



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2020 № 1957

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1,4 км восточнее поселка Полевой, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:73

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с уведомлением о подготовке документации по планировке территории СНТ «Феликс» от 10.03.2020 № 4258, принимая во внимание обращение председателя СНТ «Феликс» Никоро Натальи Тарасовны от 12.10.2020 № 19239,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1,4 км восточнее поселка Полевой, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:73 (далее – Проект), основная часть Проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться Проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 17.07.2020 по 17.10.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 21.10.2020 № 1957

ООО «Промарсенал»



Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, оф. 316 Б,
ОГРН 1096673015119, ИНН 6673210267, КПП 667901001, р/с 40702810305000002971
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000975, БИК 046577975,
сайт: www.promkadastr.ru, e-mail: infopromkadastr@mail.ru,
тел. 8 (343)372-53-06, 8 (912) 045-53-06

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной
в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1,4 км восточнее
поселка Полевой, в границах земельного участка с кадастровым номером
66:25:0306003:73»**

Утверждаемая часть

Том 3
ПП-ПМ-04-2020

Генеральный директор

О.С. Лузина

Главный архитектор

Л.А. Данилов

2020 г.

Введение

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1,4 км восточнее поселка Полевой, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:73» для размещения объектов жилищного строительства выполнен ООО «ПромАрсенал» на основании договора № 12/20 от 10.04.2020 года в соответствии с Техническим заданием.

Проект планировки и межевания разработан на основе ранее разработанного эскиза, согласованного с заказчиком.

1. Цели и задачи проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данного проекта является разработка в соответствии с требованиями законодательства, документации по планировке и межеванию территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1,4 км восточнее поселка Полевой, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:73.

Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования Ведение садоводства.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории садового товарищества.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Разработка системы социальной инфраструктуры СНТ.
4. Разработка систем инженерного обеспечения СНТ.
5. Разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта района СНТ.
6. Обеспечение соблюдения мероприятий по охране окружающей среды и безопасности территории.
7. Разработка проекта межевания территории.

Проект планировки выполнен на основании:

- ранее разработанного эскиза, утвержденного заказчиком;
- «Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Сысертского городского округа», утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 27.06.2019 № 161);

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. От 25.07.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (ред. От 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- Инструкция по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20-185-94 с дополнением раздела 2); М.: Энергоатомиздат, 1995.

2. Предложения по планировке территории (эскиз застройки)

На основе анализа природных, техногенных и планировочных условий были разработаны предложения по планировочной организации СНТ «Феликс».

Участок проектирования имеет сложную многоугольную форму, обусловленную сформированными на основе существующей планировочной ситуации земельными участками. Данная форма в итоге определила выбор квартальной планировочной структуры для планировки СНТ. Планировочный каркас основан на выделении продольных (идущих в направлении длинной части участка проездов разделяющие территорию от соседних ДНТ проездом не менее 6 метров. Участок поделен на 20 земельных участков приблизительно равной площадью согласно техническому заданию. Учтены имеющиеся дорожные грунтовые проезды и существующие ограничения из-за сложного рельефа и коммуникаций.

Баланс использования территории

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории	га	5.4	5.4
	в том числе:			
1.1	Территория жилой застройки	га		4.1
	- Ведение садоводства	га		4.1
1.2	Территория объектов общественно-делового назначения	га		-
	- детских дошкольных учреждений	га		-
1.3	Зоны инженерных коммуникаций	га		0.18
1.4	Территории общего пользования (улицы и дороги)	га		1.3

Зонами особого градостроительного регулирования на территории микрорайона являются:

- охранная зоны объектов электроснабжения: зона охраны ВЛ 6 кВ (10 м), зона охраны ТП (10 м) и зоны кабелей и газа.

Памятников историко-культурного значения федерального, областного и местного значения, зон охраны памятников, особо охраняемых природных территорий и памятников природы на территории проектируемого участка не имеется.

3. Жилищный фонд

На территории земельных участков собственники имеют право проводить застройку согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа, применимых к категории земель.

Градостроительный регламент зоны ведения садоводства – Кодовое обозначение – С.

Цель:

- выделения зоны осуществление деятельности, связанной с отдыхом и (или) выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещением для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

4. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	5.4	5.4
	в том числе территории:			
	– индивидуальной жилой застройки	га		4
	- инженерных коммуникаций	га		0,18
	- общего пользования (улицы и дороги)	га		1,3
	- объектов общественно-делового назначения	га		-
	- детских дошкольных учреждений	га		-
2.	Население			

2.1	Численность населения, в т. ч.	чел		40
2.2	Плотность населения	чел/га		-
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилищного фонда, в т. ч.	тыс. кв. м		-
3.2	Количество садовых участков	штук		20
3.3	Плотность жилого фонда	м ² /га		-
4	Объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Детский сад	мест	85	-
	Общеобразовательная школа	учащихся	-	-
	Торгово-общественный центр	м ² торг. пл.	-	-
	Физкультурно-оздоровительный центр	м ²	-	-
	Магазин	м ² торг. пл.	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
	Общая протяжённость улично-дорожной сети	м		890
5.1	в том числе:			
	– главные улицы	км		-
	– жилые улицы и проезды	км		-
5.2	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	м/мест		56
5.3	Площадь асфальтобетонных покрытий дорог и тротуаров			-
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
	Потребность в воде на хоз. питьевые нужды (максимальные)	м ³ /сут.	-	-
6.2	<i>Канализация</i>			
	Бытовая канализация		-	
6.3	<i>Ливневая канализация</i>			
	Среднегодовые расходы ливневых стоков	тыс.м ³ /год.		-
	Талый сток	тыс. м ³ /год.		-
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
	Общее теплотребление жилой застройки	Гкал/час		-
6.5	<i>Газоснабжение</i>			
	Расход газа на коммунально-бытовые нужды	м ³ /час		-
	Потребность в газе на отопление	м ³ /час тыс. м ³ /год		==
	ГРП	единиц		1
	Длина газопровода высокого давления	км		-
	Длина газопровода низкого давления	км	-	-
6.7	<i>Электроснабжение</i>			
	Расчетные расходы	кВт ч/год		-
	Длина Л 0,4 кВ (в границах района)	км		-
	Длина ВЛ 10 кВ (от точки подключения)	км		-
6.8	<i>Связь</i>			
	Длина ВОК			_*

5. Система социального и культурно-бытового обслуживания

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в проектируемом СНТ отсутствуют. Почтовое отделение и магазины расположены в п. Большой Исток и г. Арамиль в 10 км.

6. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть СНТ представлена 3 проездами. Покрытие грунтовое.

Улично-дорожная сеть позволяет организовать свободный подъезд к каждому участку.

Улично-дорожная сеть проектируемого района имеет выходы:

- к автомобильной дороге М5 и подъезд к городу Арамиль.

Сведения о параметрах улично-дорожной сети приведены в таблице 6.1.

Параметры улично-дорожной сети

Таблица 6.1

Улица Название или № по схеме 6	Категория	Длина, км	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части
Проезд 1	Граничит с ДНТ «Авиаремонтник»	0,543	6	3
Проезд 2	С Юга на Север	0,194	11.5	6
Проезд 3	Второстепенная улица местного значения	0,154	6	3
Итого				891 м

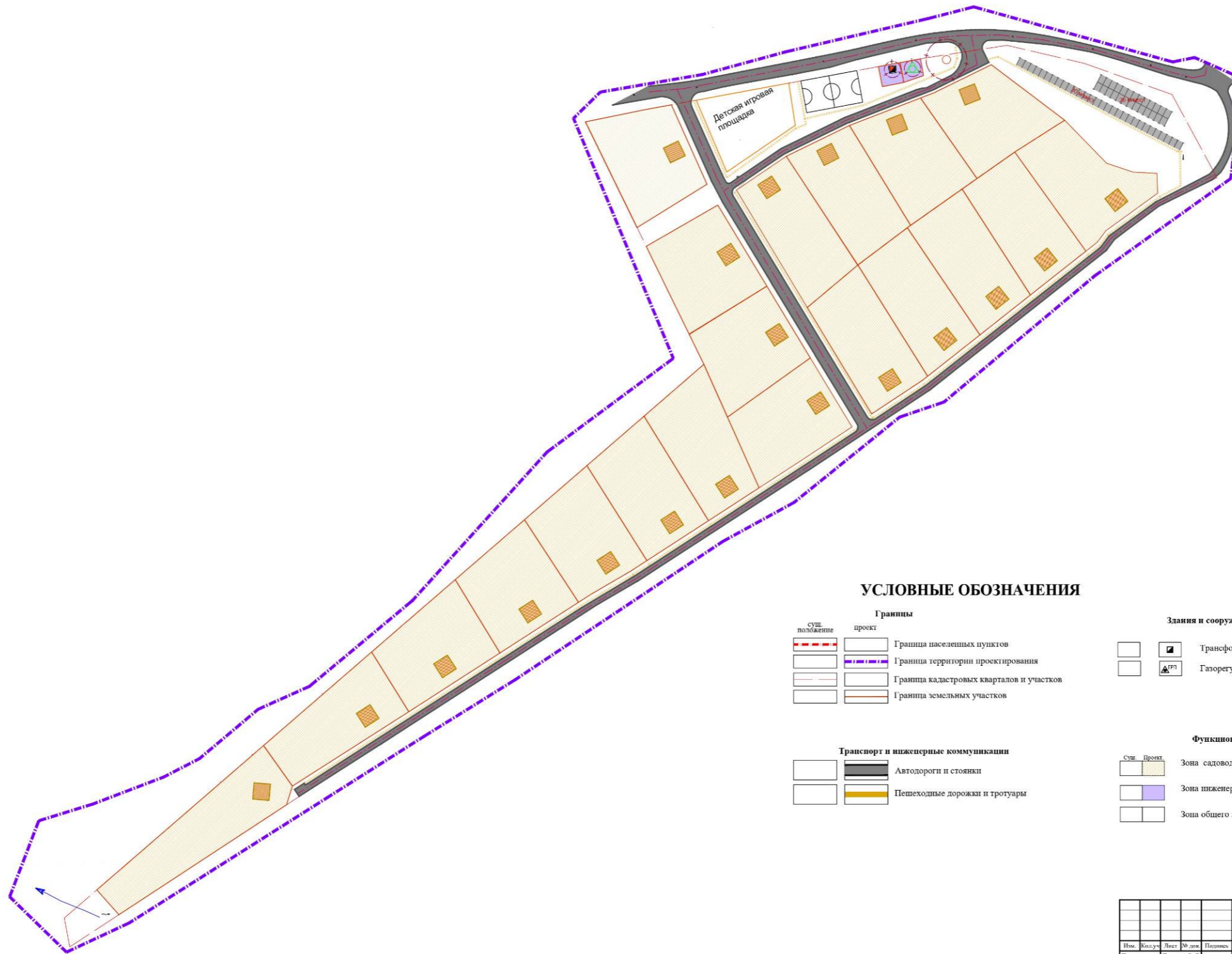
Хранение индивидуального автотранспорта

Хранение личного автотранспорта на территории индивидуальной застройки осуществляется на отведенных приусадебных участках.

А также предусмотрена автомобильная стоянка на 26 мест.

Пешеходное движение

Пешеходная сеть в микрорайоне представлена пешеходными тротуарами вдоль транспортных проездов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- | | | | |
|----------------|--------|--|--|
| сущ. положение | проект | | Граница населенных пунктов |
| | | | Граница территории проектирования |
| | | | Граница кадастровых кварталов и участков |
| | | | Граница земельных участков |
- Здания и сооружения**
- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| | | Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ |
| | | Газорегуляторный пункт |
- Транспорт и инженерные коммуникации**
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| | | Автомобильные дороги и стоянки |
| | | Пешеходные дорожки и тротуары |
- Функциональные зоны**
- | | | |
|------|--------|--------------------------------|
| сущ. | Проект | Зона садоводства. |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона общего пользования. |

						ПП-ПМ-04-2020			
						Проект планировки и проект межевания территории расположенной в Свердловской области, р-н Сыросткинский, примерно 1,4 км восточнее поселка Позной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ф.И.О. автор	Полном.	Дата	СНГ "ФЕЛИКС"	Страница	Лист	Листов
Директор	Лукина О.С.				05.20		ИПМ	1	7
Разработ.	Давыдов Л.А.				05.20	Чертеж Планировки территории М 1:1000		ООО "Промресурс"	

ООО «Промарсенал»



Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, оф. 316 Б,
ОГРН 1096673015119, ИНН 6673210267, КПП 667901001, р/с 40702810305000002971
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000975, БИК 046577975,
сайт: www.promkadastr.ru, e-mail: infopromkadastr@mail.ru,
тел. 8 (343)372-53-06, 8 (912) 045-53-06

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной
в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1,4 км восточнее
поселка Полевой, в границах земельного участка с кадастровым номером
66:25:0306003:73»**

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Утверждаемая часть)

ПП-ПМ-04-2020

Директор

О.С. ЛУЗИНА

Кадастровый инженер

ДАНИЛОВ Л.А.

Екатеринбург 2020 г.

1. Введение

1. Проект межевания выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.
2. При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:
 - Конституция Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Водный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
 - СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
 - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
 - СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
 - НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
 - Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа;
 - Генеральный план развития Сысертского городского округа;
 - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа;
 - В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

2. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание, информация о существующем использовании территории

Территория в границах проекта составляет 5,4211 га.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде. По предоставленным данным, в границах проекта существует 1 земельный участок. Описание существующих участков представлено в перечне существующих земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа в границах проектирования установлена территориальная зона Сх – Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенного пункта.

Планируемые виды использования соответствуют градостроительному регламенту.

Перечень существующих земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Фактическое использование земельного участка (по документу)	Площадь земельного участка	Статус земельного участка	Правообладатель, вид зарегистрированного права	Дополнительная информация
1	66:25:0306003:73	Свердловская область, р-н Сысертский, примерно 1,4 км восточнее поселка Полевой	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Не застроен	54211	Ранее учтенный	СНТ «Феликс»	

3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При разработке проекта межевания территории, в том числе по установлению границ земельных участков использовались следующие материалы:

- инженерно-геодезические изыскания и размещенные в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- генеральный план развития городского округа;
- правила землепользования и застройки;
- кадастровый план территории, полученный в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Проектное решение предусматривает образование земельных участков в целях дальнейшего строительства садовых участков.

4. Обоснования принятых решений

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ образуемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы образуемых, в том числе изменяемых земельных участков в рамках разработки проекта.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием объекта недвижимости.

Планировочные решения земельных участков приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию

территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Проектом межевания предусматривается:

- Образование 23 земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 66:25:0306003:73 с сохранением в исходных границах.

Границы образуемых земельных участков представлены на «07-Чертеже межевания территории».

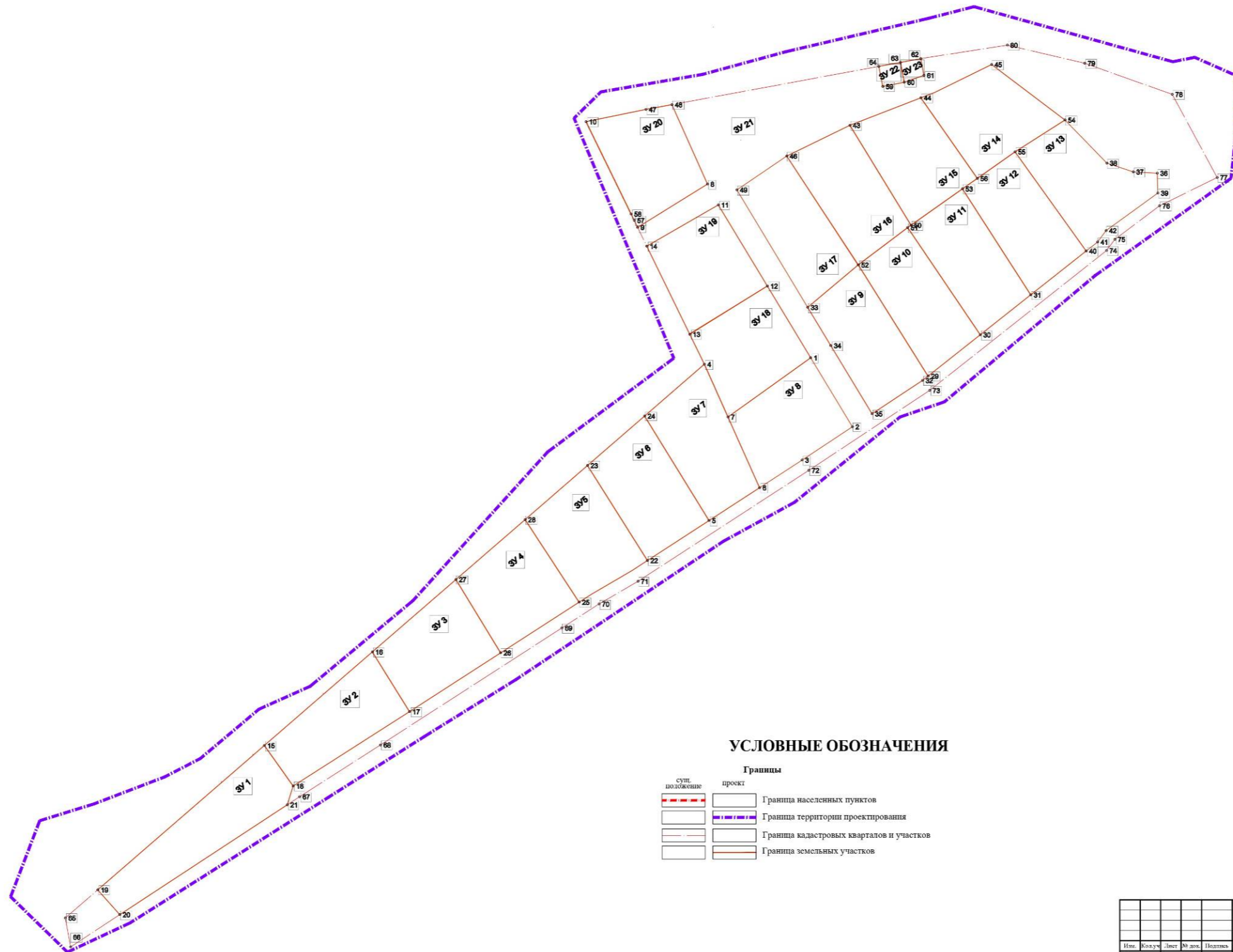
Характеристика образуемых участков

№ ЗУ	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2460,0017	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
2	2009,0057	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
3	2035,0114	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
4	2033,0347	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
5	2047,0218	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
6	2084,0395	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
7	2113,0275	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
8	2000,0257	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
9	2038,0153	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
10	2000,0225	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
11	2007,1927	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
12	2003,0825	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
13	2090,0028	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
14	1978,2892	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
15	2007,0929	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
16	2008,0128	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
17	2006,1422	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
18	2000,0239	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
19	2000,0105	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
20	2046,0008	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
21	13047,19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
22	106,699	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание
23	91,85	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание

Ведомость координат точек участков МСК-66 1зона

№ ЗУ	№ точки	X	У	№ ЗУ	№ точки	X	У
1	21	1542434,942	374950,749	11	51	1542738,463	375233,365
	18	1542437,809	374959,942		50	1542740,110	375234,527
	15	1542423,714	374979,760		53	1542765,292	375252,300
	19	1542342,196	374909,076		31	1542798,688	375200,408
	20	1542352,979	374896,938		30	1542773,999	375180,868
2	18	1542437,809	374959,942	12	53	1542765,292	375252,300
	15	1542423,714	374979,760		56	1542772,559	375257,429
	16	1542476,555	375025,577		55	1542791,005	375270,447
	17	1542494,724	374996,348		40	1542825,827	375221,886
3	17	1542494,724	374996,348	13	31	1542798,688	375200,408
	16	1542476,555	375025,577		55	1542791,005	375270,447
	27	1542517,436	375061,025		54	1542815,433	375286,017
	26	1542539,328	375025,136		38	1542835,911	375264,939
4	27	1542517,436	375061,025		37	1542848,841	375260,635
	28	1542551,281	375090,372		36	1542860,550	375259,989
	25	1542577,729	375049,918		39	1542860,871	375250,256
	26	1542539,328	375025,136		42	1542835,567	375231,890
5	25	1542577,729	375049,918		41	1542831,399	375226,296
	28	1542551,281	375090,372		40	1542825,827	375221,886
	23	1542581,833	375116,864		44	1542744,924	375296,896
	22	1542611,161	375070,330		45	1542779,545	375313,178
6	22	1542611,161	375070,330	14	54	1542815,433	375286,017
	23	1542581,833	375116,864		55	1542791,005	375270,447
	24	1542609,765	375141,083		56	1542772,559	375257,429
	5	1542641,275	375089,904		43	1542710,201	375283,433
7	5	1542641,275	375089,904	15	44	1542744,924	375296,896
	24	1542609,765	375141,083		56	1542772,559	375257,429
	4	1542639,020	375166,450		53	1542765,292	375252,300
	7	1542650,559	375140,595		50	1542740,110	375234,527
	6	1542666,011	375105,975		46	1542679,286	375268,347
8	1	1542691,024	375169,609	16	43	1542710,201	375283,433
	2	1542711,444	375135,808		50	1542740,110	375234,527
	3	1542686,819	375119,507		51	1542738,463	375233,365
	6	1542666,011	375105,975		52	1542714,310	375215,088
	7	1542650,559	375140,595		49	1542654,922	375251,828
9	33	1542689,556	375194,278	17	46	1542679,286	375268,347
	52	1542714,310	375215,088		52	1542714,310	375215,088
	29	1542748,433	375160,635		33	1542689,556	375194,278
	32	1542745,726	375158,493	18	13	1542631,859	375181,133
	35	1542721,044	375142,158		12	1542669,813	375204,719
	34	1542700,867	375175,555		1	1542691,024	375169,609
10	29	1542748,433	375160,635	7	1542650,559	375140,595	
	30	1542773,999	375180,868	4	1542639,020	375166,450	
	51	1542738,463	375233,365				
	52	1542714,310	375215,088				

№ 3У	№ точки	X	У	№ 3У	№ точки	X	У
19	14	1542610,821	375224,267	21/2 контур	35	1542721,044	375142,158
	11	1542645,810	375244,448		34	1542700,867	375175,555
	12	1542669,813	375204,719		33	1542689,556	375194,278
	13	1542631,859	375181,133		49	1542654,922	375251,828
20	10	1542581,110	375285,200		46	1542679,286	375268,347
	47	1542610,410	375291,200		43	1542710,201	375283,433
	48	1542623,133	375293,552		44	1542744,924	375296,896
	8	1542640,529	375254,626		45	1542779,545	375313,178
	9	1542606,343	375233,450		54	1542815,433	375286,017
	57	1542604,660	375236,900		38	1542835,911	375264,939
	58	1542603,160	375239,990		37	1542848,841	375260,635
21/1 контур	9	1542606,343	375233,450		36	1542860,550	375259,989
	8	1542640,529	375254,626		39	1542860,871	375250,256
	48	1542623,133	375293,552		42	1542835,567	375231,890
	64	1542724,342	375312,264		41	1542831,399	375226,296
	59	1542726,295	375302,449		31	1542798,688	375200,408
	60	1542736,763	375304,532	30	1542773,999	375180,868	
	61	1542746,411	375307,862	29	1542748,433	375160,635	
	62	1542744,895	375316,064	32	1542745,726	375158,493	
	80	375322,670	1542787,230	21/3 контур	19	1542342,196	374909,076
	79	375313,820	1542825,110		20	1542352,979	374896,938
	78	375298,580	1542867,940		66	374881,150	1542328,930
	77	375257,880	1542889,890		65	374895,310	1542326,320
	76	375243,960	1542861,670	22	59	1542726,295	375302,449
	75	375227,610	1542839,860		60	1542736,763	375304,532
	74	375222,080	1542835,740		63	1542734,971	375314,229
	73	375153,630	1542749,250		64	1542724,342	375312,264
	72	375114,490	1542690,110	23	60	1542736,763	375304,532
	71	375060,170	1542606,540		61	1542746,411	375307,862
	70	375049,020	1542587,440		62	1542744,895	375316,064
	69	375037,300	1542569,240		63	1542734,971	375314,229
68	374980,040	1542480,520					
67	374954,680	1542440,930					
21	1542434,942	374950,749					
18	1542437,809	374959,942					
17	1542494,724	374996,348					
26	1542539,328	375025,136					
25	1542577,729	375049,918					
22	1542611,161	375070,330					
5	1542641,275	375089,904					
6	1542666,011	375105,975					
3	1542686,819	375119,507					
2	1542711,444	375135,808					
1	1542691,024	375169,609					
12	1542669,813	375204,719					
11	1542645,810	375244,448					
14	1542610,821	375224,267					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
сущ. (existing)	проект (project)	
		Граница населенных пунктов
		Граница территории проектирования
		Граница кадастровых кварталов и участков
		Граница земельных участков

						ПП-ПМ-04-2020		
						Проект планировки и проект межевания территории расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно 1,4 км восточнее поселка Полевой		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Исполн.	Дата			
Директор	Лузина О.С.				05.20			
Разработ.	Данилов Л.А.				05.20			
						СНГ "ФЕ-ЛНКС"		
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						Страница	Лист	Листов
						ППМ	7	7
						ООО "Промарсена"		