



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2019 № 840
г. Сысерть

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в юго-восточной части села Кадниково, части территории кадастрового квартала 66:25:2703001

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 233, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Иволга» от 16.04.2019 № 7531,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Иволга» (далее - заказчик) в срок до 30.06.2019 осуществить подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в юго-восточной части села Кадниково, части территории кадастрового квартала 66:25:2703001 (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

3. В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения

о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.05.2019 № 840

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

		ЛО				
№	Параметр проекта	Описание				
I. Общие сведения						
1.	Вид градостроительной документации	<p>Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в юго-восточной части села Кадниково, части территории кадастрового квартала 66:25:2703001 (далее - Проект) в составе:</p> <table border="1"> <tr> <td>v</td> <td>проект планировки территории</td> </tr> <tr> <td>v</td> <td>проект межевания территории</td> </tr> </table>	v	проект планировки территории	v	проект межевания территории
v	проект планировки территории					
v	проект межевания территории					
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	<p>Территория проектирования расположена в юго-восточной части села Кадниково и продолжением в северной части территории кадастрового квартала 66:25:2703001</p> <p>Вид планируемых к размещению линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сети газопровода высокого и низкого давления; – ЛЭП 10 кВ; <p>Ориентировочная площадь 13000 кв. м</p> <p>Ситуационный план указан в разделе III технических требований.</p>				
3.	Основание для разработки проекта	Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Иволга» от 16.04.2019 №7531				
4.	Цель работы	<p>1. Определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования.</p> <p>2. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>				

№	Параметр проекта	Описание
5.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6.	Заказчик проекта	Общества с ограниченной ответственностью «Иволга»
7.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
8.	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 12. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

№	Параметр проекта	Описание
		<p>территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>14. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).</p> <p>15. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>№739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>19. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>20. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>21. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>23. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>питьевого назначения».</p> <p>24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>25. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>26. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>27. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.</p> <p>28. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>29. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>30. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>31. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».</p> <p>32. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>33. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.</p> <p>34. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.</p> <p>35. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>36. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>37. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>38. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67</p>
II Состав и содержание работ		
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения комплекса линейных объектов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа; 2. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево; 3. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа; 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 5. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в

№	Параметр проекта	Описание
		<p>постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;</p> <p>6. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; <p>7. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения; 2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 3) Потребительского рынка и услуг; 4) Административного назначения; 5) Деловой сферы; 6) Иных объектов; <p>8. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>9. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>10. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории;</p> <p>11. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>12. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию;</p> <p>13. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>14. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
10.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Основная часть проекта планировки «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Чертеж красных линий</i>, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

№	Параметр проекта	Описание
		<p><i>2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. <p><i>3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</i></p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <p>1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>10. Очередность планируемого строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>1. <i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой в обязательном порядке отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2. <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов

№	Параметр проекта	Описание
		<p>капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <p>3. <i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

№	Параметр проекта	Описание
		<ul style="list-style-type: none"> - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p>4. <i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>5. <i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой

№	Параметр проекта	Описание
		<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p><i>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. <p><i>7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков

№	Параметр проекта	Описание
		<p>для конкретных видов линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>8. <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>9. <i>Иные схемы</i> в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,

№	Параметр проекта	Описание
		<p>подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8) приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории <p style="text-align: center;">Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:1000 до 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов; <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

№	Параметр проекта	Описание
		<p>которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> – вид разрешенного использования образуемых земельных участков. – основные технико-экономические показатели проекта межевания; – сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
11.	Сведения, предоставляемые Комитетом по	Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений

№	Параметр проекта	Описание
	<p>управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа</p>	<p>из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сысертского городского округа.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Таблицы MapInfo Professional в квадратах Г-6 (в формате .TAB); – Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); – Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); – Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); – Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. <p>1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию.</p> <p>Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории с. Кадниково.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Таблицы MapInfo Professional в квадратах Г-6 участки (14, 18, 19) (в формате .TAB); – Карта 1.³¹ Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg); – Карта 2.³¹ Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg); – Карта 3.³¹ Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg); – Карта 4.³¹ Инвестиционные площадки и

№	Параметр проекта	Описание
		<p>объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg).</p> <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Книга 1³¹. Положения о территориальном планировании села Кадниково <p>1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – таблицы MapInfo Professional во фрагментах 68, 69 (в формате .TAB). <p>б) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. <p>1.4. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <p>а) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). <p>2. Дополнительные данные</p> <p>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).</p>
12.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа - Комитет по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается с</p> <p>б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных)</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АО «ГАЗЭКС»; - ОАО «МРСК Урала»; в) Заинтересованными организациями.
13.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</p>	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. <u>XML-документы.</u> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. <u>Документация по планировке территории.</u> Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз.*.</p> <p>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD))</p> <p><i>Графические данные</i> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><i>Текстовые материалы</i>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><i>Растровые материалы</i> в формате jpeg, *.jpg и AdobeReader (*.pdf).</p> <p>* при необходимости проведения согласований согласно п. 12 настоящих требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p>

№	Параметр проекта	Описание
		Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt.
14.	Общественные обсуждения, публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

III. Ситуационный план



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.05.2019 № 840

УТВЕРЖДАЮ

Глава Сысертского
городского округа

_____ Д.А. Нисковских

« ____ » _____ 2019 г.

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

1. Заказчик (инициатор)	ООО «Иволга»
2. Источник финансирования	За счет средств Заказчика
3. Описание проектируемой территории	Территория проектирования расположена в Сысертском районе, с. Кадниково, от ул. Проезжая до базы отдыха «Иволга», вдоль существующего газопровода высокого давления на БО «Иволга» и ЛЭП 10 кВ.
4. Виды инженерных изысканий	<p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <p>инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания</p> <p>Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться:</p> <p>создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями</p>

	<p>земной поверхности и опасными природными процессами;</p> <p>создание и обновление инженерно-топографических планов;</p> <p>трассирование линейных объектов;</p> <p>инженерно-гидрографические работы.</p> <p>3. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться:</p> <p>сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;</p> <p>дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;</p> <p>инженерно-геологическая рекогносцировка территории;</p> <p>инженерно-геологическая съемка;</p> <p>проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;</p> <p>лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;</p> <p>гидрогеологические исследования;</p> <p>геокриологические исследования;</p> <p>инженерно-геофизические исследования;</p> <p>изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;</p> <p>сейсмологические и сеймотектонические исследования территории;</p> <p>поиск и обследование существующих объектов культурного наследия, и археологические исследования;</p> <p>поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;</p> <p>поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.</p> <p>4. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться:</p> <p>сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов;</p>
--	---

	<p>проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>5. В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться:</p> <p>сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования;</p> <p>дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;</p> <p>рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</p> <p>лабораторные исследования отобранных проб.</p>
<p>5. Основные требования к результатам инженерных изысканий</p>	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
<p>6. Требования к топографическим материалам, передаваемым в</p>	<p>1. Цифровая векторная форма топографической съемки должна быть выполнена послойно со следующим составом слоев:</p> <p>1.1. горизонтали Л.</p>

цифровой векторной форме на электронных носителях	<p>1.2. формы_рельефа_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.3. формы_рельефа_П (полигон_объекта)</p> <p>1.4. формы_рельефа_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.5. отметки высот.</p> <p>1.6. П_отметки высот (подписи отметок высот).</p> <p>1.7. растительность_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.8. растительность_П (полигон_объекта)</p> <p>1.9. растительность_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.10. мосты_путепроводы_переправы_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.11. мосты_путепроводы_переправы_П (полигон_объекта)</p> <p>1.12. мосты_путепроводы_переправы_Т (характеристика_объекта).</p> <p>1.13. гидрография_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.14. гидрография_П (полигон_объекта)</p> <p>1.15. гидросооружения_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.16. гидросооружения_П (полигон_объекта)</p> <p>1.17. границы_съёмки_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.18. границы_съёмки_П (полигон_объекта)</p> <p>1.19. дороги_дорсооружения_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.20. дороги_дорсооружения_П (полигон_объекта)</p> <p>1.21. дороги_дорсооружения_Т (дорожные знаки, особые отметки, тип покрытия, наименование улицы и т.п.)</p> <p>1.22. здания_строения_сооружения_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.23. здания_строения_сооружения_П (полигон_объекта)</p> <p>1.24. здания_строения_сооружения_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.25. ограждения_Л.</p> <p>1.26. электроснабжение_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.27. электроснабжение_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.28. связь_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.29. связь_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.30. водоснабжение_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.31. водоснабжение_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.32. водоотведение_Л (контуры_объекта)</p>
---	---

	<p>1.33. водоотведение_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.34. теплоснабжение_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.35. теплоснабжение_Т (характеристика_объекта)</p> <p>1.36. газоснабжение_Л (контуры_объекта)</p> <p>1.37. газоснабжение_Т (характеристика_объекта)</p> <p>2. Наличие дополнительных слоев не допускается.</p> <p>3. Для указания объектов должны использоваться следующие примитивы:</p> <ul style="list-style-type: none">- линейные объекты (например, сети) – «полилиния»;- площадные объекты (контур здания) – «полилиния замкнутая», «полигон», «круг»;- контура – «полилиния»;- точечные объекты – точка;- текст – шрифт «Arial». <p>Использование примитива «отрезок», «дуга» «эллипс» и блоков, состоящих из нескольких элементов, не допускается.</p>
--	---