



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2019 № 659
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Сысертского городского округа от 22.08.2017 № 405 «О подготовке документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 01.03.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002 (далее - проект), основные материалы проекта прилагаются.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):

- при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

- организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 12.04.2019 № 659

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**северо-западной территории
населенного пункта с. Кашино, в границах
кадастрового квартала 66:25:1405002**

**Книга 1. Положения о размещении
объектов капитального строительства
(1-я очередь строительства)**

Екатеринбург
2017 -2018 гг.

Введение

Наименование проекта: «Проект планировки северо-западной территории населенного пункта села Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002» (далее - Проект).

Этапы реализации Проекта:

1-я очередь: 2018-2025 годы

2-я очередь: 2018- 2030 годы.

Площадь по результатам реализации 1-й очереди Проекта - 147,71 га.

Расчетная численность населения - 343 человека.

Основные технико-экономические показатели территории по результатам реализации 1-й очереди строительства, а также характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, рекреационного и иного назначения, подлежащих строительству к концу расчетного срока, представлены в разделах 1-9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству на 1-ю очередь – 25 400 м². Типы жилых домов – жилые дома усадебного типа с общей площадью одного жилого дома от 100 до 1000 м².

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения – зона усадебной жилой застройки.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения представлены в таблице 1.

**Параметры и характеристика объектов капитального строительства
жилого назначения**

Таблица 1

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	Количество жилых домов усадебного типа	ед.	127
2.	Средняя площадь жилого дома	м ²	200
3.	Общая площадь жилого фонда	м ²	25 400

2. Объекты общественно-делового назначения

На территории жилого района на 1-ю очередь предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения: гольф-клуба, многофункционального здания, пансионата, детского сада с начальной школой.

Виды зон планируемого размещения указанных объектов капитального строительства общественно-делового назначения:

- общественно-деловая зона (О);
- зона рекреационного назначения (Р).

Параметры и характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения, планируемых к строительству, представлены в таблице 2.

**Параметры и характеристика объектов капитального строительства
общественно-делового назначения**

Таблица 2

	Типы объектов	Ед. изм.	Параметры*	Зона размещения
1.	Гольф-клуб с составом помещений:	м ² общей площади	3600	Р
1.1	Ресторан, бар	мест	120	
1.2	Офисные помещения	м ² общей площади	1000	
1.3	Котельная		80	
2.	Многофункциональное здание с составом помещений:	м ²	400	О
1.1	офисные помещения	м ²	350	
1.2	предприятие торговли	м ² торговой площади	50	
3.	Детский сад с начальной школой	мест/учащихся	30/70	О
4.	Пансионат с составом помещений:	объект	1	Р
4.1	Гостиница	номеров	1 x 100	
4.2	Конференц-зал	мест	100	
4.3	Предприятия торговли	м ² торг. площади	1 x 100,0	
4.4	Предприятия бытовых услуг	раб. место	1 x 2	
4.5	ФОК со спортзалом	человек/ м ² площади пола	20/120,0	
4.7	Детский клуб	мест	1 x 15	
4.8	ОВП	объект	1	

Примечание: * параметры объектов уточняются проектной документацией

3. Объекты транспортной инфраструктуры

На территории жилого района на 1-ю очередь предусмотрено строительство улично-дорожной сети, обеспечивающей подъезд к объектам капитального строительства.

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры – зона общего пользования.

Перечень сооружений транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству, приведен в таблице 3.

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Таблица 3

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Жилые улицы и проезды	км	9,35
Парковки для временного хранения автомобилей посетителей района	машино/мест	248

4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории жилого района на 1-ю очередь предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Зона размещения объектов инженерной подготовки территории:

– зона общего пользования;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Перечень сооружений, обеспечивающих сбор и очистку ливневых стоков, приведен в таблице 4.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица 4

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры	Зона размещения
Напорные коллекторы	км	1,456	Зона общего пользования
Самотечные коллекторы	км	7,412	
КНС ливневой канализации	объект	3	
КГН ливневой канализации	объект	3	
Очистные сооружения	м ³ /сут	80	И-Т
Очистные сооружения		550	
Очистные сооружения		150	

5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории жилого района на 1-ю очередь предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения территории по типам представлено в таблице 5.

Распределение видов систем инженерного обеспечения территории по типам

Таблица 5

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Жилые дома усадебного типа	Объекты общественно-делового назначения
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	централизованное
3	Водоснабжение (горячая вода)	децентрализованное	децентрализованное
4	Водоотведение	децентрализованное	децентрализованное
5	Газоснабжение	централизованное	централизованное
6	Теплоснабжение	децентрализованное	децентрализованное

На территории жилого района предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6. Зона планируемого размещения – зона общего пользования.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица 6

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<i>Системы электроснабжения</i>		
1.1	- ВЛ 10 кВ кабельные	км	3,421
1.2	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	5,412
1.3	- Трансформаторные пункты	Ед.	6
2	<i>Системы водоснабжения (холодная вода)</i>		
2.1	- водопровод	км	7,313

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
4	<i>Системы связи</i>		
4.1	- линии связи	км	0,984
5	<i>Системы газоснабжения</i>		
5.1	- газопровод подземный, низкого давления (новое строительство)	км	6,985
5.2	- газопровод подземный, высокого давления Пкатегории, в т.ч.:	км	2,605
	- ГРП (новое строительство)	объект	1

6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них на 1-ю очередь сооружениях и объектах капитального строительства, представлены в таблице 7.

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства

Таблица 7

Наименование зоны/ сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов*	
		Ед. изм.	Показатель
<i>Зона усадебной жилой застройки</i>			
Количество жилых домов усадебного типа	23,52	дом	127
Общая площадь жилых домов усадебного типа		м ²	25 400
<i>Общественно-деловая зона</i>			
Детский сад с начальной школой	0,76	учащихся	1 x 70
		мест	1 x 30
Многофункциональное здание с составом помещений:		объект	400
- офисные помещения		м ² общ.S	350
- предприятие торговли		м ² торг. S	50
<i>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</i>			
ГРП	0,61	объект	1
Очистные сооружения ливневых стоков		объект	3
<i>Зона рекреационного назначения</i>			
Гольф-клуб с составом помещений:	98,62	м ² общ.S	3600
-ресторан, бар		мест	120
-офисные помещения		м ² общ.S	1000
-котельная			80
Пансионат с составом помещений:		объект	1
- гостиница		номер	1 x 100
- конференц-зал		мест	100
- предприятия торговли		м ² торг. S	1 x 100,0
- предприятия бытовых услуг		раб. место	1 x 2
- ФОК со спортзалом		человек/ м ² S пола	20/120,0
- сауна		Пом. мест	1 x 15
- детский клуб		мест	1 x 15

Наименование зоны/ сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов*	
		Ед. изм.	Показатель
- ОВП		объект	1
<i>Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами</i>	4,64		
<i>Зона размещения древесно-кустарниковой растительности</i>	1,1		
<i>Зона озеленения специального назначения</i>	0,43		
<i>Зона общего пользования</i>	16,41		
трансформаторные пункты		объект	6
жилые улицы и проезды		км	9,35
КНС ливневой канализации		объект	2
КГН ливневой канализации		объект	3

Примечание: * параметры объектов уточняются проектной документацией

7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения

На территории жилого района не планируется размещение объектов местного, регионального и федерального значения.

8. Инвестиционные объекты капитального строительства

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению на 1-ю очередь инвестиционных сооружений и объектов капитального строительства, представлены в таблице 8.

Перечень инвестиционных сооружений и объектов капитального строительства

Таблица 8

Наименование объекта	Ед.изм.	Параметры	Сроки освоения
Жилые дома усадебного типа	дом	127	2018-2025
Гольф-клуб с составом помещений:	м ² общей S	3600	2018-2025
-ресторан, бар	мест	120	
-офисные помещения	м ² общей S	1000	
-котельная		80	
Пансионат с составом помещений:	объект	1	2018-2025
- гостиница	номер	1 x 100	
- конференц-зал	мест	100	
- предприятия торговли	м ² торг. S	1 x 100,0	
- предприятия бытовых услуг	раб. место	1 x 2	
- ФОК со спортзалом	человек/ м ² S пола	20/120,0	
- сауна	Пом. мест	1 x 15	
- детский клуб	мест	1 x 15	
- ОВП	объект	1	
Детский сад с начальной школой	мест/учащихся	30/70	2018-2025
Многофункциональное здание с составом помещений:	объект	400	2018-2025
- офисные помещения	м ² общ. S	350	
- предприятие торговли	м ² торг. S	50	
Трансформаторные пункты	объект	6	2018-2025
ГРП	объект	1	
Очистные сооружения ливневых стоков	объект	3	
КНС ливневой канализации	объект	2	
КГН ливневой канализации	объект	3	
Жилые улицы и проезды	км	9,35	

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

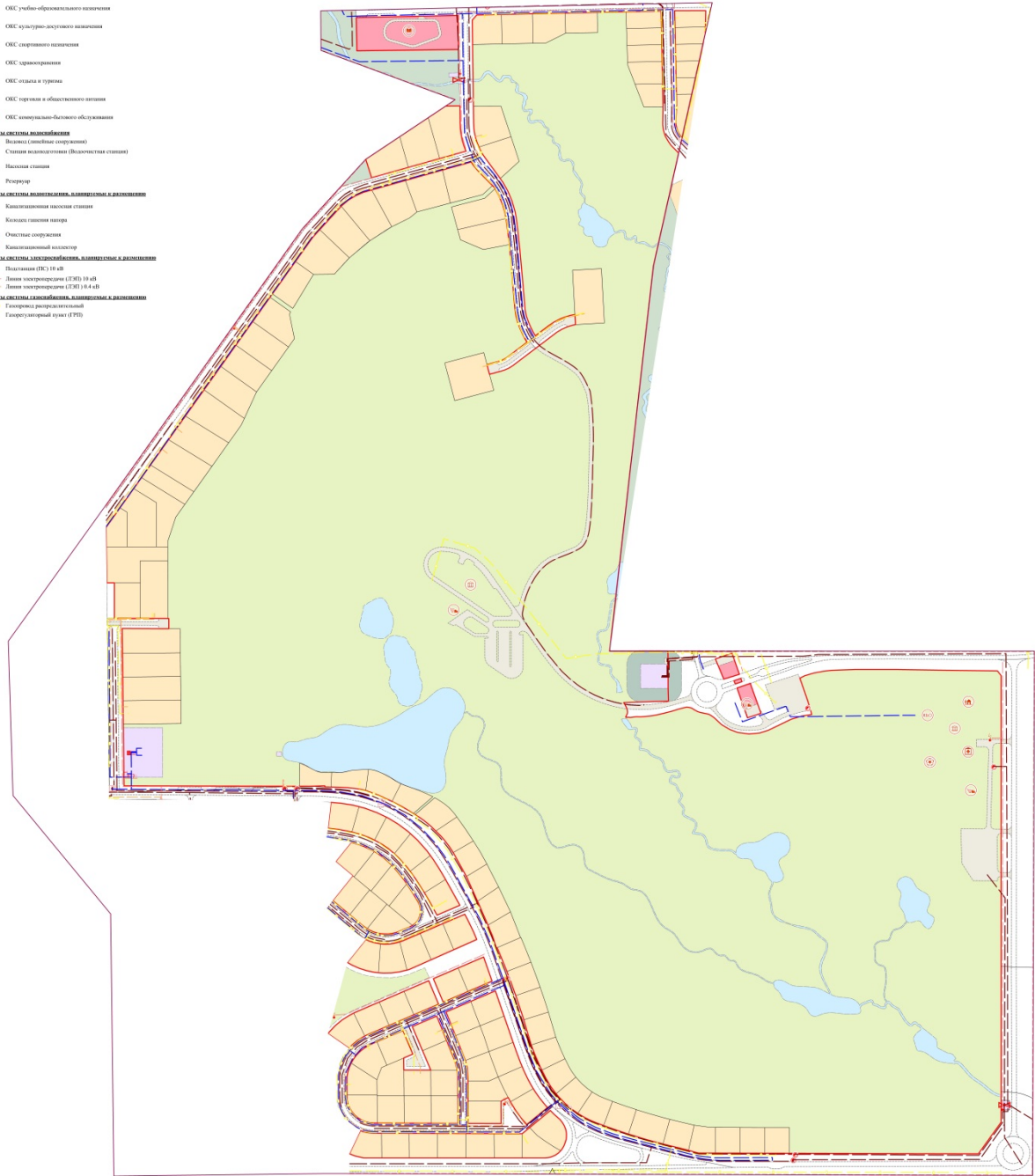
№ п/п	Наименование показателя	Параметры		
		Ед. изм.	Современное состояние	По результатам реализации 1-ой очереди
1.	Территории			
1.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	5,84	23,52
		%	3,4	15,92
1.2	Общественно-деловая зона	га	0,3	0,76
		%	0,17	0,51
1.3	Зона производственного использования	га	0,46	0
		%	0,27	0
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,58	0,61
		%	0,34	0,41
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	24,29	0
		%	14,16	0
1.6	Зона рекреационного назначения	га	95,02	98,62
		%	55,39	66,77
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	4,72	4,64
		%	2,75	4,24
1.8	Зона озеленения специального назначения	га	0	0,43
		%	0	0,29
1.9	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	25,58	1,1
		%	15,0	0,75
1.10	Зона общего пользования	га	14,78	16,41
		%	8,61	
2.	Население			
2.1	общая численность населения	Чел.	0	343
2.2	плотность населения	чел / га	0	2,32
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	25 400
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² / чел.	-	74,1
3.5	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	25 400
3.6	Объем ликвидируемого жилого фонда	м ²	-	-
4.	Объекты общественно-делового назначения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	30
		%	0	более 100
4.2	Общеобразовательное учреждение	уч-ся	0	70
		%	0	более 100
4.3	Предприятия торговли	м ² торг .пл.	12,0	150,0
		%	0	более 100
4.4	Предприятия общественного питания	пос. мест	120	120
		%	более 100	более 100
4.5	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	2
		%	0	100
4.6	Общая врачебная практика	объект	0	1

№ п/п	Наименование показателя	Параметры		
		Ед. изм.	Современное состояние	По результатам реализации 1-ой очереди
		%	0	100
4.8	Бани (сауны)	пом. мест	0	15
		%	0	более 100
4.9	Гостиницы	номеров	0	100
		%	0	более 100
4.10	Конференц- зал	мест	0	100
		%	0	более 100
4.11	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	чел.	0	20
		%	0	более 100
4.12	Спортивный зал	м ² пл. пола	0	120
		%	0	более 100
4.13	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	75,4 га	75,4 га
		%	более 100	более 100
4.14	Часовня	объект	0	0
		%	0	0
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	2,8	9,35
5.2.1	С твердым покрытием	км	2,8	9,35
5.2	Парковки	мест	98	248
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление	тыс. кВт.ч/год	-	1160,71
6.1.2	Трансформаторные пункты	Ед.	3	9
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление (среднесуточное)	м ³ /сут	-	118,34
6.2.2	Водопотребление (максимальный расход)		-	142,01
6.2.3	Станция водозабора и водоподготовки (производительность)		502	502
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков (среднесуточный)	м ³ /сут.	80,0	75,63
6.3.2	Объем хозяйственно-бытовых стоков (максимальный)		96,0	90,8
6.3.3	Количество локальных очистных сооружений ливневых стоков	Ед.	-	3
6.3.4	КНС ливневых стоков	Ед.	1	3
6.3.5	КГН ливневых стоков	Ед.	1	4
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа	млн.м ³ /год	0,145	1,3
6.4.2	ГРП	объект	1	2
7.	Очистка территории			
7.1	Объем твердых бытовых отходов	м ³ /	0	6,13
7.2	Объем КГО	день	0	0,31



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
северо-западной территории
населенного пункта село Кашино,
в границах кадастрового квартала 66:25:1405002
Основной чертёж планировки территории
(1 очередь строительства)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы земель населенных пунктов
 - Границы населенного пункта, предельные с установлением
 - Красная линия, планировки с установлением
 - Границы земельных участков
- Зоны планирования и размещения объектов капитального строительства в иных зонах**
- Зона размещения объектов общего назначения
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона общего пользования
 - Общественная зона (ОЗ)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
 - Зона размещения объектов культурно-досуговых назначения
 - Зона размещения объектов среднего назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улица
 - Дорога
 - Проезд
- Объекты инженерной инфраструктуры, административные и социальные**
- ОКС учебно-образовательного назначения
 - ОКС культурно-досугового назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС здравоохранения
 - ОКС отдыха и туризма
 - ОКС парков и общественного назначения
 - ОКС коммунально-бытового обслуживания
- Объекты системы водоснабжения**
- Водопровод (линейное сооружение)
 - Станция водоподготовки (Водоочистная станция)
 - Насосная станция
 - Резервуар
- Объекты системы водоотведения, канализационные и дренажные**
- Канализационная насосная станция
 - Колодезь санитарного назначения
 - Очистные сооружения
 - Канализационный коллектор
- Объекты системы газоснабжения, административные и социальные**
- Газопровод (КС) 10-16 ат
 - Линия газорегулирования (ЛГР) 10-16 ат
 - Линия газорегулирования (ЛГР) 0,4-10 ат
- Объекты системы электроснабжения, административные и социальные**
- Газорегуляторный пункт (ГРП)



ИЛ 15/03/2011									
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Дата	Исполнитель	Проверенный	Дата	Исполнитель
1	ИЛ 15/03/2011	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов
2	ИЛ 15/03/2011	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов
3	ИЛ 15/03/2011	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов
4	ИЛ 15/03/2011	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов
5	ИЛ 15/03/2011	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов	В.В.Петров	2011.03.15	С.И.Иванов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
северо-западной территории
населенного пункта село Кашино,
в границах кадастрового квартала 66:25:1405002
Красные линии (I очередь строительства)



ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Дата	№	Дата	№	Дата
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 12.04.2019 № 659

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**северо-западной территории
населенного пункта с. Кашино, в границах
кадастрового квартала 66:25:1405002**

**Книга 1. Положения о размещении
объектов капитального строительства
(2-я очередь строительства)**

Екатеринбург
2017 -2018 гг.

Введение

Наименование проекта: «Проект планировки северо-западной территории населенного пункта села Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002» (далее - Проект).

Этапы реализации Проекта:

1-я очередь: 2018-2025 годы

2-я очередь: 2018- 2030 годы.

Площадь по результатам реализации 2-й очереди Проекта - 171,57 га.

Расчетная численность населения - 562 человека.

Основные технико-экономические показатели территории по результатам реализации 1-й очереди строительства, а также характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, рекреационного и иного назначения, подлежащих строительству к концу расчетного срока, представлены в разделах 1-9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству на 2-ю очередь – 16 200 м². Типы жилых домов – жилые дома усадебного типа с общей площадью одного жилого дома от 100 до 1000 м². Общая площадь жилого фонда по результатам реализации 2-й очереди строительства составит 41 600 м².

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения – зона усадебной жилой застройки.

В таблице 1 приведены параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения, подлежащих строительству по результатам реализации 1-й и 2-й очереди строительства.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 1

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	Количество жилых домов усадебного типа	ед.	208
2.	Средняя площадь жилого дома	м ²	200
3.	Общая площадь жилого фонда	м ²	41 600

2. Объекты общественно-делового назначения

На территории жилого района на 2-ю очередь предусматривается размещение одного объекта капитального строительства общественно-делового назначения - часовни.

В таблице 2 приведены параметры и характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения, подлежащих строительству по результатам реализации 1-й и 2-й очереди строительства.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Таблица 2

	Типы объектов	Ед. изм.	Параметры*	Зона размещения
1.	Гольф-клуб с составом помещений:	м ² общей площади	3600	Зона рекреационного назначения
1.1	Ресторан, бар	мест	120	
1.2	Офисные помещения	м ² общей	1000	

	Типы объектов	Ед. изм.	Параметры*	Зона размещения
1.3	Котельная	площади	80	
2.	Многофункциональное здание с составом помещений:	м ²	400	Общественно-деловая зона
1.1	офисные помещения	м ²	350	
1.2	предприятие торговли	м ² торговой площади	50	
3.	Детский сад с начальной школой	мест/учащихся	30/70	Общественно-деловая зона
4.	Пансионат с составом помещений:	объект	1	Зона рекреационного назначения
4.1	Гостиница	номеров	1 x 100	
4.2	Конференц-зал	мест	100	
4.3	Предприятия торговли	м ² торг.площади	1 x 100,0	
4.4	Предприятия бытовых услуг	раб. место человек/ м ² площади пола	1 x 2	
4.5	ФОК со спортзалом	человек/ м ² площади пола	20/120,0	
4.7	Детский клуб	мест	1 x 15	
4.8	ОВП	объект	1	
5.	Часовня	объект	1	

Примечание: * параметры объектов уточняются проектной документацией

3. Объекты транспортной инфраструктуры

На территории жилого района на 2-ю очередь предусмотрено строительство улично-дорожной сети, обеспечивающей подъезд к объектам капитального строительства, в объеме 4,15 км.

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры – зона общего пользования.

В таблице 3 приведены параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих строительству по результатам реализации 1-й и 2-й очереди строительства.

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Таблица 3

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Жилые улицы и проезды	км	13,5
Парковки для временного хранения автомобилей посетителей района	машино/мест	248

4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории жилого района на 2-ю очередь предусмотрено завершение работ по строительству системы водоотведения и очистки ливневых стоков: 0,572 км напорных коллекторов и 3.177 км самотечных коллекторов.

Зона размещения вновь строящихся объектов инженерной подготовки территории – зона общего пользования.

В таблице 4 приведены параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории, подлежащих строительству по результатам реализации 1-й и 2-й очереди строительства.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица 4

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры	Зона размещения
Напорные коллекторы	км	2,028	Зона общего пользования
Самотечные коллекторы	км	10,589	
КНС ливневой канализации	объект	3	
КГН ливневой канализации	объект	3	
Очистные сооружения	м ³ /сут	80	И-Т
Очистные сооружения		550	
Очистные сооружения		150	

5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории жилого района на 2-ю очередь предусмотрено завершение работ по созданию следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения территории по типам представлено в таблице 5.

Распределение видов систем инженерного обеспечения территории по типам

Таблица 5

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Жилые дома усадебного типа	Объекты общественно-делового назначения
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	централизованное
3	Водоснабжение (горячая вода)	децентрализованное	децентрализованное
4	Водоотведение	централизованное	централизованное
5	Газоснабжение	централизованное	централизованное
6	Теплоснабжение	децентрализованное	децентрализованное

Зона планируемого размещения – зона общего пользования.

В таблице 6 приведены параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории, подлежащих строительству по результатам реализации 1-й и 2-й очереди строительства.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица 6

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<i>Системы электроснабжения</i>		
1.1	- ВЛ 10 кВ кабельные	км	3,459
1.2	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	7,732
1.3	- Трансформаторные пункты	Ед.	6
2	<i>Системы водоснабжения (холодная вода)</i>		
2.1	- водопровод	км	10,447

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
3	<i>Системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков»</i>		
3.1	- напорный коллектор	км	4,691
3.2	- самотечный коллектор	км	5,782
3.3	- КНС	объект	5
3.4	- КГН	объект	2
4	<i>Системы связи</i>		
4.1	- линии связи	км	1,406
5	<i>Системы газоснабжения</i>		
5.1	- газопровод подземный, низкого давления (новое строительство)	км	9,978
5.2	- газопровод подземный, высокого давления Пкатегории, в т.ч.:	км	2,605
	- ГРП (новое строительство)	объект	3

6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В таблице 7 приведены сведения о планируемых зонах строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них на 1-ю и 2-ю очередь сооружениях и объектах капитального строительства, подлежащих строительству.

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства

Таблица 7

Наименование зоны/ сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов*	
		Ед. изм.	Показатель
<i>Зона усадебной жилой застройки</i>			
Количество жилых домов усадебного типа	38,73	дом	208
Общая площадь жилых домов усадебного типа		м ²	25 400
<i>Общественно-деловая зона</i>			
Детский сад с начальной школой	0,98	учащихся	1 x 70
		мест	1 x 30
Многофункциональное здание с составом помещений:		объект	400
- офисные помещения		м ² общ.S	350
- предприятие торговли		м ² торг. S	50
Часовня		объект	1
<i>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</i>			
ГРП	0,61	объект	4
Очистные сооружения ливневых стоков		объект	3
<i>Зона рекреационного назначения</i>			
Гольф-клуб с составом помещений:	98,2	м ² общ.S	3600
		мест	120
-офисные помещения		м ² общ.S	1000
			80
Пансионат с составом помещений:		объект	1
- гостиница		номер	1 x 100
- конференц-зал		мест	100

Наименование зоны/ сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов*	
		Ед. изм.	Показатель
- предприятия торговли		м ² торг. S	1 x 100,0
- предприятия бытовых услуг		раб. место	1 x 2
- ФОК со спортзалом		человек/ м ² S пола	20/120,0
- сауна		Пом. мест	1 x 15
- детский клуб		мест	1 x 15
- ОВП		объект	1
<i>Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами</i>		4,6	
<i>Зона размещения древесно-кустарниковой растительности</i>	1,37		
<i>Зона озеленения специального назначения</i>	0,43		
<i>Зона общего пользования</i>	26,65		
трансформаторные пункты		объект	9
жилые улицы и проезды		км	13,5
КНС ливневой канализации		объект	2
КГН ливневой канализации		объект	3
КНС хозяйственно-бытовой канализации		объект	5
КГН хозяйственно-бытовой канализации		объект	2

Примечание: * параметры объектов уточняются проектной документацией

7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения

На территории жилого района не планируется размещение объектов местного, регионального и федерального значения.

8. Инвестиционные объекты капитального строительства

В таблице 8 приведены сведения об инвестиционных сооружениях и объектах капитального строительства, размещаемых на 1-ю и 2-ю очередь на территории проектирования.

Перечень инвестиционных сооружений и объектов капитального строительства

Таблица 8

Наименование объекта	Ед.изм.	Параметры	Сроки освоения
Жилые дома усадебного типа	дом	127	2018-2030
Гольф-клуб с составом помещений:	м ² общей S	3600	2018-2030
-ресторан, бар	мест	120	
-офисные помещения	м ² общей S	1000	
-котельная		80	
Пансионат с составом помещений:	объект	1	2018-2030
- гостиница	номер	1 x 100	
- конференц-зал	мест	100	
- предприятия торговли	м ² торг. S	1 x 100,0	
- предприятия бытовых услуг	раб. место	1 x 2	
- ФОК со спортзалом	человек/ м ² S пола	20/120,0	
- сауна	Пом. мест	1 x 15	

Наименование объекта	Ед.изм.	Параметры	Сроки освоения	
- детский клуб	мест	1 x 15		
- ОВП	объект	1		
Детский сад с начальной школой	мест/учащихся	30/70	2018-2030	
Многофункциональное здание с составом помещений:	объект	400	2018-2030	
- офисные помещения	м ² общ. S	350		
- предприятие торговли	м ² торг. S	50		
Трансформаторные пункты	объект	6	2018-2030	
ГРП	объект	3		
Очистные сооружения ливневых стоков	объект	3		
КНС ливневой канализации	объект	3		
КГН ливневой канализации	объект	3		
КНС хозяйственно-бытовой канализации	объект	5		
КГН хозяйственно-бытовой канализации	объект	2		
Жилые улицы и проезды	км	13, 5		
Часовня	объект	1		2018-2030

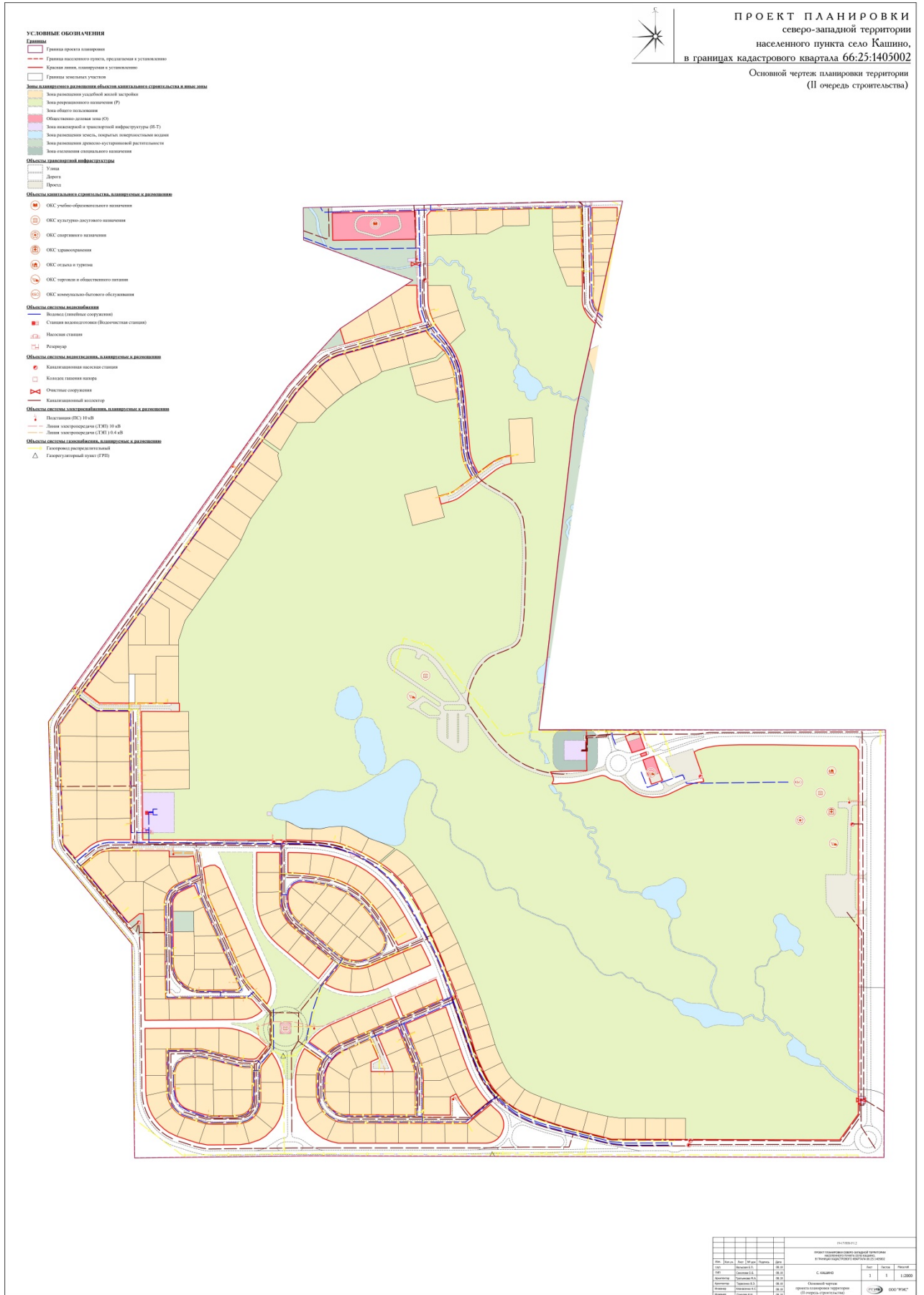
9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Параметры		
		Ед. изм.	Современное состояние	По результатам реализации 2-ой очереди
1.	Территории			
1.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	5,84	38,71
		%	3,4	22,57
1.2	Общественно-деловая зона	га	0,3	0,98
		%	0,17	0,57
1.3	Зона производственного использования	га	0,46	0
		%	0,27	0
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,58	0,61
		%	0,34	0,36
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	24,29	0
		%	14,16	0
1.6	Зона рекреационного назначения	га	95,02	98,2
		%	55,39	57,24
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	4,72	4,6
		%	2,75	2,68
1.8	Зона озеленения специального назначения	га	0	0,43
		%	0	0,25
1.9	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	25,58	1,37
		%	15,0	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Параметры		
		Ед. изм.	Современное состояние	По результатам реализации 2-ой очереди
1.10	Зона общего пользования	га	14,78	26,65
		%	8,61	15,53
2.	Население			
2.1	общая численность населения	Чел.	0	562
2.2	плотность населения	чел / га	0	3,27
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	41 600
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	-	74,1
3.5	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	41600
3.6	Объем ликвидируемого жилого фонда	м ²	-	-
4.	Объекты общественно-делового назначения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	30
		%	0	более 100
4.2	Общеобразовательное учреждение	уч-ся	0	70
		%	0	более 100
4.3	Предприятия торговли	м ² торг.пл.	12,0	150,0
		%	0	более 100
4.4	Предприятия общественного питания	пос. мест	120	120
		%	более 100	более 100
4.5	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	2
		%	0	100
4.6	Общая врачебная практика	объект	0	1
		%	0	100
4.8	Бани (сауны)	пом. мест	0	15
		%	0	более 100
4.9	Гостиницы	номеров	0	100
		%	0	более 100
4.10	Конференц- зал	мест	0	100
		%	0	более 100
4.11	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	чел.	0	20
		%	0	более 100
4.12	Спортивный зал	м ² пл. пола	0	120

№ п/п	Наименование показателя	Параметры		
		Ед. изм.	Современное состояние	По результатам реализации 2-ой очереди
		%	0	более 100
4.13	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	75,4 га	75,4 га
		%	более 100	более 100
4.14	Часовня	объект	0	1
		%	0	100
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	2,8	13,5
5.2.1	С твердым покрытием	км	2,8	13,5
5.2	Парковки	мест	98	248
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление	тыс. кВт.ч/год	-	1901,8
6.1.2	Трансформаторные пункты	Ед.	3	12
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление (среднесуточное)	м ³ /сут	-	193,89
6.2.2	Водопотребление (максимальный расход)		-	232,67
6.2.3	Станция водозабора и водоподготовки (производительность)		502	502
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков (среднесуточный)	м ³ /сут.	80,0	123,92
6.3.2	Объем хозяйственно-бытовых стоков (максимальный)		96,0	148,7
6.3.3	Количество локальных очистных сооружений ливневых стоков	Ед.	1	3
6.3.4	КНС ливневых стоков	Ед.	1	4
6.3.5	КГН ливневых стоков	Ед.	1	4
6.3.6	КНС хоз-бытовых стоков	Ед.	1	6
6.3.7	КГН хоз-бытовых стоков	Ед.	-	2
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа	млн.м ³ /год	0,145	2,1
6.4.2	ГРП	объект	1	4
7.	Очистка территории			
7.1	Объем твердых бытовых отходов	м ³ /день	0	10,05
7.2	Объем КГО		0	0,5



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
северо-западной территории
населенного пункта село Кашино,
в границах кадастрового квартала 66:25:1405002
Красные линии (II очередь строительства)



