



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 1383
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243 акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) и договор о подключении (техническом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 25.12.2017 № 2477-3-3344/2017, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 21.05.2020 № 24 (668), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселка Первомайский, на территории которого расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:1701001:243, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Березовая, дорога, категорией земель населенных пунктов, площадью 106 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического

присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 (десять) лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243 (прилагается).

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 2 (два) месяца.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления

Размер платы установлен согласно следующему расчету:

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	66:25:1701001:243
Вид разрешенного использования земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Коммунальное обслуживание
Площадь земельного участка (кв.м.)	8042
Площадь части земельного участка (кв.м.)	106
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2463023,34
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ (руб.)	246,30
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	2463,02

5. Установить следующий график проведения работ при размещении линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключении (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) выполнение строительно-монтажных работ - в течение 3 (трех) недель после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – 2 (две) недели после выполнения строительно-монтажных работ.

6. Акционерному обществу «ГАЗЭКС» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с

разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить акционерному обществу «ГАЗЭКС» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 02.07.2020 № 1181 «Об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC