



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2020 № 1956
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:47

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с уведомлением о подготовке документации по планировке территории СНТ «Кадниково» от 10.03.2020 № 4257, принимая во внимание обращение председателя правления СНТ «Кадниково» Ездаковой Полины Валерьевны от 13.10.2020 № 19353,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:47 (далее – Проект), основная часть Проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться Проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 17.07.2020 по 17.10.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 21.10.2020 № 1956

ООО «Промарсенал»



Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, оф. 316 Б,
ОГРН 1096673015119, ИНН 6673210267, КПП 667901001, р/с 40702810305000002971
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000975, БИК 046577975,
сайт: www.promkadastr.ru, e-mail: infopromkadastr@mail.ru,
тел. 8 (343)372-53-06, 8 (912) 045-53-06

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:47»

Утверждаемая часть

Том 3
ПП-ПМ-05-2020

Генеральный директор

О.С. Лузина

Главный архитектор

Л.А. Данилов

2020 г.

Введение

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:47», для размещения объектов жилищного строительства выполнен ООО «ПромАрсенал» на основании договора № 13/20 от 10.04.2020 года в соответствии с Техническим заданием.

Проект планировки и межевания разработан на основе ранее разработанного эскиза, согласованного с заказчиком.

1. Цели и задачи проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данного проекта является разработка в соответствии с требованиями законодательства, документации по планировке и межеванию территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:47.

Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Ведение садоводства и огородничества.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории садового товарищества.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Разработка системы социальной инфраструктуры СНТ.
4. Разработка систем инженерного обеспечения СНТ.
5. Разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта района СНТ.
6. Обеспечение соблюдения мероприятий по охране окружающей среды и безопасности территории.
7. Разработка проекта межевания территории.

Проект планировки выполнен на основании:

- ранее разработанного эскиза, утвержденного заказчиком.
- «Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Сысертского городского округа», утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 27.06.2019 № 161).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. От 25.07.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (ред. От 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- Инструкция по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20-185-94 с дополнением раздела 2); М.: Энергоатомиздат, 1995.

2. Предложения по планировке территории (эскиз застройки).

На основе анализа природных, техногенных и планировочных условий были разработаны предложения по планировочной организации СНТ «Кадниково».

Участок проектирования имеет сложную многоугольную форму, обусловленную сформированными на основе существующей планировочной ситуации земельными участками. Данная форма в итоге определила выбор квартальной планировочной структуры для планировки СНТ. Планировочный каркас основан на выделении продольной дороги, идущей с запада от существующей ЛЭП 10кВ. Участок поделен на 10 земельных участков равной площадью согласно техническому заданию. Учтены существующие ограничения из-за коммуникаций. На территории СНТ выделена территория для отдыха населения и размещения на ней спортивных площадок и площадок с искусственными водоемами. (Проекты благоустройства разрабатываются отдельно).

Баланс использования территории

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории	га	2.69	2.69
	в том числе:			
1.1	Территория жилой застройки	га		1.85
	- Ведение садоводства	га		1.85
1.2	Территория объектов общественно-делового назначения	га		-
	- детских дошкольных учреждений	га		-
1.3	Зоны инженерных коммуникаций	га		-
1.4	Территории общего пользования (улицы и дороги)	га		0.8423

Зонами особого градостроительного регулирования на территории микрорайона являются:

- охранная зоны объектов электроснабжения: зона охраны ВЛ 6 кВ (10 м), зона охраны ТП (10 м).

Памятников историко-культурного значения федерального, областного и местного значения, зон охраны памятников, особо охраняемых природных территорий и памятников природы на территории проектируемого участка не имеется.

3. Жилищный фонд

На территории земельных участков собственники имеют право проводить застройку согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа, применимых к категории земель.

Градостроительный регламент зоны ведения садоводства – Кодовое обозначение – С.

Цель:

- выделения зоны осуществление деятельности, связанной с отдыхом и (или) выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещением для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

4. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	2.69	2.69
	в том числе территории:			
	- индивидуальной жилой застройки	га		1.85
	- инженерных коммуникаций	га		-
	- общего пользования (улицы и дороги)	га		0.84
	- объектов общественно-делового назначения	га		-
	- детских дошкольных учреждений	га		-
2.	Население			
2.1	Численность населения, в т. ч.	чел.		30

2.2	Плотность населения	чел/га		-
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилищного фонда, в т. ч.	тыс. кв. м		-
3.2	Количество садовых участков	штук		10
3.3	Плотность жилого фонда	м ² /га		-
4	Объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Детский сад	мест	-	-
	Общеобразовательная школа	учащихся	-	-
	Торгово-общественный центр	м ² торг. пл.	-	-
	Физкультурно-оздоровительный центр	м ²	-	-
	Магазин	м ² торг. пл.	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
	Общая протяжённость улично-дорожной сети	м		421
5.1	в том числе:			
	- главные улицы	км		-
	- жилые улицы и проезды	км		-
5.2	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	м/мест		24
5.3	Площадь асфальтобетонных покрытий дорог и тротуаров			-
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
	Потребность в воде на хоз. питьевые нужды (максимальные)	м ³ /сут.	-	-
6.2	<i>Канализация</i>			
	<i>Бытовая канализация</i>		-	
6.3	<i>Ливневая канализация</i>			
	Среднегодовые расходы ливневых стоков	тыс.м ³ /год.		-
	Талый сток	тыс. м ³ /год.		-
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
	Общее теплотребление жилой застройки	Гкал/час		-
6.5	<i>Газоснабжение</i>			
	Расход газа на коммунально-бытовые нужды	м ³ /час		-
	Потребность в газе на отопление	<u>м³/час</u> тыс. м ³ /год		==
	ГРП	единиц		-
	Длина газопровода высокого давления	км		-
	Длина газопровода низкого давления	км	-	-
6.7	<i>Электроснабжение</i>			
	Расчетные расходы	<u>кВт ч/год</u>		-
	Длина Л 0,4 кВ (в границах района)	км		-
	Длина ВЛ 10 кВ (от точки подключения)	км		-
6.8	<i>Связь</i>			
	Длина ВОК			-*

5. Система социального и культурно-бытового обслуживания

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в проектируемом СНТ отсутствуют, почтовое отделение и магазины расположены в с. Кадниково в 1 км и г. Сысерть в 13 км.

6. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть СНТ представлена 1 проездом. Покрытие грунтовое.

Улично-дорожная сеть позволяет организовать свободный подъезд к каждому участку.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет выходы:

- к автомобильной дороге д. Ольховка - п. Двуреченск.

Сведения о параметрах улично-дорожной сети приведены в таблице 6.1.

Параметры улично-дорожной сети

Таблица 6.1

Улица Название	Категория	Длина, км	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части
Проезд 1	Граничит с ДНТ «Авиаремонтник»	0,421	6	3
Итого				421 м.

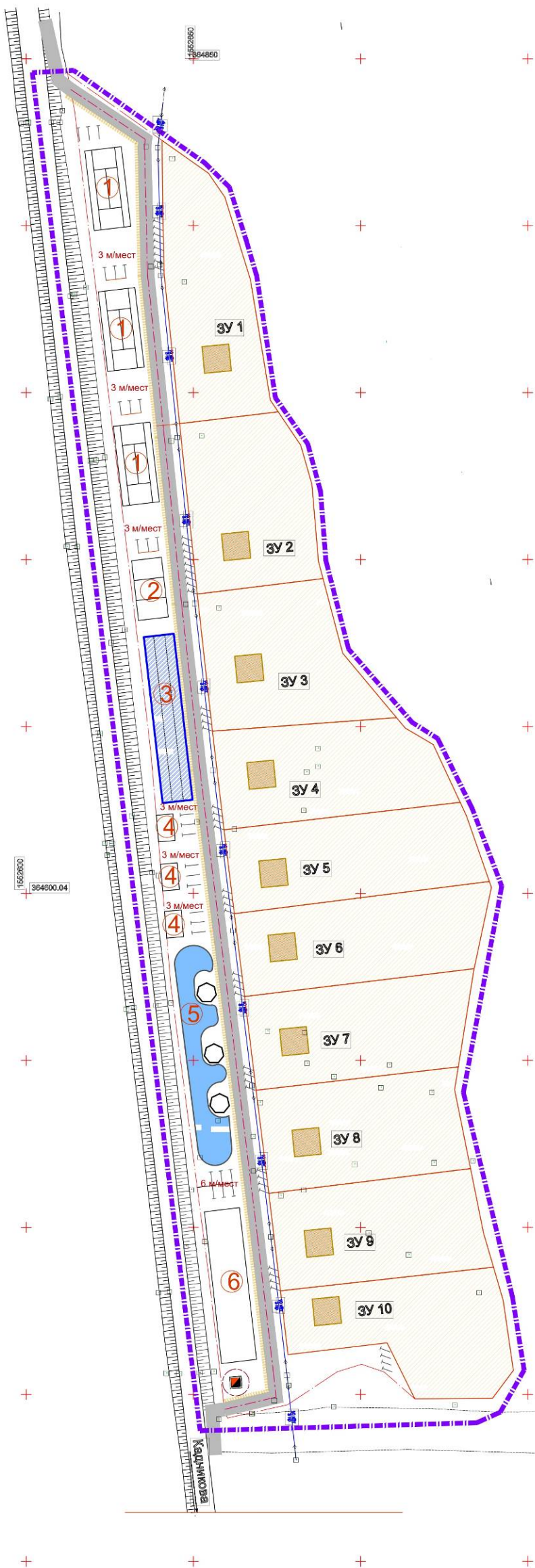
Хранение индивидуального автотранспорта

Хранение личного автотранспорта на территории индивидуальной застройки осуществляется на отведенных приусадебных участках.

А также проектом предусмотрена автомобильная стоянка на 24 места.

Пешеходное движение

Пешеходная сеть в микрорайоне представлена пешеходными тротуарами вдоль транспортных проездов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. положение	проект	
		Граница населенных пунктов
		Граница территории проектирования
		Граница кадастровых кварталов и участков
		Граница земельных участков

Транспорт и инженерные коммуникации	
	Автомобильные дороги и стоянки
	Пешеходные дорожки и тротуары

Экспликация зданий и сооружений.

- 1 - Теннисный корт
- 2 - волейбольная площадка.
- 3- бассейн
- 4 банный комплекс
- 5- искусственный водоем с беседками
- 6- детская игровая площадка

						ПП-ПМ-05-2020			
						Свердловская обл. р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково			
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СНТ "Кадникова"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лузина О.С.				09.20		ПМ	1	
Разработ.	Дашков Л.А.				09.20				
						Чертеж Планировки территории		ООО "Промарсенал"	
						М 1:750			

ООО «Промарсенал»



Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, оф. 316 Б,
ОГРН 1096673015119, ИНН 6673210267, КПП 667901001, р/с 40702810305000002971
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000975, БИК 046577975,
сайт: www.promkadastr.ru, e-mail: infopromkadastr@mail.ru,
тел. 8 (343)372-53-06, 8 (912) 045-53-06

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:47»

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Утверждаемая часть)

ПП-ПМ-04-2020

Директор

О.С. ЛУЗИНА

Кадастровый инженер

ДАНИЛОВ Л.А.

Екатеринбург 2020 г.

1. Введение

1. Проект межевания выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.
 2. При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:
 - Конституция РФ;
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Водный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
 - СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
 - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
 - СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
 - НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
 - Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа;
 - Генеральный план развития Сысертского городского округа;
 - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

2. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание, информация о существующем использовании территории

Территория в границах проекта составляет 2,69 га.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде. По предоставленным данным, в границах проекта существует 1 земельный участок. Описание существующих участков представлено в перечне существующих земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа в границах проектирования установлена территориальная зона: Сх - Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенного пункта.

Планируемые виды использования соответствуют градостроительному регламенту.

Перечень существующих земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Фактическое использование земельного участка (по документу)	Площадь земельного участка	Статус земельного участка	Правообладатель, вид зарегистрированного права	Дополнительная информация
1	66:25:1325012:47	Свердловская обл., р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Не застроен	26923	Ранее учтенный	-	

3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При разработке проекта межевания территории, в том числе по установлению границ земельных участков использовались следующие материалы:

- инженерно-геодезические изыскания и размещенные в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- генеральный план развития городского округа;
- Правила землепользования и застройки;
- кадастровый план территории, полученный в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Проектное решение предусматривает образование земельных участков в целях дальнейшего строительства садовых участков.

4. Обоснования принятых решений

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ образуемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы образуемых, в том числе изменяемых земельных участков в рамках разработки проекта.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием объекта недвижимости.

Планировочные решения земельных участков приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию

территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Проектом межевания предусматривается:

- образование 11 земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 66:25:1325012:47 с сохранением в исходных границах.

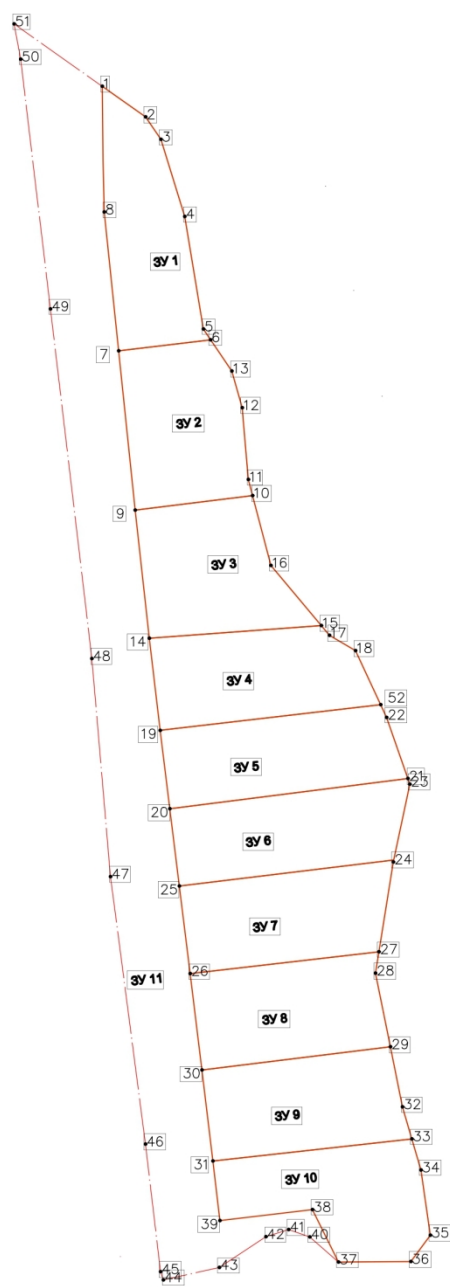
Границы образуемых земельных участков представлены на «07-Чертеже межевания территории».

Характеристика образуемых участков

№ ЗУ	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
2	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
3	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
4	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
5	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
6	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
7	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
8	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
9	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
10	1850.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств
11	8423,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств

Ведомость координат точек участков МСК-66 1зона

№ ЗУ	№ точки	X	Y	№ ЗУ	№ точки	X	Y
1	1	364825,562	1552640,623	9	30	364510,297	1552672,566
	2	364815,730	1552654,510		29	364517,707	1552732,904
	3	364808,552	1552659,412		32	364498,460	1552736,790
	4	364783,840	1552667,060		33	364488,184	1552739,780
	5	364747,770	1552673,020		31	364481,098	1552676,061
	6	364744,294	1552675,363	10	31	364481,098	1552676,061
	7	364740,758	1552645,878		33	364488,184	1552739,780
	8	364785,256	1552641,289		34	364478,220	1552742,680
2	7	364740,758	1552645,878		35	364457,300	1552745,720
	6	364744,294	1552675,363		36	364448,900	1552739,460
	13	364734,280	1552682,110		37	364448,730	1552716,270
	12	364722,510	1552685,460	38	364465,532	1552707,929	
	11	364699,540	1552687,410	39	364462,002	1552678,300	
	10	364694,366	1552688,775	11	37	364448,730	1552716,270
9	364689,727	1552651,161	38		364465,532	1552707,929	
3	9	364689,727	1552651,161		39	364462,002	1552678,300
	10	364694,366	1552688,775		31	364481,098	1552676,061
	16	364672,000	1552694,660		30	364510,297	1552672,566
	15	364652,736	1552710,761		26	364541,166	1552668,776
	14	364648,679	1552655,691		25	364569,230	1552665,312
4	14	364648,679	1552655,691		20	364594,025	1552662,253
	13	364734,280	1552682,110		19	364619,134	1552659,161
	15	364652,736	1552710,761		14	364648,679	1552655,691
	17	364649,590	1552713,390		9	364689,727	1552651,161
	18	364644,670	1552721,730	7	364740,758	1552645,878	
	52	364627,385	1552729,795	8	364785,256	1552641,289	
	19	364619,134	1552659,161	1	364825,562	1552640,623	
5	19	364619,134	1552659,161	51	364845,550	1552612,390	
	52	364627,385	1552729,795	50	364834,260	1552614,500	
	22	364623,280	1552731,710	49	364754,210	1552624,060	
	21	364603,690	1552738,515	48	364642,130	1552637,310	
	20	364594,025	1552662,253	47	364572,270	1552643,280	
6	20	364594,025	1552662,253	46	364486,510	1552654,480	
	21	364603,690	1552738,515	45	364445,620	1552659,320	
	23	364601,890	1552739,140	44	364443,010	1552660,190	
	24	364576,940	1552733,850	43	364446,990	1552678,140	
	25	364569,230	1552665,312	42	364456,870	1552693,040	
7	25	364569,230	1552665,312	41	364459,130	1552700,330	
	24	364576,940	1552733,850	40	364456,790	1552707,090	
	27	364548,177	1552729,242				
	26	364541,166	1552668,776				
8	26	364541,166	1552668,776				
	27	364548,177	1552729,242				
	28	364541,300	1552728,140				
	29	364517,707	1552732,904				
	30	364510,297	1552672,566				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. положение	проект	
		Граница населенных пунктов
		Граница территории проектирования
		Граница кадастровых кварталов и участков
		Граница земельных участков

						ПП-ПМ-05-2020		
						Свердловская обл., р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково		
Изм.	Кол.ум.	Лист	№ зам.	Подпись	Дата	СНТ "Кадникова"	Страница	Лист
Директор	Лукина О.С.				09.20		ППМ	7
Разработ.	Данилов Л.А.				09.20	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Промарсенал"	