



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2019 № 415  
г. Сысерть

### Об утверждении порядка организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на Управляющего делами Администрации Лаптеву Ю.В.
3. Разместить настоящее постановление на сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Сысертского городского округа  
от 07.03.2019 № 415  
«Об утверждении порядка  
организации и проведения рейдовых  
осмотров земельных участков  
на территории Сысертского  
городского округа»

Порядок  
организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков  
на территории Сысертского городского округа

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения рейдовых осмотров земельных участков на территории Сысертского городского округа (далее – Порядок) разработан в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля, оперативного пресечения нарушений земельного законодательства физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Сысертского городского округа (далее – подконтрольные субъекты).

1.2. Рейдовые осмотры не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя и не должны подменять собой проверку.

1.3. Настоящим Порядком регламентируется деятельность Администрации Сысертского городского округа (далее – Администрация), ее структурных подразделений по наблюдению за соблюдением обязательных требований, установленных законодательными актами Российской Федерации, Свердловской области, Сысертского городского округа (далее – обязательные требования), при которой не требуется взаимодействие с подконтрольными субъектами.

1.4. Порядком устанавливается порядок оформления и содержание рейдовых заданий, правила проведения рейдовых осмотров и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

1.5. От имени Администрации установленные Порядком мероприятия осуществляются отделом муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа (далее – отдел) и территориальными органами Администрации Сысертского городского округа (далее – территориальные органы).

1.6. Рейдовые осмотры проводятся в отношении объектов земельных отношений (земельных участков, частей земельных участков) в границах Сысертского городского округа.

## 2. Основания для оформления рейдовых заданий

Основанием для оформления рейдовых заданий может быть:

- информация, содержащая сведения о нарушении обязательных требований, полученная от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из обращений, заявлений, жалоб граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации, из информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- служебные записки работников Администрации, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, либо работников муниципальных учреждений (предприятий) Сысертского городского округа, содержащие сведения о нарушении обязательных требований;
- поручение Главы Сысертского городского округа.

## 3. Подготовка и содержание рейдовых заданий

3.1. Рейдовый осмотр земельных участков осуществляется в соответствии с рейдовым заданием, оформленным по форме, приведенной в приложениях № 1 (для отдела) и № 2 (для территориальных органов) к настоящему Порядку.

3.2. Рейдовые задания регистрируются в журнале учета рейдовых осмотров, который заводится в отделе и в территориальных органах по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

3.3. Работники отдела проводят рейдовые осмотры на основании рейдовых заданий, подписанных начальником отдела.

3.4. Работники территориальных органов проводят рейдовые осмотры на основании рейдовых заданий, подписанных главой сельской администрации, на подведомственной территории которой расположен земельный участок, в отношении которого запланировано проведение рейдового осмотра.

3.5. Рейдовое задание может быть выдано одновременно на несколько земельных участков, включенных в план проведения рейдовых осмотров.

3.6. В рейдовом задании указываются следующие сведения:

- дата выдачи и номер рейдового задания;
- правовые основания проведения, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;
- цели и задачи рейдового осмотра;
- земельный участок (перечень земельных участков), в отношении которого(-ых) проводится рейдовый осмотр, либо, при невозможности определения конкретного земельного участка, – адрес, район (территория, маршрут) проведения рейдового осмотра;
- должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного на проведение рейдового осмотра лица (далее – уполномоченное лицо), а также привлекаемых к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых);
- период проведения рейдового осмотра;
- срок составления отчета о выполнении рейдового задания;

- должность, подпись, фамилия и инициалы лица, выдавшего рейдовое задание.

#### 4. Проведение рейдовых осмотров

4.1. Рейдовые осмотры проводятся в виде визуального обследования указанных в задании земельных участков (территорий, маршрутов) и не подразумевают взаимодействие должностных лиц с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

4.2. Перед проведением рейдового осмотра должностное лицо изучает имеющиеся в наличии правоустанавливающие документы, сведения из государственного кадастра недвижимости.

4.3. Во время рейдового осмотра уполномоченное лицо вправе проводить следующие мероприятия:

- обследование земельных участков и территорий общего пользования, а также земельных участков, доступ на которые не ограничен;
- осмотр зданий, строений, сооружений;
- фотографирование и видеофиксацию;
- измерения по границам земельных участков;
- запрос документов в рамках межведомственного взаимодействия.

#### 5. Оформление результатов рейдов

5.1. По результатам рейдовых осмотров земельных участков уполномоченное лицо в установленный в задании срок составляет отчет о выполнении рейдового задания (далее – отчет) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

5.2. Отчет может составляться одновременно на несколько земельных участков, включенных в рейдовое задание.

5.3. В отчете указываются:

- реквизиты рейдового задания, на основании которого проведен рейдовый осмотр земельного участка;
- фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего осмотр, а также привлекаемых к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых);
- краткая характеристика осмотренного земельного участка (территории, маршрута);
- сведения о выявленных в результате осмотра нарушениях обязательных требований;
- информация о фотофиксации (видеофиксации) в ходе осмотра земельного участка (с указанием марки и ключевых параметров фотоаппарата (видеокамеры) либо других технических средств);
- предложения по применению мер реагирования для устранения выявленных нарушений;
- дата и подпись должностного лица, выполнившего задание;
- приложения – фотоматериалы (видеоматериалы) и иные документы.

5.4. Отчет подается на имя лица, выдавшего рейдовое задание, для принятия решения о назначении внеплановой проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства либо об отсутствии оснований для назначения внеплановой проверки.

5.5. Результаты рейдовых осмотров заносятся в журнал учета рейдовых осмотров (приложение № 4 к настоящему Порядку).

5.6. Журнал, указанный в пунктах 3.2 и 5.5. настоящего Порядка, рейдовые задания и отчеты о выполнении рейдовых заданий должны быть включены в номенклатуры Администрации Сысертского городского округа и территориальных органов. Их хранение осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации Сысертского городского округа.

Приложение № 1  
к Порядку организации и проведения  
рейдовых осмотров земельных  
участков на территории  
Сысертского городского округа



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Ленина, 35, г. Сысерть Свердловской области, 624022  
тел.: (343) 2270767, www.admsysert.ru

**РЕЙДОВОЕ ЗАДАНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
(дата выдачи рейдового задания)

№ \_\_\_\_\_  
(номер рейдового задания)

|  |  |
|--|--|
| 1. Правовые основания проведения, в том числе подлежащие проверке обязательные требования:   |  |
| 2. Цели и задачи рейдового осмотра:  |  |
| 3. Земельный участок (перечень земельных участков), в отношении которого(-ых) проводится рейдовый осмотр, либо, при невозможности определения конкретного земельного участка, - адрес, район (территория, маршрут) проведения рейдового осмотра:         |  |
| 4. Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного на проведение рейдового осмотра лица (далее – уполномоченное лицо), а также привлекаемых к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых): |  |
| 5. Период проведения рейдового осмотра:  |  |
| 6. Срок составления отчета о выполнении рейдового задания:   |  |

\_\_\_\_\_  
(должность лица, выдавшего рейдовое задание)

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, выдавшего рейдовое задание)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия лица, выдавшего рейдовое задание)

Приложение № 2  
к Порядку организации и проведения  
рейдовых осмотров земельных  
участков на территории  
Сысертского городского округа



**НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА**

адрес, телефон и иные реквизиты (при необходимости)

**РЕЙДОВОЕ ЗАДАНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
(дата выдачи рейдового задания)

№ \_\_\_\_\_  
(номер рейдового задания)

|  |  |
|--|--|
| 1. Правовые основания проведения, в том числе подлежащие проверке обязательные требования:   |  |
| 2. Цели и задачи рейдового осмотра:  |  |
| 3. Земельный участок (перечень земельных участков), в отношении которого(-ых) проводится рейдовый осмотр, либо, при невозможности определения конкретного земельного участка, - адрес, район (территория, маршрут) проведения рейдового осмотра:         |  |
| 4. Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного на проведение рейдового осмотра лица (далее – уполномоченное лицо), а также привлекаемых к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых): |  |
| 5. Период проведения рейдового осмотра:  |  |
| 6. Срок составления отчета о выполнении рейдового задания:   |  |

\_\_\_\_\_  
(должность лица, выдавшего рейдовое задание)

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, выдавшего рейдовое задание)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия лица, выдавшего рейдовое задание)

Приложение № 3  
к Порядку организации и проведения  
рейдовых осмотров земельных  
участков на территории  
Сысертского городского округа

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении рейдового задания**  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . № \_\_\_\_\_

Мной, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего осмотр, а также привлекаемых

к проведению рейдового осмотра экспертов, представителей экспертных организаций (при привлечении таковых)  
в ходе проведения рейдового осмотра осмотрены следующие земельные участки:

| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Примечания |
|-------|---|--------------------------------------|------------|
| 1.    |   |                                      |            |
| 2.    |   |                                      |            |
| 3.    |   |                                      |            |

установлены следующие нарушения обязательных требований:

| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Характер нарушения | Примечания |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------|------------|
| 1.    |   |                                      |                    |            |
| 2.    |   |                                      |                    |            |
| 3.    |   |                                      |                    |            |
| 4.    |   |                                      |                    |            |

В ходе рейдового осмотра проводилась фотофиксация (видеофиксация) при помощи

(указать марку и ключевые параметры фотоаппарата (видеокамеры) либо других технических средств)

Предложения по применению мер реагирования для устранения выявленных нарушений: \_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(дата составления отчета) (подпись лица, составившего отчет) (инициалы и фамилия)



Приложение № 4  
к Порядку организации и проведения  
рейдовых осмотров земельных  
участков на территории  
Сысертского городского округа

Журнал  
учета рейдовых осмотров

| №<br>п/п | №<br>рейдо-<br>вого<br>задания | Осно-<br>вания | Дата<br>(период)<br>прове-<br>дения<br>мероприятия | Место<br>располо-<br>жения<br>объекта | Право-<br>обла-<br>датель<br>объекта | Сведения<br>о резуль-<br>татах<br>мероприятий | Сведения<br>об упол-<br>номочен-<br>ном лице | При-<br>меча-<br>ния |
|----------|--------------------------------|----------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---|--|----------------------|
| 1        | 2                              | 3              | 4  | 5                                     | 6                                    | 7   | 8  | 9                    |
|          |                                |                |  |                                       |                                      |   |  |                      |