



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2020 № 1995
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201005:247 и земель в кадастровом квартале 66:25:4201005, государственная собственность на которые не разграничена, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1354 от 07.06.2012, обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 20.08.2020 № 38 (682), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта село Щелкун, на территории которого расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:4201005:247 и земли в кадастровом квартале 66:25:4201005, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет для размещения объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ «Советская» ТП-7542 (Электроснабжение жилого дома Метельниковой Л.Н., находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Советская, 286а)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении следующих земель и части земельного участка площадью – 779 кв.м:

1) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201005:247, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Советская, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объект энергоснабжения;

2) земель в кадастровом квартале 66:25:4201005, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории села Щелкун Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Установить размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201005:247	
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	256019,35
Площадь земельного участка (кв.м)	835
Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (кв.м)	549
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	16,83
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении части земельного участка (руб.)	824,81
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:4201005, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно Приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.11.2013 № 2689 (руб.)	2687,33
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	230
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	61,81
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	3028,62
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	3853,43

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

5. Установить следующий график проведения работ при размещении объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ «Советская» ТП-7542 (Электроснабжение жилого дома Метельниковой Л.Н., находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Советская, 286а)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) выполнение строительно-монтажных работ - в течение 3 (трех) недель после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – 2 (две) недели после выполнения строительно-монтажных работ.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления;

2) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

9. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела

«Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021