



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 14.01.2019 № 16  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» Казакова Климентия Петровича от 25.12.2018 № 6872,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002 (далее - Проект), согласно приложениям №№1-5.

2. Провести публичные слушания по Проекту 24 января 2019 года в 18 часов 05 минут по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, в здании Кашинской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего

на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 23 января 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Волокитин А.Г. - глава Кашинской сельской администрации;

- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в здании Кашинской сельской администрации, по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А;

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 23 января 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

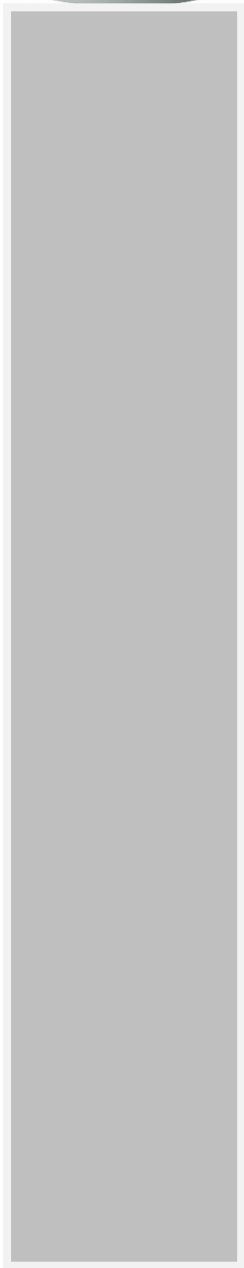
10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Д.А. Нисковских:  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 14.01.2019 № 16



**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Екатеринбург  
2018

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Сысертского городского округа, в части северо-западной территории  
населенного пункта село Кашино,  
в границах кадастрового квартала 66:25:1405002,  
Сысертского городского округа**

**Проект выполнен на основании:**

1. Постановления Главы Сысертского городского округа от 22.08.2017 № 405 «О подготовке документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002» (далее - Постановление № 405 от 22.08.2017);
2. Постановления Главы Сысертского городского округа от 22.08.2017 № 404 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта село Кашино и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино» (далее - Постановление № 404 от 22.08.2017).

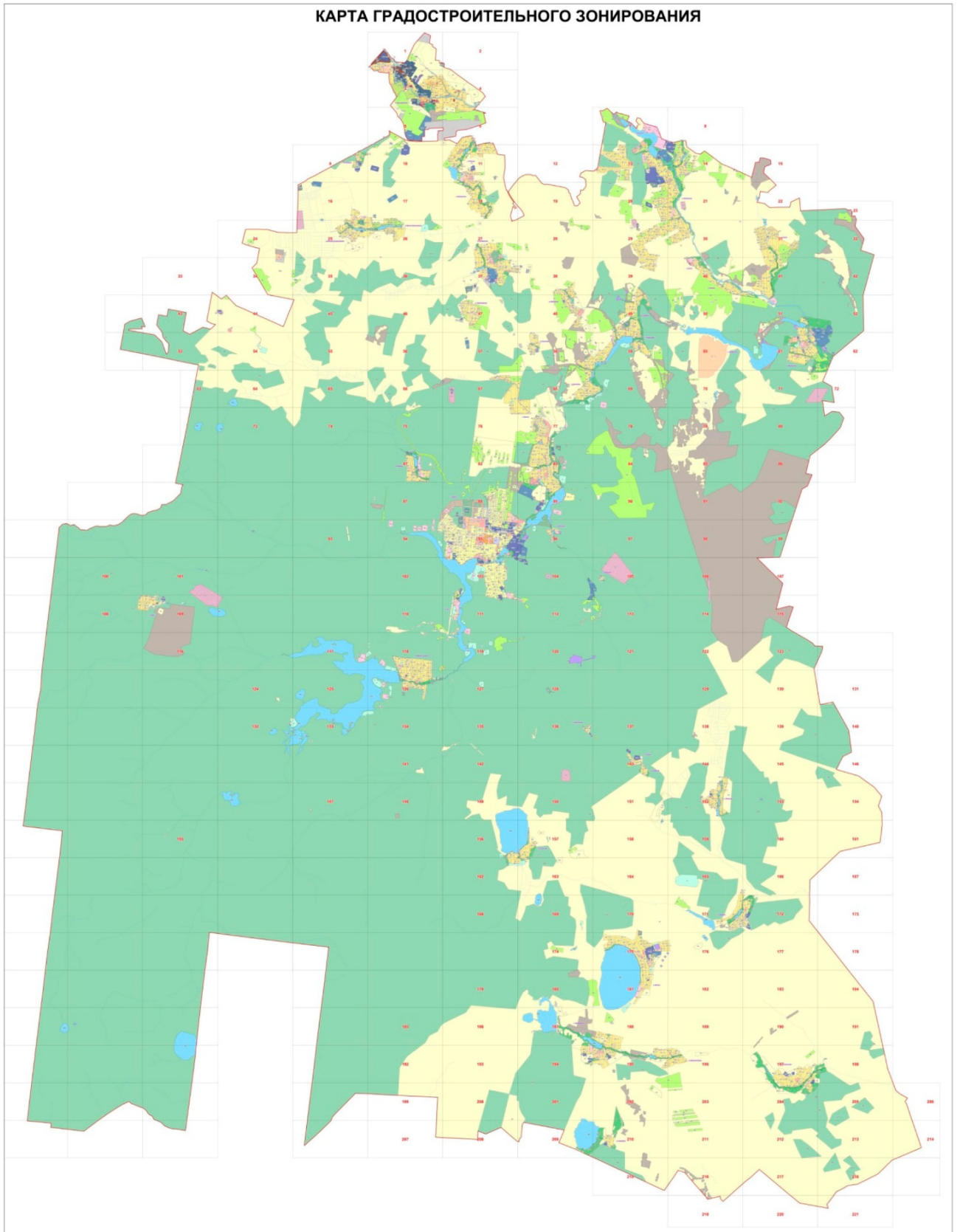
**Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»: В Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в части изменения типа, границ территориальных зон на основании Постановлений № 405 и № 404 от 22.08.2017 г.**

Данные о вносимых изменениях

№ п/п	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
<b>с. Кашино</b>			
1	ООО «Терра Групп»	В границах кадастрового квартала 66:25:1405002 установить следующие территориальные зоны: <b>ЖТ-1.2</b> - «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах»; <b>ТД-1</b> - «Зона коммерческих объектов»; <b>ТД-2</b> - «Зона социальных объектов»;	Фрагменты 67,68,76,77 Приложение 5

		<p><b>Р</b> - «Зона рекреации»;</p> <p><b>И</b> - «Зона инженерной инфраструктуры»;</p> <p><b>ЗОП</b> - «Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы».</p> <p>Основание: Проект планировки и проект межевания северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002</p>	
<b>Сысертский городской округ</b>			
1.	ООО «Терра Групп»	<p>В границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:17 установить территориальную зону</p> <p><b>Т</b> - «Зона транспортной инфраструктуры».</p> <p>Основание: Генеральный план Сысертского городского округа</p>	Фрагмент 68 Приложение 5

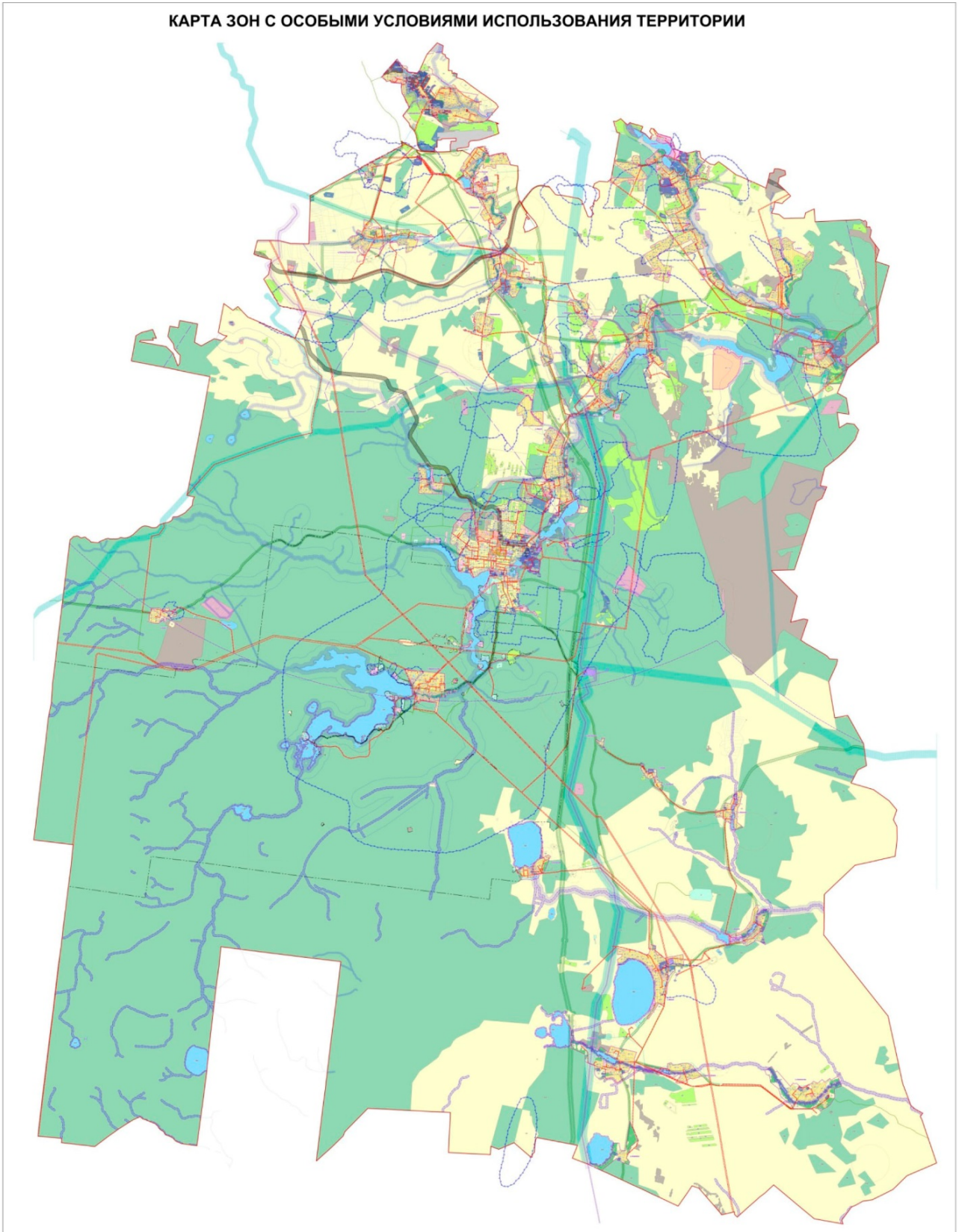
Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 14.01.2019 № 16





Приложение 3  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 14.01.2019 № 16

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



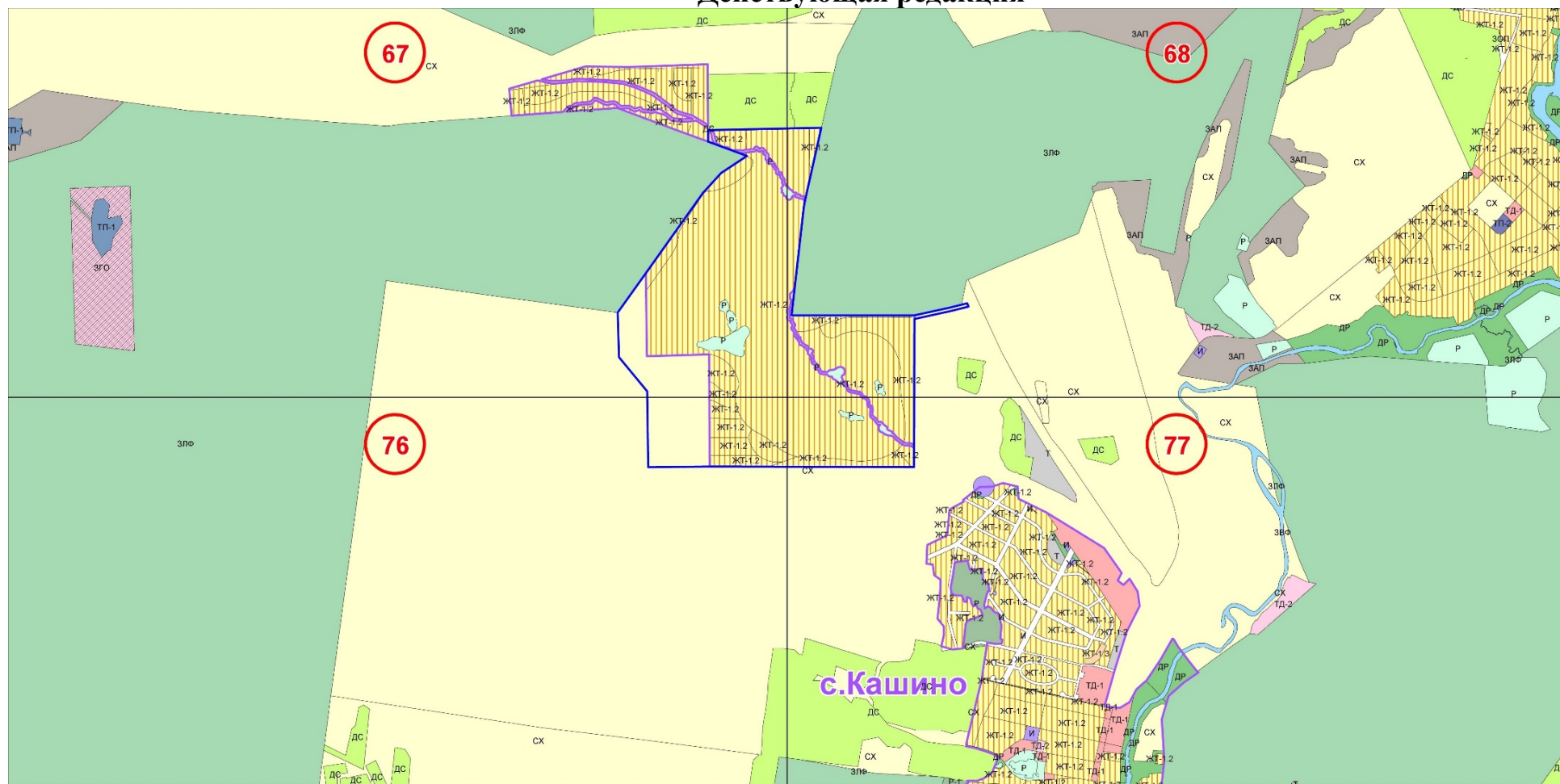


Приложение 4  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 14.01.2019 № 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Утверждаемые градостроительные зоны	
<b>Границы</b>			
	Границы Сысертского городского округа		ЖТ-1.1 Зона индивидуальных жилых домов в городах
	Границы населенных пунктов		ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
	Границы территории, в отношении которой вносятся изменения в ПЗЗ		ЖТ-1.3 Зона малоэтажных жилых домов
<b>Градостроительное зонирование</b>			ЖТ-2 Зона среднеэтажных жилых домов
<i>Существующие градостроительные зоны</i>			ЖТ-3 Зона многоэтажных жилых домов
	Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания		О Зона огородничества
	Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания		ТД-1 Зона коммерческих объектов
	Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания		ТД-2 Зона социальных объектов
	Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания		ТРЗ Территория развития застройки
	Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания		Р Зона рекреации
	Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания		ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
	Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания		ПТ-1 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания		ПТ-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	Ж-11 Зона хозяйственных дворов		СХ Сельскохозяйственная зона
	ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения		ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
	ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли		СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения		СП-2 Зона специального назначения, связанная с утилизацией
	ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения		И Зона инженерной инфраструктуры
	ОД-4 Зона размещения религиозно-культурных объектов		Т Зона транспортной инфраструктуры
	ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений		ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами
	ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов		ЗАП Земли запаса
	ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов		ЗЛФ Земли лесного фонда
	Р-1 Зона отдыха общего пользования		ООПТ Особо охраняемые природные территории
	Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения		ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
	Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения		ЗГ О Зона размещения горных отходов
	Р-4 Зона изолированных водных объектов		ЗОП Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных орговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
	Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий		Р-1 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров
	ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда		ИК Территория памятников истории культуры
	И-1 Зона размещения объектов водоснабжения		КУРТ Зона комплексного и устойчивого развития территории
	И-2 Зона размещения объектов водоотведения		
	И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения		
	И-4 Зона размещения объектов электроснабжения		
	И-5 Зона размещения объектов газоснабжения		
	И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций		
	И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры		
	КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса		
	КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса		
	П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса		
	П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса		
	П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса		
	П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса		
	П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса		
	С-1 Зона размещения кладбищ		
	С-2 Зона размещения скотомогильников		
	С-3 Зона размещения полигонов ТБО		
	С-4 Зона размещения режимных объектов		
	С-5 Зона озеленения специального назначения		
	СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса		
	СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса		
	СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса		
	СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса		
	СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач		
	СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества		
	Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта		
	Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта		
	Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта		
	Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта		
	Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания		
	ЗОП Зона общего пользования		
	ЗАП Зона размещения земель запаса		
	ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами		
	СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий		
		<b>Планировочные ограничения</b>	
			I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Береговая полоса общего пользования
			Водоохранная зона
			Прибрежная защитная полоса
			Зона взлета и посадки воздушных судов
			Приаэродромная территория
			Зона ограничения застройки от иных объектов
			Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
			Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов
			Охранная зона магистральных газопроводов
			Охранная зона магистральных нефтепроводов
			Охранная зона железных дорог
			Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
			Охранная зона от иных объектов
			Придорожная полоса автомобильных дорог
			Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
			Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
			Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
			Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
			Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
			Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
			Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
			Природный парк

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 14.01.2019 № 16

Действующая редакция



### Предлагаемая редакция

