



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2019 № 1895
г. Сысерть

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.08.2019 № 1551 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документацией по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.08.2019 № 1551 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа», принимая во внимание Концепцию развития территории бывшего чугунолитейного, железоделательного завода Турчаниновых-Соломирских в городе Сысерть,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.08.2019 № 1551 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа» (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить из средств местного бюджета.

3. В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 30.09.2019 № 1895

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Параметр проекта	Описание
I. Общие сведения		
1.	Вид градостроительной документации	<p>Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.08.2019 № 1551 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа» (далее - проект) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> v проект планировки территории v проект межевания территории v предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа v предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	<p>Территория ориентировочной площадью 44 га расположена в центральной части города Сысерть, частично попадает в границы кадастровых кварталов 66:25:2901027, 66:25:2901028, 66:25:2901025.</p> <p>Границы проектирования определить: с севера – ул. Большевиков; с юга – южная граница квартала, ограниченного улицами Загородная, Токарей и Энгельса; с запада – береговая полоса Сысертского пруда, ул. Володарского; с востока – ул. Коммуны, ул. Энгельса.</p> <p>Ситуационный план указан в разделе III настоящих требований.</p>

№	Параметр проекта	Описание
3.	Цель работы	<p>1. Корректировка утвержденной документации по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа с учетом разработанной Концепции развития территории бывшего чугунолитейного, железоделательного завода Турчаниновых-Соломирских в г. Сысерть;</p> <p>2. Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Сысертского городского округа в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, Концепцией развития территории бывшего чугунолитейного, железоделательного завода Турчаниновых-Соломирских в г. Сысерть;</p> <p>3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
4.	Источник финансирования	Бюджетное финансирование
5.	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа
6.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
7.	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ

№	Параметр проекта	Описание
		<p>«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).</p> <p>14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства,</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>21. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p> <p>22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>23. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>24. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>25. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.</p> <p>26. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>27. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>28. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</p> <p>30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>31. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.</p> <p>32. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.</p> <p>33. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.</p> <p>34. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>35. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>36. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p>
II Состав и содержание работ		
8.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа; 2. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть; 3. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа; 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

№	Параметр проекта	Описание
		<p>5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории; 3) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; <p>6. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения; 2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 3) Потребительского рынка и услуг; 4) Административного назначения; 5) Деловой сферы; 6) Иных объектов; <p>7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>9. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории;</p> <p>10. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию;</p> <p>12. Материалы фотофиксации проектируемой территории;</p> <p>13. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p> <p>14. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя. <p>15. Концепция развития территории бывшего чугунолитейного, железоделательного завода Турчаниновых-Соломирских в г. Сысерть.</p>
9.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</p> <p>Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000. Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p style="text-align: center;">Основная часть проекта планировки</p> <p style="text-align: center;">– в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж планировки территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p style="text-align: center;">– в текстовой форме включает в себя:</p> <p><i>Положение:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом). 2) о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. <p style="text-align: center;">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p style="text-align: center;">– в графической форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа; 2) схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной

№	Параметр проекта	Описание
		<p>сети;</p> <p>3) план современного использования территории (опорный план);</p> <p>4) эскиз застройки;</p> <p>5) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>8) схему адресации;</p> <p>9) схему градостроительного зонирования;</p> <p>10) схему инженерных сетей;</p> <p>11) схему организации вывоза твердых бытовых отходов;</p> <p>12) предложения по внесению изменений в генеральный план;</p> <p>13) иные схемы в графической форме.</p> <p>– в текстовой форме включают в себя:</p> <p><i>Пояснительную записку, которая содержит:</i></p> <p>1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. Описание современного использования территории проектирования.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>4. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); 4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: <ol style="list-style-type: none"> а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; б) протяжённость магистральных,

№	Параметр проекта	Описание
		<p>внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.</p> <p>9. Иные материалы для обоснования положений документации по планировке территории.</p> <p style="text-align: center;">Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов;

№	Параметр проекта	Описание
		<p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков. – основные технико-экономические показатели проекта межевания; – сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного

№	Параметр проекта	Описание
		<p>наследия;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>– пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
10.	<p>Требования к проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к поселку Большой Исток и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа</p>	<p>Текстовая часть:</p> <p>Предложения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сысертского городского округа выполнить в виде отдельных томов.</p> <p>Текстовые материалы проекта должны содержать пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Графические материалы проекта подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения.</p> <p>Графические материалы проекта должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ситуационный план. 2) Фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции. 3) Фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. <p>Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии с приложением к Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.</p> <p>Графические материалы проекта предоставляются</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .mar и .tab.</p> <p>Презентационные материалы проекта предоставляются, для проведения публичных слушаний в формате *.ppt.</p>
11.	<p>Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа</p>	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сысертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Таблицы MapInfo Professional в квадрате E-6 (в формате .TAB); – Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); – Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); – Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. <p>1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию.</p> <p>Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Таблицы MapInfo Professional в квадрате E-6 (7,8,12,13) (в формате .TAB); – Карта 1.¹ Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg); – Карта 2.¹ Объекты местного значения,

№	Параметр проекта	Описание
		<p>размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg);</p> <ul style="list-style-type: none"> – Карта 4.¹ Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg). <p>1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – таблицы MapInfo Professional (в формате .TAB). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. <p>1.4. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF).
12.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа - Комитет по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается с</p> <p>б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ОАО «МРСК Урала»; – АО «ГАЗЭКС»; – МУП ЖКХ «Сысертское».
13.	Основные требования к содержанию, количеству и форме	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. <u>XML-документы.</u></p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра</p>

№	Параметр проекта	Описание
	предоставляемых материалов	<p>от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. <u>Документация по планировке территории.</u></p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз.*.</p> <p>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD))</p> <p><i>Графические данные</i> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><i>Текстовые материалы</i>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><i>Растровые материалы</i> в формате jpeg, *.jpg и AdobeReader (*.pdf).</p> <p>* при необходимости проведения согласований согласно п. 12 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt.</p>
14.	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в

№	Параметр проекта	Описание
		собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

III. Ситуационный план

