



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 № 861
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание Постановление Администрации Сысертского городского округа «О проведении открытого конкурса на разработку документации по планировке территории объекта: «Проект планировки и проект межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа» от 12.10.2018 №1514,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по проекту планировки и проекту межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа (далее - Проект), основные материалы проекта размещены в приложении №1.

2. Провести публичные слушания по Проекту 30 мая 2019 года в 17 часов 15 минут в актовом зале Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Данченко Валерий Иванович;
- Тугбаев Илья Игоревич.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений, и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

Глава Сысертского
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Д.А. НИСКОВСКИХ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА СЫСЕРТЬ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Чертеж межевания территории

М 1:2000

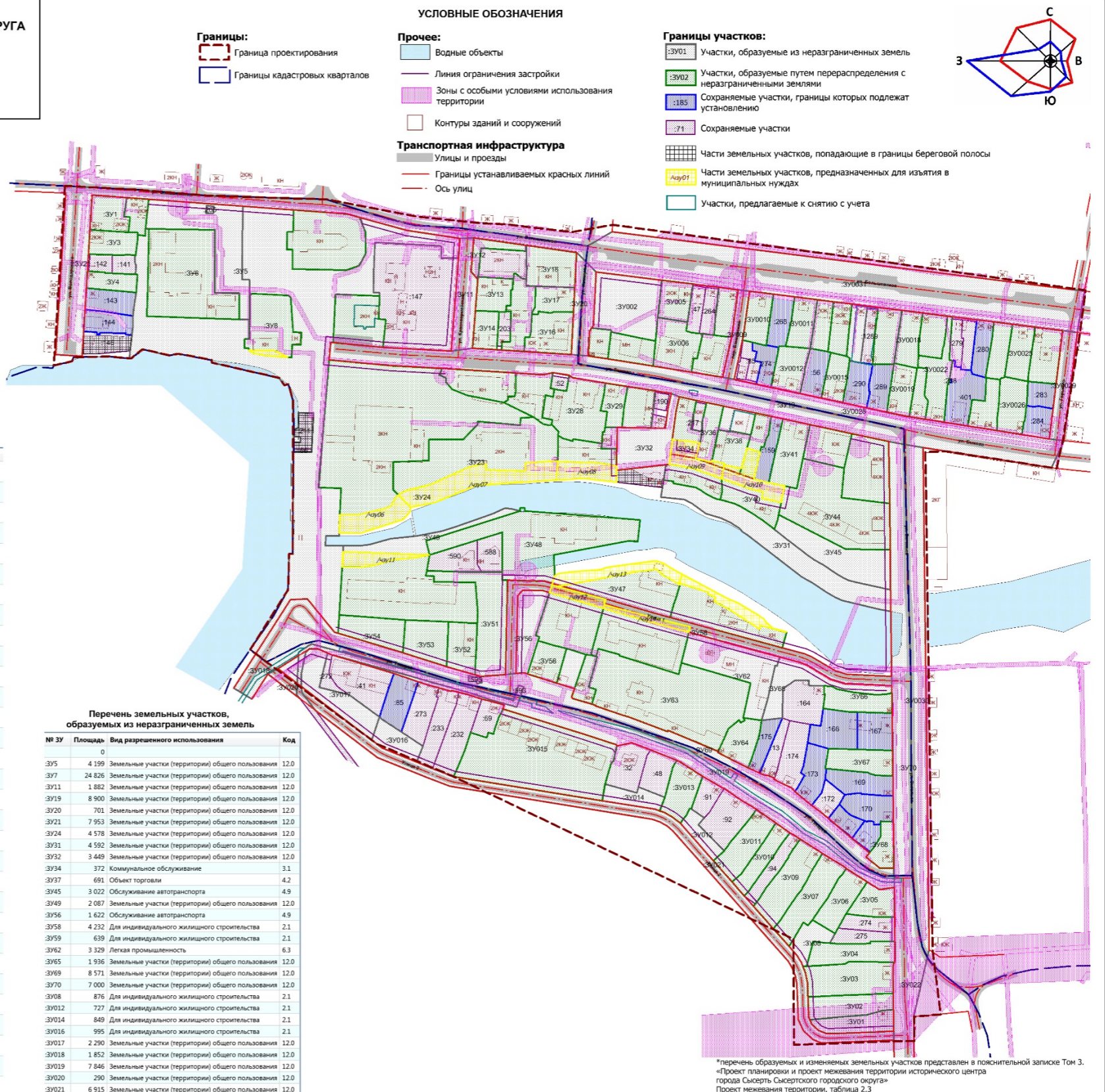
**Перечень земельных участков, образуемых путем
перераспределения с незарегистрированными землями**

№ ЗУ	Площадь	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	1141,15	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ2	634,77	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ3	1021,07	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ4	793,06	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ6	5930,57	Гостиничное обслуживание 4.7
:ЗУ8	2370,80	Общественное питание 4.6
:ЗУ9	3710,48	Религиозное использование 3.7
:ЗУ10	2160,42	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ12	572,73	Гостиничное обслуживание 4.7
:ЗУ13	1040,36	Объект торговли 4.2
:ЗУ14	829,93	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ15	1410,74	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ16	1619,27	Образование и просвещение 3.5
:ЗУ17	911,67	Деловое управление 4.1
:ЗУ18	1698,39	Объект торговли 4.2
:ЗУ22	15321,17	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные объекты) 4.2
:ЗУ23	5752,53	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные объекты) 4.2
:ЗУ25	1653,54	Деловое управление 4.1
:ЗУ26	1362,11	Объект торговли 4.2
:ЗУ27	1084,85	Деловое управление 4.1
:ЗУ28	2808,24	Объект торговли 4.2
:ЗУ29	787,14	Деловое управление 4.1
:ЗУ30	1034,68	Объект торговли 4.2
:ЗУ33	986,68	Деловое управление 4.1
:ЗУ35	792,05	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ36	869,06	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ38	1076,86	Деловое управление 4.1
:ЗУ39	889,04	Деловое управление 4.1
:ЗУ40	1206,68	Деловое управление 4.1
:ЗУ41	1667,01	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ42	1354,58	Объект торговли 4.2
:ЗУ43	2528,57	Среднетажная жилая застройка 2.5
:ЗУ44	5529,25	Среднетажная жилая застройка 2.5
:ЗУ46	2501,48	Легкая промышленность 6.3
:ЗУ47	2649,39	Легкая промышленность 6.3
:ЗУ48	6645,78	Бытовое обслуживание 3.3
:ЗУ50	6253,66	Легкая промышленность 6.3
:ЗУ51	3242,08	Обслуживание автотранспорта 4.9
:ЗУ52	1263,19	Обслуживание автотранспорта 4.9
:ЗУ53	1538,85	Обслуживание автотранспорта 4.9
:ЗУ54	1536,07	Обслуживание автотранспорта 4.9
:ЗУ57	2548,09	Легкая промышленность 6.3
:ЗУ58	960,30	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ60	641,32	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ61	3407,33	Легкая промышленность 6.3
:ЗУ63	8583,78	Легкая промышленность 6.3
:ЗУ64	1219,24	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ66	1231,09	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ67	1368,81	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ68	755,35	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

№ ЗУ	Площадь	Вид разрешенного использования
:ЗУ68	755,35	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ01	1249,16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ02	1581,88	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ03	2502,38	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ04	1584,06	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ05	1070,10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ06	1393,18	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ07	2154,19	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ09	2226,97	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ10	1138,81	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ11	1674,91	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ13	1369,68	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ15	8380,28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
:ЗУ03	539,93	Магазины 4.4
:ЗУ04	1082,10	Магазины 4.4
:ЗУ05	1060,00	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ06	1786,09	Магазины 4.4
:ЗУ07	825,55	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ08	1092,85	Магазины 4.4
:ЗУ010	1106,81	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ011	1060,46	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ012	1213,03	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ013	764,44	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ014	875,16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ015	888,80	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ017	1159,94	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ018	1083,52	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ019	1036,90	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ020	971,16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ021	601,14	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ022	1551,99	Деловое управление 4.1
:ЗУ023	941,29	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ024	989,63	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ025	1131,86	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ026	1340,99	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ027	1391,13	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

Перечень земельных участков, образуемых из незарегистрированных земель

№ ЗУ	Площадь	Вид разрешенного использования	Код
:ЗУ5	4199	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ7	24826	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ11	1882	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ19	8900	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ20	701	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ21	7953	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ24	4578	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ31	4592	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ32	3449	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ34	372	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ37	691	Объект торговли	4.2
:ЗУ45	3022	Обслуживание автотранспорта	4.9
:ЗУ49	2067	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ56	1622	Обслуживание автотранспорта	4.9
:ЗУ58	4232	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ59	639	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ62	3329	Легкая промышленность	6.3
:ЗУ65	1936	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ69	8571	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ70	7000	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ08	876	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ012	727	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ014	849	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ016	995	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ017	2290	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ018	1852	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ019	7846	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ020	290	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ021	6915	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ022	4548	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ001	942	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ002	3434	Обслуживание автотранспорта	4.9
:ЗУ009	936	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ016	772	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ028	7635	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ029	1457	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ030	7162	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ031	18745	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0



Границы:
 - Граница проектирования
 - Границы кадастровых кварталов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Прочее:
 - Водные объекты
 - Линия ограничения застройки
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Контуры зданий и сооружений

Транспортная инфраструктура
 - Улицы и проезды
 - Границы устанавливаемых красных линий
 - Ось улиц

Границы участков:
 - :ЗУ01 Участки, образуемые из незарегистрированных земель
 - :ЗУ02 Участки, образуемые путем перераспределения с незарегистрированными землями
 - :185 Сохраняемые участки, границы которых подлежат установлению
 - :71 Сохраняемые участки
 - Части земельных участков, попадающие в границы береговой полосы
 - Части земельных участков, предназначенных для изъятия в муниципальных нуждах
 - Участки, предлагаемые к снятию с учета

*Перечень образуемых и изменяемых земельных участков представлен в пояснительной записке Том 3.
 «Проект планировки и проект межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа»
 Проект межевания территории, таблица 2,3

Муниципальный контракт №59 от 19.12.2018 г.			
Проект планировки и проект межевания территории исторического центра города Сысерть Сысертского городского округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Листов
1	1	10	12