



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2019 № 1721
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа в части размещения линейных объектов восточнее села Кашино

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа в части размещения линейных объектов восточнее села Кашино (далее - Проект), согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 24 сентября 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 43а, здание Кашинской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа,

начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 23 сентября 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 3.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;
- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проектам:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

- в фойе здания Кашинской сельской администрации, по адресу: Свердловская область, Сысертский район село Кашино, улица Ленина, 43А;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проектам в срок до 16-00 23 сентября 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проектам до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0

Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 04.09.2019 № 1721



Сысертский городской округ
Муниципальное Бюджетное Учреждение
«Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа»

**Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского
городского округа, в части размещения линейных объектов
восточнее села Кашино**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа

Д. Ю. Ковин

Сысерть
2019 г

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ЧАСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОСТОЧНЕЕ СЕЛА КАШИНО				
Текстовые материалы:				
1	-	Пояснительная записка	-	6 листов
Графические материалы:				
2	Приложение 1	Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа	б\м	1 лист
3	Приложение 2	Фрагмент Д-6 Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б\м	1 лист
4	Приложение 3	Условные обозначения к Карте 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б\м	1 лист
5	Приложение 4	Фрагмент Д-6 Карты 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа	б\м	1 лист
6	Приложение 5	Условные обозначения к Карте 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа	б\м	1 лист

Оглавление

1.	Введение.....	4
2.	Общие данные.....	4
3.	Параметры объекта.....	5
4.	Ограничения и обременения, накладываемые на земельные участки	5
5.	Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа	5

1. Введение

Цели проекта:

Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.

Задачи проекта:

1) На основе сбора, анализа и обработки правовой и графической информации в области градостроительства и землепользования подготовить Проект.

2) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3) Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

2. Общие данные

Таблица 1

Местоположение территории	Свердловская область, Сысертский район, квадрат № Д-6
Инициатор внесения изменений	Нейковский Э.О.
Основание для подготовки проекта	<p>Постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.11.2018 № 1632 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».</p> <p>Постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа»; Заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 09.10.2018 № 17.</p> <p>Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p>

3. Параметры объекта

Таблица 2

Объект	Автодорога «г. Сысерть - п. Школьный - восточный объезд с. Кашино» с выездом на автодорогу «г. Сысерть - п. Каменка - гольф-поле - с. Кадниково»
Протяженность	13,37 км.
Местоположение	Свердловская область, Сысертский район, квадрат Д-6 (приложение № 1)

4. Ограничения и обременения, накладываемые на земельные участки

Таблица 3

Придорожная полоса автомобильной дороги	В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154) следующие изменения.

Текстовая часть:

- 1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - уменьшить показатель «Площадь, га» п. 5. «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;
 - уменьшить показатель «Площадь, га» п. 7. «Зона рекреационного назначения» на 1,62 га;
 - увеличить показатель «Площадь, га» п. 8. «Зона специального назначения» на 0,19 га;
 - увеличить показатель «Площадь, га» п. 10. «Зона озеленения специального назначения» на 1,72 га;
 - уменьшить показатель «Площадь, га» п. 14. «Зона размещения лесных массивов» на 0,06 га.
- 2) Изменить показатели «Параметры» таблицы 7. Планируемые для размещения объекты местного значения, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - увеличить показатель «Параметры, км» пункта «Автодороги местного значения: новое строительство» на 0,8 км.
- 3) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Техничко-экономические показатели, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - уменьшить показатель п.п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;

- уменьшить показатель п.п. 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» на 1,62 га;
- увеличить показатель п.п. 1.1.8 «Зона специального назначения» на 0,19 га;
- увеличить показатель п.п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 1,72 га;
- уменьшить показатель п.п. 1.1.14 «Зона размещения лесных массивов» на 0,06 га;
- увеличить показатель п.п. 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и «местного значения» на 0,8 км;
- увеличить показатель п.п. 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и «местного значения» на 0,8 км;
- увеличить показатель п.п. 5.1 «Перечень дорог местного значения, предлагаемых к строительству» на 0,8 км;
- увеличить показатель п.п. 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП.» на 0,67 км;
- увеличить показатель п.п. 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.: 10 кВ» на 0,67 км.

Графическая часть (квадрат Д-6):

1) Карта 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

2) Карта 7. «Предложения по комплексному развитию территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);

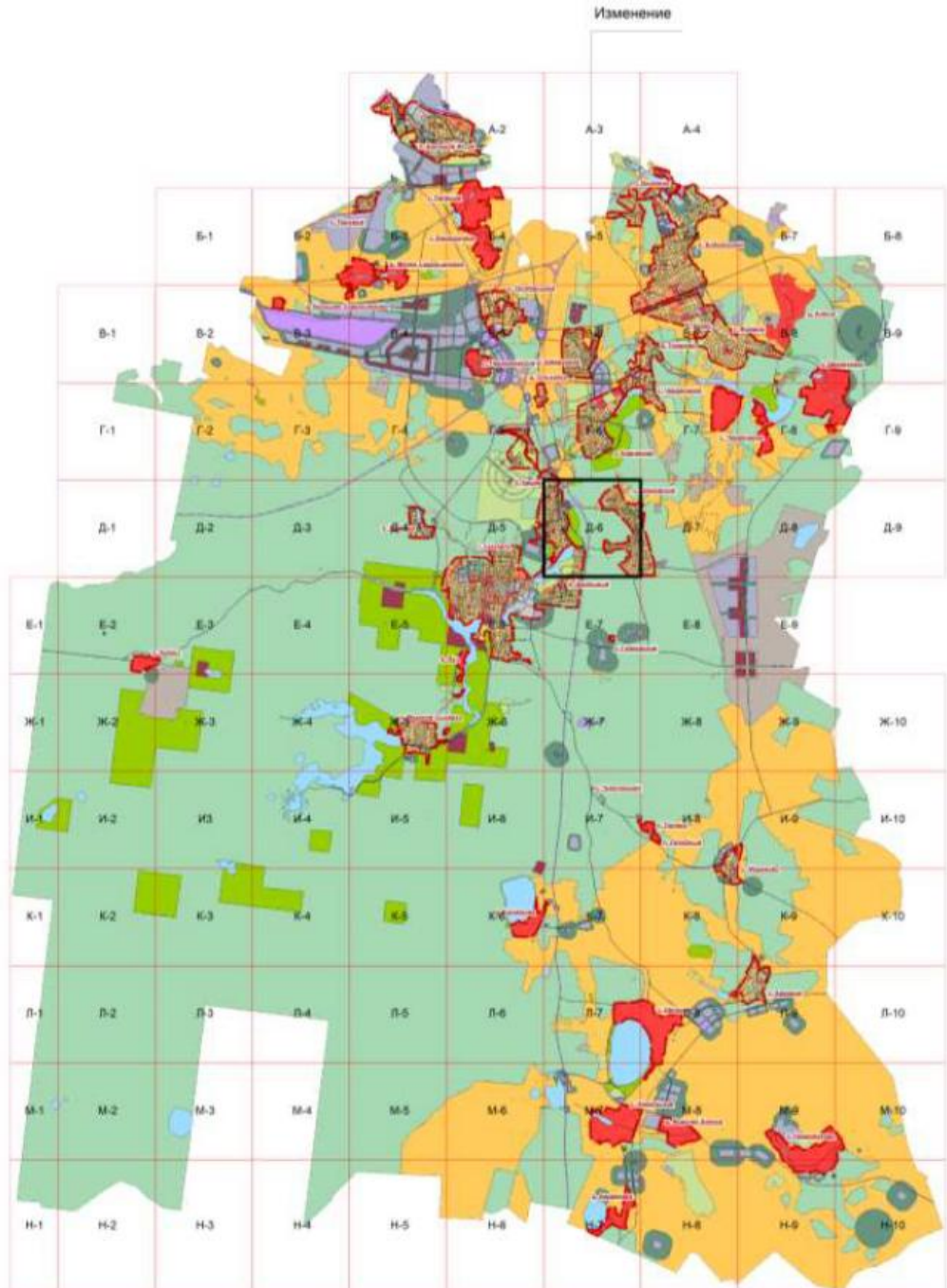
В Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изменения не вносятся, т.к. объекты местного значения корректировке не подвергаются;

В Карту 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменения не вносятся, т.к. границы населенных пунктов проектом корректировке не подвергаются;

В Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изменения не вносятся, т.к. инвестиционные площадки и объекты проектом корректировке не подвергаются.

Согласно п. 11 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ.

Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Фрагмент Д-6 Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения к Карте 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

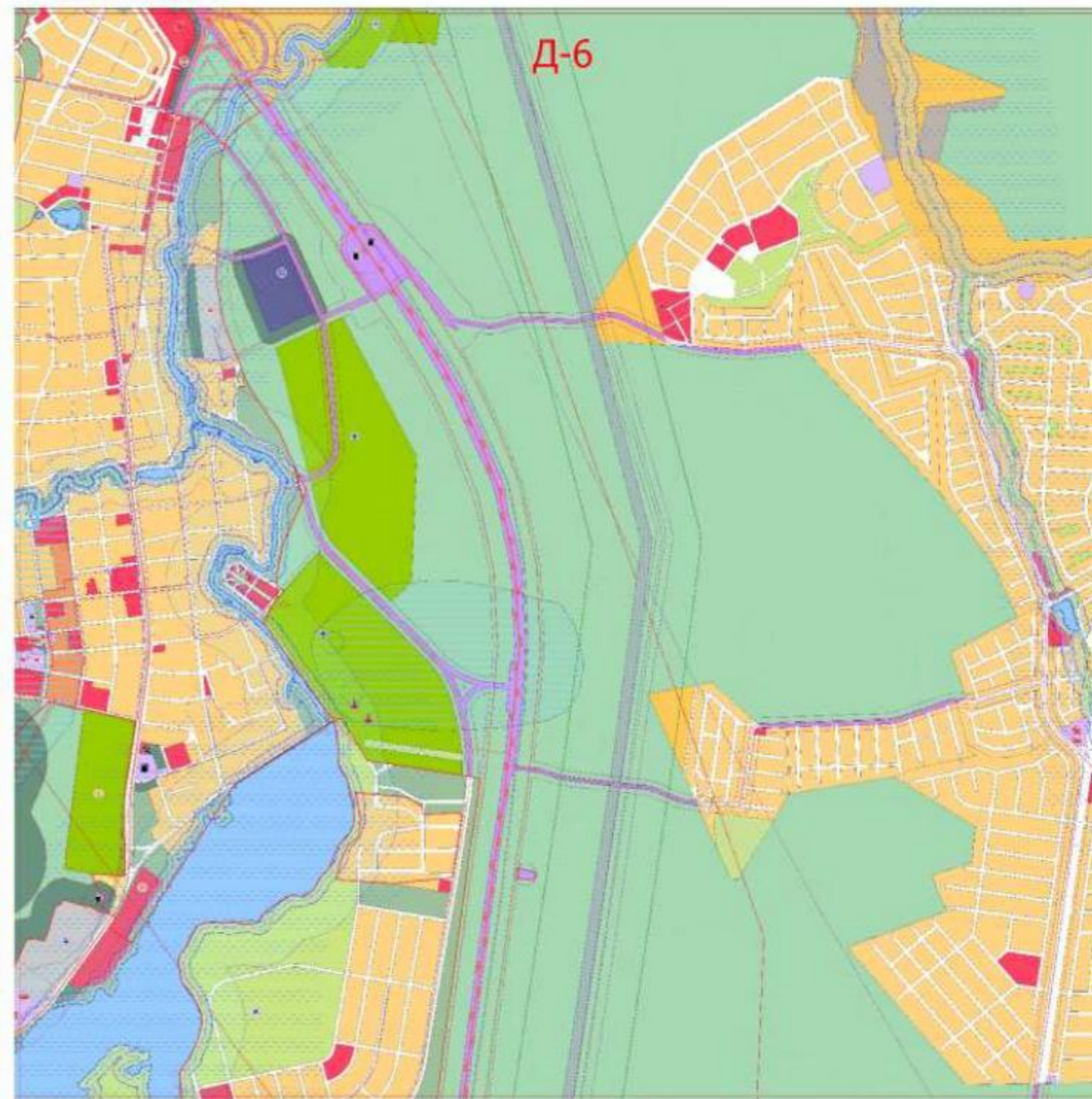
Границы		
	Граница населенного пункта	
	Граница Сысертского городского округа	
Функциональное зонирование территории населенного пункта		
	Общественно-деловая зона (О)	
	Зона производственного использования (П)	
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	
	Зона рекреационного назначения (Р)	
	Зона специального назначения (Сп)	
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	
	Зона озеленения специального назначения	
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	
	Зона размещения коллективных садов, дач	
	Зона природных ландшафтов	
	Зона общего пользования	
	Зона размещения усадебной жилой застройки	
	Зона размещения секционной жилой застройки	
Функциональное зонирование вне границ населенного пункта		
	Зона градостроительного использования	
	Зона производственного использования (П)	
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	
	Зона рекреационного назначения (Р)	
	Зона специального назначения (Сп)	
	Зона размещения коллективных садов, дач	
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	
	Зона озеленения специального назначения	
	Зона размещения лесных массивов	
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	
	Общественно-деловая зона (О)	
Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению		
	ОКС учебно-образовательного назначения	
	ОКС культурно-досугового назначения	
	ОКС спортивного назначения	
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения	
	ОКС отдыха и туризма	
	ОКС сельскохозяйственного назначения	
	ОКС специального назначения	
	ОКС торговли и общественного питания	
	ОКС коммунально-бытового обслуживания	
Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции		
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения	
	ОКС сельскохозяйственного назначения	
	ОКС специального назначения	
Объекты автомобильного транспорта		
	Автомагистраль регионального значения, планируемая к размещению	
	Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к размещению	
	Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению	
	Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению	
	Автозаправочная станция, планируемая к размещению	
	Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению	
	Станция технического обслуживания, планируемая к размещению	
	Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению	
	Автомойка, планируемая к размещению	
	Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции	
	Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции	
	Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции	
	Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции	
	Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции	
	Мост, путепровод, планируемый к размещению	
	Развязка в разных уровнях, планируемая к размещению	
	Мост, путепровод, планируемый к реконструкции	
	Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции	
	Плотина, планируемая к реконструкции	
Объекты воздушного транспорта		
	Взлетно-посадочная полоса, планируемая к размещению	
Объекты железнодорожного транспорта		
	Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к размещению	
	Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к реконструкции	
Объекты системы электроснабжения		
	Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению	
	Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции	
	Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению	
	Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции	
	Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению	
	Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции	
	Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению	
	Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции	
	Линия электропередачи 500 кВ, планируемая к размещению	
Объекты системы водоснабжения		
	Водозабор, планируемый к размещению	
	Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению	
	Насосная станция, планируемая к размещению	
	Водозабор, планируемый к реконструкции	
	Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению	
Объекты системы водоотведения		
	Канализационная насосная станция, планируемая к размещению	
	Очистные сооружения, планируемые к размещению	
	Очистные сооружения, планируемые к реконструкции	
	Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению	
Объекты системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению	
	Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции	
	Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению	
	Газопровод распределительный, планируемый к размещению	
	Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции	
Объекты системы теплоснабжения		
	Котельная, планируемая к размещению	
Объекты системы связи		
	Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции	
	Узел мультисервисного доступа, планируемый к размещению	
	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению	
	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции	

Фрагмент Д-6 Карты 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Границы**

- Граница населенного пункта
- Граница Сысертского городского округа с учетом границы Снежинского городского округа (Указ Президента РФ от 17.12.97 г. №1315)
- Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению
- Граница населенного пункта, предлагаемая к установлению на конец расчетного срока

Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

- Зона градостроительного использования
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Общественно-деловая зона (О)

Функциональное зонирование территории городского округа в границах населенных пунктов

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона природных ландшафтов
- Зона общего пользования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

Градостроительные ограничения

- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- Береговая полоса общего пользования

Экспликация объектов административного и производственного назначения, предлагаемых к размещению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

Экспликация объектов административного и производственного назначения, предлагаемых к сохранению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС социального обеспечения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Особо охраняемые территории и объекты

- Памятник
- Памятник природы
- Памятник природы
- Природный парк

Объекты транспортной инфраструктуры

- Взлетно-посадочная полоса, предлагаемая к размещению
- Мост, путепровод, предлагаемый к размещению
- Развязка в разных уровнях, предлагаемая к размещению
- Мост, путепровод, предлагаемый к сохранению
- Развязка в разных уровнях, предлагаемая к сохранению
- Плотина, предлагаемая к сохранению
- Железная дорога магистральная электрифицированная, предлагаемая к размещению
- Железная дорога магистральная электрифицированная, предлагаемая к сохранению
- Железная дорога магистральная не электрифицированная, предлагаемая к сохранению
- Станция железнодорожная прочая, предлагаемая к сохранению
- Автомагистраль регионального значения, предлагаемая к размещению
- Дорога обычного типа регионального значения, предлагаемая к размещению
- Дорога обычного типа местного значения, предлагаемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, предлагаемая к размещению
- Автозаправочная станция, предлагаемая к размещению
- Автогазозаправочная станция, предлагаемая к размещению
- Станция технического обслуживания, предлагаемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, предлагаемая к размещению
- Автомагистраль федерального значения, предлагаемая к сохранению
- Дорога обычного типа регионального значения, предлагаемая к сохранению
- Дорога обычного типа местного значения, предлагаемая к сохранению
- Частная автомобильная дорога, предлагаемая к сохранению
- Автостанция, предлагаемая к сохранению
- Автозаправочная станция, предлагаемая к сохранению
- Станция технического обслуживания, предлагаемая к сохранению

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- Территории подверженные подтоплению
- Территория подверженная возникновению пожаров