



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2020 № 167

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод – закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, Сысертский городской округ»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 28.02.2018 № 70 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.11.2019 № 2323 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопроводов высокого и низкого давления с установкой ШРП на участке: поселок Ключи, улица Исетская – поселок Двуреченск, улица Жданова, Сысертский городской округ», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15.01.2020, принимая во внимание письмо Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 09.12.2019 исх. 06-3997

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод – закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, Сысертский городской округ» (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 31.01.2020 № 167



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГесперДевелопмент»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «ГАЗОПРОВОД - ЗАКОЛЬЦОВКА
ГАЗОПРОВОДОВ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В ПОСЕЛКЕ ДВУРЕЧЕНСК
ПО УЛИЦАМ ИСЕТСКАЯ, СЫСЕРТСКАЯ, ГАЗОПРОВОД
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ГРПШ, СЫСЕРТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ТОМ I**

Проект планировки и межевания территории

06-2017 – ПП-130

Екатеринбург
2019

Введение

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:
 - выделения элементов планировочной структуры;
 - установления параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
 - установления зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
 - установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;
 - установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
 - установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
 - реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:
 - границ застроенных земельных участков;
 - границ незастроенных земельных участков;
 - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
3. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятого решения АО «ГАЗЭКС» о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения, по объекту: «Газопровод – закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, Сысертский городской округ», за №70 от 28.08.2018.
4. При разработке проекта планировки и межевания территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:
 - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
 - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
 - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции);
 - «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в действующей редакции);
 - Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1

«О государственной тайне»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011г. №87- РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.6;

- Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе»;

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в редакции от 29.05.19 № 154);

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 27.06.19 № 161).

5. В качестве исходных данных использованы материалы, предоставленные администрацией Сысертского городского округа от 27.03.2018 № 180.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемый к размещению линейный объект - «Газопровод – закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, Сысертский городской округ».

Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих сетей Сысертского городского округа и газоснабжения, рассматриваемых проектом территорий.

Основные характеристики и технико-экономические показатели планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода	м	2620	длина в плане*
	- высокого давления	м	2120	
	- низкого давления	м	500	
2	Материал труб	ПЭ, сталь		
3	Площадь в границах проектирования	га		24,6
4	Диаметр газопровода			
	- высокое давление (полиэтилен)	мм		63
	- низкое давление (полиэтилен)	мм		63, 110
5	Способы прокладки			
	- полиэтилен			подземно
	- сталь			подз/надз.
6	Установка ГРПШ	шт.		1
7	Площадь полосы отвода под строительство	м ²		20 453
8	Площадь полосы отвода на расчетный срок	м ²		12 979

*Примечание: строительная длина газопровода уточняется проектом

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении планируемый к размещению линейный объект расположен в Свердловской области, Сысертском городском округе, поселке Двуреченске в районе улиц Исетская и Жданова, деревне Ключи, селе Фомино а также вдоль автомобильной дороги: поселок Двуреченск – деревня Ольховка.

Планируемая прокладка части газопровода предполагается в 37 квартале (части выделов 29, 71-73, 33-37, 77, 60, 78, 28, 38) Двуреченского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества. Газопровод относительно земель лесного фонда запроектирован в соответствии с актами натурного технического обследования лесного участка.

Территория в пределах границ проектирования составляет 24,6 га. Трассировка проектируемого газопровода высокого давления предполагается с запада на восток, низкого давления по улицам Исетская и Жданова, подземным способом.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В пределах границ проектирования назначаются красные линии, координаты которых приведены в таблице 1

Перечень координат характерных точек красных линий на период
строительства

п/п №	X	Y	п/п №	X	Y	п/п №	X	Y
1	365712.36	1564189.71	47	366533.91	1562314.24	93	365607.04	1564087.24
2	365714.87	1564188.04	48	366528.40	1562320.92	94	365635.11	1564095.58
3	365714.59	1564187.60	49	366528.38	1562320.94	95	365672.17	1564093.07
4	365714.59	1564187.60	50	366527.47	1562327.66	96	365681.39	1564094.27
5	365715.66	1564186.87	51	366527.47	1562327.66	97	365691.50	1564097.83
6	365716.49	1564186.31	52	366526.84	1562328.26	98	365702.04	1564101.54
7	365721.03	1564183.08	53	366526.76	1562337.79	99	365708.17	1564106.46
8	365762.47	1564152.98	54	366499.64	1562376.11	100	365721.47	1564117.14
9	365764.56	1564155.58	55	366488.11	1562377.64	101	365734.28	1564124.26
10	365779.69	1564149.68	56	366458.68	1562425.93	102	365731.85	1564130.47
11	365781.62	1564148.59	57	366455.53	1562424.01	103	365728.45	1564139.15
12	365781.76	1564148.87	58	366429.36	1562408.07	104	365731.41	1564142.55
13	365786.52	1564146.99	59	366404.54	1562392.94	105	365731.73	1564142.93
14	365793.98	1564144.12	60	366248.04	1562649.74	106	365719.99	1564152.20
15	365798.24	1564140.56	61	366216.73	1562734.24	107	365721.24	1564153.90
16	365790.81	1564131.66	62	366204.30	1562825.18	108	365733.05	1564144.64
17	365790.04	1564132.30	63	366195.86	1562954.88	109	365734.29	1564146.17
18	365789.24	1564131.33	64	366196.72	1563147.97	110	365734.70	1564145.14
19	365770.59	1564108.97	65	366182.05	1563276.55	111	365737.10	1564138.99
20	365771.36	1564108.33	66	366155.01	1563391.18	112	365742.86	1564124.30
21	365765.03	1564100.73	67	366081.64	1563632.54	113	365742.86	1564124.29
22	365756.60	1564090.62	68	366056.98	1563698.89	114	365744.28	1564120.66
23	365883.81	1563992.26	69	365957.89	1563906.99	115	365740.02	1564118.29
24	365930.72	1563954.70	70	365924.83	1563949.25	116	365730.81	1564113.18
25	365964.74	1563911.22	71	365876.84	1563987.59	117	365753.17	1564095.88
26	366064.10	1563702.54	72	365729.92	1564101.10	118	365760.10	1564104.19
27	366089.23	1563635.07	73	365721.83	1564093.00	119	365766.76	1564112.18
28	366141.22	1563464.06	74	365713.96	1564100.83	120	365767.53	1564111.54
29	366162.67	1563393.53	75	365706.05	1564094.47	121	365785.72	1564133.36
30	366189.96	1563277.81	76	365683.25	1564086.44	122	365786.97	1564134.86
31	366190.69	1563271.47	77	365672.19	1564085.05	123	365784.67	1564136.78
32	366204.73	1563148.40	78	365667.58	1564085.36	124	365786.17	1564138.58
33	366203.86	1562955.03	79	365636.00	1564087.50	125	365776.85	1564142.22
34	366212.24	1562826.20	80	365610.89	1564080.04	126	365763.19	1564147.54
35	366224.52	1562736.32	81	365579.60	1564054.07	127	365755.03	1564150.72
36	366255.22	1562653.34	82	365571.33	1564054.90	128	365709.25	1564184.64
37	366405.64	1562406.49	83	365558.12	1564074.94	129	365709.38	1564184.85
38	366424.09	1562417.74	84	365554.30	1564077.76	130	365712.10	1564189.29
39	366432.87	1562423.09	85	365549.09	1564087.73	131	365731.53	1564136.25
40	366435.94	1562417.93	86	365551.11	1564088.99	132	365733.03	1564131.45
41	366452.91	1562428.28	87	365544.26	1564101.64	133	365733.03	1564131.45
42	366451.34	1562430.83	88	365551.86	1564106.57	134	366451.34	1562430.83
43	366451.34	1562430.83	89	365553.60	1564104.13	135	366452.91	1562428.28
44	366463.05	1562437.97	90	365550.83	1564102.15	136	366452.91	1562428.28
45	366534.88	1562336.67	91	365557.91	1564089.42			
46	366544.56	1562323.02	92	365576.37	1564061.79			

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

- полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной от 6 до 8 метров.
- Охранная зона сети газопровода, шириной 5 метров.

Образуемые земельные участки полосой отвода под строительство, их площадь и координаты представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь кв.м	Кадастровый номер		
					Номер	x	y
Перечень существующих земельных участков							
1	Фонд перераспределения	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	77 711	66:25:1322001:136		
2	Для размещения лесопарков	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли лесного фонда	29 748 689	66:25:1322001:1		
3	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога д.Ольховка-р.п.Двуреченск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	67 693	66:25:1322001:8		
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Двуреченск, ул. Исетская, дом 29	Земли населённых пунктов	1 150	66:25:2201001:27		
5	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Двуреченск	Земли населённых пунктов	8 449	66:25:2201001:63		
6	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Двуреченск, ул. Исетская, дом 28	Земли населённых пунктов	1 165	66:25:2201001:26		
7	Для размещения лесопарков	Свердловская обл, р-н Сысертский	Земли лесного фонда	17 472 815	66:25:1322001:130		
Перечень образуемых земельных участков из неразграниченных земель кадастровых кварталов, S= 2 082 кв.м							
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск	Земли населённых пунктов	1 902	1	365551.86	1564106.57
					2	365553.60	1564104.13
					3	365550.83	1564102.15
					4	365557.91	1564089.42
					5	365576.37	1564061.79
					6	365607.04	1564087.24
					7	365635.11	1564095.58
					8	365672.17	1564093.07
					9	365681.39	1564094.27
					10	365691.50	1564097.83
					11	365683.70	1564093.76
					12	365677.99	1564090.79
					13	365667.58	1564085.36
					14	365636.00	1564087.50

					15	365610.89	1564080.04
					16	365579.60	1564054.07
					17	365571.33	1564054.90
					18	365558.12	1564074.94
					19	365554.30	1564077.76
					20	365549.09	1564087.73
					21	365551.11	1564088.99
					22	365544.26	1564101.64
					23	365733.03	1564131.45
					24	365736.31	1564120.90
					25	365736.31	1564120.90
					26	365708.17	1564106.46
					27	365721.47	1564117.14
					28	365734.28	1564124.26
					29	365731.85	1564130.47
					30	365721.24	1564153.90
					31	365733.05	1564144.64
					32	365734.29	1564146.17
					33	365734.70	1564145.14
					34	365732.44	1564141.70
					35	365731.41	1564142.55
					36	365731.73	1564142.93
					37	365719.99	1564152.20
					38	365712.10	1564189.29
					39	365714.59	1564187.60
					40	365714.59	1564187.60
					41	365715.66	1564186.87
					42	365716.49	1564186.31
					43	365721.03	1564183.08
					44	365762.47	1564152.98
					45	365764.56	1564155.58
					46	365779.69	1564149.68
					47	365781.62	1564148.59
					48	365781.76	1564148.87
					49	365786.52	1564146.99
					50	365777.05	1564142.34
					51	365776.85	1564142.22
					52	365763.19	1564147.54
					53	365757.79	1564151.40
					54	365709.38	1564184.85
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	180	1	366534.88	1562336.67
					2	366528.40	1562320.92
					3	366533.91	1562314.24
					4	366544.56	1562323.02
Перечень образуемых частей земельных участков, S= 18 366 кв.м							
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	1263	1	366528.40	1562320.92
					2	366534.88	1562336.67
					3	366463.05	1562437.97
					4	366451.34	1562430.83
					5	366453.55	1562427.23
					6	366455.53	1562424.01
					7	366458.68	1562425.93
					8	366488.11	1562377.64
					9	366499.64	1562376.11
					10	366526.76	1562337.79
					11	366526.84	1562328.26
					12	366527.47	1562327.66
					13	366527.47	1562327.66
					14	366528.38	1562320.94
2.1	Для размещения лесопарков	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли лесного фонда (единое землепользование 66:25:000000:154)	15407	1	366404.54	1562392.94
					2	366429.36	1562408.07
					3	366424.09	1562417.74
					4	366405.64	1562406.49
					5	366255.22	1562653.34
					6	366224.52	1562736.32
					7	366212.24	1562826.20
					8	366203.86	1562955.03
					9	366204.73	1563148.40
					10	366190.69	1563271.47
					11	366172.45	1563323.95
					12	366149.00	1563425.25
					13	366141.22	1563464.06
					14	366089.23	1563635.07
					15	366064.10	1563702.54
					16	365964.74	1563911.22
					17	365930.72	1563954.70
					18	365883.81	1563992.26
					19	365756.60	1564090.62
					20	365765.03	1564100.73
					21	365760.10	1564104.19
					22	365753.17	1564095.88
					23	365730.81	1564113.18
					24	365740.02	1564118.29
					25	365736.31	1564120.90
					26	365708.17	1564106.46
					27	365702.04	1564101.54
					28	365691.50	1564097.83
					29	365683.70	1564093.76
					30	365677.99	1564090.79
					31	365667.58	1564085.36
					32	365672.19	1564085.05
					33	365683.25	1564086.44
					34	365706.05	1564094.47
					35	365713.96	1564100.83

					36	365721.83	1564093.00
					37	365729.92	1564101.10
					38	365876.84	1563987.59
					39	365924.83	1563949.25
					40	365957.89	1563906.99
					41	366056.98	1563698.89
					42	366081.64	1563632.54
					43	366155.01	1563391.18
					44	366182.05	1563276.55
					45	366196.72	1563147.97
					46	366195.86	1562954.88
					47	366204.30	1562825.18
					48	366216.73	1562734.24
					49	366248.04	1562649.74
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1300	1	366451.34	1562430.83
					2	366455.53	1562424.01
					3	366429.36	1562408.07
					4	366424.09	1562417.74
					5	366432.87	1562423.09
					6	366435.94	1562417.93
					7	366452.91	1562428.28
					8	366451.34	1562430.83
					9	366141.22	1563464.06
					10	366162.67	1563393.53
					11	366189.96	1563277.81
					12	366190.69	1563271.47
					13	366172.45	1563323.95
					14	366149.00	1563425.25
					15	365742.86	1564124.29
					16	365744.28	1564120.66
					17	365740.02	1564118.29
					18	365736.31	1564120.90
					19	365736.31	1564120.90
					20	365736.31	1564120.90
					21	365785.72	1564133.36
					22	365788.93	1564131.57
					23	365789.24	1564131.33
					24	365770.59	1564108.97
					25	365771.36	1564108.33
					26	365765.03	1564100.73
					27	365760.10	1564104.19
					28	365766.76	1564112.18
					29	365767.53	1564111.54
4.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Двуреченск, ул. Исстская, дом 29	Земли населённых пунктов	2	1	365712.10	1564189.29
					2	365714.59	1564187.60
					3	365714.87	1564188.04
					4	365712.36	1564189.71

5.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Двуреченск	Земли населённых пунктов	184	1	365737.10	1564138.99
					2	365742.86	1564124.30
					3	365736.31	1564120.90
					4	365733.03	1564131.45
					5	365733.03	1564131.45
					6	365731.53	1564136.25
					7	365709.38	1564184.85
					8	365757.79	1564151.40
					9	365763.19	1564147.54
					10	365755.03	1564150.72
					11	365709.25	1564184.64
6.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Двуреченск	Земли населённых пунктов	50	1	365731.85	1564130.47
					2	365733.03	1564131.45
					3	365731.53	1564136.25
					4	365737.10	1564138.99
					5	365734.70	1564145.14
					6	365732.44	1564141.70
					7	365731.41	1564142.55
					8	365728.45	1564139.15
7.1	Для размещения лесопарков	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли лесного фонда (единое землепользование 66:25:0000000:154)	160	1	365789.24	1564131.33
					2	365790.04	1564132.30
					3	365790.81	1564131.66
					4	365798.24	1564140.56
					5	365793.98	1564144.12
					6	365786.52	1564146.99
					7	365777.05	1564142.34
					8	365776.85	1564142.22
					9	365786.17	1564138.58
					10	365784.67	1564136.78
					11	365786.97	1564134.86
					12	365785.72	1564133.36
					13	365788.93	1564131.57

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

В пределах границ проектирования газопровода высокого и низкого давления не предусматриваются работы, связанные с переносом (переустройством) существующих инженерных сетей и сооружений.

При прокладке газопровода вблизи других инженерных сетей и сооружений, а также иных зданий и строений, необходимо выдерживать расстояния, в соответствии с требованиями СП 42.13130.2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом не предусматривается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и границах зон его размещения.

В пределах границ проектирования не предусматривается пересечений новой трассы газопровода с существующими объектами капитального строительства (в том числе незавершенного строительства).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах границ зон планируемого к размещению линейного объекта не предусматривается размещение каких-либо объектов капитального строительства (в том числе существующих и планируемых к размещению). Настоящим проектом не предусматриваются мероприятия по защите от возможного негативного воздействия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство газопровода среднего и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ).

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства и эксплуатации объекта:

На период строительства предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

На период эксплуатации объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух, а также предупреждению аварийных выбросов загрязняющих веществ:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;

- газопровод выполнен из труб повышенной прочности;
- арматура принята на давление, превышающее расчетное;
- предусмотрена комплексная защита стальных участков газопровода от коррозии;
- отключающие устройства также защищены от коррозии;
- предусмотрена молниезащита и заземление узла ГРПШ;
- для предотвращения несанкционированного доступа к отключающим устройствам и ГРП предусмотрена установка ограждений;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка газопровода предусмотрена в защитных футлярах;
- трубы для систем газоснабжения должны иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе;
- используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо строго соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве.

Эксплуатация объекта должна осуществляться в соответствии с требованиями эксплуатационной инструкции, составленной на основе инструкций заводов изготовителей оборудования, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» и ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация».

С целью снижения приземной концентрации загрязняющих веществ запрещается:

- одновременное проведение залповых и периодических выбросов природного газа;
- проводить залповые и периодические выбросы при неблагоприятных метеорологических условиях.

Мероприятия по уменьшению воздействия вредных факторов:

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительные-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;

- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов), в выходные и праздничные дни;
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов);
- осуществление профилактического ремонта механизмов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных ресурсов, пересекаемых с линейным объектом:

Для защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- газопровод запроектирован в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, отвечающих требованиям ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 (СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы» и др.;
- при эксплуатации трасс проводятся профилактические осмотры и капитальные ремонты, направленные на предотвращение утечек газа и возникновение источников воспламенения в местах возможного появления взрывоопасных газовоздушных смесей;
- выполняется засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе строительно-монтажных работ выемок, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
- не допускается на территории строящегося объекта не предусмотренная посадка древесно-кустарниковой растительности;
- запрещен проезд строительной техники вне полосы временного отвода;
- запрещается производить мойку и ремонт машин и других механизмов в пределах водоохраных зон водных объектов (мойка и ремонт машин осуществляется на территории автотранспортного предприятия (подрядной организации), привлекаемого для строительства объекта);
- в пределах водоохранной зоны заправка механизмов топливом запрещается;
- на территории строительства запрещено мытье техники и слив отработанных масел;
- обеспечение конструктивной надежности линейной части;
- осуществление проверки сварных швов несколькими физическими методами;
- после окончания работ подрядчику необходимо очистить территорию от строительных и бытовых отходов и передать указанные отходы на утилизацию в соответствии с рекомендациями проекта.

Для снижения негативного воздействия при проведении строительно-монтажных работ в водоохранной зоне предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ в охранных зонах водных объектов ведется в соответствии с Водным кодексом № 74-ФЗ Российской Федерации;
- соблюдение границ и режима водоохраных и прибрежных полос. Согласно водному кодексу в пределах водоохраных зон запрещается:
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специального транспорта –

строительной техники),

- размещение складов горюче-смазочных средств, размещение мест, складирования и захоронения промышленных, бытовых отходов, заправка топливом, мойка ремонт автомобилей и других машин и механизмов, размещение стоянок транспортных средств;
- к эксплуатации допускаются машины и механизмы в исправном состоянии;
- в пределах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается: складирование отвалов размываемых грунтов, распашка земель;
- запрещается слив отработанных масел, при случайном (непредвиденном) попадании масла на грунт необходимо произвести уборку загрязненного минерального грунта с заменой на качественный;

При осуществлении всех предусмотренных выше мероприятий воздействие на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода будет минимальным.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира:

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира на уровне проектирования направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации размещения объектов, максимального уменьшения объемов использования техники, грамотному планированию обращения с отходами.

Воздействие на растительный покров в период строительства объекта носит временный и обратимый характер.

Для смягчения воздействия на растительность и животный мир при строительстве объекта предложен ряд природоохранных мероприятий, которые заключаются в следующем:

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- техника, бытовки будут размещены вне берегов и водоохраных зон водотоков;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель. Запрещение проезда транспорта вне существующих и временных дорог;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- обеспечивается сохранение естественного режима стока вод;
- уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта (в случае непредвиденного загрязнения) с заменой его качественным;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- сохранение плодородного слоя почвы. Проведение рекультивации в максимально короткие сроки, с посевом многолетних быстрорастущих трав, необходимых для прикорма животных;
- запрещение выжигания растительности;
- не допускается не предусмотренная посадка древесно-кустарниковой растительности;
- при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. При необходимости насаждения защитить специальными ограждениями;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах временной

полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени суток;

- использование техники в надлежащем техническом состоянии с искрогасителями.

Организация системы контроля над состоянием строительной техники и оборудования;

- с целью исключения вероятности возгорания на территории проектирования и прилегающей местности, все объекты строительства должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Территория для размещения трассы газопровода выбрана с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемого объекта, что позволяет, в целом, свести негативное воздействие на экосистемы к минимально возможному и локализованному площади отвода.

При эксплуатации объекта, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автономном режиме.

В период строительно-монтажных работ в целях охраны растительности и животных необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства и эксплуатации проектируемого газопровода;
- соблюдением границ земель отвода;
- проведением мониторинга состояния растительности и животного мира;
- локализации деятельности в пределах существующей полосы отвода.

Проведение работ по строительству газопровода и дальнейшей его эксплуатации проводить строго в соответствии с рекомендациями проекта и предусмотренными мероприятиями по защите растительности и животного мира.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской оборон

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 5.

Таблица 5

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора, источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений нет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Разрабатываются при необходимости
Сильные морозы (ниже -40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Существующие газопроводы низкого и среднего давления являются потенциально взрывоопасными объектом.

Опасным веществом является природный газ. Природный газ бесцветен, нерастворим в воде, не имеет запаха, почти в два раза легче воздуха, не токсичен, воспламеняется от искр и открытого пламени.

Основным компонентом природного газа является метан, который обладает способностью образовывать с воздухом взрывоопасную смесь.

Возникновение источника техногенной аварии, представляющей опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, возможно при: повреждении газопровода (разрыв линейной части), возникновении неисправности запорной арматуры, нарушение установленных правил эксплуатации газопровода.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение сопровождается:

- образованием волн сжатия за счёт расширения в атмосфере природного газа, заключённого под давлением в объёме, мгновенно разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- образованием и разлётом осколков (фрагментов) из разрушенной части газопровода;
- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при проектировании предусматриваются следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- контроль сварных соединений;
- полная герметизация всего оборудования, арматуры, трубопроводов;
- применение фланцевых кранов с высококачественными уплотнительными материалами;
- применение высокотехнологичного сварного оборудования со встроенной функцией контроля сварных стыков.

Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП и иных инженерных сетей, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В случае аварии на газопроводе к выполнению своих функций приступает базирующаяся в промышленной зоне аварийно-восстановительная служба. При необходимости, для ликвидации последствий аварии она может контактировать с подразделениями МЧС и другими подразделениями.

Технические решения, принимаемые в процессе проектирования, обеспечивают безопасные условия эксплуатации объекта и его промышленную безопасность, а именно:

- материалы и толщины газопроводов выбираются из условия обеспечения надежной работы его на весь нормативный срок эксплуатации;
- арматура имеет металлическое ограждение;
- в характерных точках трассы устанавливаются опознавательные знаки;
- применяемая на газопроводах запорная арматура предназначена для природного газа.

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115

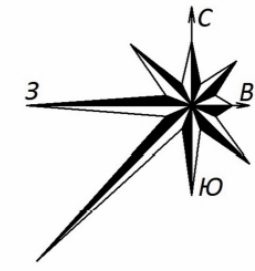
«Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах Сысертского городского округа, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

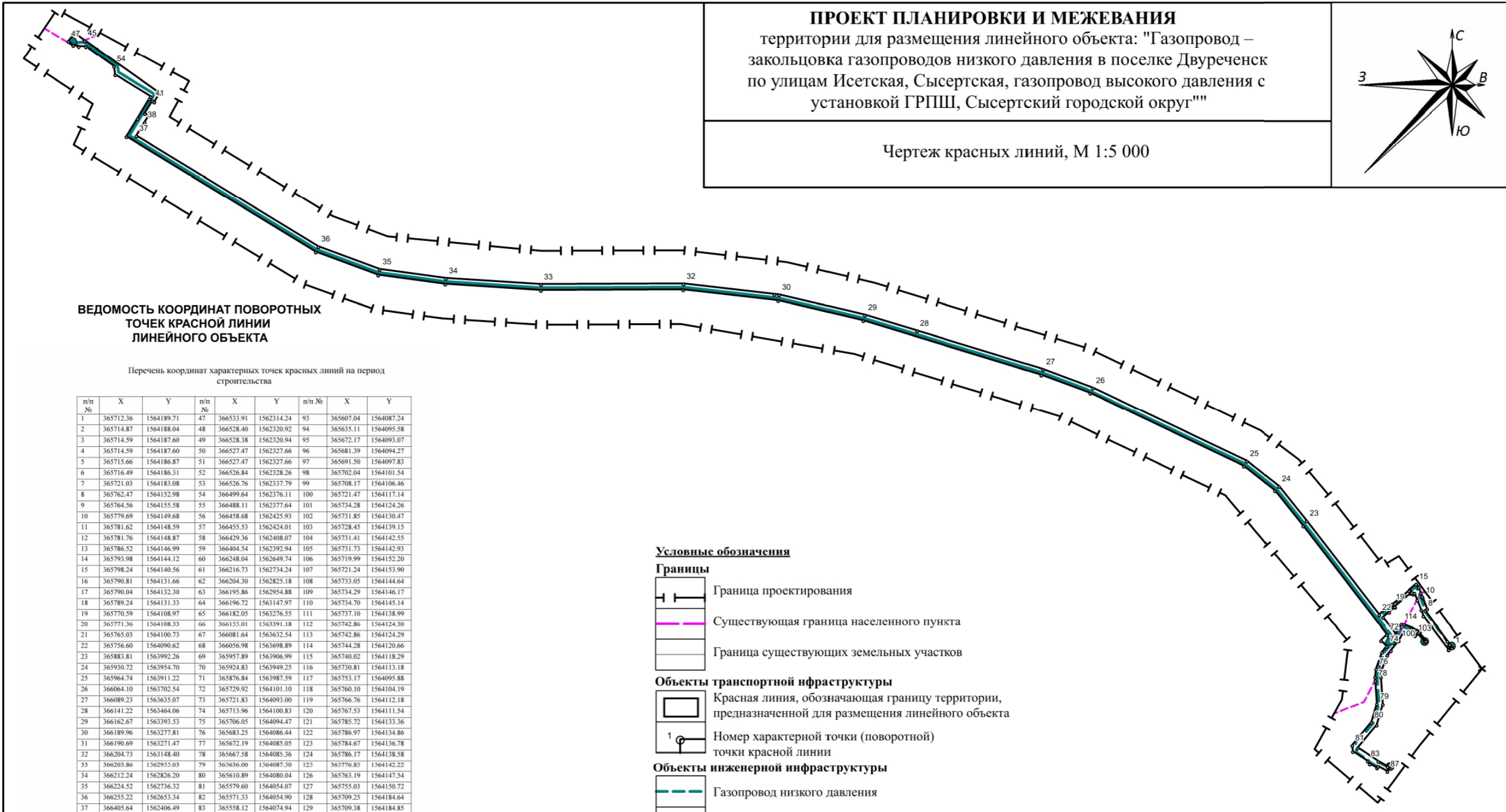
Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
 территории для размещения линейного объекта: "Газопровод –
 закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск
 по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с
 установкой ГРПШ, Сысертский городской округ"



Чертеж красных линий, М 1:5 000



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ
 ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ
 ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Перечень координат характерных точек красных линий на период строительства

n/n №	X	Y	n/n №	X	Y	n/n №	X	Y
1	365712.36	1564189.71	47	366533.91	1562314.24	93	365607.04	1564087.24
2	365714.87	1564188.04	48	366528.40	1562320.92	94	365635.11	1564095.58
3	365714.59	1564187.60	49	366528.38	1562320.94	95	365672.17	1564093.07
4	365714.59	1564187.60	50	366527.47	1562327.66	96	365681.39	1564094.27
5	365715.66	1564186.87	51	366527.47	1562327.66	97	365691.50	1564097.83
6	365716.49	1564186.31	52	366526.84	1562328.26	98	365702.04	1564101.54
7	365721.03	1564183.08	53	366526.76	1562337.79	99	365708.17	1564106.46
8	365762.47	1564152.98	54	366499.64	1562376.11	100	365721.47	1564117.14
9	365764.56	1564155.58	55	366488.11	1562377.64	101	365734.28	1564124.26
10	365779.69	1564149.68	56	366458.68	1562425.93	102	365731.85	1564130.47
11	365781.62	1564148.59	57	366455.53	1562424.01	103	365728.45	1564139.15
12	365781.76	1564148.87	58	366429.36	1562408.07	104	365731.41	1564142.55
13	365786.52	1564146.99	59	366404.54	1562392.94	105	365731.73	1564142.93
14	365793.98	1564144.12	60	366248.04	1562649.74	106	365719.99	1564152.20
15	365798.24	1564140.56	61	366216.73	1562734.24	107	365721.24	1564153.90
16	365790.81	1564131.66	62	366204.30	1562825.18	108	365733.05	1564144.64
17	365790.04	1564132.30	63	366195.86	1562954.88	109	365734.29	1564146.17
18	365789.24	1564131.33	64	366196.72	1563147.97	110	365734.70	1564145.14
19	365770.59	1564108.97	65	366182.05	1563276.55	111	365737.10	1564138.99
20	365771.36	1564108.33	66	366155.01	1563391.18	112	365742.86	1564124.30
21	365765.03	1564100.73	67	366081.64	1563632.54	113	365742.86	1564124.29
22	365756.60	1564090.62	68	366056.98	1563698.89	114	365744.28	1564120.66
23	365883.81	1563992.26	69	365957.89	1563906.99	115	365740.02	1564118.29
24	365930.72	1563954.70	70	365924.83	1563949.25	116	365730.81	1564113.18
25	365964.74	1563911.22	71	365876.84	1563987.59	117	365753.17	1564095.88
26	366064.10	1563702.54	72	365729.92	1564101.10	118	365760.10	1564104.19
27	366089.23	1563635.07	73	365721.83	1564093.00	119	365766.76	1564112.18
28	366141.22	1563464.06	74	365713.96	1564100.83	120	365767.53	1564111.54
29	366162.67	1563393.53	75	365706.05	1564094.47	121	365785.72	1564133.36
30	366189.96	1563277.81	76	365683.25	1564086.44	122	365786.97	1564134.86
31	366190.69	1563271.47	77	365672.19	1564085.05	123	365784.67	1564136.78
32	366204.73	1563148.40	78	365667.58	1564085.36	124	365786.17	1564138.58
33	366203.86	1562955.03	79	365636.00	1564087.50	125	365776.83	1564142.22
34	366212.24	1562826.20	80	365610.89	1564080.04	126	365763.19	1564147.54
35	366224.52	1562736.32	81	365579.60	1564054.07	127	365755.03	1564150.72
36	366255.22	1562653.34	82	365571.33	1564054.90	128	365709.25	1564184.64
37	366405.64	1562406.49	83	365558.12	1564074.94	129	365709.38	1564184.85
38	366424.09	1562417.74	84	365554.30	1564077.76	130	365712.10	1564189.29
39	366432.87	1562423.09	85	365549.09	1564087.73	131	365731.53	1564136.25
40	366435.94	1562417.93	86	365551.11	1564088.99	132	365733.03	1564131.45
41	366452.91	1562428.28	87	365544.26	1564101.64	133	365733.03	1564131.45
42	366451.34	1562430.83	88	365551.86	1564106.57	134	366451.34	1562430.83
43	366451.34	1562430.83	89	365553.60	1564104.13	135	366452.91	1562428.28
44	366463.05	1562437.97	90	365550.83	1564102.15	136	366452.91	1562428.28
45	366534.88	1562336.67	91	365557.91	1564089.42			
46	366544.56	1562332.02	92	365576.37	1564061.79			

Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Существующая граница населенного пункта
- Граница существующих земельных участков

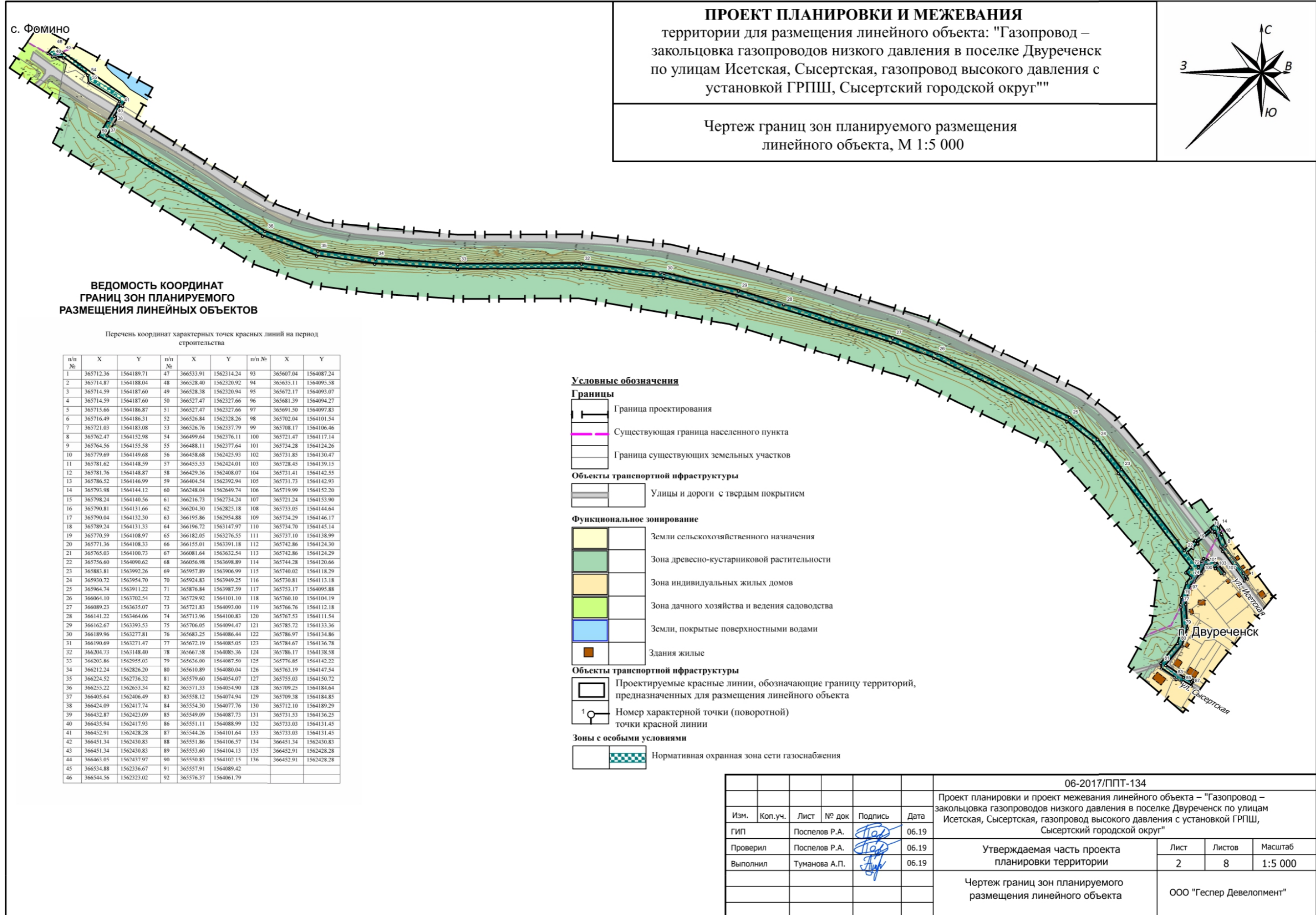
Объекты транспортной инфраструктуры

- Красная линия, обозначающая границу территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- Номер характерной точки (поворотной) точки красной линии

Объекты инженерной инфраструктуры

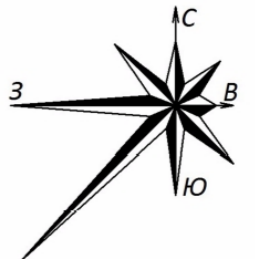
- Газопровод низкого давления
- Газопровод высокого давления 0,6 МПа

06-2017/ППТ-133							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
					Проект планировки и проект межевания линейного объекта – "Газопровод – закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, Сысертский городской округ"		
ГИП		Поспелов Р.А.			06.19		
Проверил		Поспелов Р.А.			06.19		
Выполнил		Туманова А.П.			06.19		
Утверждаемая часть проекта планировки территории					Лист	Листов	Масштаб
Чертеж красных линий					1	8	1:5 000
					ООО "Геспер Девелопмент"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
 территории для размещения линейного объекта: "Газопровод –
 закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск
 по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с
 установкой ГРПШ, Сысертский городской округ""

Чертеж границ зон планируемого размещения
 линейного объекта, М 1:5 000



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
 ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
 РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень координат характерных точек красных линий на период строительства

n/n №	X	Y	n/n №	X	Y	n/n №	X	Y
1	365712.36	1564189.71	47	366533.91	1562314.24	93	365607.04	1564087.24
2	365714.87	1564188.04	48	366528.40	1562320.92	94	365635.11	1564095.58
3	365714.59	1564187.60	49	366528.38	1562320.94	95	365672.17	1564093.07
4	365714.59	1564187.60	50	366527.47	1562327.66	96	365681.39	1564094.27
5	365715.66	1564186.87	51	366527.47	1562327.66	97	365691.50	1564097.83
6	365716.49	1564186.31	52	366526.84	1562328.26	98	365702.04	1564101.54
7	365721.03	1564183.08	53	366526.76	1562337.79	99	365708.17	1564106.46
8	365762.47	1564152.98	54	366499.64	1562376.11	100	365721.47	1564117.14
9	365764.56	1564155.58	55	366488.11	1562377.64	101	365734.28	1564124.26
10	365779.69	1564149.68	56	366458.68	1562425.93	102	365731.85	1564130.47
11	365781.62	1564148.59	57	366455.53	1562424.01	103	365728.45	1564139.15
12	365781.76	1564148.87	58	366429.36	1562408.07	104	365731.41	1564142.55
13	365786.52	1564146.99	59	366404.54	1562392.94	105	365731.73	1564142.93
14	365793.98	1564144.12	60	366248.04	1562649.74	106	365719.99	1564152.20
15	365798.24	1564140.56	61	366216.73	1562734.24	107	365721.24	1564153.90
16	365790.81	1564131.66	62	366204.30	1562825.18	108	365733.05	1564144.64
17	365790.04	1564132.30	63	366195.86	1562954.88	109	365734.29	1564146.17
18	365789.24	1564131.33	64	366196.72	1563147.97	110	365734.70	1564145.14
19	365770.59	1564108.97	65	366182.05	1563276.55	111	365737.10	1564138.99
20	365771.36	1564108.33	66	366155.01	1563391.18	112	365742.86	1564124.30
21	365765.03	1564100.73	67	366081.64	1563632.54	113	365742.86	1564124.29
22	365756.60	1564090.62	68	366056.98	1563698.89	114	365744.28	1564120.66
23	365883.81	1563992.26	69	365957.89	1563906.99	115	365740.02	1564118.29
24	365930.72	1563954.70	70	365924.83	1563949.25	116	365730.81	1564113.18
25	365964.74	1563911.22	71	365876.84	1563987.59	117	365753.17	1564095.88
26	366064.10	1563702.54	72	365729.92	1564101.10	118	365760.10	1564104.19
27	366089.23	1563635.07	73	365721.83	1564093.00	119	365766.76	1564112.18
28	366141.22	1563464.06	74	365713.96	1564100.83	120	365767.53	1564111.54
29	366162.67	1563393.53	75	365706.05	1564094.47	121	365785.72	1564133.36
30	366189.96	1563277.81	76	365683.25	1564086.44	122	365786.97	1564134.86
31	366190.69	1563271.47	77	365672.19	1564085.05	123	365784.67	1564136.78
32	366304.73	1563148.40	78	365667.38	1564085.36	124	365786.17	1564138.38
33	366203.86	1562955.03	79	365636.60	1564087.50	125	365776.85	1564142.22
34	366212.24	1562826.20	80	365610.89	1564080.04	126	365763.19	1564147.54
35	366224.52	1562736.32	81	365579.60	1564054.07	127	365755.03	1564150.72
36	366255.22	1562653.34	82	365571.33	1564054.90	128	365709.25	1564184.64
37	366405.64	1562406.49	83	365558.12	1564074.94	129	365709.38	1564184.85
38	366424.09	1562417.74	84	365554.30	1564077.76	130	365712.10	1564189.29
39	366432.87	1562423.09	85	365549.09	1564087.73	131	365713.53	1564136.25
40	366435.94	1562417.93	86	365551.11	1564088.99	132	365733.03	1564131.45
41	366452.91	1562428.28	87	365544.26	1564101.64	133	365733.03	1564131.45
42	366451.34	1562430.83	88	365551.86	1564106.57	134	366451.34	1562430.83
43	366451.34	1562430.83	89	365553.60	1564104.13	135	366452.91	1562428.28
44	366463.05	1562437.97	90	365550.83	1564107.15	136	366452.91	1562428.28
45	366534.88	1562336.67	91	365557.91	1564089.42			
46	366544.56	1562323.02	92	365576.37	1564061.79			

Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Существующая граница населенного пункта
- Граница существующих земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы и дороги с твердым покрытием

Функциональное зонирование

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Зона древесно-кустарниковой растительности
- Зона индивидуальных жилых домов
- Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Здания жилые

Объекты транспортной инфраструктуры

- Проектируемые красные линии, обозначающие границу территорий, предназначенных для размещения линейного объекта
- Номер характерной точки (поворотной) точки красной линии

Зоны с особыми условиями

- Нормативная охранная зона сети газоснабжения

06-2017/ППТ-134					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Поспелов Р.А.			06.19
Проверил		Поспелов Р.А.			06.19
Выполнил		Туманова А.П.			06.19
Утверждаемая часть проекта планировки территории					Лист 2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					Листов 8
					Масштаб 1:5 000
					ООО "Геспер Девелопмент"