание обращение Администрации Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища (далее - Проект), основная часть документации по планировке территории прилагается.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):
 - 1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории;
 - 2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА: «МОСТ ЧЕРЕЗ СЫСЕРТСКОЕ
ВОДОХРАНИЛИЩЕ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОЙ
ЧАСТИ ПОСЕЛКА ЛУЧ, НА ЛЕВОМ И ПРАВОМ БЕРЕГАХ
СЫСЕРТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА**

Том I

Основная часть проекта планировки территории:

**раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа

Д. Ю. Ковин

Сысерть
2019

Состав проекта

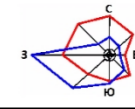
№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
1	2	3	4	5
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500	1	н/с
Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»				
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:500	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений	1:500	1	н/с
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещенная со Схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:500	1	н/с
Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»				
Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Основной чертеж проекта межевания территории	1:500	1 лист	н/с
Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»				
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:500	1 лист	н/с

Содержание	
Том I. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Том I. Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»	5
1. Введение.	5
2. Сведения о проектируемом объекте.	6
2.1. Местоположение	6
2.2. Сведения о проектируемом линейном объекте капитального строительства.	6
2.3. Техничко-экономическая характеристика проектируемого объекта.	7
2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	7
2.5. Сведения о зонах размещения линейного объекта.	7
2.6. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта.	13
2.7. Сведения о красных линиях линейного объекта.	14
3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	14
4. Охрана окружающей среды.	14
4.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	14
4.2. Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождения карьеров, резервов грунта, кавальеров.	16
4.3. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.	16
4.4. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.	16
4.5. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению опасных отходов.	17
4.6. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.	18
4.7. Мероприятия по охране растительного и животного мира.	19
4.7.1. Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.	21
4.7.2. Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.	22
4.8. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.	22
4.9. Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженным опасным природным воздействиям	23
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	23
5.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	23
5.2. Мероприятия по защите от ЧС и обеспечение мероприятий ГО	25

Том I. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

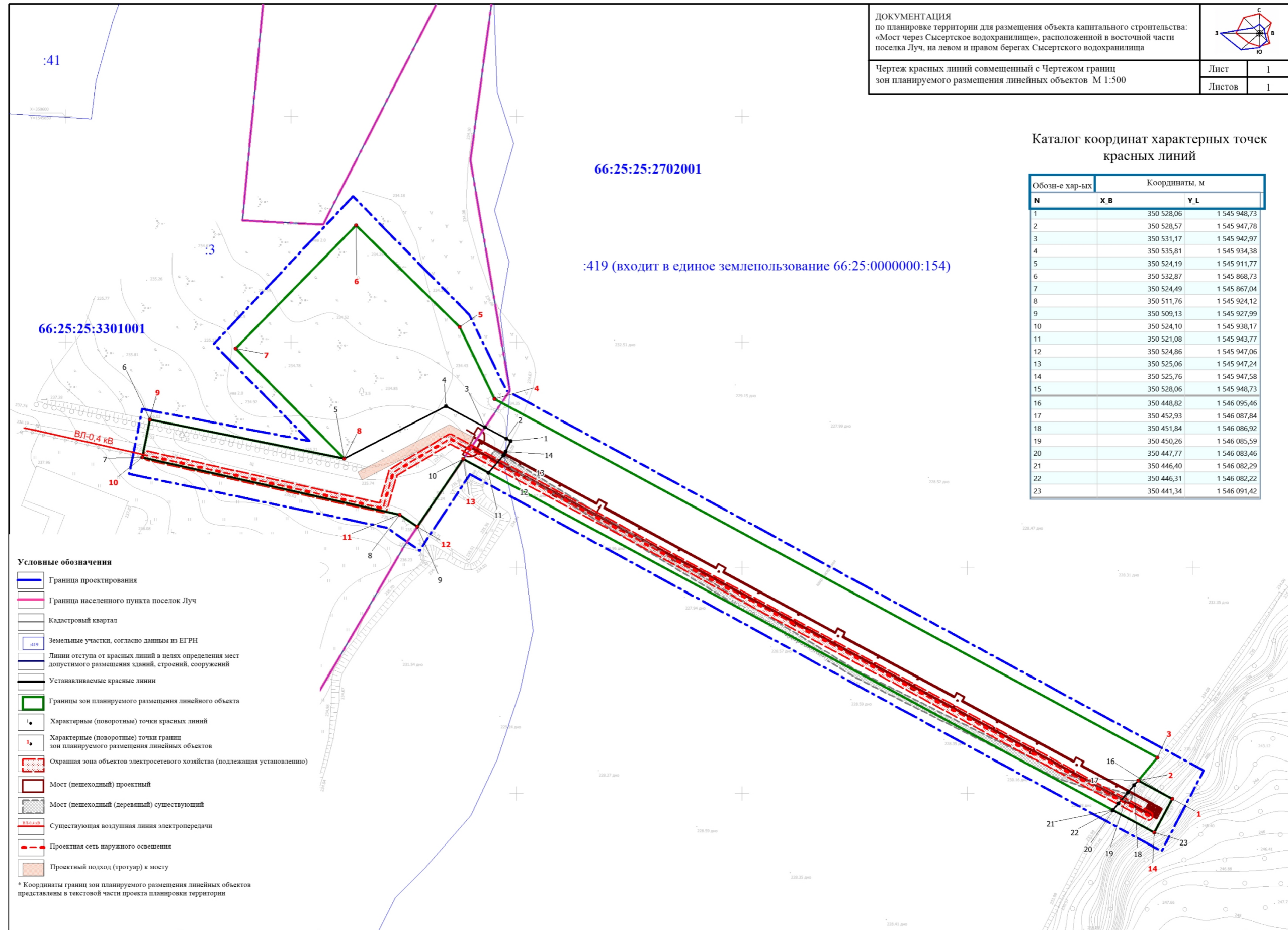
- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории для размещения объекта капитального строительства:
«Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части
поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища



Чертеж красных линий совмещенный с Чертежом границ
зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500

Лист 1
Листов 1



Каталог координат характерных точек
красных линий

Обозн-е хар-ых	Координаты, м	
	X_B	Y_L
1	350 528,06	1 545 948,73
2	350 528,57	1 545 947,78
3	350 531,17	1 545 942,97
4	350 535,81	1 545 934,38
5	350 524,19	1 545 911,77
6	350 532,87	1 545 868,73
7	350 524,49	1 545 867,04
8	350 511,76	1 545 924,12
9	350 509,13	1 545 927,99
10	350 524,10	1 545 938,17
11	350 521,08	1 545 943,77
12	350 524,86	1 545 947,06
13	350 525,06	1 545 947,24
14	350 525,76	1 545 947,58
15	350 528,06	1 545 948,73
16	350 448,82	1 546 095,46
17	350 452,93	1 546 087,84
18	350 451,84	1 546 086,92
19	350 450,26	1 546 085,59
20	350 447,77	1 546 083,46
21	350 446,40	1 546 082,29
22	350 446,31	1 546 082,22
23	350 441,34	1 546 091,42

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница населенного пункта поселок Луч
- Кадастровый квартал
- Земельные участки, согласно данным из ЕГРН
- Линии отступа от красных линий в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Характерные (поворотные) точки красных линий
- Характерные (поворотные) точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (подлежащая установлению)
- Мост (пешеходный) проектный
- Мост (пешеходный (деревянный) существующий
- Существующая воздушная линия электропередачи
- Проектная сеть наружного освещения
- Проектный подход (тротуар) к мосту

* Координаты границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в текстовой части проекта планировки территории

Том I. Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»

1. Введение.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории,
- проект межевания территории.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта «Мост через Сысертское водохранилище».

Проект планировки подготовлен на основании:

- Постановления Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2019 № 925 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

- Постановлением от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- ГОСТ р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа № 221 от 08.08.2013 г.;

- Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

В границах проектирования документация по планировке территории не разрабатывалась.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66), с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных ИП Истомин Алексей Григорьевич в 2019 г.

Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для разработки проекта планировки.

2. Сведения о проектируемом объекте.

2.1. Местоположение

Территория проектирования линейного объекта расположена: частично в границах поселка Луч, Сысертского района, Свердловской области, частично на левом и правом берегах Сысертского водохранилища.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости проектируемый мост расположен в двух кадастровых кварталах - 66:25:2702001 и 66:25:3301001.

Общая площадь территории проектирования – 0,69 Га

Протяженность линейного объекта – 168,49 м.

Схема размещения линейного объекта приведена на рис. 1.

Рисунок 1



Схема размещения линейного объекта

2.2. Сведения о проектируемом линейном объекте капитального строительства.

Пешеходный мост через Сысертское водохранилище расположен в п. Луч. Пешеходный мост запроектирован капитального типа по схеме 16x10+8 м, общей длиной

168,49 м под нормативную временную нагрузку 400 кг/м² в соответствии с п. 6.21 СП35.13330.2011.

Габарит прохожей части в соответствии с заданием заказчика принят Г-2 м.

Мост в плане расположен на прямой, в профиле - на уклонах 0,005 ‰ и 0, 05 ‰.

Надежность объекта обеспечивается применением типовых и сертифицированных материалов и конструкций, расчетами конструктивных элементов с помощью сертифицированных программных комплексов в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.3. Техничко-экономическая характеристика проектируемого объекта.

Основные данные и технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Мост через Сысертское водохранилище», расположенного в восточной части поселка луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища», представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	Показатели
1	Наименование объекта (по титулу)	Строительство пешеходного моста в п. Луч Сысертского района Свердловской области
2	Входит в состав автомобильной дороги	
3	Категория дороги	Пешеходная
4	Вид строительства	Новое
5	Нагрузки	400 кг/см ²
6	Схема	16x10+8 м
7	Длина (п.м.)	168,49
8	Габарит	Г-2
9	Площадь моста (м ²)	360,57 м ²
10	Опоры	Опоры моста индивидуальной конструкции, однорядные безростверковые из металлических труб, заполненных бетоном, диаметром 530 мм.
11	Пролетные строения	Пролетные строения моста длиной 10м из круглого леса балочного типа расчетной длиной 9,5 м с одноярусными рассыпными прогонами применительно к типовому проекту 3.503-13 «Деревянные мосты и трубы на автомобильных дорогах».
12	Покрытие	Двойной дощатый настил по поперечинам

2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение планируемой территории:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится частично в п. Луч, Сысертского района, Свердловской области, частично за границами населенного пункта, границах кадастровых кварталов 66:25:2702001 и 66:25:3301001.

Общая площадь территории проектирования - 0,69 Га.

Протяженность линейного объекта – 168,49 м.

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Свердловская область	Сысертский район	Поселок Луч

2.5. Сведения о размещении линейного объекта.

Проектируемый линейный объект располагается на землях имеющие следующие категории:

- Земли населенных пунктов (ЗНП)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)

- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
 - Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Схема размещения линейного объекта на территории в соответствии с категориями земель приведена на рис. 2.

Рисунок 2

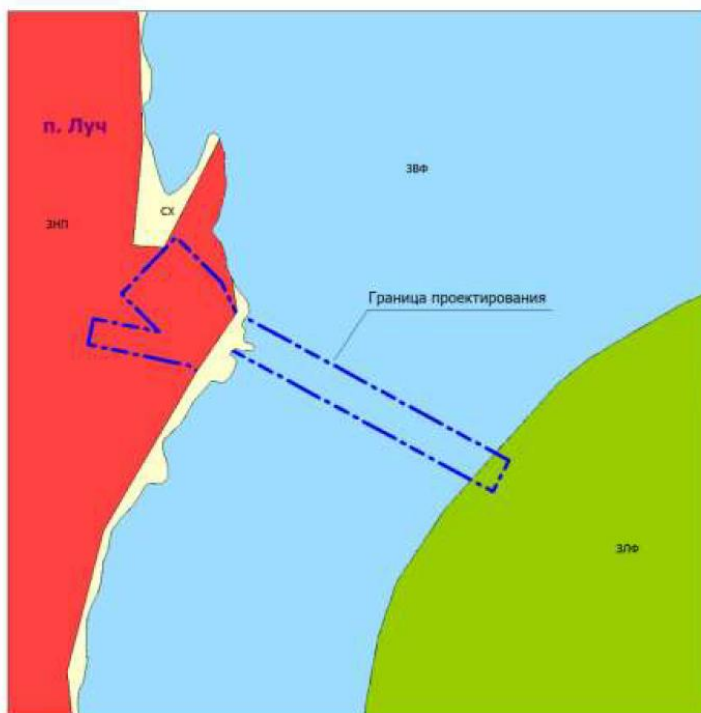


Схема размещения линейного объекта на территории в соответствии с категориями земель

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, а также с учетом данных инженерных изысканий, территория проектирования находится в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) Приаэродромная территория (аэродром Уктус)
- 2) Зона санитарной охраны источника водоснабжения (II, III пояс);
- 3) Район возможного возникновения подтопления территории;
- 4) Водоохранная зона Сысертского водохранилища,
- 5) Прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища,
- 6) Береговая полоса общего пользования;
- 7) Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Схема существующих планировочных ограничений приведена на рисунке 3.

Рисунок 3

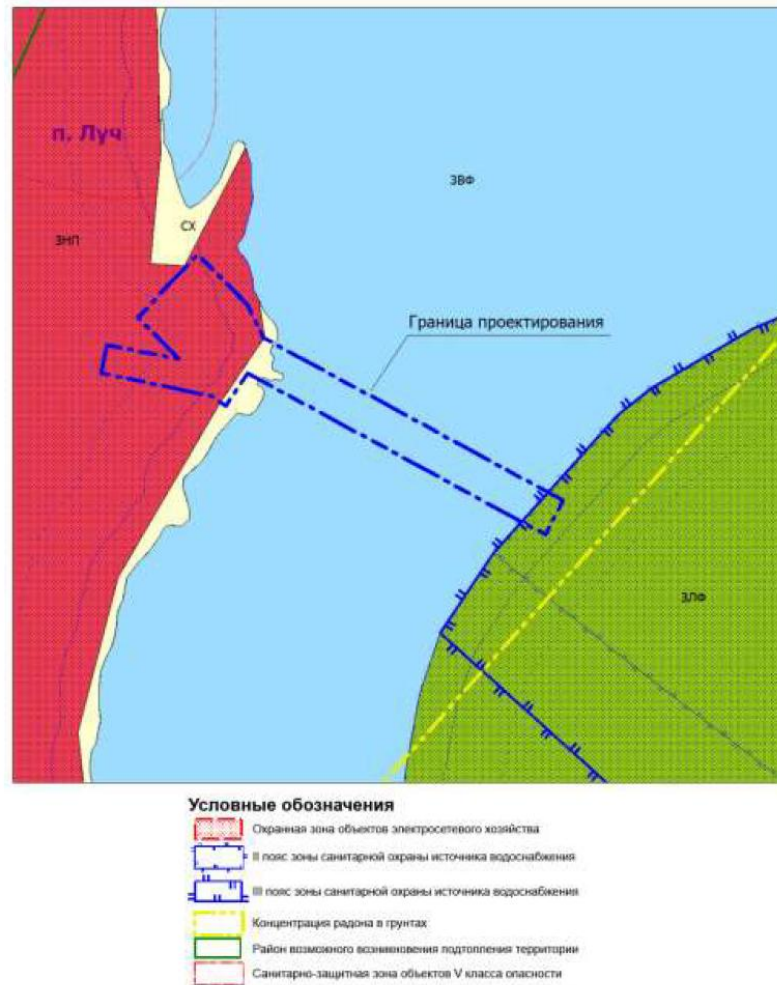


Схема существующих планировочных ограничений

Приаэродромная территория

Территория проектируемого участка расположена в границах приаэродромной территории аэродрома «Уктус», которая устанавливается согласно «Федеральным правилам использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником

аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения ВВС военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям краевыми или областными органами власти.

Согласованию подлежит размещение:

- а) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);
- б) объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более, независимо от места размещения;
- в) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;
- г) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;
- д) взрывоопасных объектов;
- е) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов*;
- ж) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения

Территория проектирования находится во II поясе зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения. Границы зон установлены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры:

Второй пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории:

На территории второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

расположения стойбищ и выпаса скота;

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в

* При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени

которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Обязательно: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения

Территория проектирования находится в III поясе зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения. Границы зон установлены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры:

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории:

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

расположения стойбищ и выпаса скота.

Обязательно: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Зона подтопления территории

Размеры зоны затопления и подтопления устанавливаются расчетом. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

По данным Главного управления МЧС России по Свердловской области за последние 20 лет в Сысертском городском округе при прохождении весеннего половодья не зафиксировано случая подтопления жилого сектора в населенных пунктах.

В случае аварии на территории Сысертского городского округа подвергаются затоплению населенные пункты, так же промышленные объекты и садоводческие товарищества.

Режим использования территории:

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В границы проектирования линейного объекта попадает кабельная линия КЛ 0,4 кВ.

Размеры охранных зон составляют согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Режим использования территории:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2.6. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	350448.82	1546095.46
2	350452.93	1546087.84
3	350458.01	1546092.12
4	350537.41	1545945.10
5	350553.33	1545937.42
6	350575.86	1545914.45
7	350548.59	1545887.74
8	350524.19	1545911.77
9	350532.87	1545868.73
10	350524.49	1545867.04
11	350511.76	1545924.12

12	350509.13	1545927.99
13	350524.10	1545938.17
14	350441.34	1546091.42

2.7. Сведения о красных линиях линейного объекта.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен на чертеже красных линий.

На момент подготовки данного проекта в районе границ проектирования документация по планировке территории не разрабатывалась (существующие красные линии отсутствуют).

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/36 от 04.02.2019 г. (Приложение 1) на участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ и письма Министерства природных ресурсов и экологии № 12-53/8962 от 03.04.2018 г. (Приложение 2) особо охраняемые природные территории федерального значения на участке не зарегистрированы

4. Охрана окружающей среды.

4.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Подраздел разработан на основании:

- Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25 октября 2001 г. с изменениями на 01.01.2019г.

Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (п.12.6 СП 34.13330.2012):

- Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ и письма Министерства природных ресурсов и экологии № 12-53/8962 от 03.04.2018 г. (Приложение 2) особо охраняемые природные территории федерального значения на участке не зарегистрированы;

- Участок расположен вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/36 от 04.02.2019 г. (Приложение 1) на участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Участок расположен вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Смывания или раздувания земляного полотна не предвидится п. 12.14 СП 34.13330.2012, т.к. проектом предусмотрено возведение насыпи подходов из скального грунта.

Временно занимаемые земли согласованы с землепользователем и расположены в границах проекта планировки. Площадь временно занимаемых земель составляет 0,2659 га.

Для предупреждения необратимой деградации земель в пределах водоохраной зоны проектом предусмотрены следующие мероприятия (п. 12.17 СП 34.13330.2012):

- обочины и откосы подходов к мосту укреплены посевом трав. Фильтрующие свойства позволяют очистить сточные воды, тем самым исключить загрязнение территории;
- предусмотрено сохранение растительного грунта в объеме 210 м³ с последующим использованием при рекультивации (п. 12.12 СП 34.13330.2012):

- стоянка автотранспорта проектом не предусматривается;

- оборудование под стационарными механизмами специальных поддонов, исключающих попадание нефтепродуктов в грунт;

- техническое обслуживание (заправка, замена масла, фильтров, ремонт) машин и механизмов, осуществляется на базе строительной организации, выполняющей тот или иной этап СМР, склад ГСМ не предусмотрен;

- исключено размещение санитарно-бытовых помещений.

Проектом предусматривается эффективная система сбора и утилизации отходов производства и потребления с вывозом на полигон ТБО, в целях исключения захламленности территории. Строительный мусор вывозится по мере образования. Оставлять мусор не допускается (п. 12.19 СП 34.13330.2012):

- сбор отходов в виде бытового мусора в специальные ёмкости для сбора мусора, которыми оборудованы передвижные вагончики (0,207 т);

- отходы от санитарно-технических кабин вывозятся на ближайшие очистные сооружения по договору строительной организации и организации, эксплуатирующей данные очистные сооружения (10,36 т).

Откосы конуса укрепляются монолитным бетоном толщиной 10см на щебеночном основании толщиной 10см в целях исключения размыва прилегающей территории и, тем самым, загрязнения водотока.

Все земельные участки, предоставленные во временное пользование, подлежат рекультивации (п.12.12 СП 34.13330.2012).

Рекультивация осуществляется на основании ст. 13 п. 6 Земельного кодекса от 13.07.2015 N252-ФЗ.

Направление рекультивации – природоохранное.

Отношения в области рекультивации земель регулируются:

- Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

- ГОСТом Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;

- ГОСТом 17.5.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»;

Технический этап рекультивации выполняется строительной организацией и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа, планировочных работах, т.е. подготовка земель для последующего целевого использования.

Биологический этап рекультивации не предусматривается. Участок оставлен под самозарастание.

4.2. Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождения карьеров, резервов грунта, кавальеров.

Проектом предусмотрено использование скального грунта (2082,5 м³) карьера ЗАО «Двуреченский щебень» п. Двуреченск.

Разработка грунта карьера проектом не предусматривается.

Транспортировка грунта осуществляется автотранспортом по дорогам с твердым покрытием.

Отвал почвенно-растительного грунта размещен в границах временного отвода на строительной площадке.

4.3. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых (п. 12.20 СП 34.13330.2012):

- Использование материалов в объеме, соответствующем ведомости материальных ресурсов (ведомость объемов работ).

Грунт отсыпки строительной площадки (1050 м³) используется на собственные нужды.

Почвенно-растительный грунт, снимаемый при отсыпке строительной площадки в количестве 210 м³, разравнивается по рекультивируемой площади временного отвода с противозрозионной целью (п.12.11 СП 34.13330.2012).

4.4. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Данный подраздел разработан на основе следующих проектных, нормативных, справочных и методических материалов, а также документов, выданных природоохранными организациями:

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- ФЗ № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. с изменениями на 29 июля 2018 г.;

- ГОСТ Р 55928-2013 «Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 декабря 2013г № 2355-ст;

- Приказ «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе от бионя 2017 г. № 273;

- Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. НИИ охраны атмосферного воздуха, С-Петербург, 2010 г.;

- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. М., Информационно-издательский центр Минздрава России, 2003 г.;

- Справочник проектировщика. Защита от шума в градостроительстве. Москва. Стройиздат.

В проекте по всем приземным концентрациям загрязняющих веществ в отработавших газах двигателей внутреннего сгорания автомобилей и ДСТ соблюдаются нормы предельно допустимого содержания. Поэтому никаких мер по охране атмосферного воздуха в период работ по строительству не предусматривается.

Контроль за выбросами вредных веществ, выделяемых при работе автотранспорта, осуществляется инструментальным методом 1 раз за время работ.

Планировку и застройку территории вдоль границ санитарного разрыва следует осуществлять в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с помощью планировочных приемов, предусматривающих зонирование поселений.

4.5. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Подраздел разработан на основе следующих проектных, нормативных, справочных и методических материалов, а также документов, утвержденных природоохранными организациями:

- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г., с изменениями на 25.12. 2018 г.;

- Методические указания по разработке проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, утвержден приказом Минприроды России от 05.08.2014 № 349.

В проекте при работах по сбору отходов будут выполняться следующие операции (п. 12.11 СП 34.13330.2012):

- хранение отходов в специально обустроенных местах в ожидании операции по их уничтожению;

- передача отходов другим организациям для утилизации или уничтожения. Обработка отходов с целью утилизации производиться не будет. Собственные объекты размещения отходов не предусмотрены.

Территория дислокации строительных отходов подлежит очистке от остатков твердых промотходов, которые вывозятся на полигон ТБО МЖХ «Сысертское» расстояние до начала трассы 20 км. Данное предприятие входит в перечень действующих объектов размещения коммунальных отходов, расположенных на территории Свердловской области, по данным Свердловского областного кадастра отходов, код в кадастре 166.

Все образующиеся отходы в соответствии со ст. 4.1 ФЗ «Об отходах производства и потребления» относятся к III, IV и V классу опасности.

Вывоз отходов (2192,386т) будет производиться согласно графику обслуживания автомобильных дорог, который разработан и утверждён в обслуживающей автомобильную дорогу дорожной организации. Загрузка в транспорт, транспортировка и выгрузка будут производиться согласно инструкциям, разработанным предприятием, осуществляющим обслуживание дороги, в соответствии с требованиями санитарных норм и утвержденными руководителем предприятия по согласованию с местными органами и учреждениями санэпидслужбы.

В соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03 - Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 года, накопление и временное хранение отходов на производственной территории осуществляется централизованно. Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов и способом упаковки. При этом хранение твердых отходов III класса опасности разрешается в бумажных мешках или ларях, IV и V класса опасности навалом.

Лимит размещения отходов определяется требованиями техники безопасности ведения работ и экологической безопасности, наличием свободных площадей для их временного размещения, с учетом свободного подъезда транспорта, для их погрузки и вывоза на объекты размещения, периодичностью вывоза отходов. Отходы вывозятся с места работ автосамосвалами. Периодичность вывоза определяется классами опасности отходов, их физико-химическими свойствами, емкостью контейнеров (площадок) для

временного хранения отходов, нормами предельного накопления отходов. Сжигание отходов не допускается.

Сбор отходов в виде бытового мусора (0,207 т) IV класса опасности осуществляется в контейнер ёмкостью 1,5 м³. Расчетом установлено среднесуточное накопление отходов и потребное количество контейнеров - 1шт. Данный контейнер устанавливается возле мобильного здания типа «Вагон-дом».

Промасленные отходы IV класса опасности (ветошь – 0,139 т) собираются отдельно.

Предварительно ветошь собирается в пластиковые мешки, затем складывается в металлический бак, который также находится на площадке возле мобильного здания типа «Вагон-дом».

Для нужд рабочих в период работ предусматривается биотуалет. После окончания работ производится очистка сборной емкости биотуалета с вывозом стоков (10,36 т) ассенизационной машиной на ближайшие очистные сооружения по договору строительной организации и организации, эксплуатирующей данные очистные сооружения.

Все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой и выгрузкой отходов, будут механизированы.

Транспортировка отходов будет производиться в специализированном автомобильном транспорте, исключающем возможность потерь и обеспечивающем удобство при перегрузке. С момента погрузки отходов на транспортное средство и до его выгрузки ответственность за безопасное обращение с ними несет предприятие, которому принадлежит транспортное средство.

Объем вывозимого мусора с автомобильной дороги во время эксплуатации составляет 5,41т в год. Вывоз осуществляется эксплуатирующей организацией.

4.6. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Подраздел разработан на основе следующих проектных и нормативных материалов, а также документов, утвержденных природоохранными органами:

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Водный кодекс РФ с изменениями от 03.06. 2018 г., в редакции ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция;

- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция;

- Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, НИИ – «ВОДГЕО» 2015г.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению режима ограничений в водоохранной зоне водного объекта, ст. 65 ВК РФ.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, ст. 65, ч. 15, п.2, предусматривается их сбор и вывоз на ТБО;

- движение и стоянка транспортных средств, кроме специальных транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, ст. 65, ч. 15, п. 4;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств, ст. 65, ч. 15, п. 5;

- размещение хранилищ химикатов, применение химикатов, ст. 65, ч. 15, п. 6;

- сброс сточных вод, ст. 65, ч. 15, п. 7.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель, ст. 65, ч. 17, п. 1;
- размещение отвалов размываемых грунтов, ст. 65, ч. 17, п. 2.

Конуса укрепляются монолитным бетоном на щебеночном основании толщиной 10 см. По подошве конуса в основании укрепления устанавливается бетонный упор У-1 из бетонных блоков сечением 0,4х0,5 м длиной 1 м, что исключает, размыв грунта конуса и тем самым загрязнение водотока (п. 12.14 СП 34.13330.2012);

Подземные воды не вскрываются.

Кроме того, предусмотреть следующие мероприятия на период строительства:

- получение разрешения о предоставлении водного объекта в пользование на период проведения строительных работ до начала строительства, с. 11 п. 2 пп. 5 ВК РФ;
- запрещение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов; транспортировка отходов в места размещения, организация сбора бытовых сточных вод от жизнедеятельности строительного персонала в фекальные емкости биотуалета с последующей вывозкой спецавтотранспортом на муниципальные очистные сооружения, п. 1 ст. 56 ВК РФ.

Мероприятия по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания разработаны в соответствии с Федеральным законом № 166-ФЗ от 20.12.2004 г. «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и «Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 г. № 380:

- проведение оценки воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания;
- забор воды из поверхностных и подземных источников, а также сброс каких-либо сточных вод (хозяйственно-бытовых, дренажных, производственных) не предусматривается;
- принятие мер по снижению шума строительных инструментов, механизмов, автомобилей, работающих на берегу реки;
- исключение в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки организацию временных стоянок, ремонт автотранспорта и строительной техники, загрязнение строительными отходами, мусором и горюче-смазочными материалами, складирование отвалов размываемых материалов;
- использование высокоэффективных сорбентов нефтепродуктов при случайных проливах топлива и горюче-смазочных материалов, а также поддонов при заправке стационарных строительных механизмов;
- использование биотуалета на стройплощадке;
- проведение рекультивации нарушенных земель;
- расчистку русла реки от строительного мусора, данный вид работ следует производить в межень период при небольших скоростях течения воды, в целях предотвращения переноса взвешенных частиц;
- осуществление компенсации ущерба рыбным запасам;
- осуществление государственного контроля за соблюдением выполнения природоохранных мероприятий.

В соответствии со ст. 45 ФЗ «О рыболовстве и сохранении биологических ресурсов» от 20.12.2004 № 166-ФЗ, п. 12.10 СП 34.13330.2012 в период строительного-монтажных работ проектом предусматривается:

- выполнение мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов путем выпуска молоди.

Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод, что реализация указанных мероприятий позволит не допустить загрязнения поверхностных и подземных вод, тем самым не нарушить текущее состояние окружающей природной среды.

4.7. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Мероприятия разработаны на основании:

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Федеральный закон № 52-ФЗ «О животном мире» от 22.03.1995 г. с изменениями на 03.08.2018 г.;

- Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006 г. с изменениями на 03.08.2018 г.;

Согласно предоставленной информации установлено, что участок строительства расположен на землях населенных пунктов.

На основании п. 6 МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в целях охраны окружающей природной среды проектом предусмотрены следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательное соблюдение границ территории;

- для сохранения древесной растительности предусматривается установка защитных ограждений, засыпка грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников не допускаются.

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;

- в зоне радиусом 10м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины;

- строительная площадка оборудуется контейнерами для сбора бытового мусора с последующим вывозом на ТБО (п. 12.19 СП 34.13330.2012), сжигание отходов не предусматривается, для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод устанавливается биотуалет;

- устанавливаются контейнеры для сбора бытового мусора с последующим вывозом на ТБО (п. 12.19 СП 34.13330.2012), сжигание отходов не предусматривается, для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод устанавливается биотуалет.

Уменьшение или исключение отрицательного воздействия на растительный покров при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства (п. 12.21 СП 34.13330.2012), в этих целях:

- предусмотрено отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники (строительная техника и автотранспорт хранятся на территории автобазы монтажной организации);

- заправка стационарных строительных механизмов осуществляется только автозаправщиками со шлангами, снабженными исправными заправочными пистолетами. При заправке машин и механизмов используются поддоны, исключающие попадание топлива и масел в грунт и тем самым, исключается загрязнение растительности, заправка мобильной строительной техники производится на городских АЗС;

- предусмотрено строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области, за № 26-03-05/189 от 21.01.2019 г. (Приложение 3), в районе расположения объекта и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

С целью исключения шума строительных механизмов проектом предусматривается:

- соблюдение технологического регламента работы;

- рассредоточение по времени работу технологических агрегатов, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которых выбросы загрязняющих веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

- запретить работу оборудования на форсированном режиме;

- двигатели автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев должны быть заглушены.

4.7.1. Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Особо охраняемых видов, наличия редких и исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу, на рассматриваемом участке не зарегистрировано. Территория не лежит на пути миграций животных.

В соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ «О животном мире» и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 проектом разработаны следующие мероприятия:

– осуществление строительства в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил:

– строительная площадка оборудуется контейнерами для сбора бытового мусора, что исключает захламленность территории и предотвращает рост пожароопасности;

– в процессе работ используются негорючие материалы, отвечающие пожарной безопасности. В соответствии с —Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997, в целях предотвращения гибели объектов животного мира в рамках данного проекта предусматривается:

– укрепление конусов исключит заиливание, размыв территории (п. 12.14 СП 34.13330.2012);

– установка контейнеров для сбора бытового мусора с последующим вывозом на ТБО (п. 12.21 СП 34.13330.2012) (сжигание отходов не предусматривается) исключит загрязнение полосы отвода бытовым мусором;

– для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод устанавливается биотуалет (п. 12.21 СП 34.13330.2012);

– заправка стационарных строительных механизмов осуществляется только автозаправщиками со шлангами, снабженными исправными заправочными пистолетами. При заправке машин и механизмов используются поддоны, исключая попадание топлива и масел в грунт и тем самым, исключается загрязнение растительности (п. 12.21 СП 34.13330.2012), заправка мобильной строительной техники производится на стационарных АЗС.

Для очистки сточных вод с подходов моста предусматривается укрепление обочин и откосов, что обеспечивает высокую степень очистки поверхностных сточных вод (п. 12.14 СП 34.13330.2012).

Таким образом, строительство мостового перехода с учетом выше перечисленных мероприятий, не вызовет новых видов воздействия и не изменит сложившихся пространственно - временных показателей воздействия на флору и фауну, то есть не повлечет изменения флористического разнообразия растительности, количества основных (преобладающих) видов растительности, произрастающей на данной территории, не повлияет на ареалы распространения и структуру существующего растительного покрова на различных участках местности в зоне размещения объекта и не изменит фаунистического состава животного мира и гидрофауны.

4.7.2. Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.

Подраздел не разрабатывался ввиду отсутствия путей миграции диких животных на территории работ.

4.8. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.

Принятые в проекте технические решения обеспечивают удовлетворительное состояние окружающей среды, как в период строительства, так и в период эксплуатации автомобильной дороги. Однако в период работ нередко допускаются действия, направленные на упрощение работ и на неоправданную экономию, в результате которых наносится ущерб окружающей среде.

Поэтому целью проведения экологического мониторинга проектируемого объекта является получение наиболее полной информации о причинах загрязнения окружающей среды, в районе размещения, и принятия своевременных мер по устранению нарушений.

Экологический мониторинг должен выполняться независимо от установленной системы контроля качества производства работ. Ответственность за выполнение мониторинга возлагается на заказчика. После принятия объекта в эксплуатацию экологический контроль выполняется эксплуатационной организацией. Общий экологический надзор выполняется местными органами охраны природы.

Основные задачи эксплуатационного экологического контроля:

- предотвращение не предусмотренных проектом съездов;
- исключение стоянки транспортных средств в непредусмотренных местах.

Основными задачами экологического контроля на период ремонта являются:

- запрещение выполнения любых работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, если их выполнение не предусмотрено проектом, согласованным и утвержденным установленным порядком:

- контроль за соблюдением границ работ. Все виды основных работ, складирование материалов и отходов, проезд транспортных средств могут выполняться только в установленных границах;

- контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

Особое внимание должно быть обращено на производство лакокрасочных работ:

- запрещение слива лакокрасочной продукции и растворителей на землю;
- обеспечение своевременной утилизации тары из-под лакокрасочной продукции.

Программа экологического мониторинга

Таблица 4

Вид наблюдений	ГОСТ (ИСО)	Место наблюдения	Перечень контр. ингредиентов	Периодичность	Исполнители
Концентрация загрязняющих веществ в атмосфере	ГОСТы 17.2.3.01-86 17.2.4.02-81 17.2.4.05-83 ИСО 4227 CaHПн т.д.	На всем протяжении объекта	Углеводороды Диоксид азота Оксид углерода Диоксид серы Сажа	1 раз за время работ	Строительная орг-ция (начальник участка)
Контроль за качеством стока	ГОСТ 17.1.3.13-86 17.1.3.06-82	В 50м выше и ниже по реке от места работ	Взвешенные вещества Нефтепродукты	1 раз за время работ	

Основными причинами аварийных ситуаций могут являться аварии транспортных средств. Аварийные ситуации возможны также по природным причинам – стихийные природные явления.

Природные факторы района производства работ, способствующие возникновению аварийных ситуаций, такие как геологические условия района, сейсмичность учтены при проектировании. Вероятность таких аварий и размеры причиненного ущерба во многом зависят от уровня подготовленности к чрезвычайным ситуациям. Линейное эксплуатационное и производственное подразделения строительной организации, занятые на работах по строительству, имеют разработанный план действий в чрезвычайных ситуациях, необходимое техническое обеспечение аварийной связью, транспортом и т.п.

Технические причины аварийных ситуаций связаны в первую очередь с недостаточной ответственностью исполнителей и слабым, недейственным контролем. В условиях экономической нестабильности эти причины усугубляются, и вероятность аварийных ситуаций возрастает. При строительстве предусмотрен авторский надзор и инженерное сопровождение.

По данным практического опыта наиболее характерными аварийными ситуациями являются:

- дорожные аварии со значительным материальным ущербом, наиболее опасна потеря при авариях токсичных или горючих веществ и др.;
- подтопление площади производства работ, пожары.

Все эти виды аварий представляют опасность для людей, водных объектов, атмосферы, почвы, для чего строительной организацией разрабатываются комплексы мер по предупреждению или сокращению последствий.

Особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения на подходах к зоне производства дорожных работ (ограждения и т.п.). Безопасность движения обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Строительные аварии, как правило, занимают локальную площадь, не создают существенных последствий для окружающей среды, т.к. в большинстве своем при строительстве используются инертные материалы. Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары.

Предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасности ведения работ.

В проекте возможные источники возгорания (контора, бытовка для обогрева и сушки, материально-складские здания и сооружения) размещаются с соблюдением противопожарных расстояний, склад ГСМ на участке строительства не устраивается.

Правилами внутреннего распорядка подрядной строительной организации на стройплощадке предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п.

4.9. Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженном опасным природным воздействиям

Подраздел не разрабатывался ввиду отсутствия участков, подверженным опасным природным явлениям на территории работ.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

5.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Руководствуясь требованиями статьи 6 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. и ГОСТ 12.1.004 – 91 пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;

- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Предупреждение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источника зажигания, а также, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта (выполнено обустройство дороги);
- выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.;
- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии строительства ограничением массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения.

В соответствии с требованиями статьи 5, глав 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечивается наличием системы обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями, глав 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и образование в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается применением негорючих строительных материалов. Это железобетонные и металлические конструкции, каменные материалы, асфальтобетонная смесь, а также грунт земляного полотна, которые, согласно Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. и ГОСТ 12.1.044-89*, относятся к группе негорючих веществ и материалов.

Применяемые в строительстве основные строительные материалы характеризуется следующими свойствами:

Горючесть:

- скальный грунт, фракционированный щебень, бетон, металлические конструкции - НГ;
- асфальтобетонная смесь группа горючести – Г2 (умеренногорючие);
- битум группа горючести – Г4 (сильногорючие);
- лесоматериал - Г4 (сильногорючие).

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на объекте строительства каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

В связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2015 № 184-ФЗ основными в сфере пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом.

На строительном объекте должно быть обеспечено своевременное оповещение людей и (или) сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими или организационными средствами.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работников правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Каждый работающий, заметив опасность, угрожающую людям или предприятию (неисправность машин и механизмов, электросетей, признаки возможных обвалов уступов, возникновения пожаров и др.), обязан наряду с принятием мер по ее устранению сообщить об этом лицу технического надзора, а также предупредить людей, которым угрожает опасность.

При возникновении пожара все работы на участках строительства должны быть прекращены, за исключением работ, связанных с ликвидацией пожара.

Противопожарная защита должна обеспечиваться применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники.

Пожарная безопасность при производстве строительного-монтажных работ обеспечиваются в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3.), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), Федеральному Закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гражданскому и трудовому законодательству.

5.2. Мероприятия по защите от ЧС и обеспечение мероприятий ГО

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА: «МОСТ ЧЕРЕЗ СЫСЕРТСКОЕ
ВОДОХРАНИЛИЩЕ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОЙ
ЧАСТИ ПОСЕЛКА ЛУЧ, НА ЛЕВОМ И ПРАВОМ БЕРЕГАХ
СЫСЕРТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА**

Том III

Проект межевания территории:

- раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»**
- раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»**
- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа

Д. Ю. Ковин

Сысерть
2019

Состав проекта

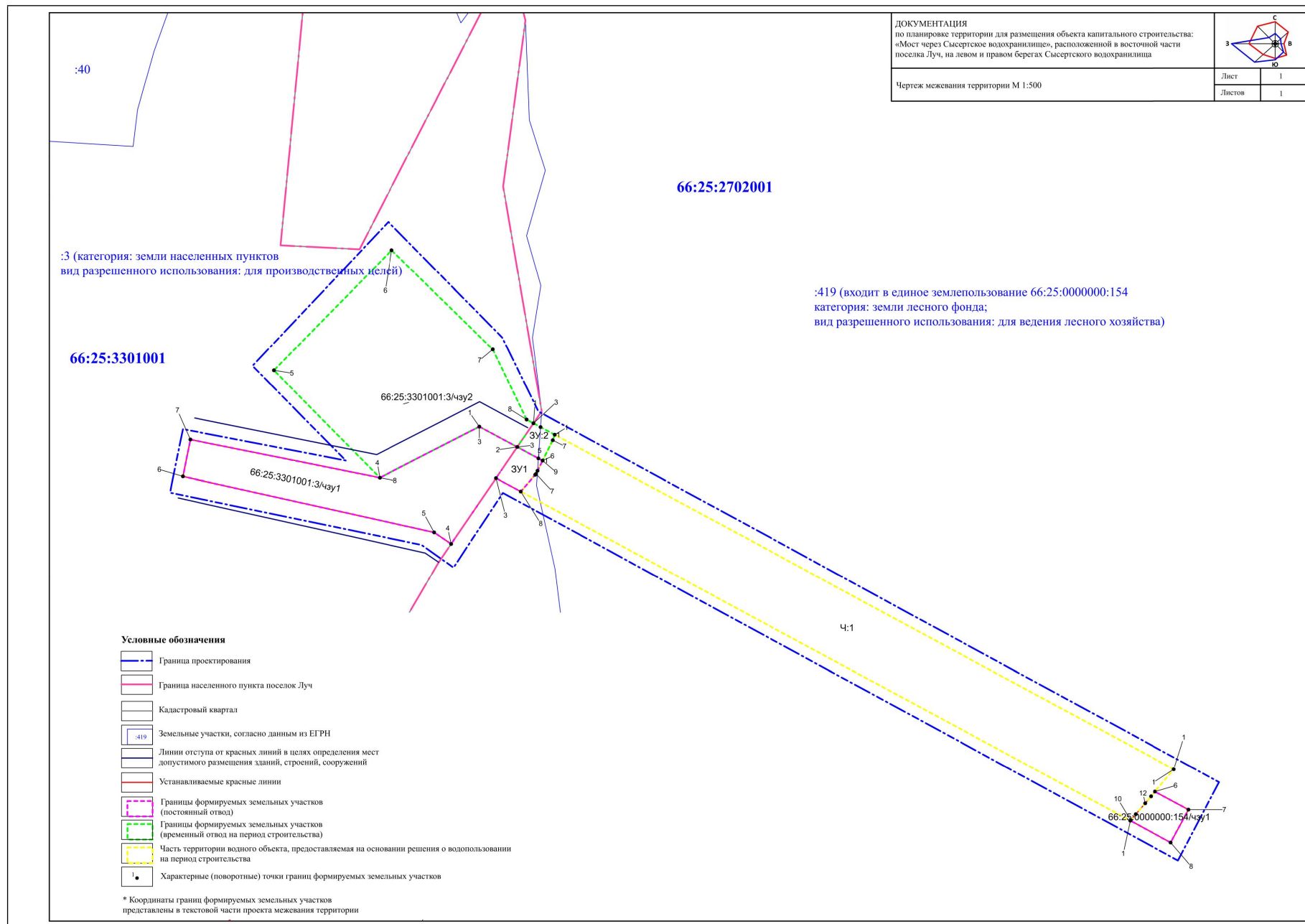
№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
1	2	3	4	5
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500	1	н/с
Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»				
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:500	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений	1:500	1	н/с
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещенная со Схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:500	1	н/с
Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»				
Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Основной чертеж проекта межевания территории	1:500	1 лист	н/с
Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»				
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:500	1 лист	н/с

Содержание

Том III. Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть».....	4
Том III. Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	5
1. Цели и методы подготовки проекта межевания.....	5
1.1. Первый этап - подготовительный	5
1.2. Второй этап - производственный.....	7
Том III. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	11

**Том III. Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**

- Основной чертеж проекта межевания территории



Том III. Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»

1. Цели и методы подготовки проекта межевания

Целью подготовки проекта межевания является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище».

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- первый этап - подготовительный;
- второй этап – производственный.

1.1. Первый этап - подготовительный

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

- планово-топографический материал М 1:500;
- сведения по кадастровым кварталам: 66:25:3301001, 66:25:2702001 (66:25:0000000).

На подготовительном этапе были проанализированы сведения:

- о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;
- о земельных участках, предложенных проектом планировки к преобразованию, а также – о видах их разрешенного использования;
- о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки.

В процессе выполнения настоящего этапа работ было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 2 земельных участка.

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, с указанием их местоположения, кадастровых номеров, площади и видах их разрешенного использования, приведены в таблице 1. Категория земельных участков, их виды разрешенного использования и площади указаны по данным кадастрового учета.

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет

Таблица 1

№	Кадастровый № ЗУ	S, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма права	Примечание
1	2	3	4	5	6	
1	66:25:3301001:3	169672	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	-Свердловская область (собственность, № 66-66-19/005/2011-272 от 14.03.2011); -Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области детская клиническая больница восстановительного лечения «Научно-практический центр «Бонум» (постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/005/2011-273 от 14.03.2011)	Границы земельного участка установлены
2	66:25:2702001:4 19 (входит в единое землепользование 66:25:0000000:154)	2221316 10	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российской Федерации	Границы земельного участка не установлены

1.2. Второй этап - производственный

Проектом межведомственного перечня земельный участки, подлежащих формированию. Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков), их площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 2. Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

Координаты формируемых земельных участков (частей земельных участков) представлены в таблице 4.

Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков)

Таблица 2

Условный номер	S, м ²	Вид разрешенного использования	*Код	Категория	Проектное решение	Правообладатель исходного участка/форма собственности	Иные обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
66:25:3301001:3/чзу1	866	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов	Образование части ЗУ для предоставления разрешения на использование земель (земельных участков) в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ	Свердловская область (собственность, № 66-66-19/005/2011-272 от 14.03.2011)	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области детская клиническая больница восстановительного лечения «Научно-практический центр «Бонум» (постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/005/2011-273 от 14.03.2011)
ЗУ:1	57	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Формирование ЗУ из незаграниченных земель	-	
**66:25:0000000:1.54/чзу1	81	Для ведения лесного хозяйства	-	Земли лесного фонда	Образование части ЗУ для предоставления в аренду	Российская Федерация/собственность	
66:25:3301001:3/чзу2	1587	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли населенных пунктов	Образование части ЗУ для предоставления разрешения на	Свердловская область (собственность, №	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения

1	2	3	4	5	6	7	8	
ЗУ:2	40	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Формирование ЗУ из неразграниченных земель	использование земель (земельных участков) на период строительства в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ	66-66-19/005/2011-272 от 14.03.2011	Свердловской области детская клиническая больница восстановительного лечения «Научно-практический центр «Бонум» (постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/005/2011-273 от 14.03.2011)

* Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

**Информация, предусмотренная пунктом 4 части 5 Градостроительного кодекса РФ, представлена в акте натурного технического обследования лесного участка (Приложения № 1 на 6 листах).

Проектом межевания определена часть территории водного объекта (Сыертское водохранилище), которая в соответствии со статьей 11 Водного кодекса РФ предоставляется (на период строительства) на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сведения о части водного объекта представлены в таблице 3.

Координаты части водного объекта представлены в таблице 4.

Сведения о частях водного объекта

Таблица 3

Условный номер	S, м ²	Категория	Проектное решение	Правообладатель исходного участка/форма собственности	
				7	8
Ч:1	2371	Земли водного фонда	Предоставление части водного объекта (в соответствии со ст. 11 Водного кодекса РФ) на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование	Российская Федерация/собственность	-

Информация о местоположении земельных участков и частях водного объекта представлена на Чертеже межевания территории.

Координаты формируемых земельных участков (частей земельных участков),
части водного объекта

Таблица 4

№ характерной (поворотной) точки	Координаты X	Координаты Y
66:25:3301001:3/чзу1		
1	350535.81	1545934.38
2	350531.17	1545942.97
3	350524.10	1545938.17
4	350509.13	1545927.99
5	350511.76	1545924.12
6	350524.49	1545867.04
7	350532.87	1545868.73
8	350524.19	1545911.77
66:25:3301001:3/чзу2		
1	350536.57	1545946.65
2	350531.17	1545942.97
3	350535.81	1545934.38
4	350524.19	1545911.77
5	350548.59	1545887.74
6	350575.86	1545914.45
7	350553.33	1545937.42
8	350537.41	1545945.10
66:25:0000000:154/чзу1		
1	350446.31	1546082.22
2	350446.40	1546082.29
3	350447.77	1546083.46
4	350450.26	1546085.59
5	350451.84	1546086.92
6	350452.93	1546087.84
7	350448.82	1546095.46
8	350441.34	1546091.42
ЗУ:1		
1	350528.06	1545948.73
2	350528.57	1545947.78
3	350531.17	1545942.97
4	350524.10	1545938.17
5	350521.08	1545943.77
6	350524.86	1545947.06
7	350525.06	1545947.24
8	350525.76	1545947.58
9	350528.06	1545948.73
ЗУ:2		
1	350533.96	1545951.48
2	350535.70	1545948.26
3	350536.57	1545946.65
4	350531.17	1545942.97
5	350528.57	1545947.78
6	350528.06	1545948.73
7	350532.71	1545951.04
Ч:1		
1	350458.01	1546092.12
2	350533.96	1545951.48
3	350532.71	1545951.04
4	350528.06	1545948.73
5	350525.76	1545947.58
6	350525.06	1545947.24
7	350524.86	1545947.06

8	350521.08	1545943.77
9	350446.31	1546082.22
10	350446.40	1546082.29
11	350447.77	1546083.46
12	350450.26	1546085.59
13	350451.84	1546086.92
14	350452.93	1546087.84
1	350458.01	1546092.12