



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 17.01.2019 № 39  
г. Сысерть

### **Об изъятии земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд Сысертского городского округа**

В целях реализации жилищных прав собственников жилых помещений, руководствуясь статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд Сысертского городского округа земельные участки, на которых располагаются многоквартирные дома, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принадлежащие гражданам на праве собственности, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению, путём выкупа жилых помещений у их собственников либо путем предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) осуществить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) организовать оценку стоимости жилых помещений, изымаемых в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» и представить ее результаты в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа:

1) после представления результатов оценки стоимости жилых помещений направить собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, а также проект соглашения об изъятии недвижимости в соответствии с пунктом 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить отселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании договоров социального найма, с предоставлением им благоустроенных жилых помещений.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Д.А. НИСКОВСКИХ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019