



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 № 1956
г. Сысерть

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 14, 15

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 06.03.2019 № 402 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 14, 15», принимая во внимание служебную записку Муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» от 30.07.2019 № 130-01-15/2488,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», в части планировочного элемента - квартал красных линий № 14, 15 в составе проекта планировки и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

И.о. Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D82D1CF0E5415FC1E777E1796C7AD5E15725B9A
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 16.04.2019 по 16.07.2020

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 07.10.2019 № 1956



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 14, 15

Том 1 Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории

Сысерть
2019

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Основная (утверждаемая) часть)	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:5000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
3	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Материалы по обоснованию)	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы</i>					
4	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа	1:5000	1 лист	н/с
5	2, 3	Схема организации улично-дорожной сети	1:5000, 1:1000	2 листа	н/с
6	4	Схема современного использования территории (опорный план)	1:5000	1 лист	н/с
7	5	Эскиз застройки, совмещенный со Схемой сбора и вывоза ТБО	1:5000	1 лист	н/с
8	6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:5000	1 лист	н/с
9	7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	1 лист	н/с
10	8	Схема адресации	1:5000	1 лист	н/с
11	9	Схема градостроительного зонирования	1:5000	1 лист	н/с
12	10	Схема размещения сетей инженерного обеспечения	1:5000	1 лист	н/с
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 3. Текстовая часть проекта межевания территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
13	Книга 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
14	1	Основной чертеж проекта межевания территории (Основная (утверждаемая) часть)	1:5000	1 лист	н/с

Содержание

I.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
II.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
III.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	6
1.	Архитектурно-планировочное решение	6
1.1.	Планировочные решения	6
1.2.	Зоны регулирования застройки	6
1.3.	Расчет численности населения	7
1.4.	Жилищное строительство	7
1.5.	Культурно-бытовое обслуживание	7
1.6.	Транспортная инфраструктура	8
1.7.	Инженерная инфраструктура	9
1.8.	Санитарная очистка территории	11
IV.	ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	13

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», разработан на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 06.03.2019 № 402 в границах планировочного элемента – квартал красных линий № 14, 15 в части графических и текстовых материалов проекта планировки и межевания территории.

Площадь в границах проектирования территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее проекта) составляет 41,1 га.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Правила устройства электроустановок, седьмое издание, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Генеральный Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146);

- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции № 140 от 28.02.2019);

- Кадастровый план территории 66:25:1307001;

- Стереотопографические материалы М 1:2000 (2011 г.), М 1:500;

- Иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования;

- Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)».

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Главной целью разработки проекта планировки территории и внесения в него изменений, является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

Подготовка проекта межевания территории и внесение в него изменений осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

III. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Архитектурно-планировочное решение

1.1. Планировочные решения

Территория проектирования расположена в 2 км западнее поселка Бобровский. На момент проектирования территория представляет собой, незастроенную территорию занятую луговой растительностью.

Основные положения при принятии проектных решений:

- формирование «открытой» планировочной структуры по линейному типу, с целью обеспечения возможности ее дальнейшего развития;
- формирование земельных участков для размещения жилых домов на свободных территориях.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, представленные в таблице 1.

Проектный баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га (сущ.)	Площадь, га (проект.)	% ко всей территории проекта
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границе проектирования	41,11	41,11	100,0
2	в том числе:			
3	Зона жилой застройки	36,57	27,69	67,36
4	из них:			
5	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,71	-	-
6	Зона размещения коллективных садов, дач	35,87	27,69	67,36
7	Зона рекреационного назначения	4,50	2,71	6,59
8	из них:			
9	Зона луговой растительности	4,50	1,75	4,26
10	Территории заняты водными объектами	-	0,18	0,44
11	Древесно-кустарниковая растительность	-	0,08	0,19
12	Зона рекреации	-	0,7	1,70
13	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,04	3,53	8,58
14	из них:			
15	Зона транспортной инфраструктуры	0,04	3,52	8,56
16	Зона инженерной инфраструктуры	-	0,01	0,02
17	Прочие территории		7,18	17,47
18	из них:			
19	Территория общего пользования	-	7,18	17,47

1.2. Зоны регулирования застройки

Территории возможного размещения застройки всех типов регулируются красными линиями и границами зон запрета на размещение указанной застройки.

Красные линии – линии, отделяющие зону общего пользования от иных территорий. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Границы земельных участков не должны пересекать красные линии.

В пределах зон общего пользования допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, павильонов на

остановочных пунктах городского общественного транспорта и т.п.), объектов инженерной инфраструктуры, зон отдыха общего пользования.

С учетом действующих поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности допускается размещение объектов попутного обслуживания пешеходов (нестационарных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания). При размещении вышеперечисленных объектов красные линии не корректируются.

Списки координат конечных точек красных линий, установленных данным проектом, приведены в приложении 1.

1.3. Расчет численности населения

Численность населения, размещаемого в проекте, рассчитана, исходя из количества семей и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 2,7 чел/семью. Таким образом, численность населения, размещаемого в проекте, составляет 720 человек. Расчет численности населения представлен в таблице 2.

Расчет численности населения

Таблица 2

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов	Количество семей	Население, человек
1	Проектируемая застройка жилыми домами	266	266	720

1.4. Жилищное строительство

В качестве нового строительства на проектируемой территории предлагается размещение жилых домов.

Общая структура жилого фонда, предлагаемого к размещению в проекте, представлена в таблице 3.

Характеристика жилого фонда

Таблица 3

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов	Общая площадь, м ²	Население, человек
1	Проектируемая застройка жилыми домами	266	29666	720

1.5. Культурно-бытовое обслуживание

Потребность в учреждениях социально-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения. При расчете использовались НПГСО 1-2009.66. Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 4, исходя из положения, что население, проживающее в домах, является дачным населением. В связи с чем, данное население включено только в расчет потребности в объектах торговли и общественного питания.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Проектная потребность в объектах	Новое строительство
5	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	59,2	-
6	Непродовольственные магазины	м ² торговой площади	125,8	-
11	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	702	1221,0

1.6. Транспортная инфраструктура

Развитие улично-дорожной сети

Структура улично-дорожной сети состоит:

- автодорога IV категории местного значения;
- главные улицы: ул. Главный Проспект, ул. Демидова, ул. Романова, ул. Покровская, ул. Харитоновна, ул. Екатерининская;
- основные улицы в жилой застройке: пер. Александровский, пер. Бобровский, пер. Успенский, пер. Тихвинский, пер. Вознесенский, пер. Петровский;
- проезды.

Ширина в красных линиях главных улиц составляет 15 м., основных улиц в жилой застройке – 12 м (за исключением пер. Петровский – 30 м.), проезда – 7 м.

Ширина проезжей части автодороги составляет 6 м., главных улиц – 7 м., основных улиц в жилой застройке и проездов – 3,5 м (за исключением пер. Петровский – 6 м).

Тротуары на всех категориях улиц расположены по одну сторону проезжей части, за исключением автодороги – на данной дороге тротуары не предусмотрены. Ширина тротуаров на всех категориях улиц составляет 1,5 м (за исключением пер. Петровский – 1 м). Поперечные профили проектируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011.

Протяженность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемого района составляет 7,0 км. Плотность улично-дорожной сети – 17,03 км/км².

Пешеходное движение организовано по всем улицам территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Принимая во внимание письмо ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» от 06.02.2019 СЭ/01/21/811 технические решения по организации улично-дорожной сети в охранной зоне ВЛ-35 кВ устанавливается в соответствии с Правил устройства электроустановок, седьмое издание, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187, и Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а именно:

- наименьшее расстояние от проводов ВЛ в нормальном режиме при наибольшей стере провеса провода (при высшей температуре воздуха с учетом дополнительного нагрева провода электрическим током до 90 °С или при расчетной линейной гололедной нагрузке) до полотна проезда – не менее 7 метров;

- расстояние по горизонтали при пересечении от основания опоры ВЛ до подошвы насыпи или наружной бровки кювета проезда – не менее 5 метров;

- обеспечение беспрепятственного доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники обслуживающему персоналу ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» для

предотвращения и устранения аварий, а также для проведения общестроительных работ по реконструкции ВЛ.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 5.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Транспортная инфраструктура проектируемая	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	2,15 км	7,00 км
	в том числе:		
1.1	- главные улицы	-	2,54 км
1.2	- основные улицы в жилой застройке	-	1,92 км
1.3	- проезды	-	0,40 км
1.4	- автодорога IV категории местного значения	2,15 км	2,15 км
2	Плотность улично-дорожной сети	5,23 км/км ²	17,03 км/км ²

Общественный транспорт

Автобусное сообщение осуществляется по автодороге регионального значения IV категории «г. Арамилы – с. Фомино». Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 2,1 км. от района проектирования. Регулярное автобусное сообщение организовано по следующим пригородным маршрутам, приведенным в таблице 6.

Маршруты пригородного сообщения

Таблица 6

№ п / п	№ маршрута	Маршрут	Общая протяжённость (по паспорту маршрута), км	Общее количество рейсов (по паспорту маршрута), в сутки	Количество подвижного состава, вместимость
1	2	3	4	5	6
1	109	п. Двуреченск, д. Ключи, с. Фомино, п. Колос, п. Бобровский, с. Токарево, с. Черданцево, с. Кадниково, с. Кашино, г. Сысерть	42,2	6	1 единица, 25 и более
2	113	г. Арамилы, п. Бобровский, п. Патруши, г. Екатеринбург	37,1	8	2 единицы, 25 и более
3	198	п. Двуреченск, д. Ключи, с. Фомино, п. Колос, п. Бобровский, с. Токарево, с. Черданцево, с. Кадниково, с. Кашино, г. Сысерть	51,7	16	5 единиц, до 13

1.7. Инженерная инфраструктура

На территории проектирования предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение – индивидуальные скважины, водоотведение – водонепроницаемые выгребы, теплоснабжение – индивидуальные отопительные установки, газоснабжение - централизованное, связь – сотовая.

На территории проектирования предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<i>Система электроснабжения</i>		
2	- ВЛ 10 кВ кабельные, новое строительство (в границах проектирования)	-	-
3	- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, новое строительство	шт.	2
4	<i>Система водоснабжения</i>		
5	- индивидуальные скважины, новое строительство	шт.	266
6	- противопожарный резервуар, новое строительство	шт.	1
7	<i>Система водоотведение хозяйственно-бытовых стоков</i>		
8	- водонепроницаемые выгребы, новое строительство	шт.	266
9	<i>Система теплоснабжения</i>		
10	Индивидуальные отопительные установки, новое строительство	шт.	266
11	<i>Газоснабжение</i>		
12	Газораспределительный пункт (ГРП) 0,3МПа/0,05 МПа	шт.	1
13	Газопровод низкого давления	км	5,40
14	Газопровод высокого давления	км	2,11

Водоснабжение

Водоснабжение жилой застройки осуществляется за счет строительства индивидуальных скважин.

Противопожарные мероприятия

Согласно п. 4.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» допускается осуществлять наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов), а также рек, минимальный дебит которых обеспечивает расчетный расход воды на пожаротушение, с устройством пожарных подъездов или приемных колодцев, для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел.

В северной части территории проектирования предлагается разместить противопожарный резервуар.

У места расположения пожарного водоема, а именно площадки для водозабора, предусмотрен указатель по ГОСТ Р 12.4.026 (Примечание 3 к п. 9.9 СП 8.13130.2009), а именно знак F 07 «Пожарный водоисточник» (Таблица Ж.1).

Газоснабжение

Газоснабжение объектов вновь застраиваемой территории предлагается от вновь строящегося полиэтиленового газопровода высокого давления II категории (Р свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа) для газоснабжения ул. Парковая, Садовая, Боровая, Дорожная ПЭ 160 мм (ГРС Арамил) с установкой следующих объектов:

- 1 ГРП;
- подземный газопровод низкого давления.

Минимальные расчетные показатели удельного годового потребления природного газа на коммунально-бытовые нужды населения рассчитываются с учетом следующих показателей: характеристика объектов и численность населения территории.

Расчет объемов газопотребления проведен в соответствии с главой 47 НГПСО 1-2009.66. Результаты расчета удельного потребления газа представлены в таблице 8.

Объем удельного потребления газа

Таблица 8

№ п/п	Вид жилого фонда	Кол-во проживающих	Расчет	Объем среднесуточного удельного газопотребления, м ³ /год
1	Объем среднесуточного удельного газопотребления жилого фонда с ваннами и местными водонагревателями	720	303,8 м ³ /год x 720 чел.	218 736

Электроснабжение

Электроснабжение объектов вновь застраиваемой территории предлагается от вновь строящегося ответвления от ВЛ-6 кВ «Поселок», ПС 35/6 кВ «БИЗ» с установкой следующих объектов:

- 2 трансформаторная подстанция 35/0,4 кВ (далее – ТП);
- кабельных ЛЭП 35 кВ до ТП;
- кабельных ЛЭП 0,4 кВ от ТП, определяется при проектировании с учетом размещения потребителей и их категории надёжности электроснабжения.

Расчеты нормативного годового расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения и электрической коммунально-бытовой нагрузки выполнены в соответствии с разделом 7, главы 48, п. 259, п. 260, таблицы 18 НГПСО 1-2009.66.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 территория относится к сельским населенным пунктам категории «средние». Минимальный расчетный показатель удельного расхода электроэнергии принят в объеме 2170 кВт.ч/год на человека с коэффициентом 1,1 для уровня комфорта. Сведения о расчетной нагрузке и расчетном электропотреблении представлены в таблице 9.

Нормативное электропотребление и электронагрузка в населенном пункте

Таблица 9

Нормативная электронагрузка, кВт	Нормативный годовой расход электроэнергии, тыс. кВт.ч/год
303,40	1 766,380

1.8. Санитарная очистка территории

Очистка территории от отходов производства и потребления

Информация о количестве твердых бытовых отходов (далее – ТБО), которые вывозятся с рассматриваемой территории в настоящее время, отсутствует.

Проектом был произведен расчет требуемого количества мусорных контейнеров. При расчете количества контейнеров объем образующихся крупногабаритных коммунальных отходов (далее КГО) принят в размере 5 % от общего объема ТБО. Для сбора КГО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю. Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории, представлены в таблице 10-12.

Расчет объема ТБО, образующихся на проектируемой территории

Таблица 10

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность, кг/м ³	Объем	Итого т/год м ³ /год
		кг/год	м ³ /год			
Объем образуемых отходов от проектируемых объектов						
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,00	1,07	210	720	162,0/770,4
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	На 1 м ² площади	8,00	0,01	800	43 737	349,8/437,37
Итого:						511,8/1207,77

Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м ³ :	
	- в год;	1207,77
	- в день.	3,31
2	Объем контейнера ТБО, м ³	1,1
3	Расчетное количество контейнеров ТБО, шт.	3
4	Фактическое количество контейнеров ТБО, шт.	0
5	Потребное к размещению количество контейнеров ТБО, шт.	3

Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории проектирования

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	2	3
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м³	
	- в год;	1207,77
	- в день.	3,31
2	Объем контейнера ТБО, м ³	1,1
3	Расчетное количество контейнеров ТБО, шт.	3
4	Фактическое количество контейнеров ТБО, шт.	0
5	Потребное к размещению количество контейнеров ТБО, шт.	3
6	Общий объем КГО, м ³ :	
	- в год;	60,39
	- в день.	0,17
7	Технические характеристики предлагаемых к применению контейнеров КГО (по ГОСТ 12917-78):	
	Вместимость, м ³	8
	Масса, кг	550
	Размеры, мм:	
	- длина;	3480
	- ширина;	1850
	- высота.	1420
8	Расчетное количество контейнеров КГО	1
9	Фактическое количество контейнеров КГО	0
10	Потребное к размещению количество контейнеров КГО, шт.	1
	Итого	4

Согласно генеральному плану вывоз бытового мусора предполагается осуществлять не реже 2 раза в неделю. Необходимое количество контейнеров предлагается разместить на 1 контейнерной площадке.

Согласно генерального плана Сысертского городского округа вывоз мусора с территории проектирования предлагается на 1 очередь осуществлять на полигон ТБО поселка Бобровский, после строительства мусороперерабатывающего завода – сразу на завод.

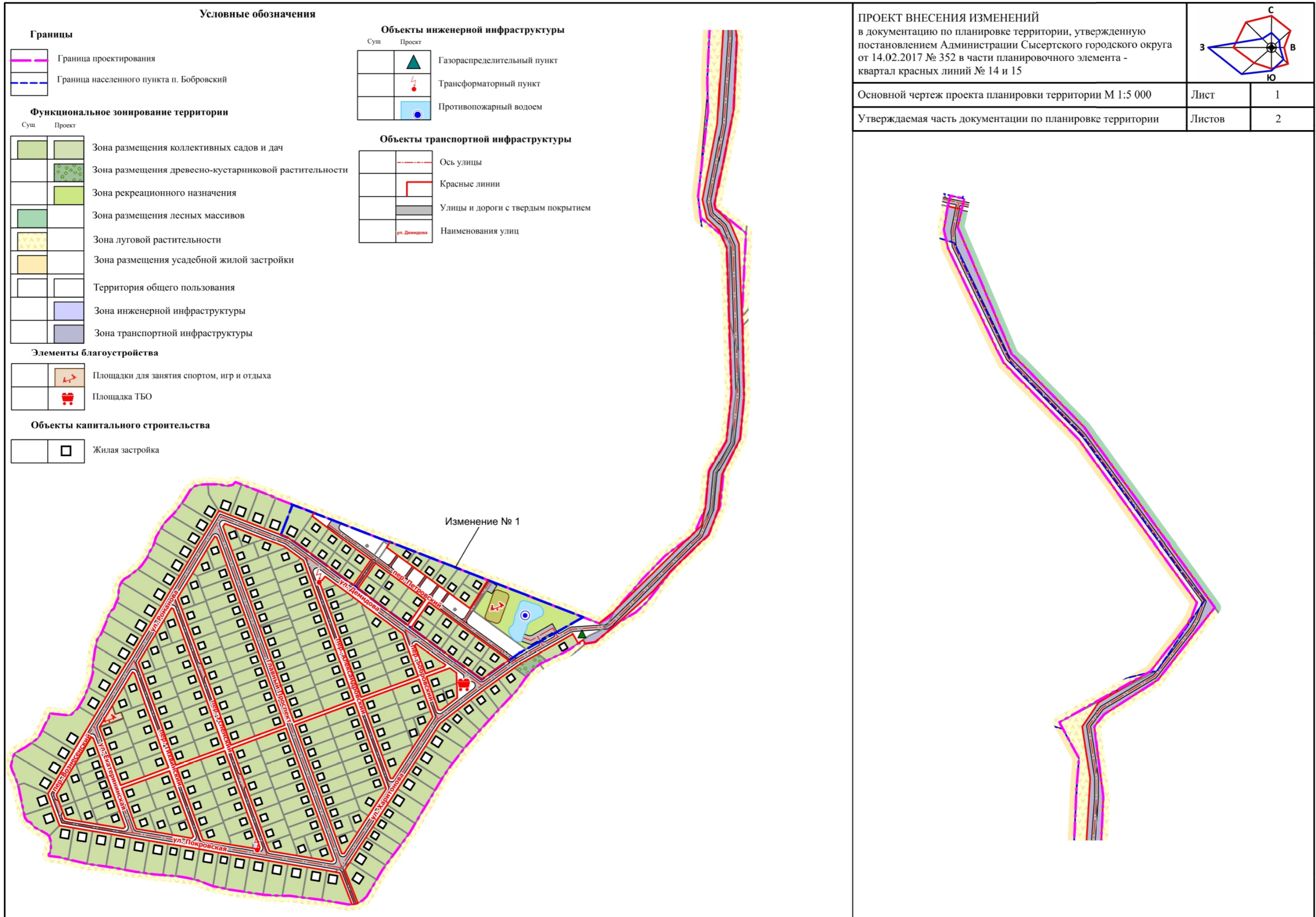
IV. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
1	Территории			
2	Общая площадь земель в границе проектирования	га	41,11	41,11
3	в том числе:			
4	Зона жилой застройки	га	36,57	27,69
5	из них:			
6	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	0,71	-
7	Зона размещения коллективных садов, дач	га	35,87	27,69
8	Зона рекреационного назначения	га	4,50	2,71
9	из них:			
10	Зона луговой растительности	га	4,50	1,75
11	Территории заняты водными объектами	га	-	0,18
12	Древесно-кустарниковая растительность	га	-	0,08
13	Зона рекреации	га	-	0,7
14	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,04	3,53
15	из них:			
16	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,04	3,52
17	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,01
18	Прочие территории	га		7,18
19	из них:			
20	Территория общего пользования	га	-	7,18
21	Население			
22	Численность населения, проживающего в жилых домах	чел.	-	720
%		-	100	
23	плотность населения	чел/га	-	17,51
24	Жилой фонд			
25	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	29666
26	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	-	41,2
27	Жилая застройка	м ²	-	29666
%		-	92	
28	Количество домов	ед.	-	266
29	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	29666
30	Средняя площадь жилого дома	м ²	-	111,53
31	Транспортная инфраструктура			
32	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	2,15	7,00
33	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	0,52	17,03
34	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
35	<i>Электроснабжение</i>			

36	Трансформаторная подстанция	шт.	-	2
37	<i>Водоснабжение</i>			
38	Индивидуальные скважины	шт.	-	266
39	Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	1
40	<i>Водоотведение</i>			
41	Водонепроницаемые выгребы	шт.	-	266
42	<i>Теплоснабжение</i>			
43	Индивидуальные отопительные установки	шт.	-	266
44	<i>Газоснабжение</i>			
45	Газораспределительный пункт (ГРП) 0,3МПа/0,05 МПа	шт.		1
46	Газопровод низкого давления	км		5,40
47	Газопровод высокого давления	км		2,11
48	<i>Связь</i>			
49	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
50	<i>Санитарная очистка территории</i>			
51	Площадка для сбора ТБО	объект	-	1
52	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	4





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2017 № 352 «Об утверждении документации по планировке дачной территории, расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)», в части планировочного элемента – квартал красных линий № 14, 15

Том 3 Текстовая часть внесения изменений в проект межевания территории

Сысерть
2019

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Основная (утверждаемая) часть)	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:5000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
3	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Материалы по обоснованию)	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы</i>					
4	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа	1:5000	1 лист	н/с
5	2, 3	Схема организации улично-дорожной сети	1:5000, 1:1000	2 листа	н/с
6	4	Схема современного использования территории (опорный план)	1:5000	1 лист	н/с
7	5	Эскиз застройки, совмещенный со Схемой сбора и вывоза ТБО	1:5000	1 лист	н/с
8	6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:5000	1 лист	н/с
9	7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	1 лист	н/с
10	8	Схема адресации	1:5000	1 лист	н/с
11	9	Схема градостроительного зонирования	1:5000	1 лист	н/с
12	10	Схема размещения сетей инженерного обеспечения	1:5000	1 лист	н/с
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 3. Текстовая часть проекта межевания территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
13	Книга 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
14	1	Основной чертеж проекта межевания территории (Основная (утверждаемая) часть)	1:5000	1 лист	н/с

Содержание

I.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.	Цели и методы подготовки проекта межевания	3
1.1.	Первый этап - подготовительный.....	3
1.2.	Второй этап - производственный	12

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Цели и методы подготовки проекта межевания

Целью подготовки проекта межевания является установление границ:

- территорий общего пользования;
- формируемых земельных участков в целях обеспечения возможности строительства объектов жилого и социально-бытового назначения.

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории и предполагающих:

- установление границ земельных участков с учетом проектируемых красных линий.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- первый этап - подготовительный;
- второй этап – производственный.

1.1. Первый этап - подготовительный

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

- планово-топографический материал М 1:500;
- кадастровые сведения по кадастровому кварталу - 66:25:1307001;
- проект планировки дачной территории расположенной в 2 км западнее поселка Бобровский, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения).

На подготовительном этапе были проанализированы сведения:

1. о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;
2. о земельных участках, предложенных проектом планировки к преобразованию, а также – о видах их разрешенного использования;
3. о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки.

В процессе выполнения настоящего этапа работ было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 249 земельных участка.

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, с указанием их кадастровых номеров, площади и видах их разрешенного использования, приведены в таблице 1. Категория земельных участков, их виды разрешенного использования и площади указаны по данным кадастрового учета.

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5
1	66:25:1307001:238	17178	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
2	66:25:1307001:344	1023121	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

1	2	3	4	5
3	66:25:1307001:550	228200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
4	66:25:1307001:764	1657	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
5	66:25:1307001:765	1422	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
6	66:25:1307001:766	1475	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
7	66:25:1307001:767	1446	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
8	66:25:1307001:768	1469	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
9	66:25:1307001:769	1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
10	66:25:1307001:770	985	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
11	66:25:1307001:771	973	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
12	66:25:1307001:772	976	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
13	66:25:1307001:773	972	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
14	66:25:1307001:774	978	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
15	66:25:1307001:775	979	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
16	66:25:1307001:776	982	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
17	66:25:1307001:777	974	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
18	66:25:1307001:778	992	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
19	66:25:1307001:779	986	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
20	66:25:1307001:780	1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
21	66:25:1307001:781	995	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
22	66:25:1307001:782	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
23	66:25:1307001:783	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
24	66:25:1307001:784	1049	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
25	66:25:1307001:785	940	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
26	66:25:1307001:788	997	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
27	66:25:1307001:789	909	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
28	66:25:1307001:790	946	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
29	66:25:1307001:791	948	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
30	66:25:1307001:792	1187	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
31	66:25:1307001:793	1185	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
32	66:25:1307001:794	1190	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства

1	2	3	4	5
213	66:25:1307001:975	1499	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
214	66:25:1307001:976	1534	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
215	66:25:1307001:977	1150	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
216	66:25:1307001:978	991	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
217	66:25:1307001:979	1039	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
218	66:25:1307001:980	967	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
219	66:25:1307001:981	1016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
220	66:25:1307001:982	963	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
221	66:25:1307001:983	1036	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
222	66:25:1307001:984	716	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
223	66:25:1307001:985	4585	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
224	66:25:1307001:987	792	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
225	66:25:1307001:988	58987	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
226	66:25:1307001:989	22461	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
227	66:25:1307001:990	950	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
228	66:25:1307001:991	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
229	66:25:1307001:992	1061	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
230	66:25:1307001:993	1002	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
231	66:25:1307001:994	999	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
232	66:25:1307001:996	1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
233	66:25:1307001:997	1004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
234	66:25:1307001:998	1055	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
235	66:25:1307001:999	1033	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
236	66:25:1307001:1000	2049	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
237	66:25:1307001:1001	1023	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
238	66:25:1307001:1093	54775	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов транспорта
239	66:25:1307001:1100	1115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
240	66:25:1307001:1101	505	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
241	66:25:1307001:1103	291	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
242	66:25:1307001:1104	1427	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства

1	2	3	4	5
243	66:25:1307001:1105	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
244	66:25:1307001:1273	805	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
245	66:25:1307001:1274	197	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
246	66:25:1307001:1279	501	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
247	66:25:1307001:1280	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
248	66:25:1307001:138	34406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
249	66:25:1307001:138	34406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

1.2. Второй этап - производственный

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих ликвидации. Сведения о ликвидируемых земельных участках, их кадастровых номерах, площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 2.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5
1	66:25:1307001:927	1551	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
2	66:25:1307001:928	1513	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
3	66:25:1307001:929	1680	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
4	66:25:1307001:930	1536	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
5	66:25:1307001:931	1626	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
6	66:25:1307001:911	1525	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
7	66:25:1307001:920	1513	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
8	66:25:1307001:887	1516	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
9	66:25:1307001:900	1482	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
10	66:25:1307001:848	1529	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
11	66:25:1307001:870	1434	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
12	66:25:1307001:807	1166	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
13	66:25:1307001:808	1475	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
14	66:25:1307001:827	1554	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
15	66:25:1307001:993	1002	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства

16	66:25:1307001:829	1037	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
17	66:25:1307001:869	992	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
18	66:25:1307001:826	1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
19	66:25:1307001:846	980	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
20	66:25:1307001:847	956	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
21	66:25:1307001:969	1517	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
22	66:25:1307001:970	1572	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
23	66:25:1307001:984	716	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
24	66:25:1307001:1001	1023	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
25	66:25:1307001:1101	505	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
26	66:25:1307001:774	978	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
27	66:25:1307001:775	979	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
28	66:25:1307001:776	982	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
29	66:25:1307001:777	974	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
30	66:25:1307001:778	992	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
31	66:25:1307001:779	986	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
32	66:25:1307001:780	1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
33	66:25:1307001:781	995	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
34	66:25:1307001:782	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
35	66:25:1307001:783	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
36	66:25:1307001:784	1049	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
37	66:25:1307001:794	1190	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
38	66:25:1307001:985	4585	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
39	66:25:1307001:989	22461	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
40	66:25:1307001:918	1005	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
41	66:25:1307001:919	1075	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
42	66:25:1307001:926	1132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
43	66:25:1307001:768	1469	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
44	66:25:1307001:769	1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
45	66:25:1307001:770	985	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства

46	66:25:1307001:771	973	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
47	66:25:1307001:772	976	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
48	66:25:1307001:773	972	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
49	66:25:1307001:988	58987	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства

Проектом межевания определен перечень сохраняемых земельных участков. Сведения о сохраняемых земельных участках, их кадастровых номерах, площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 3.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	66:25:1307001:310	35474	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
2	66:25:1307001:764	1657	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
3	66:25:1307001:765	1422	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
4	66:25:1307001:766	1475	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
5	66:25:1307001:767	1446	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
6	66:25:1307001:785	940	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
7	66:25:1307001:788	997	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
8	66:25:1307001:789	909	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
9	66:25:1307001:790	946	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
10	66:25:1307001:791	948	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
11	66:25:1307001:792	1187	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
12	66:25:1307001:793	1185	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
13	66:25:1307001:795	842	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
14	66:25:1307001:796	855	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
15	66:25:1307001:797	1021	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
16	66:25:1307001:798	993	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
17	66:25:1307001:799	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
18	66:25:1307001:800	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
19	66:25:1307001:801	1006	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
20	66:25:1307001:802	1005	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
21	66:25:1307001:803	1139	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства

1	2	3	4	5
172	66:25:1307001:978	991	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
173	66:25:1307001:979	1039	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
174	66:25:1307001:980	967	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
175	66:25:1307001:981	1016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
176	66:25:1307001:982	963	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
177	66:25:1307001:983	1036	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
178	66:25:1307001:987	792	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
179	66:25:1307001:990	950	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
180	66:25:1307001:991	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
181	66:25:1307001:992	1061	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
182	66:25:1307001:994	999	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
183	66:25:1307001:996	1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
184	66:25:1307001:997	1004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
185	66:25:1307001:998	1055	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
186	66:25:1307001:999	1033	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
187	66:25:1307001:1000	2049	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
188	66:25:1307001:1093	54775	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов транспорта
189	66:25:1307001:1100	1115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
190	66:25:1307001:1103	291	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
191	66:25:1307001:1104	1427	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
192	66:25:1307001:1105	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
193	66:25:1307001:1273	805	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
194	66:25:1307001:1274	197	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
195	66:25:1307001:1279	501	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
196	66:25:1307001:1280	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
197	66:25:1307001:238	17178	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих реформированию. Сведения о реформируемых земельных участках, их площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 4.

Сведения о реформируемых земельных участках

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	66:25:1307001:550	228200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	66:25:1307001:344	1023121	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
3	66:25:1307001:138	34406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих формированию. Сведения о формируемых земельных участках, их площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 5. Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

Сведения о формируемых земельных участках

Таблица 5

п/п №	Условный номер	S, м ²	Категория	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	2	4	5	6	7
1	А-1	1549	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
2	А-2	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
3	А-3	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
4	А-4	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
5	А-5	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
6	А-6	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
7	А-7	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
8	А-8	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
9	А-9	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
10	Б-1	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2

1	2	4	5	6	7
11	Б-2	850	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
12	Б-3	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
13	Б-4	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
14	Б-5	850	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
15	Б-6	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
16	В-1	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
17	В-2	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
18	В-3	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
19	В-4	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
20	В-5	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
21	В-6	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
22	В-7	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
23	В-8	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
24	В-9	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
25	В-10	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
26	Г-1	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
27	Г-2	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
28	Г-3	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
29	Г-4	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
30	Г-5	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2

1	2	4	5	6	7
31	Г-6	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
32	Г-7	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
33	ЗУ:1	58989	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	13.0
34	ЗУ:2	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	13.0
35	ЗУ:3	1211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	13.0
36	ЗУ:4	8596	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	13.0
37	ЗУ:5	2554	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	13.0
38	ЗУ:6	8784	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	13.0
39	25	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
40	26	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
41	27	816	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
42	28	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
43	29	1014	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
44	30	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
45	31	651	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
46	32	813	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
47	33	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
48	34	909	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
49	35	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
50	36	889	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2

1	2	4	5	6	7
51	37	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
52	38	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
53	39	690	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
54	40	850	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
55	41	1032	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
56	42	702	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
57	43	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
58	44	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
59	45	701	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
60	46	801	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
61	47	742	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
62	48	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
63	49	1024	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
64	50	858	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
65	51	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
66	52	634	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
67	53	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
68	54	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
69	55	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
70	56	712	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2

1	2	4	5	6	7
71	57	610	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
72	58	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
73	59	620	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
74	60	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
75	61	625	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
76	62	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
77	63	990	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
78	64	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
79	65	1100	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
80	66	977	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
81	67	921	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
82	68	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
83	69	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2
84	70	1157	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2

Информация о местоположении земельных участков представлена на Основном чертеже проекта межевания территории.

