



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2019 № 478
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, принимая во внимание обращение директора Общества с ограниченной ответственностью «Техносила» С. И. Панфилова от 26.02.2019 № 3672,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект).
2. Провести публичные слушания по Проекту 04 апреля 2019 года в 17 часов 05 минут по местному времени по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, актовъй зал.
3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Бондарев А.Ю. – депутат Думы Сысертского городского округа;

- Деменьшин В.В. – депутат Думы Сысертского городского округа.

6. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 часов по местному времени 03 апреля 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и

разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 19.03.2019 № 478

**Предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения
о территориальном планировании Сысертского городского округа**

1. Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории», «Книги 1. Положения о территориальном планировании», в том числе:

- увеличить показатель «Площадь, га» пункта 4 «Зона производственного использования» на 12,2 га;
- увеличить показатель «Площадь, га» пункта 10 «Зона озеленения специального назначения на 5,2 га;
- уменьшить показатель «Площадь, га» пункта 14 «Зона размещения лесных массивов» на 17,4 га.

2. Добавить пункт 3 в таблицу 4.1 п.3.3.3. «Характеристика производственных предприятий, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа»

п / п	Тип предприятия	Место расположение, кадастровый номер	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работников	Класс опасности
3	Машиностроительное предприятие	Сысертский городской округ близ п. Трактовский		Машиностроение	Тонн в год готовой продукции	1500	100	От IV до V

3. Изменить показатель «Параметры» таблицы 7 «Планируемые для размещения объекты местного значения» п. 3.4.4. «объекты инженерной инфраструктуры», в том числе:

- увеличить показатель «Параметры» пункта «Газораспределительный пункт» на 2 объекта;

4. Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 раздела 4 «Технико-экономические показатели», в том числе:

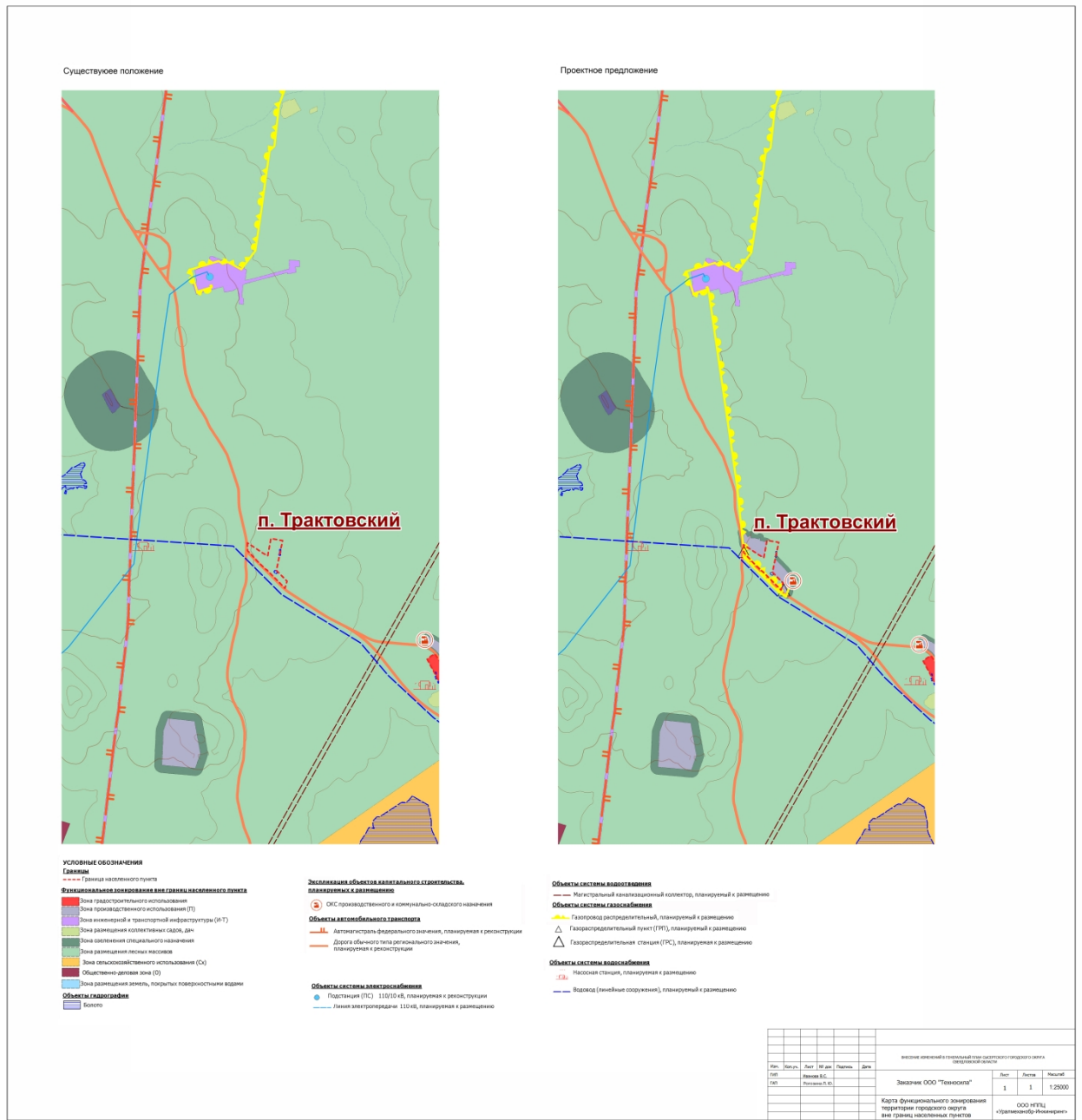
- увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» на 12,2 га;
- увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения на 5,2 га;
- уменьшить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.14 14 «Зона размещения лесных массивов» на 17,4 га;

- увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.5.4 «Количество газифицированных населенных пунктов» на 1 единицу.

- увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.5.1 «Потребление природного газа: на промышленные нужды» на 2 млн. м³/год;

- увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.5.3.2 «Протяженность сетей: высокого давления» на 3,5 км.

Карта 1. Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа



Фрагмент № 136 и 137 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Существующее положение

Проектное предложение

Условные обозначения

Границы
— Граница населенного пункта

Градостроительное зонирование

- ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
- ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
- Р Зона рекреации
- И Зона инженерной инфраструктуры
- ТП-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
- ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
- СХ Сельскохозяйственная зона
- О Зона огородничества
- ЗЛФ Земли лесного фонда

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заказчик ООО "Техносила"	Лист	Листов	Масштаб
	1	1	1:25000

Карта градостроительного зонирования

ООО НПЦ «Уралмеханобр-Инжиниринг»

Формат листа А3