



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2020 № 195
г. Сысерть

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в поселке Вьюхино, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:107

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание письмо Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Елены Павловны Николаевой от 22.01.2020 № 17-01-81/907,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – заказчик) осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в поселке Вьюхино, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:107 (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Осуществить разработку Проекта за счет средств областного бюджета Свердловской области.
3. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 07.02.2020 № 195

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Параметр проекта	Описание
1. Общие сведения		
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, расположенная в поселке Вьюхино, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:107 (далее - проект) в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена в поселке Вьюхино, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:107. Площадь – 18 га. Квадрат А-4 (21, 22, 26, 27). Ситуационный план указан в разделе 3 настоящих требований.
3.	Основание для разработки проекта	Письмо Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаевой от 22.01.2020 № 17-01-81/907.
4.	Цель работы	1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установление границ территорий общего пользования 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 5. .Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 6. Установление, изменение, отмена красных линий. 7. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5.	Источник финансирования	Областной бюджет Свердловской области
6.	Заказчик проекта	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
7.	Разработчик проекта	Определяется контрактом
8.	Нормативно-правовая база разработки проекта	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации.

		<p>4. Воздушный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5. Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>12. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>13. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>16. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p>
--	--	---

		<p>18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>21. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>22. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>23. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>24. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>25. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».</p> <p>26. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>27. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>28. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>29. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p> <p>30. Иные нормативно-правовые документы.</p>
2. Состав и содержание работ		
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино. 2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. 4. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2

		<p>статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>6. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения; 2) Производственного назначения; 3) Общественно-делового назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 4) Административного назначения; 5) Иных объектов. <p>7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.</p> <p>8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>11. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p> <p>12. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
10.	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом,	<p>Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает заказчику (разработчику) исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта:</p>

	<p>архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа</p>	<p>1. Генеральный план Сысертского городского округа, применительно к территории поселка Вьюхино. <i>Графическая часть:</i> 1) таблицы MapInfo Professional в квадрате А-4 (21, 22, 26, 27) (в формате .tab); 2) карта 1.¹⁵ Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpeg); 3) карта 2.¹⁵ Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg); 4) карта 3.¹⁵ Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpeg); 5) карта 4.¹⁵ Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg). <i>Текстовая часть:</i> 1) книга 1.¹⁵. Положения о территориальном планировании поселка Вьюхино.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. <i>Графическая часть:</i> 1) таблицы MapInfo Professional во фрагменте 7 (в формате .tab). <i>Текстовая часть:</i> 1) Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.</p> <p>3. Геодезические и картографические материалы. <i>Графическая часть:</i> 1) Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .pdf).</p> <p>4. Дополнительные данные: 1) схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .tab); 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .tab).</p>
11.	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000. Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p style="text-align: center;">Эскиз планировки территории</p>

	<p>в графической форме включает в себя: <i>Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Границы функциональных зон. 3. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства. 4. Проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры. 5. Границы зон с особыми условиями использования территории. 6. Существующие и проектируемые красные линии. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов. 2. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования. 3. Определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства (линейных объектов). 4. Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p style="text-align: center;"><u>Основная часть проекта планировки</u></p> <p>в графической форме включает в себя: <i>Чертеж планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>в текстовой форме включает в себя: <i>Положение:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом). 2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3. Об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для
--	--

	<p>функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>в графической форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схему размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа. 2. Схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. 3. План современного использования территории (опорный план). 4. Эскиз застройки. 5. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории. 7. Схему границ территорий объектов культурного наследия. 8. Схему адресации. 9. Схему градостроительного зонирования. 10. Схему инженерных сетей. 11. Схему организации вывоза твердых бытовых отходов. 12. Иные схемы в графической форме. <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <p><i>Пояснительную записку, которая содержит:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание современного использования территории проектирования. 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 4. Обоснование очередности планируемого развития территории. 5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:
--	--

		<p>1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения;</p> <p>2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям:</p> <p>а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения;</p> <p>б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей);</p> <p>4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая:</p> <p>а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства;</p> <p>б) протяжённость магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.</p> <p>9. Иные материалы для обоснования положений документации по планировке территории.</p> <p><u>Основная часть проекта межевания территории в графической форме включает в себя:</u></p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <p>1. Границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их</p>
--	--	--

		<p>резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <p>1. Краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>в графической форме включают в себя:</p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <p>1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <p>1. Пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
12.	Требования к благоустройству территории	<p>Проектом предусмотреть размещение спортивных и детских площадок (в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 30.04.2019 № Пр-754 по подпункту «а» пункта 10), пешеходных зон (тротуаров).</p>
13.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и проект межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа:</p> <p>- отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных</p>

		<p>отношений Администрации Сысертского городского округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается с</p> <ul style="list-style-type: none"> б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: <ul style="list-style-type: none"> - ОАО «МРСК Урала»; - АО «ГАЗЭКС»; - УМП ЖКХ п. Бобровский». в) Уполномоченным подразделением Министерства обороны Российской Федерации (войсковая часть 3732, расположенная по адресу 620144, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 74а). г) Заинтересованными физическими и юридическими лицами.
14.	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. XML-документы.</p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документация по планировке территории.</p> <p>Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе. <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map, *tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате *doc/docx, *pdf.</p>
15.	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. Ситуационный план

