



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 08.10.2019 № 1961  
г. Сысерть

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, актуализации градостроительной документации на территории Сысертского городского округа,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», с учетом изменений, утвержденных постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.03.2019 № 479 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной

территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского» (далее - проект), в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Финансирование работ по подготовке проекта осуществить из средств местного бюджета.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

И.о. Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D82D1CF0E5415FC1E777E1796C7AD5E15725B9A

Владелец **Воробьев Сергей Олегович**

Действителен с 16.04.2019 по 16.07.2020

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 08.10.2019 № 1961

**Требования к разрабатываемой градостроительной документации**

№	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>I. Общие сведения</b>		
1.	Вид градостроительной документации	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть» (далее - проект) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v проект планировки территории</li> <li>v проект межевания территории</li> </ul>
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	<p>Территория ориентировочной площадью 218 га расположена в северной части города Сысерть.</p> <p>Границы проектирования микрорайона определить по улицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – утвержденная граница населенного пункта город Сысерть;</li> <li>- с юга – улица Розы Люксембург;</li> <li>- запада – улица Декабристов;</li> <li>- востока – улица Коммуны.</li> </ul> <p>Квадрат № Д-5 (участок 22, 23), Е-6 (участок 2,3).</p> <p>Ситуационный план указан в разделе III настоящих требований.</p>
3.	Цель проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение устойчивого развития территорий.</li> <li>2. Выделение элементов планировочной структуры.</li> <li>3. Установление границ территорий общего пользования.</li> <li>4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ol>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>6. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>7. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
4.	Источник финансирования	Бюджетное финансирование.
5.	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа.
6.	Разработчик проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
7.	Нормативно-правовая база разработки проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».</li> <li>5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ</li> </ol>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).</p> <p>14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>21. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>23. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>24. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>25. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.</p> <p>26. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>27. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>28. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».</p> <p>30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>31. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>ГКИНП-02-033-82.</p> <p>32. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.</p> <p>33. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.</p> <p>34. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>35. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>36. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p> <p>37. Иные нормативно-правовые документы.</p>
<b>II Состав и содержание работ</b>		
8.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа;</li> <li>2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа;</li> <li>3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;</li> <li>4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сведения о функциональном использовании территории;</li> </ol> </li> </ol>



№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон;</p> <p>5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Жилого назначения;</li> <li>2) Производственного назначения;</li> <li>3) Общественно-делового назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</li> <li>4) Административного назначения;</li> <li>5) Иных объектов;</li> </ol> <p>6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории;</p> <p>9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию;</p> <p>11. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых;</p> <p>12. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Объектов культурного наследия;</li> <li>2) Исторических территорий;</li> <li>3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> </ol>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
9.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000. Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p style="text-align: center;"><b>Основная часть проекта планировки</b>  <b>– в графической форме включает в себя:</b>  <i>Чертеж планировки территории</i>, на котором отображаются:  1) красные линии;  2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p style="text-align: center;"><b>– в текстовой форме включает в себя:</b>  <i>Положение:</i>  1) о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).  2) о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.  3) об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования,</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p style="text-align: center;"><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <p>– <b>в графической форме включают в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа;</li> <li>2) схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети;</li> <li>3) план современного использования территории (опорный план);</li> <li>4) эскиз застройки;</li> <li>5) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>7) схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>8) схему адресации;</li> <li>9) схему градостроительного зонирования;</li> <li>10) схему инженерных сетей;</li> <li>11) схему организации вывоза твердых бытовых отходов;</li> <li>12) предложения по внесению изменений в генеральный план;</li> <li>13) иные схемы в графической форме.</li> </ol> <p>– <b>в текстовой форме включают в себя:</b></p> <p><i>Пояснительную записку, которая содержит:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание современного использования территории проектирования.</li> <li>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального</li> </ol>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>строительства.</p> <p>3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>4. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:</p> <p>1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения;</p> <p>2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям:</p> <p>а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения;</p> <p>б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>(учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей);</p> <p>4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая:</p> <p>а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства;</p> <p>б) протяжённость магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.</p> <p>9. Иные материалы для обоснования положений документации по планировке территории.</p> <p style="text-align: center;"><b>Основная часть проекта межевания территории</b></p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p>



№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов;</p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>– вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>– основные технико-экономические показатели проекта межевания;</li> <li>– сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ul>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>3) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>– пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
10.	Требования к благоустройству территории	Проектом предусмотреть размещение спортивных и детских площадок (в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 30.04.2019 № Пр-754 по подпункту «а» пункта 10).
11.	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает Разработчику исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <p>1. Генеральный план Сысертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Таблицы MapInfo Professional в квадратах Б № Д-5 (участок 22, 23), Е-6 (участок 2,3) (в формате .tab);</li> <li>– Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg);</li> <li>– Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg);</li> </ul>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg);</li> <li>– Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg).</li> <li>б) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки, Сысертского городского округа.</li> </ul> </li> <li>а) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– таблицы MapInfo Professional во фрагменте 48 (в формате .tab).</li> </ul> </li> <li>б) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.</li> </ul> </li> <li>3. Геодезические и картографические материалы. <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .pdf).</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>4. <b>Дополнительные данные</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате . tab).</li> <li>2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате . tab).</li> </ul> </li> </ul>
12.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;</li> <li>- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа</li> </ul> </li> </ul> <p>При необходимости согласовывается с</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</li> </ul>



№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– ОАО «МРСК Урала»;</li> <li>– АО «ГАЗЭКС»;</li> <li>– МУП ЖКХ «Сысертское».</li> </ul> в) Заинтересованными организациями.
13.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы. <b>1. <u>XML-документы.</u></b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. <b>2. <u>Документация по планировке территории.</u></b> Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве: 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр презентационных материалов. <i>Графические материалы</i> проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map,*tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf. <i>Текстовые материалы</i> предоставляются в формате *doc/docx, *pdf. <i>Презентационные материалы</i> проекта, предназначенные для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *jpeg, *jpg, *ppt
14.	Общественные обсуждения, публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

№	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>III. Ситуационный план</b>		
<p><b>Условные обозначения</b></p> <p> Граница проектирования</p> <p> Номер квадрата</p>		