



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2019 № 920
г. Сысерть

Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 3, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (прилагаются).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.05.2017 № 1295 «Об утверждении положения «О порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении Условий
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа»

Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящие Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (далее - Условия) разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 3, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» и определяют:

- 1) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта;
- 2) исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) основания для отказа в заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 4) основания для расторжения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) порядок проведения торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;
- 6) порядок определения размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов.

2. Настоящие Условия не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-

ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

3. В настоящих Условиях используются следующие понятия и их определения:

1) нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, торговый автомат (вендинговый автомат), бахчевой развал, елочный базар, автомагазин (торговый фургон, автолавка), автоцистерна, торговая палатка, торговая тележка и др.).

2) хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО, – хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение НТО, – договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир), площадь места, предоставляемого под размещение, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - договор);

5) объект – земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

4. Места размещения НТО определяются в соответствии со схемой размещения НТО на территории Сысертского городского округа, утвержденной муниципальным правовым актом.

5. Основанием для размещения НТО является договор, предусматривающий размещение НТО (Приложение № 1 к Условиям), заключенный Администрацией Сысертского городского округа с победителем торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО, либо без проведения таких торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела 2 настоящих Условий.

6. Договор, предусматривающий размещение НТО, заключается хозяйствующим субъектом с Администрацией Сысертского городского округа

при размещении НТО на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов на право заключения такого договора, проводимых в форме аукциона, на срок семь лет, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 раздела 2 настоящих Условий.

7. Договоры, заключенные для целей размещения НТО до 14 марта 2019 года, действуют до истечения срока, предусмотренного такими договорами, за исключением случаев, предусмотренных разделом 2 настоящих Условий.

Раздел 2. Договор, предусматривающий размещение НТО, без проведения торгов

1. Договор, предусматривающий размещение НТО, заключается без проведения торгов на основании заявления хозяйствующего субъекта в следующих случаях:

1) при наличии действующего договора, заключенного для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему размещения НТО, срок действия которого не истек, при обращении хозяйствующего субъекта с заявлением до 14 сентября 2019 года включительно на следующие сроки:

- один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

- один год, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

- равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

2) при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение НТО в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО, при обращении хозяйствующего субъекта с заявлением до 14 сентября 2019 года включительно на один год;

3) при размещении временных сооружений, предназначенных для

размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

- смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

4) при признании торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Договор, предусматривающий размещение НТО, без проведения торгов заключается отдельно в отношении каждого места для размещения НТО, указанного в заявлении и предусмотренного схемой размещения НТО.

3. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение заключить договор, предусматривающий размещение НТО, без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 раздела 2 настоящих Условий, направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о размещении НТО по форме, установленной настоящими Условиями (Приложение № 2 к Условиям), к которому прилагаются:

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель указанных лиц;

- ситуационный план места расположения НТО на карте Сысертского городского округа (ее соответствующем фрагменте);

- эскизный проект НТО, определяющий внешний вид, размеры НТО, согласованный с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- копия документов, подтверждающих наличие оснований для заключения договора без проведения торгов;

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления (по усмотрению заявителя).

4. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта составляет тридцать календарных дней со дня регистрации такого заявления. Заявителю направляется уведомление о результатах рассмотрения заявления.

Раздел 3. Порядок определения размера платы по договору, предусматривающему размещение НТО

1. Размер ежегодной платы по договору, предусматривающему размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, начальная (минимальная) цена такого договора (цена лота) в случае заключения договора по результатам аукциона устанавливаются в размере ежегодного платежа за размещение НТО на основании отчета об оценке, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Размер ежегодной платы по договору, предусматривающему размещение НТО, увеличивается в одностороннем порядке Администрацией Сысертского городского округа на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Раздел 4. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды, предусматривающего размещение НТО

1. Организатором торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО, является муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг Сысертского городского округа».

2. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе на право заключения договора, предусматривающий размещение НТО, направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о размещении НТО по форме, установленной настоящими Условиями (Приложение № 2 к Условиям), к которому прилагаются:

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель указанных лиц;
- ситуационный план места расположения НТО на карте Сысертского городского округа (ее соответствующем фрагменте);
- эскизный проект НТО, определяющий внешний вид, размеры НТО, согласованный с Комитетом по управлению муниципальными имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- заявка на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона;

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, юридическом и фактическом адресе (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

- полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте Сысертского городского округа извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, надлежащим образом удостоверенная налоговым органом или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия на осуществление юридические значимых действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым данное физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо надлежащим образом оформленная и удостоверенная доверенность либо надлежащим образом заверенная нотариусом или юридическим лицом копия такой доверенности);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для претендента заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой, для совершения которой необходимо одобрение общества;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления (по усмотрению заявителя).

3. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта составляет тридцать календарных дней со дня регистрации такого заявления. Заявителю направляется уведомление о результатах рассмотрения заявления.

4. При наличии оснований для заключения договора, предусматривающего размещение НТО, без проведения торгов Администрация Сысертского городского округа в течение срока, установленного пунктом 4

раздела 2 настоящих Условий, направляет заявителю проект договора, предусматривающего размещение НТО.

5. В случае отсутствия оснований для заключения договора, предусматривающего размещение НТО, без проведения торгов муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг Сысертского городского округа» принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО.

При наличии действующих договоров, предусматривающих размещение НТО, торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора.

6. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admsysert.ru не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

7. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о том, что аукцион является открытым по составу участников;
- 3) об основании проведения аукциона (реквизиты соответствующего решения);
- 4) о месте, дате, времени (с указанием часового пояса) и порядке проведения аукциона;
- 5) о месте размещения НТО (ситуационный план на территории Сысертского городского округа, адрес, координаты в соответствии со схемой размещения НТО);
- 6) о типе НТО, его специализации;
- 7) о требованиях к внешнему виду НТО;
- 8) о начальной (минимальной) цене договора;
- 9) о «шаге аукциона»;
- 10) о сумме задатка для участия в аукционе, равной начальной (минимальной) цене договора;
- 11) о сроке внесения задатка – до даты окончания приема заявок;
- 12) о реквизитах для внесения задатка;
- 13) о том, что извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях данного извещения;
- 14) форма заявки на участие в аукционе;
- 15) перечень документов, предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе.

8. Победитель аукциона обязан заключить договор, предусматривающий размещение НТО, с Администрацией Сысертского городского округа не ранее десяти и не позднее двадцати рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы или предоставлены недостоверные сведения;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным хозяйствующим субъектом действовать от его имени;

3) непоступление суммы задатка для участия в аукционе до даты окончания приема заявок.

12. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю без рассмотрения.

13. Аукцион на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО, проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, устанавливающими порядок проведения аукциона.

14. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

15. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

17. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах: один остается у организатора аукциона, второй передается победителю торгов.

20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admsysert.ru в течение трех дней со дня его подписания.

21. В десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах

аукциона Администрация Сысертского городского округа направляет победителю торгов три экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение НТО, либо уведомляет победителя о необходимости явки в Администрацию Сысертского городского округа для подписания договора, предусматривающего размещение НТО.

22. Договор, предусматривающий размещение НТО, автоматической пролонгации не подлежит, прекращается по окончании срока действия.

Раздел 5. Основания для отказа в заключении договора, предусматривающего размещение НТО

1. Основаниями для отказа в заключении договора, предусматривающего размещение НТО, являются:

- подача заявления с нарушением требований, установленных пунктом 3 раздела 2 настоящих Условий, для лиц, имеющих намерение заключить договор, предусматривающий размещение НТО, без проведения торгов, пунктом 2 раздела 4 настоящих Условий для лиц, имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО;

- отсутствие предполагаемого места размещения НТО в схеме размещения НТО на территории Сысертского городского округа;

- несоответствие предполагаемого к размещению НТО требованиям настоящих Условий и/или требованиям к безопасности соответствующих объектов;

- возникновение необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд;

- несоответствие места размещения НТО и/или НТО требованиям законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также муниципальных правовых актов;

- земельный участок, на котором предполагается размещение НТО, предоставлен во владение и (или) пользование физическому лицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю;

- земельный участок, на котором предполагается размещение НТО, не находится в муниципальной собственности, а также не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

- заявитель не является лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в качестве основного или дополнительного видов деятельности.

Раздел 6. Основания для расторжения договора, предусматривающего размещение НТО

1. Договор, предусматривающий размещение НТО, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Договор, предусматривающий размещение НТО, может быть

расторгнут в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от договора в следующих случаях:

- 1) наличие задолженности по договору в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных договором;
- 2) нарушение правил эксплуатации НТО, самовольное изменение параметров НТО;
- 3) несоблюдение специализации, типа, вида, площади НТО, на размещение которого заключен договор;
- 3) иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 7. Требования к внешнему виду НТО

1. Размещение и внешний вид НТО должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, а также требованиям к архитектурным решениям, утвержденными на территории Сысертского городского округа.

2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метра.

4. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

5. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

6. НТО должны отвечать удобству и функциональности для осуществления торговой деятельности.

7. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать уход за внешним видом НТО: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку

мусора, окашивание травы либо уборку снега (в зависимости от сезона) и благоустройство прилегающей территории, удалять несанкционированную рекламу с объекта.

Повреждения на НТО должны быть устранены хозяйствующими субъектами в течение одного месяца с момента возникновения повреждений.

8. Внешний облик объекта должен предусматривать возможную смену внешнего оформления (модернизацию) без замены конструктивных элементов (не менее одного раза в 10 лет).

9. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства и кровлях.

10. Хозяйствующие субъекты несут ответственность за соблюдение требований действующего законодательства, в том числе требований настоящего Положения, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором на размещение НТО.

11. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в схему размещения НТО.

Раздел 8. Эксплуатация НТО

1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должны соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, определенной схемой размещения НТО.

2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы.

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

Режим работы должен соответствовать режиму, установленному хозяйствующим субъектом.

3. При эксплуатации НТО хозяйствующие субъекты должны обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для размещения оборудования должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа НТО общественного питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

6. В НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам.

Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости.

7. Собственники НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

8. Реализация товаров (работ, услуг) в НТО может осуществляться только при наличии:

- 1) товаросопроводительных документов;
- 2) документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) единообразных и четко оформленных ценников с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, заверенных подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии);
- 4) прейскуранта цен на оказываемые услуги, заверенного подписью или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

9. Запрещается:

- реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли;
- продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами;

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- выкладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;
- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и иные подобные товары);
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

10. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации НТО общественного питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

11. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в соответствии с санитарными нормами и требованиями.

12. Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов осуществляется только на основании Договора.

Раздел 9. Демонтаж НТО

1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Сысертского городского округа НТО Отдел муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов направляет собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

3. Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен по письменному ходатайству, но не более чем на 5 рабочих дней.

4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись или направляется ему по почте заказным

письмом с уведомлением.

5. Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Сысертского городского округа НТО не установлен, на НТО размещается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа делается отметка на своем экземпляре предписания.

6. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

7. В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок Администрация Сысертского городского округа применяет меры административного воздействия и (или) обращается с требованиями в суд об обязанности собственника НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта.

В случае неисполнения решения суда в течение установленного срока Администрация Сысертского городского округа имеет право самостоятельно демонтировать НТО или привлечь третьих лиц с последующим взысканием с собственника НТО понесенных расходов (иными требованиями).

8. Во исполнение судебных актов, а также в случае, если собственник НТО не установлен, Администрацией Сысертского городского округа издается муниципальный правовой акт о демонтаже НТО (далее - МПА о демонтаже), содержащий:

- 1) место расположения НТО (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- 2) основание демонтажа НТО;
- 3) поручение уполномоченной организации о демонтаже НТО и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;
- 4) персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- 5) место хранения демонтированного НТО и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- 6) дату и время начала работ по демонтажу НТО.

9. На НТО размещается копия МПА о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Администрации Сысертского городского округа делается отметка на МПА о демонтаже с указанием причины его невручения.

10. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции.

11. Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже и описью находящегося при нем имущества.

В случае необходимости при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной

произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

12. Демонтированный НТО и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных НТО, которые определяются Администрацией Сысертского городского округа.

НТО должен быть опечатан.

Демонтированный НТО и находящееся в при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией Сысертского городского округа с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных НТО.

13. Оплата работ по демонтажу, перемещению НТО и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных НТО и их хранению осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием с собственника НТО в виде убытков.

14. Демонтированный НТО выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего муниципального правового акта Администрации Сысертского городского округа при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением НТО, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся при нем имущество.

Приложение № 1
к Условиям размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа

Форма

ДОГОВОР,
предусматривающий размещение
нестационарного торгового объекта

г. Сысерть «__» _____ 20__ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице
действующего на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____,

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)
в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а совместно именуемые
«Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов,
утвержденной _____ (далее -
Схема), на основании _____,

(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного
торгового объекта: _____

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

(далее - Объект) _____,

(адрес и описание местонахождения объекта (координаты), № места в Схеме)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному
Схемой, а Сторона 2 обязуется разместить Объект на _____

и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование
нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области,
настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами,
требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения,
пожарной безопасности, Правилами благоустройства и санитарного содержания
территории Сысертского городского округа, а также в случае необходимости
подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой
счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Стороне 2 запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных
объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1
настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Размер ежегодной платы на заключение настоящего Договора устанавливается _____, за которую Сторона 2 приобретает право на заключение настоящего Договора, и составляет _____, (указать сумму цифрами и прописью) включая сумму внесенного задатка в размере _____.

3.2. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, осуществляется Стороной 2 путем _____ в течение _____ рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

4. Переуступка права

4.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

(подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

Сторона 2

(подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

Приложение № 2
к Условиям размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Сысертского городского округа

Форма

В Администрацию Сысертского
городского округа

от _____
(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя)

ИНН _____, ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Номер телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта

1. Тип объекта: _____.
2. Описание местоположения объекта с указанием адреса, координат (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов): _____.
3. Общая площадь объекта, м²: _____.
4. Специализация объекта: _____.

Приложения:

- 1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель указанных лиц;
- 2) ситуационный план места расположения нестационарного торгового объекта на карте Сысертского городского округа (ее соответствующем фрагменте);
- 3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, определяющий внешний вид, размеры нестационарного торгового объекта, согласованный с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
- 4) для лиц, имеющих право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, без проведения торгов – копия документов, подтверждающих наличие оснований для заключения договора без проведения торгов.

ПРОШУ:

Рассмотреть вопрос о возможности заключения договора, предусматривающего размещение вышеуказанного нестационарного торгового объекта (объектов).

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)