



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2019 № 2267  
г. Сысерть

### **О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъезд к санаторию Луч»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъезд к санаторию Луч» (далее - Проект).
2. Утвердить Техническое задание на разработку Проекта (Приложение)
3. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить из средств местного бюджета.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 20.11.2019 № 2267

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъезд к санаторию Луч»

		ЛО
№	Параметр проекта	Описание
<b>1. Общие сведения</b>		
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъезд к санаторию Луч» в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Вид планируемого к размещению линейного объекта – автомобильная дорога местного значения, ограниченная с: юга - северная граница п. Верхняя Сысерть; севера – лесной массив; запада – лесной массив; востока – лесной массив, вдоль западной границы п. Луч. Ориентировочная протяженность – 3,5 км. Квадраты Ж-5, Ж-6, Е-6. Ситуационный план указан в разделе 3 настоящего Технического задания
3.	Основание для разработки проекта	Муниципальное задание Администрации Сысертского городского округа
4.	Цель работы	1. Обеспечения устойчивого развития территории. 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установления границ земельных участков. 4. Установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования. 5. Установление, изменение, отмена красных линий. 6. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5.	Источник финансирования	Бюджетное финансирование
6.	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа
7.	Разработчик проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
8.	Нормативно-правовая база	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства

№	Параметр проекта	Описание
	разработки проекта	<p>Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>4. Лесной кодекс Российской Федерации.</li> <li>5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».</li> <li>6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</li> <li>10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</li> <li>11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> <li>12. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</li> <li>13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</li> <li>14. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).</p> <p>15. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>19. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>20. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>21. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>23. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>25. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>26. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>27. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>28. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>29. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>30. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».</p> <p>31. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.</p> <p>33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.</p> <p>34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.</p> <p>35. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>36. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>37. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p> <p>38. Иные нормативно-правовые документы.</p>
<b>2. Состав и содержание работ</b>		
9.	Состав исходных данных для разработки	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Администрации Сысертского городского округа). Состав исходных данных может быть дополнен и

№	Параметр проекта	Описание
	документации по планировке территории	<p>уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа;</li> <li>2. Материалы правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;</li> <li>3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;</li> <li>4. Сведения из государственного лесного реестра;</li> <li>5. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;</li> <li>6. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон;</li> </ol> </li> <li>7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</li> <li>8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>10. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых;</li> <li>11. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Объектов культурного наследия;</li> <li>2) Исторических территорий;</li> <li>3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> </ol> </li> </ol>
10.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p><b>Состав эскиза планировки территории.</b></p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p><b>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.</p> <p>2) чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной, инженерной, инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</p> <p><b>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <p>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта;</p> <p>2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования;</p> <p>3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта</p> <p>5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений;</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p style="text-align: center;"><b>Основная часть проекта планировки</b></p> <p><b>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</b></p> <p>1. <i>Чертеж красных линий</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с</li> </ul>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</li> </ul> <p>2. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие, сохраняемые, реконструируемые,</li> </ul>



№	Параметр проекта	Описание
		<p>ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</p> <p>3. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ol> <p><b>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов).</li> <li>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</li> <li>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</li> <li>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10. Очередность планируемого строительства.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</b></p> <p>1. <i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой в обязательном порядке отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>2. <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон</li> </ul>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</li> </ul> <p><i>3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные</li> </ul>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>переходы на одном и разных уровнях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</li> </ul> <p>4. <i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</li> </ul> <p>5. <i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>6. <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><i>7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</i></p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p><i>8. Схема конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются:</i></p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p><i>9. Иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</b></p> <p>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу</p>


№	Параметр проекта	Описание
		<p>(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8) приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Основная часть проекта межевания территории</b></p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов;</p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>– вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>– основные технико-экономические показатели проекта межевания;</li> <li>– сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>3) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> </ol>

№	Параметр проекта	Описание
		<p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</li> </ul>
11.	<p>Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа</p>	<p>Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает Разработчику исходную информацию в электронной форме:</p> <p>Генеральный план Сысертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Таблицы MapInfo Professional в квадратах Ж-5, Ж-6, Е-6 (в формате .TAB);</li> <li>– Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg);</li> <li>– Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg);</li> <li>– Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg);</li> <li>– Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg).</li> </ul> <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа.</li> </ul> <p><b>1. Дополнительные данные</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</li> <li>2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</li> </ol>
12.	<p>Перечень инстанций, согласовывающих проект</p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;</li> <li>– Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;</li> </ul> <p>При необходимости согласовывается с:</p> <p>б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ОАО «МРСК Урала»;</li> </ul> <p>в) Министерством природных ресурсов и экологии</p>



№	Параметр проекта	Описание
		Свердловской области. Департамент лесного хозяйства. г) Заинтересованными физическими и юридическими лицами.
13.	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p><b>1. XML-документы.</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><b>2. Документация по планировке территории.</b> Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве: 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляра на бумажном носителе. <i>Графические материалы</i> проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map,*tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf. <i>Текстовые материалы</i> предоставляются в формате *doc/docx, *pdf.</p>
14.	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проведении публичных слушаний по проекту;</li> <li>- в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</li> </ul> <p>Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пункт 3 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>

№	Параметр проекта	Описание
<b>3. Ситуационный план</b>		
 <p data-bbox="357 1305 858 1335">— границы проектирования</p>		