



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020 № 1533

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.05.2019 № 850 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 06.07.2020 № 1228 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.08.2020, принимая во внимание обращение генерального директора ООО «Региональные геоинформационные системы» Казакова К.П. от 25.05.2020 № 9265,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 26.08.2020 № 1533

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории, расположенной в южной части
планировочного элемента – район «Центральный»
поселка Большой Исток**

**Книга 1. Положения о размещении
объектов капитального строительства**

Екатеринбург
2019 г.

Введение

Наименование проекта: «Проект планировки территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток» (далее - Проект).

Срок реализации Проекта: 2019 – 2025 гг.

Площадь Проекта – 17,21 га.

Расчетная численность населения – 354 человека.

Основные технико-экономические показатели территории по результатам реализации Проекта представлены в разделах 1-9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству – 13 200 м². Типы жилых домов – жилые дома усадебного типа с общей площадью одного жилого дома 100 м².

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения представлены в таблице 1.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 1

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	Количество жилых домов усадебного типа	ед.	132
2.	Средняя площадь жилого дома	м ²	100
3.	Общая площадь жилого фонда	м ²	13 200

2. Объекты общественно-делового назначения

Настоящий Проект планировки не содержит предложений по размещению объектов социально-бытового обслуживания в границах территории проектирования. Установленная потребность должна учитываться при размещении указанных объектов в планировочном районе «Парковый».

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства территории зон общего пользования вдоль улиц. Решение по благоустройству предусматривает размещение необходимого количества площадок для занятия спортом, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения. Расчет площадок общего пользования приведен в таблице 2.

Расчет потребности населения в площадках общего пользования

Таблица 2

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м ² на человека	Расчетная численность населения, чел	Необходимая площадь площадок, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	42 (13% от общей численности)	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	269 (76% от общей численности)	27
Для занятий физкультурой	1,5	480 (85,4% от общей численности)	450

3. Объекты транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом планировки предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом особенностей застройки прилегающих территорий. Перечень сооружений транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству, приведен в таблице 3.

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Таблица 3

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Жилые улицы и проезды (проектируемые)	км	2,547
Жилые улицы (реконструируемые)	км	0,294

4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Перечень сооружений, обеспечивающих сбор и очистку ливневых стоков, приведен в таблице 4.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица 4

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры	Зона размещения
Самотечные коллекторы (дождеприемные лотки)	км	2,490	Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети)
Локальные очистные сооружения дождевых стоков	м ³ /сут.	1000	

5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 5.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица 5

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	Системы электроснабжения		
1.1	- ВЛ 10 кВ кабельные	км	0,590
1.2	- ВЛ 10 кВ воздушные	км	0,509
1.3	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	2,302
1.4	- Трансформаторные пункты	ед.	2
2	Системы водоснабжения (холодная вода)		
2.1	- водопровод	км	2,638
3	Системы газоснабжения		
3.1	- газопровод низкого давления (новое строительство)	км	3,973
3.2	- газопровод высокого давления II категории	км	0,03
3.3	- ГРП (новое строительство)	объект	1

6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства, представлены в таблице 6.

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства

Таблица 6

Наименование зоны/ сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов*	
		Ед. изм.	Показатель
<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	11,21		
Количество жилых домов усадебного типа		дом	132
Общая площадь жилых домов усадебного типа		м ²	13 200
<i>Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети)</i>	4,62		
ТП		объект	2
ЛЭП 10 кВ		км	3,401
водопроводы		км	2,638
газопроводы		км	4,003
ГРП		объект	1
Улицы и проезды		км	2,547
Дождеприемные лотки		км	2,49
Локальные КОС дождевой канализации		объект	1
<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	1,24		
<i>Зона акваторий</i>	0,14		

Примечание: * параметры объектов уточняются проектной документацией

7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения

На территории жилого микрорайона не планируется размещение объектов местного, регионального и федерального значения.

8. Инвестиционные объекты капитального строительства

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных сооружений и объектов капитального строительства, представлены в статьях 1-5 настоящего Положения.

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	17,21	17,21

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	0,32	11,21
		%	1,86	65,14
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,32	11,21
		%	1,86	65,14
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.6	Зона улично-дорожной сети	га	0,35	4,62
		%	2,03	26,84
1.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	14,92	-
		%	86,69	-
1.9	Зоны акваторий	га	0,14	0,14
		%	0,81	0,81
1.10	Зона озеленения территорий специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.11	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,08	-
		%	0,46	-
1.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,40	1,24
		%	8,13	7,21
2.	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	-	354
		% роста	-	
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	13 200
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	-	37,0
3.3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	13 200
		%	-	100
3.4	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м ²	-	13 200
3.4.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	13 200
		%	-	100
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения	-	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	-	-
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,366	2,841

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.2.1	С усовершенствованным покрытием	км	0,337	2,841
		%	24,6	100
5.2.2	С переходным покрытием	км	0,179	-
		%	13,1	-
5.2.3	Без покрытия	км	0,850	-
		%	62,2	-
5.3	Плотность магистральных автодорог	км/км ²	-	-
		% к норме	-	-
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	-	-
5.5	Количество транспортных сооружений	ед.	-	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВт ч/год	-	336,3
6.1.2	Потребление на человека,	кВт ч/год	-	950
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	0,585	3,401
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление, в том числе.	м ³ /сут.	-	56,64
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	-	160
6.2.3	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	-	2,638
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут.	-	-
6.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	-
6.3.3	Потребная производительность очистных сооружений	м ³ /сут.	-	-
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа, всего	млн. м ³ /год	-	0,104
6.4.2	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,365	4,368
6.5.	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	-	-
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
6.5.3	Обеспеченность	%	-	-
7.	Очистка территории			
7.1	Объем твердых бытовых отходов	м ³ /	-	1,65
7.2	Объем КГО	день	-	0,08

Координаты поворотных точек красных линий, устанавливаемых при реализации Проекта

Координаты поворотных точек красной линии №1

Таблица 8

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	377012.01	1545101.53	7.92	7	376795.59	1545107.74	56.29
2	377011.16	1545109.41	7.99	8	376802.11	1545051.83	14.89
3	377016.54	1545115.32	8.92	9	376787.35	1545049.9	56.66
4	377025.27	1545117.14	17.75	10	376780.67	1545106.16	32.85
5	377023.05	1545134.75	192.05	11	376748.01	1545102.69	0
6	376832.44	1545111.31	37.02				

Координаты поворотных точек красной линии №2

Таблица 9

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	377022.22	1545149.77	239.81	4	376956.22	1545141.61	66.5
2	376993.93	1545387.9	67.33	1	377022.22	1545149.77	0
3	376926.65	1545390.48	250.62				

Координаты поворотных точек красной линии №3

Таблица 10

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	376990.97	1545404.08	49.88	5	376906.48	1545595.32	12.23
2	376985.34	1545453.64	164.01	6	376903.73	1545583.4	176.84
3	376919.21	1545603.73	5.08	7	376924.59	1545407.79	66.48
4	376914.55	1545601.71	10.29	1	376990.97	1545404.08	0

Координаты поворотных точек красной линии №4

Таблица 11

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	376941.33	1545139.77	253.49	4	376875.83	1545131.68	66
2	376911.42	1545391.49	67.33	1	376941.33	1545139.77	0
3	376844.32	1545396.95	267.13				

Координаты поворотных точек красной линии №5

Таблица 12

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	376909.32	1545409.06	197.96	7	376848.46	1545650.61	9.05
2	376885.96	1545605.64	29.66	8	376848.27	1545659.66	35.37
3	376913.17	1545617.45	43.88	9	376812.93	1545661.18	249.46
4	376895.47	1545657.6	31.21	10	376842.36	1545413.46	67.1
5	376864.29	1545658.96	9.03	1	376909.32	1545409.06	0
6	376864.33	1545649.93	15.88				

Координаты поворотных точек красной линии №6

Таблица 13

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	376860.95	1545129.76	270.32	4	376793.82	1545122.64	67.51
2	376829.06	1545398.2	68.87	1	376860.95	1545129.76	0
3	376760.42	1545403.8	283.14				

Координаты поворотных точек красной линии №7

Таблица 14

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	376827.12	1545414.52	249.05	4	376758.43	1545420.53	68.95
2	376797.75	1545661.84	68.4	1	376827.12	1545414.52	0
3	376729.42	1545664.8	245.99				

Координаты поворотных точек красной линии №8

Таблица 15

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	376763.08	1545249.99	157.04	7	376713.75	1545289.59	4.33
2	376744.4	1545405.92	15.05	8	376716.64	1545286.36	8.96
3	376729.39	1545407.02	6.03	9	376722.63	1545279.7	21.67
4	376729.56	1545401	58.55	10	376737.12	1545263.59	18.72
5	376722.16	1545342.92	29.44	11	376748.02	1545248.37	15.15
6	376711.17	1545315.61	26.15	1	376763.08	1545249.99	0

Координаты поворотных точек красной линии №9

Таблица 16

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	376746.01	1545117.56	32.57	4	376754.12	1545174.74	11.08
2	376778.4	1545121	55.88	5	376747.67	1545165.73	9.08
3	376771.81	1545176.49	17.78	6	376740.25	1545160.5	0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 территории, расположенной в южной части
 планировочного элемента - район "Центральный"
 поселка Большой Исток
 Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Красная линия, вновь образуемая
- Границы земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы в жилой застройке, планируемые к размещению
- Улицы в жилой застройке, планируемые к реконструкции
- Проезд, планируемый к размещению

Объекты системы водоснабжения, планируемые к размещению

- Водопровод

Объекты системы водоотведения, планируемые к размещению

- +— Канализация самотечная
- +— Канализация дождевая самотечная открытая
- +— Выпуски и ливнеотводы
- ⊠ Локальные очистные сооружения дождевой канализации

Объекты системы газоснабжения, планируемые к размещению

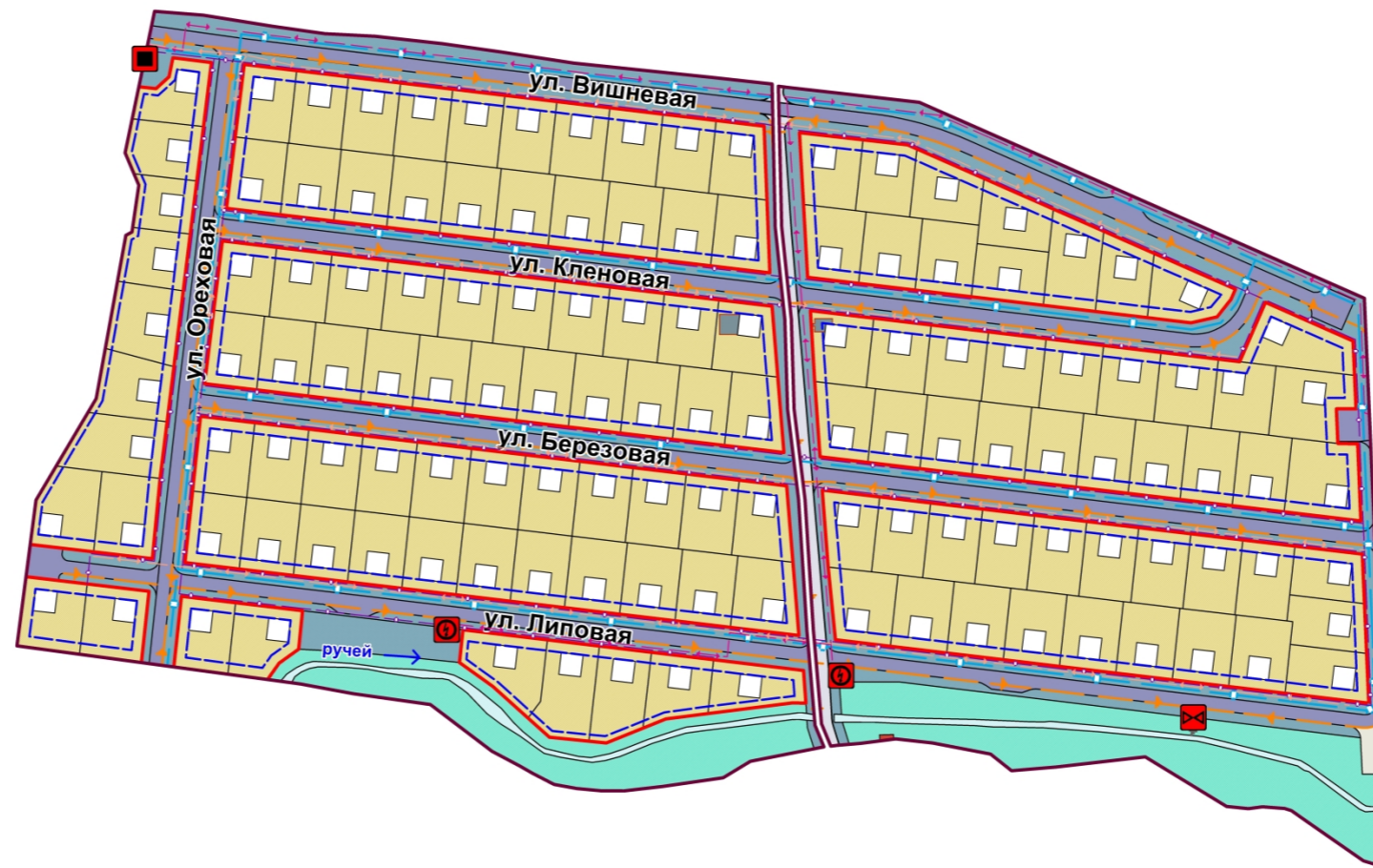
- Газопровод распределительный низкого давления
- Газопровод распределительный высокого давления
- ⊠ Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты системы электроснабжения, планируемые к размещению

- +— ЛЭП 10 кВ
- +— ЛЭП 0,4 кВ
- ⊠ Трансформаторная подстанция (ТП)

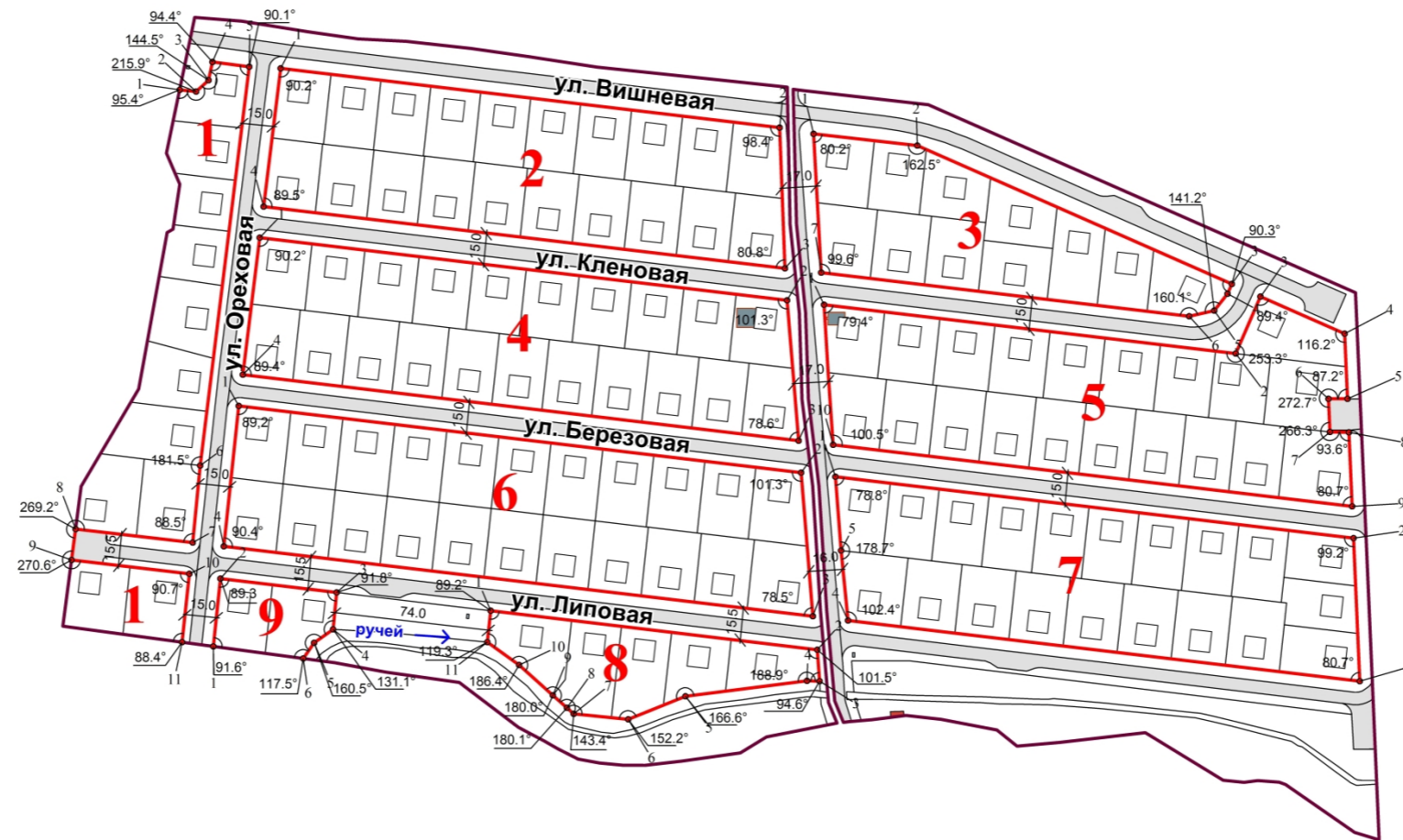
Тип зданий

- Жилые, планируемые к размещению
- Общественные, планируемые к сохранению
- Нежилые, планируемые к размещению
- Нежилые, планируемый к ликвидации



						11-19/ПП-У1.1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П. БОЛЬШОЙ ИСТОК		
ГАП		Вольская Е.П.			07.19			
ГИП		Соколова О.Б.			07.19	1	1	1:2000
Архитектор		Ереникова Д.М.			07.19			
Архитектор		Тарасенко В.Э.			07.19	Чертеж планировки территории		
Инженер		Апанасенко К.С.			07.19			
Инженер		Соколов Н.Н.			07.19	ООО "РГИС"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 территории, расположенной в южной части
 планировочного элемента - район "Центральный"
 поселка Большой Исток
 Красные линии



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
 - Красная линия вновь образуемая
 - Поворотная точка красной линии

						19-17/ПП-У2.1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	п. БОЛЬШОЙ ИСТОК	Лист	Листов	Масштаб
ГАП		Вольская Е.П.			07.19		1	1	1:2000
ГИП		Соколова О.Б.			07.19				
Архитектор		Ереникова Д.М.			07.19				
Архитектор		Тарасенко В.Э.			07.19				
Инженер		Апанасенко К.С.			07.19	Красные линии			
Инженер		Соколов Н.Н.			07.19				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории, расположенной в южной части планировочного
элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток
Сысертского городского округа**

**Положение о межевании территории
11-19/ПП/ПМ/2**

Введение

Проект межевания территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток (далее – Проект межевания), разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 13 мая 2019 года № 11-19/ПП и техническим заданием от 25.06.2019 года.

При подготовке проекта межевания был использован планово-топографический материал М 1:500, подготовленный ООО «Компас-Урал» в 2018 году.

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена в южной части п. Большой Исток и ограничена:

- с севера – ул. Красноармейская;
- с юга – границей поселка;
- с запада – пер. Исетский;
- с востока – ДНП «Перспектива».

Площадь территории проектирования составляет 17,21 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию и изменению, представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
1	819	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:831, 66:25:0106002:835
2	804	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:831, 66:25:0106002:835
3	804	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:831, 66:25:0106002:835
4	804	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:831,

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				66:25:0106002:835
5	804	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:831, 66:25:0106002:835, 66:25:0106002:832, 66:25:0106002:839
6	804	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:832
7	821	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:832, 66:25:0106002:833
8	821	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:832, 66:25:0106002:833
9	821	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:833
10	812	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:835
11	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:839
12	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:839

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
13	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:839, 66:25:0106002:840
14	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:840
15	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:833, 66:25:0106002:840
16	820	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:833, 66:25:0106002:840
17	810	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:835
18	881	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:851
19	805	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:835, 66:25:0106002:858
20	822	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:851
21	863	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:858

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
22	863	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:858
23	863	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:858, 66:25:0106002:859
24	863	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:859
25	863	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:859
26	863	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:859, 66:25:0106002:860
27	863	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:860
28	845	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:860
29	845	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:860
30	845	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:851, 66:25:0106002:860
31	866	2.1 Для индивидуального	Земли населённых	Образование земельного участка из земельных участков

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
		жилищного строительства	пунктов	с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:828, 66:25:0106002:851
32	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:858, 66:25:0106002:871
33	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:858, 66:25:0106002:871
34	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:830, 66:25:0106002:871
35	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:830
36	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:830
37	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:829, 66:25:0106002:830
38	825	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:829
39	841	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:829, 66:25:0106002:828

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
40	841	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:829, 66:25:0106002:828
41	841	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:828
42	940	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:828
43	819	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:871
44	912	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:871
45	1190	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:830, 66:25:0106002:871
46	1018	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:829, 66:25:0106002:830
47	1077	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:829
48	982	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:828, 66:25:0106002:829

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
49	832	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:828
50	833	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:825, 66:25:0106002:826, 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:828
51	767	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:861
52	998	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:869
53	919	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:869, 66:25:0106002:870
54	930	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:870
55	24098	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:824, 66:25:0106002:825, 66:25:0106002:826, 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:828, 66:25:0106002:829, 66:25:0106002:830, 66:25:0106002:831, 66:25:0106002:832, 66:25:0106002:833, 66:25:0106002:835, 66:25:0106002:839, 66:25:0106002:840,

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				66:25:0106002:851, 66:25:0106002:858, 66:25:0106002:859, 66:25:0106002:860, 66:25:0106002:861, 66:25:0106002:869, 66:25:0106002:871.
56	1459	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:825, 66:25:0106002:826, 66:25:0106002:827, 66:25:0106002:830, 66:25:0106002:871
57	3202	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:786, 66:25:0106002:787, 66:25:0106002:792, 66:25:0106002:793.
58	3575	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:825, 66:25:0106002:826.
59	53	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:825
60	865	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:805, 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808
61	858	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:805, 66:25:0106002:808
62	858	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:805, 66:25:0106002:808
63	810	2.1 Для индивидуального	Земли населённых	Образование земельного участка из земельных участков

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
		жилищного строительства	пунктов	с кадастровыми номерами 66:25:0106002:805, 66:25:0106002:808
64	847	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808
65	847	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808
66	847	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808
67	846	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:796
68	846	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:796
69	1087	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:792, 66:25:0106002:796
70	1064	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:804, 66:25:0106002:796
71	817	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:818
72	817	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
			пунктов	66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:793, 66:25:0106002:818
73	1121	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:792, 66:25:0106002:793, 66:25:0106002:808
74	805	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:817, 66:25:0106002:821
75	812	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:817, 66:25:0106002:821, 66:25:0106002:822
76	829	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:817, 66:25:0106002:818, 66:25:0106002:822
77	828	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:818, 66:25:0106002:822
78	829	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:818, 66:25:0106002:822
79	829	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:793, 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:822
80	829	2.1 Для индивидуального	Земли населённых	Образование земельного участка из земельных участков

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
		жилищного строительства	пунктов	с кадастровыми номерами 66:25:0106002:793, 66:25:0106002:808
81	829	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:793, 66:25:0106002:808
82	858	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:787, 66:25:0106002:822
83	858	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:787, 66:25:0106002:822
84	858	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:787, 66:25:0106002:793, 66:25:0106002:822
85	857	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:786, 66:25:0106002:787, 66:25:0106002:893
86	857	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:787, 66:25:0106002:893
87	20830	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:786, 66:25:0106002:787, 66:25:0106002:792, 66:25:0106002:793, 66:25:0106002:794, 66:25:0106002:795, 66:25:0106002:796, 66:25:0106002:805, 66:25:0106002:806, 66:25:0106002:808, 66:25:0106002:817, 66:25:0106002:818,

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				66:25:0106002:821, 66:25:0106002:822.
88	4142	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:786, 66:25:0106002:787.

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1.	Площадь проектируемой территории	га	17.21	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	12.71	
2.1.	территория жилой застройки	га	6.86	
2.2.	территория общего пользования	га	5.85	

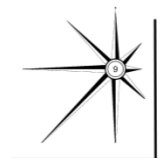
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утверждён проект межевания, приведен в таблице 3.

Таблица 3

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	377046.56	1545108.71	22.43	35	376943.84	1545095.55	3.25
2	377044.8	1545131.07	32.13	36	376945.41	1545098.39	21.68
3	377039.7	1545162.79	24.11	37	376966.86	1545101.54	16.11
4	377036.29	1545186.66	23.15	38	376981.68	1545095.23	66.27
5	377035.1	1545209.78	30.95	1	377046.56	1545108.71	0
6	377031.72	1545240.54	27.76	39	377012.21	1545394.35	4.73
7	377027.83	1545268.03	33.05	40	377011.67	1545399.05	32.5
8	377022.87	1545300.71	63.32	41	377008	1545431.34	27.76
9	377016.26	1545363.68	28.03	42	377004.86	1545458.92	222.73
10	377013.23	1545391.55	65.7	43	376915.06	1545662.75	261.73
11	376947.54	1545392.92	42.49	44	376653.58	1545674.1	12.3
12	376905.28	1545397.34	41.37	45	376657.15	1545662.33	33.38
13	376863.93	1545398.6	41.58	46	376676.2	1545634.92	6.75

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
14	376822.66	1545403.65	60.03	47	376680.06	1545629.38	3.23
15	376762.75	1545407.43	43.68	48	376681.1	1545626.32	10.25
16	376719.23	1545411.21	10.7	49	376681.92	1545616.1	6.51
17	376709.33	1545415.28	34.33	50	376681.04	1545609.65	10.09
18	376702.73	1545381.59	14.58	51	376682.08	1545599.61	43.55
19	376695.16	1545369.13	28.01	52	376704.76	1545562.43	41.14
20	376691.21	1545341.4	17.86	53	376700.1	1545521.55	20.4
21	376689.19	1545323.65	10.87	54	376698.39	1545501.22	12.31
22	376689.29	1545312.78	10.79	55	376706.06	1545491.59	27.05
23	376690.26	1545302.03	10.48	56	376711.18	1545465.03	16.92
24	376692.13	1545291.72	11.08	57	376713.04	1545448.21	16.29
25	376697.19	1545281.86	6.92	58	376710.97	1545432.05	11.07
26	376700.65	1545275.87	14.26	59	376710.02	1545421.02	2.67
27	376707.31	1545263.26	35.51	60	376709.7	1545418.37	11.08
28	376728.81	1545235	35.41	61	376719.95	1545414.16	43.19
29	376733.7	1545199.93	4.24	62	376762.98	1545410.42	59.99
30	376734.48	1545195.76	20.51	63	376822.85	1545406.64	41.62
31	376738.22	1545175.59	131	64	376864.16	1545401.6	41.38
32	376755.65	1545045.75	67.46	65	376905.52	1545400.33	42.44
33	376822.54	1545054.5	54.07	66	376947.73	1545395.92	64.5
34	376869.1	1545081.99	75.96	39	377012.21	1545394.35	0



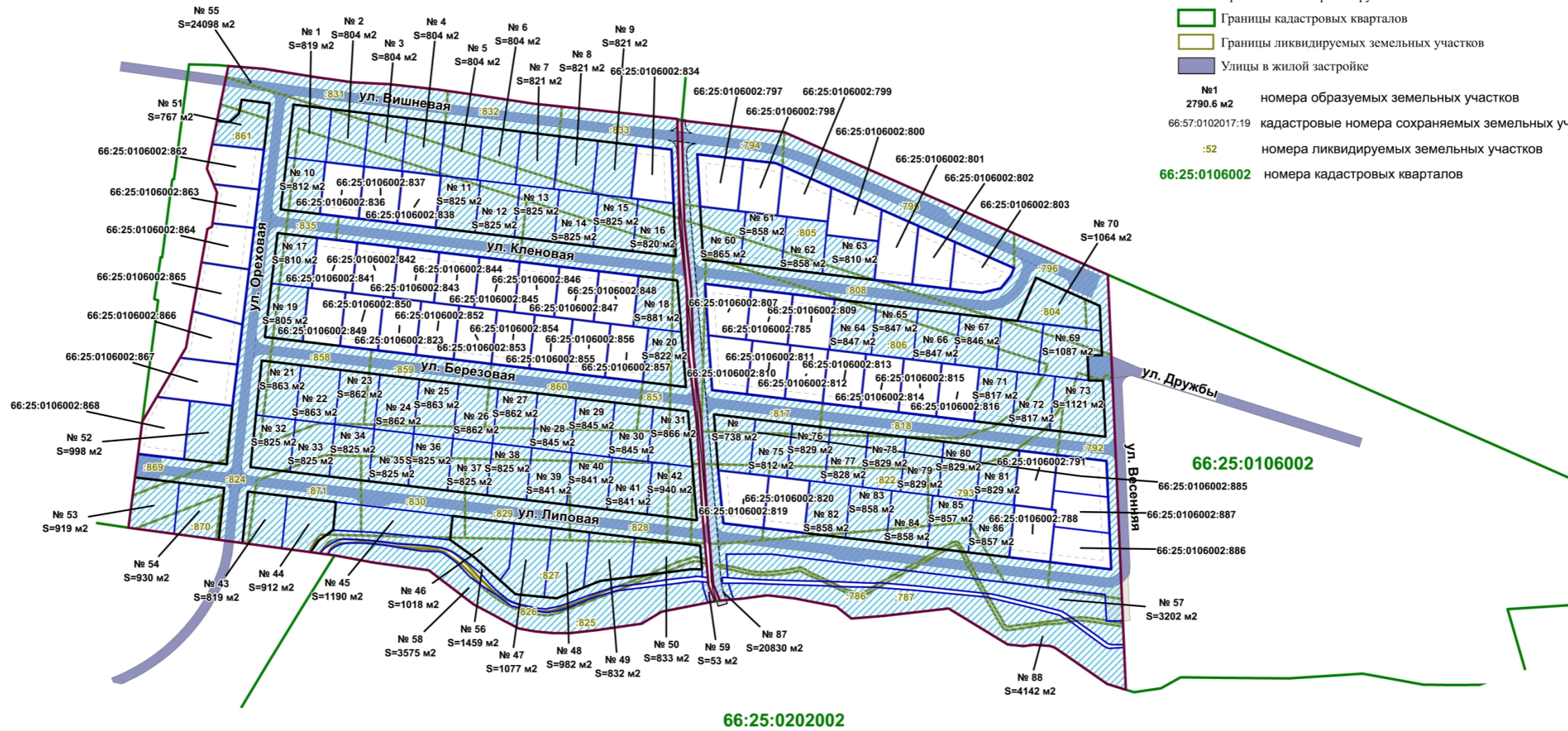
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 территории, расположенной в южной части
 планировочного элемента - район "Центральный"
 поселка Большой Исток

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки и межевания
- Сохраняемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Линия регулирования застройки
- Красные линии проектируемые
- Границы кадастровых кварталов
- Границы ликвидируемых земельных участков
- Улицы в жилой застройке

- №1 2790.6 м2 номера образуемых земельных участков
- 66:57:0102017:19 кадастровые номера сохраняемых земельных участков
- :52 номера ликвидируемых земельных участков
- 66:25:0106002 номера кадастровых кварталов



11-19/ПП/ПМ /1					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Вольская Е.П.			07.19
Архитектор		Тарасенко В.Э.			07.19
Инженер		Кисарина Е.Э.			07.19
			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:2000
			Чертеж межевания территории		
			ООО "РГИС"		