



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2020 № 1877
г. Сысерть

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационный коллектор к участку под строительство ДОУ на 270 мест, расположенного на ЗУ с кадастровым номером 66:25:1201023:148»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 226, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» в срок до 05.03.2021 осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационный коллектор к участку под строительство ДОУ на 270 мест, расположенного на ЗУ с кадастровым номером 66:25:1201023:148» (далее – Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить из средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 17.07.2020 по 17.10.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 09.10.2020 № 1877

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

			ЛО
№	Параметр проекта	Описание	
1. Общие сведения			
1.	Вид градостроительной документации	<p>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационный коллектор к участку под строительство ДООУ на 270 мест, расположенного на ЗУ с кадастровым номером 66:25:1201023:148» (далее – проект) в составе:</p> <p>v проект планировки территории</p> <p>v проект межевания территории</p>	
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	<p>Территория планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Сысертского городского округа, в границах населенного пункта поселок Бобровский.</p> <p>Общая площадь территории проектирования составляет 6,46 га.</p> <p>Общая протяженность трассы проектируемого линейного объекта составляет 5437,65 м.</p> <p>Квадрат – Б-6 (2, 7, 8, 13, 18).</p> <p>Ситуационный план указан в разделе 3 настоящих требований.</p>	
3.	Основание для разработки проекта	Муниципальное задание Администрации Сысертского городского округа.	
4.	Цель работы	<p>Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования, установление, изменение, отмена красных линий, создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>	
5.	Источник финансирования	Бюджет Сысертского городского округа	
6.	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа	
7.	Разработчик проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа».	
8.	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс РФ.</p> <p>2. Земельный кодекс РФ.</p>	

№	Параметр проекта	Описание
	разработки проекта	<p>3. Водный кодекс РФ.</p> <p>4. Воздушный кодекс РФ.</p> <p>5. Лесной кодекс РФ.</p> <p>6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>8. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>9. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>12. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>13. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>16. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов.</p> <p>18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>19. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>20. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>21. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>22. СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».</p> <p>23. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.</p> <p>24. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>25. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП).</p> <p>26. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>27. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p> <p>28. Иные нормативно-правовые документы.</p>
2. Состав и содержание работ		
9.	Основные этапы выполнения работ	<p>1 этап.</p> <p>1. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе выполнение инженерных изысканий.</p> <p>2. Разработка эскиза планировки территории, с последующим представлением его для согласования в</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>Администрацию Сысертского городского округа. Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов. Материалы выдаются на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре, в формате doc/docx, mif/mid (id, dat, map, tab) и в формате jpg или pdf.</p> <p>3. Руководствуясь решениями, принятыми на 1 и 2 этапах, подготовить документацию по планировке территории в полном объеме, предоставить проекты на согласование в Администрацию Сысертского городского округа. В случае получения замечаний и рекомендаций осуществить корректировку и представить материалы для повторного рассмотрения.</p>
10.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки проекта осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа. 2. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский. 3. Материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа. 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. 5. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 6. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 7. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 8. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: <ol style="list-style-type: none"> 1) объектов культурного наследия; 2) исторических территорий; 3) территорий зон охраны объектов культурного наследия;

№	Параметр проекта	Описание
		4) ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
11.	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает заказчику (разработчику) исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку проекта:</p> <p>1. Генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский.</p> <p><i>Графическая часть:</i></p> <p>1) таблицы MapInfo Professional в квадрате Б-6 (2, 7, 8, 13, 18) (в формате .ТАВ);</p> <p>2) карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg), карта 1³. Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpeg);</p> <p>3) карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg), карта 2³ Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg);</p> <p>4) карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg), карта 3³ Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpeg);</p> <p>5) карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg), карта 4³ Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg).</p> <p><i>Текстовая часть:</i></p> <p>1) книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа, книга 1³ Положения о территориальном планировании поселка Бобровский</p> <p>2. Дополнительные данные:</p> <p>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .ТАВ);</p> <p>2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .ТАВ).</p>
12.	Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Материалы проекта в графической форме выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p><u>Эскиз планировки территории</u> в графической форме включает в себя: <i>Чертеж эскиза планировки территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Границы функциональных зон. 3. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства. 4. Проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры. 5. Границы зон с особыми условиями использования территории. 6. Существующие и проектируемые красные линии. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов. 2. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования. 3. Определения параметров планируемого размещения линейных объектов. 4. Предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта. 5. Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p><u>Основная часть проекта планировки</u> в графической форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Чертеж красных линий</i>, на котором отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; 3) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; 4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

№	Параметр проекта	Описание
		<p>2. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; 5) границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; 6) существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. <p>3. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого

№	Параметр проекта	Описание
		<p>размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p><u>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</u></p> <p>1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>1) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>2) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>4) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения);</p> <p>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10. Очередность планируемого строительства.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p>в графической форме включают в себя:</p> <p>1. <i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой в обязательном порядке отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2. <i>Схема использования территории в период</i></p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p><i>подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 5) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; 6) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; 7) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <p><i>3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) категории улиц и дорог; 5) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; 6) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; 7) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей,

№	Параметр проекта	Описание
		<p>объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>8) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>9) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>10) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>11) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>4. <i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>4) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>5) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>6) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>6. <i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>, разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе "Материалы по</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" На этой схеме отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 5) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>6. <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. <p>7. <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>8. <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) ось планируемого линейного объекта с нанесением

№	Параметр проекта	Описание
		<p>пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>4) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>9. <i>Иные схемы</i> в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p><u>Пояснительная записка</u> включает в себя:</p> <p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8. Приложения:</p> <p>1) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>2) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.</p> <p><u>Основная часть проекта межевания территории</u> в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>1. Границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5. Границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <p>1. Краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u></p> <p>в графической форме включают в себя:</p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <p>1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>

№	Параметр проекта	Описание
		<p>3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <p>1. Пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
13.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект подлежит проверке и согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа; - с отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. Департамент лесного хозяйства. - с заинтересованными физическими и юридическими лицами.
14.	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы:</p> <p><u>XML-документы.</u></p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><u>Документация по планировке территории.</u></p> <p>Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр презентационных материалов. <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. mif/mid (id, dat, map, tab) и в формате jpeg/jpg или pdf.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx и pdf.</p> <p>Презентационные материалы проекта, предназначенные для проведения публичных слушаний предоставляются в</p>

№	Параметр проекта	Описание
		формате jpeg, jpg, ppt.
15.	Публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

3. Ситуационный план

