



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2019 № 988
г. Сысерть

О создании комиссии по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2019-2020 годов

В соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, в целях проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2019-2020 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2019-2020 годов и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону (прилагается).
3. Комиссии в период с 01 июля по 31 октября 2019 года:
 - 1) провести проверку готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2019-2020 годов;
 - 2) результаты проверки оформить актами готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1;
 - 3) на основании актов проверки подготовить паспорта готовности к отопительному периоду согласно приложению № 2.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.
5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____
«О создании комиссии по
проверке готовности объектов
инженерной инфраструктуры и
муниципального жилищного
фонда на территории
Сысертского городского округа
к работе в зимний период
2019-2020 годов»

СОСТАВ

Комиссии по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2019-2020 годов

Воробьев С.О. - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Юровских И.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Семакина Е.М. - главный специалист по обеспечению выполнения мероприятий, связанных с коммунально-энергетическим комплексом Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Зырянов А.М. - директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское»;

Бороздина С.В. - директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск;

Капустин Н.А. - директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Южное»;

Никитенко Ю.В. - исполнительный директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное»;

Колобов Е.Б. - директор Унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский;

Калинина А.Н. - директор Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»;

Перминов М.Н. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный город»;

Представитель Открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» (по согласованию);

Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Представитель Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от _____ № _____
 «О создании комиссии по
 проверке готовности объектов
 инженерной инфраструктуры и
 муниципального жилищного
 фонда на территории
 Сысертского городского округа
 к работе в зимний период 2019-
 2020 годов»

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов

№ п/п	Наименование объект	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки	Срок выдачи паспорта готовности к отопительному сезону 2019-2020
1.	Управляющие компании и ТСЖ	До 14 сентября 2019 г.	1. Наличие договоров с поставщиками коммунальных услуг и отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель. 2. Акты проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. 3. Выполнение планов подготовки к отопительному сезону объекта. 4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю. 5. Состояние утепления зданий.	В течение 14 дней с даты подписания Акта проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

№ п/п	Наименование объект	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки	Срок выдачи паспорта готовности к отопительному сезону 2019- 2020
			<p>6. Наличие и готовность к работе общедомовых приборов учета.</p> <p>7. Выполнение предписаний надзорных органов (при их наличии).</p> <p>8. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.</p>	
2.	Объекты социально культурного назначения	До 14 сентября 2019 г.	<p>1. Наличие договоров с поставщиками коммунальных услуг и отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.</p> <p>2. Акты проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.</p> <p>3. Выполнение планов подготовки к отопительному сезону объекта.</p> <p>4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю.</p> <p>5. Состояние утепления зданий.</p>	В течение 10 дней с даты подписания Акта проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки	Срок выдачи паспорта готовности к отопительному сезону 2019-2020
			<p>6. Наличие и готовность к работе приборов учета.</p> <p>7. Выполнение предписаний надзорных органов (при их наличии).</p> <p>8. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок.</p>	
3.	Котельные, теплосетевые организации	До 31 октября 2019 г.	<p>1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.</p> <p>2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок и температурного графика.</p> <p>3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения.</p> <p>4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.</p> <p>5. Функционирование эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>6. Проведение наладки тепловых сетей.</p> <p>7. Организация контроля режимов потребления</p>	В течение 5 дней с даты подписания Акта проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

№ п/п	Наименование объект	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки	Срок выдачи паспорта готовности к отопительному сезону 2019- 2020
			<p>тепловой энергии.</p> <p>8. Обеспечение качества теплоносителя.</p> <p>9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.</p> <p>10. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии в соответствии с подпунктом 11 пункта 13 Приказа Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.</p> <p>11. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> <p>12. Выполнение предписаний надзорных органов (при их наличии).</p>	

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

АКТ

**проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.
" " _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)**

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от " __ " _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)

с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____
гг.

<*>

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)
м.п.

Руководитель объекта

(подпись, расшифровка подписи)
м.п.

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан

_____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду

от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)