



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019 № 184
г. Сысерть

Об изъятии земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд Сысертского городского округа

В целях реализации жилищных прав собственников жилых помещений, руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Сысертского городского округа следующие земельные участки, подлежащие образованию в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанными в пункте 2 настоящего постановления:

1) земельный участок площадью 928 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», 18, на котором расположен многоквартирный дом № 18 в микрорайоне «Тихий залив» в поселке Луч;

2) земельный участок площадью 401 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Воробьевка», 2, на котором расположен многоквартирный дом № 2 в микрорайоне «Воробьевка» в городе Сысерти;

3) земельный участок площадью 2464 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Ленина, 9, на котором расположен многоквартирный дом № 9 по улице Ленина в поселке Верхняя Сысерть;

4) земельный участок площадью 1218 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 10, на

котором расположен многоквартирный дом № 10 по улице Луначарского в поселке Большой Исток;

5) земельный участок площадью 3701 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 5, на котором расположен многоквартирный дом № 5 в микрорайоне «Дом отдыха» в поселке Верхняя Сысерть;

6) земельный участок площадью 604 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 3, на котором расположен многоквартирный дом № 3 в микрорайоне «Дом отдыха» в поселке Верхняя Сысерть.

2. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (прилагаются).

3. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принадлежащие гражданам на праве собственности, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению, путем выкупа жилых помещений у их собственников либо путем предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) осуществить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) организовать оценку стоимости жилых помещений, изымаемых в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и представить ее результаты в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа:

1) после представления результатов оценки стоимости жилых помещений направить собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, а также проект соглашения об изъятии недвижимости в соответствии с пунктом 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить отселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании договоров социального найма, с предоставлением им благоустроенных жилых помещений.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

И.о. Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев
документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29EF1EFF4F7D0F1CE5F8F32BE91D023DE6208AAA
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 18.01.2018 по 18.04.2019

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

«Об изъятии земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд Сысертского городского округа»

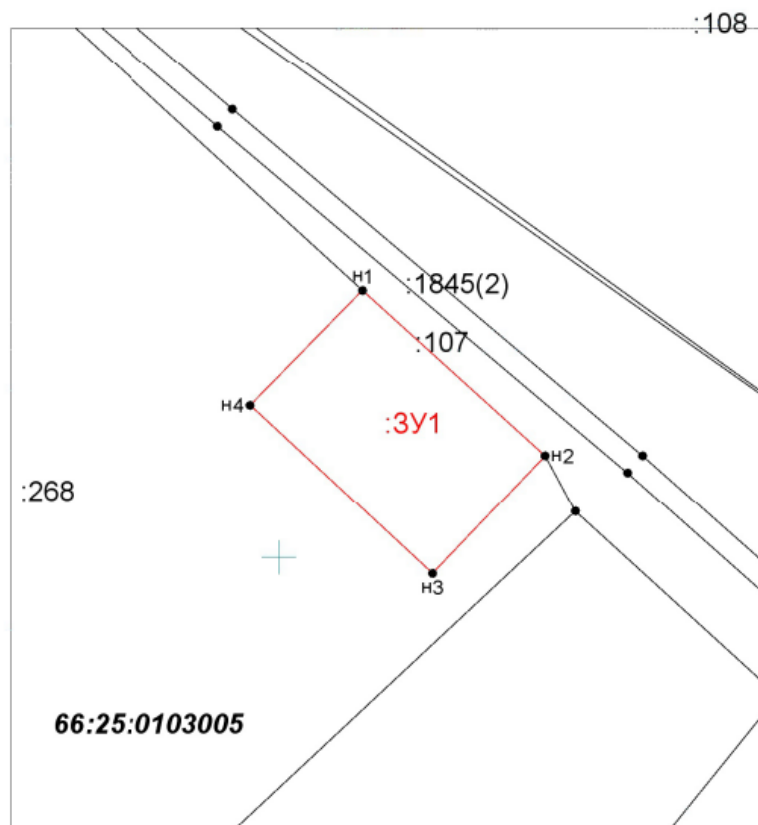
Перечень изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах

Адрес жилого помещения	ФИО собственника/доля собственности	Площадь жилого помещения, кв.м.	Кадастровый номер жилого помещения
город Сысерть, микрорайон «Воробьевка», дом № 2, квартира 4	Савинов О.В. – 1/1	55,5	66:25:2901032:658
поселок Большой Исток, улица Луначарского, дом № 10, квартира 2	Пазникова Т.В. – 1/2 Пазников В.А. – 1/2	36,4	нет данных
поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», дом № 18, квартира 1	Мухутдинова Э.Р. - 1/3 Мухутдинов В.А. - 1/3 Мухутдинова А.А. - 1/3	16,9	66:25:3301001:169
поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», дом № 18, квартира 2	Новокшонов В.И. - 1/1	19,5	66:25:3301001:171
поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», дом № 18, квартира 5	Мухутдинова С.Р. - 1/1	19,7	66:25:3301001:170
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 3	Лысова О.В. – 1/1	8,3	66:25:2702001:1496
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 3	Шляпников В.Н. – 1/1	17,0	66:25:0000000:6330
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 4	Луканина А.И. – 1/1	41,7	66:25:2901031:861
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 5	Журавлев С.И. – 1/1	42,4	66:25:2702001:1471
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 6	Безродных П.П. – 1/4 Безродных В.П. – 1/4 Безродных Т.В. – 3/8 Безродных А.А. – 1/8	52,7	66:25:2702001:1603
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 7	Валиахметова О.С. – 1/2	42,0	66:25:2702001:1513
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 8	Богомоллов И.С. – 1/4 Богомоллова В.П. – 1/4 Чернова Г.А. – 1/2	52,0	66:25:2901031:860

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации Сысертского
городского округа

от _____ № _____



Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек объекта

Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	1218 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
n1	378846,69	1542914,57
n2	378817,83	1542946,42
n3	378797,17	1542926,80
n4	378826,69	1542895,03
n1	378846,69	1542914,57

Условные обозначения:

- n 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

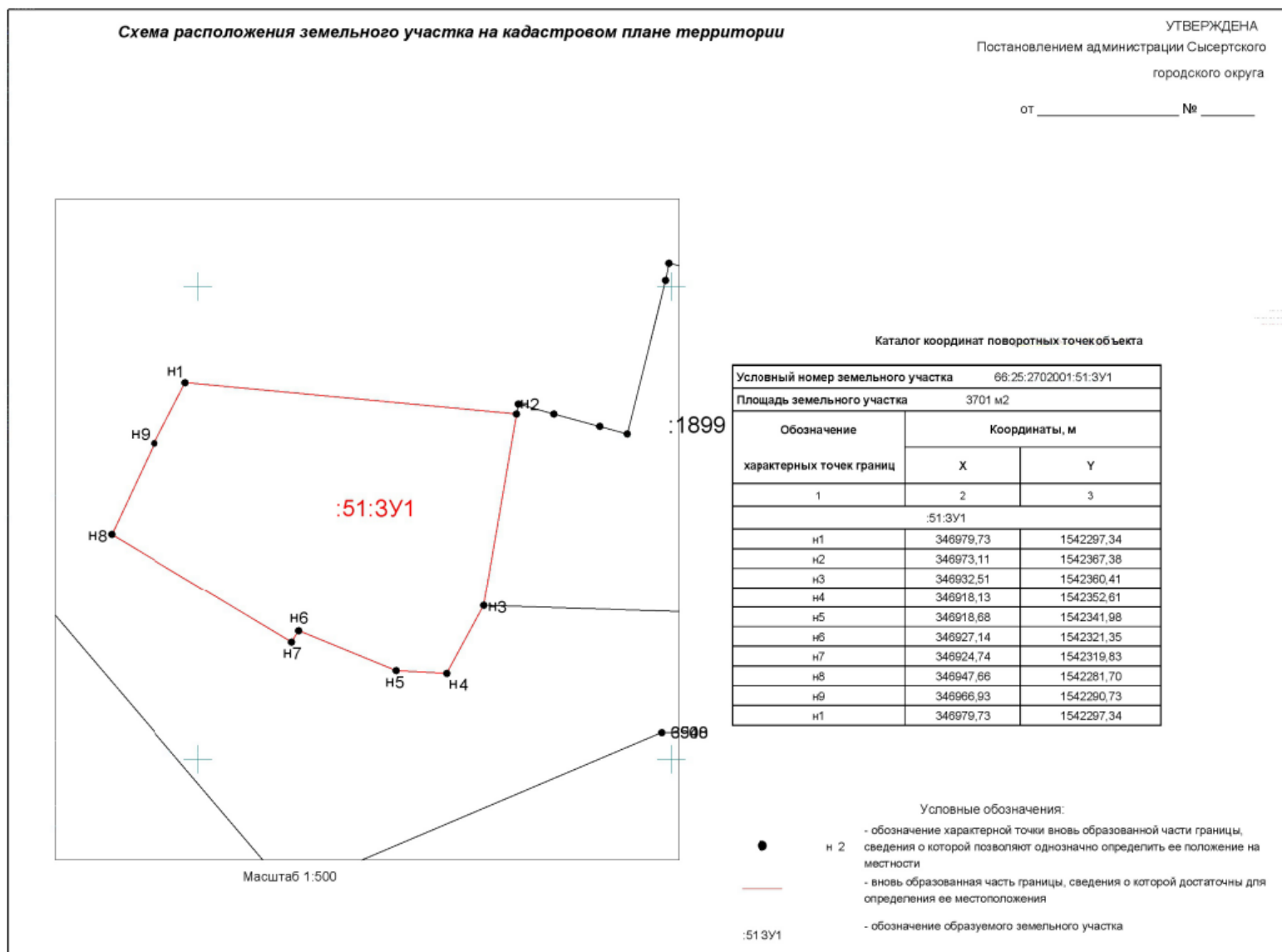
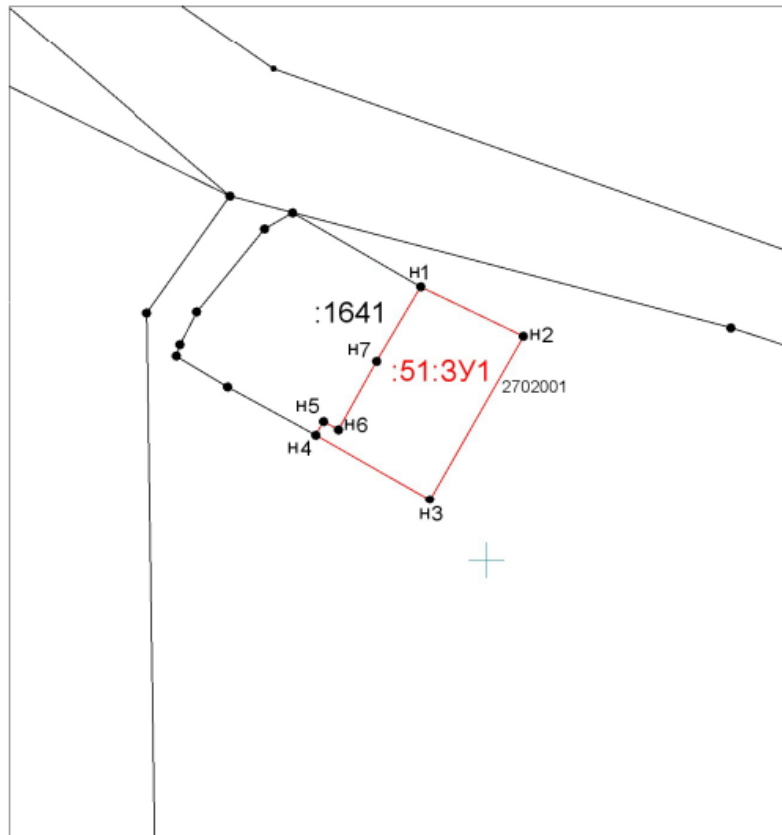


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации Сысертского
городского округа

от _____ № _____



Масштаб 1:

Каталог координат поворотных точек объекта

Условный номер земельного участка	66.25.2702001:51:3У1	
Площадь земельного участка	604 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:51.3У1		
n1	347146,10	1542188,94
n2	347137,79	1542206,21
n3	347110,29	1542190,51
n4	347121,24	1542171,34
n5	347123,53	1542172,65
n6	347122,14	1542175,16
n7	347133,63	1542181,55
n1	347146,10	1542188,94

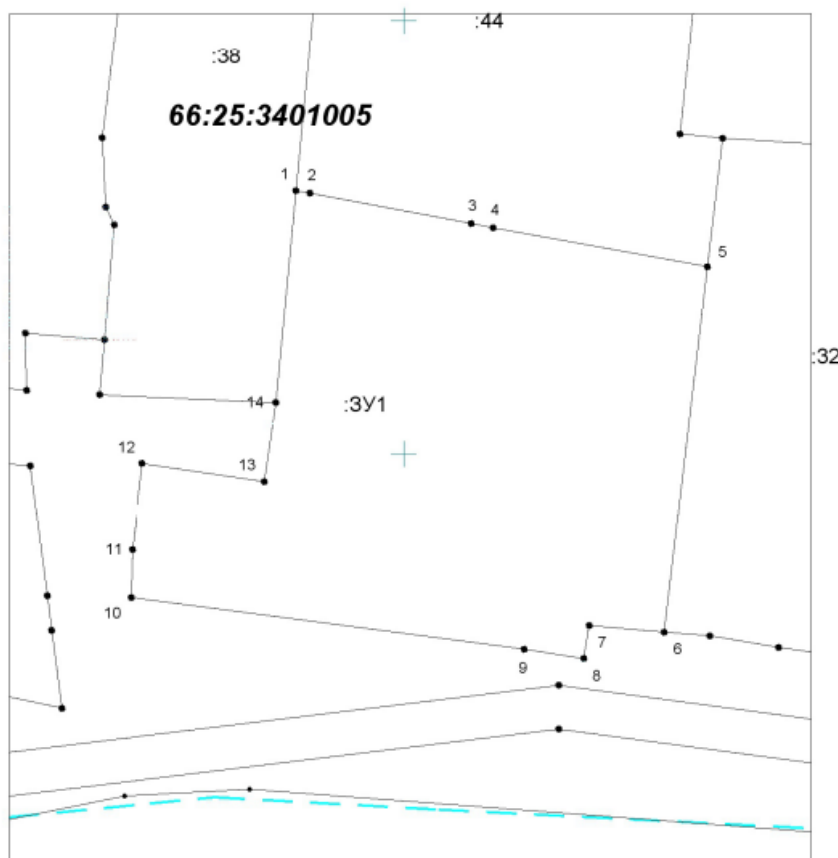
Условные обозначения:

- n 2 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :51:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации Сысертского
городского округа

от _____ № _____



Масштаб 1:

Каталог координат поворотных точек объекта

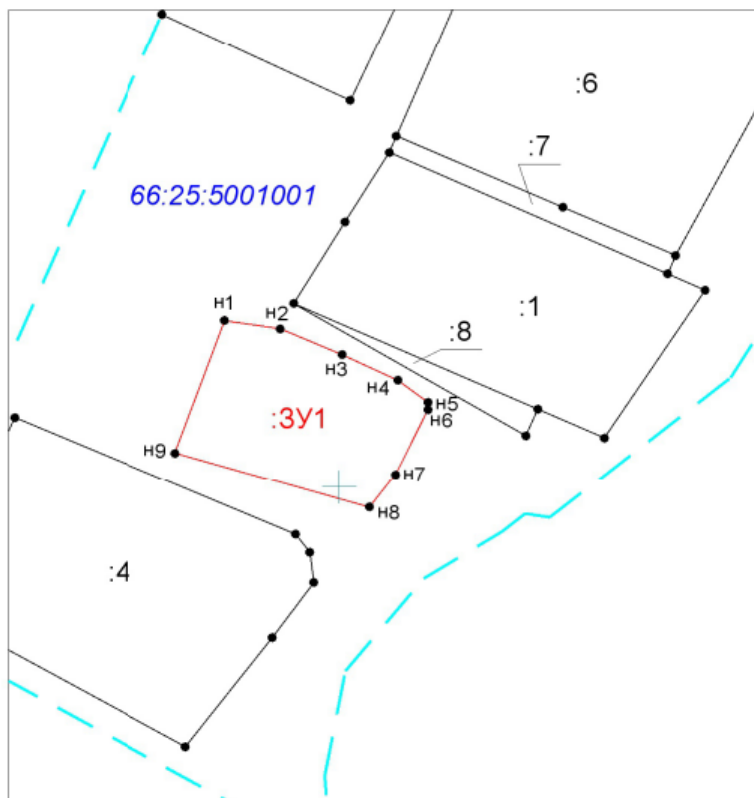
Условный номер земельного участка	66:25:3401005:3У1	
Площадь земельного участка	2464 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:31		
1	346580,30	1543037,63
2	346580,00	1543039,24
3	346576,53	1543057,74
4	346576,02	1543060,30
5	346571,56	1543084,94
6	346529,34	1543079,95
7	346530,10	1543071,32
8	346526,29	1543070,69
9	346527,39	1543063,84
10	346533,34	1543018,51
11	346538,84	1543018,66
12	346548,90	1543019,93
13	346546,83	1543033,97
14	346555,90	1543035,31
1	346580,30	1543037,63

Условные обозначения:

- 5 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
- :31 - обозначение уточняемого земельного участка

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 66:25:5001001

Утверждена Постановлением
Администрации Сысертского
городского округа от _____
№ _____



Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости (объекта землеустройства)

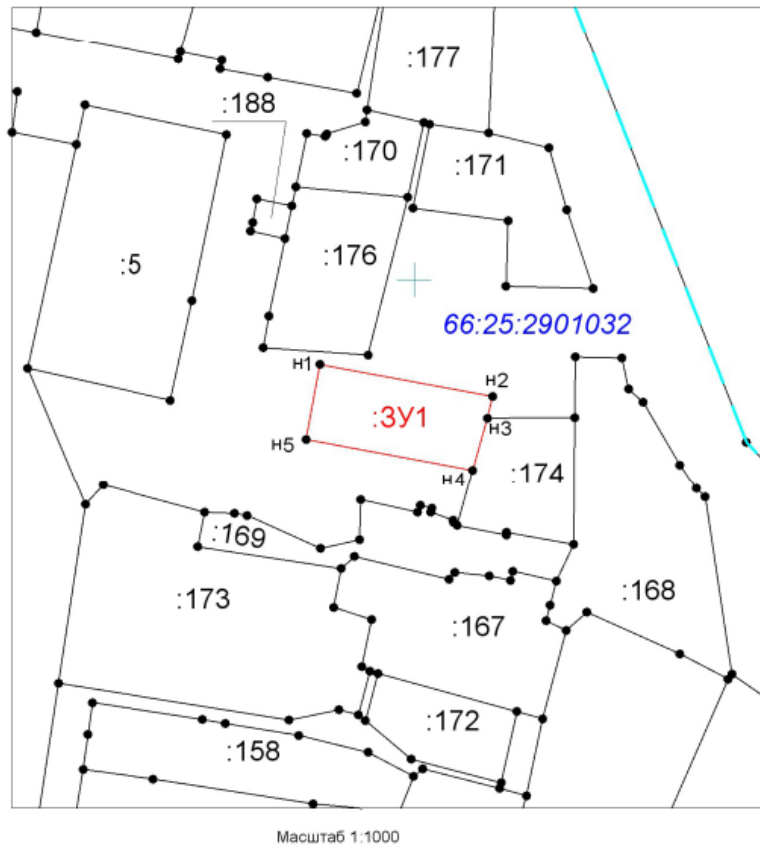
Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 928 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
н1	349129,35	1545779,86
н2	349127,93	1545789,66
н3	349123,39	1545800,49
н4	349118,86	1545810,33
н5	349114,96	1545815,69
н6	349113,74	1545815,62
н7	349102,24	1545809,93
н8	349096,36	1545805,32
н9	349106,04	1545771,11
н1	349129,35	1545779,86

Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
- :4 - обозначение земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее местоположения на местности
- н 4 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 66:25:2901032

Утверждена Постановлением
Администрации Сысертского
городского округа от _____
№ _____



Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости (объекта землеустройства)

Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	401 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
н1	350885,28	1548783,53
н2	350879,73	1548813,63
н3	350875,96	1548812,72
н4	350866,81	1548810,16
н5	350872,23	1548781,12
н1	350885,28	1548783,53

Условные обозначения:

- н 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
- :5 - обозначение земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее местоположения на местности