



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2020 № 2146
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории ТСН СНТ «Агронаука», расположенной в Сысертском городском округе Свердловской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уведомлением председателя ТСН СНТ «Агронаука» А.А. Шанина о принятии решения о разработке документации по планировке территории от 28.09.2020 № 18329, принимая во внимание обращение председателя ТСН СНТ «Агронаука» А.А. Шанина от 28.09.2020 № 18333,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории ТСН СНТ «Агронаука», расположенной в Сысертском городском округе Свердловской области (далее – Проект), основная часть Проекта прилагается.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:
 - 1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться Проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;
 - 2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 16.11.2020 № 2146



Градостроительная мастерская «ПроГрад»

Заказчик: Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое
товарищество «Агронаука»
(ТСН СНТ "Агронаука")

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Агронаука",
расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области»

Том 1. Основная часть Проекта планировки территории. Текстовая часть.

Екатеринбург, 2020

Введение

Документация по планировке территории подготавливается на территорию товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Агронаука». Далее по тексту документа ТСН СНТ «Агронаука».

Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Агронаука", расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области» разработана Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) в целях:

- повышения эффективности использования территорий Сысертского городского округа, относящихся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения»;
- выделения элементов планировочной структуры и определения назначения территорий;
- определения и образования территорий общего назначения;
- развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- обеспечения существующего ТСН СНТ «Агронаука» объектами общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления параметров объектов капитального строительства.

Проект планировки и Проект межевания территории подготовлены на основании следующих документов:

- Распоряжения от 21.09.2020 г. №2 «О подготовке документации по планировке территории ТСН СНТ "Агронаука"» (Приложение 1);
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ «Агронаука», расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области) (Приложение к Распоряжению № 2 от 21.09.2020 г.) (Приложение 2).

Проектируемая территория расположена на территории Сысертского городского округа в 20 м от южной границы села Фомино.

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: не определены.

Площадь подготовки Проекта планировки и проекта межевания территории составляет **20,9 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Расчетная численность населения проекта составит 315 человек, в том числе:

Существующее население – 5 человек;

Перспективное население– 310 человек.

Данным Проектом планировки, по согласованию с Заказчиком:

Проектная численность населения принимается временная (сезонная);

Проектируемые дома приняты для временного и сезонного проживания.

В соответствии с действующим Законодательством в дачных домах возможна регистрация и прописка населения. В случае (по желанию собственников ОКС) регистрации и прописки в дачных домах население будет «Постоянного круглогодичного проживания».

Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках ОКС жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Объекты капитального строительства, в том числе инженерной, транспортной инфраструктур, дачные (жилые, садовые) дома и объекты общего назначения, существующие и размещаемые на территории ТСН СНТ «Агронаука» являются частными. Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственниками объектов являются члены товарищества.

1. Характеристика территории проектирования и основные направления ее развития

Проектируемая территория находится на территории Сысертского городского округа (далее СГО) в 20 м от южной границы села Фомино. Связь между г. Екатеринбург, г. Сысерть (административный центр СГО), другими населенными пунктами городского округа и проектируемой территорией осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «д. Ольховка – п. Двуреченск» III технической категории.

Проектируемая территория находится в 66:25:1321002 кадастровом квартале и относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Площадь подготовки Проекта планировки составляет 20,9 га. Площадь вычислена графическим способом.

Существующие ОКС: дачные (жилые, садовые) дома, участки улиц, проездов и объекты инженерной инфраструктуры (ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 (6) кВ, 0,4 кВ) ликвидации в рамках данного Проекта планировки не подлежат.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с действующими градостроительными регламентами ПЗЗ Сысертского городского округа, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, Федеральными законами, законами Свердловской области, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проектные предложения по развитию планировочной структуры и комплексному развитию территории предусматривают:

1) Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

- сохранение большей части, сформированных границами земельных участков, кварталов дачной (жилой, садовой) застройки;

- корректировка границ существующих кварталов, в связи с исключением (ликвидацией) 8 земельных участков из придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «д. Ольховка - п. Двуреченск», 2-х земельных участков с территории на которой предполагается размещение объекта децентрализованного водоснабжения - Шахтного колодца или артезианской скважины и 1-го земельного участка, в границах которого расположена существующая ТП 10/0,4 кВ и охранный зона от данного объекта. Общее количество ликвидируемых земельных участков составит 11 штук;

- формирование зоны (земельных участков) общего назначения*, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

Примечание: * - Наименование зоны, согласно Статьям 23,24 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) Определение четырех функциональных зон, представленных в таблице 1;

3) Размещение зданий и сооружений общего назначения (имущество общего пользования);

4) Развитие дачного строительства, в том числе размещение 124 дачных домов;

5) Модернизацию транспортной инфраструктуры, в том числе организацию сети пешеходных коммуникаций в составе улично-дорожной сети;

6) Модернизацию и развитие инженерной инфраструктуры, в том числе:

- Размещение водозаборного сооружения (артезианской скважины или шахтного колодца);

- Организацию противопожарного водоснабжения с размещением противопожарных резервуаров (емкостей) в количестве 5 штук;

- Сохранение централизованной системы электроснабжения;

- Организацию зон размещения объектов инженерной инфраструктуры (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)) под проектируемым объектом - артезианской скважиной (или шахтным колодцем) и существующим объектом – ТП 10/0,4 кВ;

7) Организацию благоустройства и озеленения территории;

8) Организацию санитарной очистки территории проектирования, с размещением одной площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов;

9) Организацию ливневой канализации открытого типа.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования указанные в таблице 1.

Планируемое функциональное зонирование территории

Таблица 1

№ п/п	Название функциональной зоны	Площадь, га*	%
1	Зона размещения коллективных садов, дач	15,0	71,8
2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1,2	5,7
3	Зона древесно-кустарниковой растительности (естественного ландшафта)	1,1	5,3
4	Зона земельных участков общего назначения**	3,6	17,2
Общая площадь территории подготовки Проекта планировки		20,9	100,00

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

** - В зону земельных участков общего назначения включены территории, занятые: пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, объектами ливневой канализации, площадкой под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц, проездов и дорог и т.д.

Согласно требованиям п. 5 п. 5.5 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (далее СП 53.13330.2019) площадь зоны земельных участков общего назначения должна составлять не менее 20 % от общей площади территории ведения садоводства. Под ОКС общего назначения и объекты инженерной инфраструктуры выделены отдельные функциональные зоны (за исключением полосы отвода а/д «д. Ольховка - п. Двуреченск»), так же подразумевающие, что сформированные земельные участки под данные объекты будут участками общего назначения (имуществом общего пользования). С учетом вышесказанного площадь ЗУ под имущество общего пользования будет составлять 5,09 га, что составляет 24,4 % от общей площади дачного товарищества. Показатель соответствует требованиям п. 5 п. п. 5.5 СП 53.13330.2019.

2. Развитие дачного строительства

Проектом планировки:

- в качестве нового дачного строительства, предлагается размещение индивидуального дачного (садового, жилого) дома на 1 семью;
- предлагается размещение 124 индивидуальных дачных (садовых, жилых) домов;
- предлагается сохранение 2-х дачных (жилых) домов.

Принадлежность территорий, на которых планируются к размещению дачные (садовые, жилые) дома, к территориальным зонам, согласно ПЗЗ СГО: С -«Зона ведения садоводства», вид разрешенного использования - «Ведение садоводства».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства дачного (садового, жилого) назначения представлены в таблице 27 Статье III материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Плотность населения в дачной застройке составит 15,1 чел/га. Данный показатель условный, так как в нормативно-технических и правовых документах отсутствует нормативный показатель плотности населения в дачной застройке, на основании которого осуществляется оценка соответствия или несоответствия параметра нормам.

2.1 Параметры дачного строительства

Общее количество индивидуальных дачных (садовых, жилых) домов на территории проектирования составит 126 домов, в том числе:

- Существующих сохраняемых дачных (садовых, жилых) домов – 2 дома;
- Проектируемых (размещаемых) дачных (садовых, жилых) домов – 124 дома.

В проекте принята площадь типового дачного (садового, жилого) дома по заданию на проектирование в размере 60 м². Площадь, этажность и иные характеристики дома могут изменяться, в зависимости от пожелания собственника земельного участка к архитектурно-планировочному облику дома. При этом параметры дома не должны отклоняться от предельно допустимых параметров строительства, регламентированных нормативными, законодательными документами и ПЗЗ СГО.

Общая площадь дачного (жилого, садового) строительства составит 7 542 м², в том числе:

- существующего 102 м²;
- вновь размещаемого 7 440 м².

Показатель дачной обеспеченности застройки при реализации Проекта планировки с учетом существующей сохраняемой застройки составит 23,9 кв. м/чел. Данный показатель условный, так как в нормативно-технических и правовых документах отсутствует

нормативный показатель обеспеченности дачной застройке, на основании которого осуществляется оценка соответствия или несоответствия параметра нормам.

Параметры планируемого дачного (садового, жилого) строительства представлены в таблице 2.

Параметры планируемого дачного (садового, жилого) строительства

Таблица 2

№ п/п	Параметр	Показатель
1	Общая площадь дачного строительства, м ² в том числе:	7 542
1.1	Сохраняемого, м ²	102
1.2	Вновь размещаемого, м ²	7 440
2	Показатель дачной обеспеченности застройки, кв.м/чел	23,9*

Примечание:* - Из расчета проектной численности населения 315 человек.

Расчет перспективного дачного (садового, жилого) строительства, представлен в таблице 14 в Статье II Разделе 2 подразделе 2.3 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

В соответствии с действующим Законодательством на земельных участках, предназначенных для дачного строительства (организации дачного хозяйства), возможно размещение жилых домов и регистрации прав на них. Садовый дом может быть признан жилым домом, в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, в этом случае площадь дачного дома переходит в статус жилого фонда.

3. Развитие обслуживания населения и обеспечение территории объектами общего назначения

Перечень объектов общего назначения обязательных к размещению на территории дачных хозяйств и расчет площади земельных участков под данные объекты представлен в таблице 15 в Статье II Разделе 2 подразделе 2.4 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Обеспечение населения территории проектирования объектами общего назначения предполагается осуществлять в проектируемых объектах, расположенных в границах проектируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено:

- размещение сторожки с помещением правления и здания (сооружения) для хранения средств пожаротушения. Данные объекты размещаются на одном формируемом земельном участке, расположенном при въезде на территорию ТСН СНТ «Агронаука». Общая площадь формируемого ЗУ под данные объекты составит 530,8 м². Точная площадь, объем зданий (сооружений) и этажность, а также планировочная организация участка, определяются на следующих этапах проектирования, на основании их архитектурно-планировочных решений с учетом предельных параметров разрешенного строительства, согласно территориальной зоне, в которой расположены ОКС, согласно ПЗЗ СГО. На графических материалах данного Проекта планировки объекты общего назначения показаны условно;

- размещение одной площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов в северо-западной части проектируемой территории, площадь выделенная под размещение данного объекта составит 852,7 м² (площадь указана с учетом организации кармана для остановки специализированной техники по сбору ТБО с кольцевым движением), площадь площадки под контейнеры составит не менее 20 м². Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов не является объектом капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади определены данными Проектом планировки и Проектом межевания

территории. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства общего назначения (кроме площадки для контейнеров твердых коммунальных (бытовых) отходов) представлены в таблице 27 Статье III материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

4. Система благоустройства и озеленения территории

Согласно п.5 п. п. 5.5 СП 53.13330.2019 размещение на территории площадок общего пользования, в том числе детских игровых площадок и универсальных спортивных площадок, не является обязательным требованием к организации территории дачного товарищества. Техническим Задаaniem (Приложение 2) не предусмотрено размещение вышеперечисленных объектов на территории проектирования. Норма расчета потребности населения в зонах рекреационного назначения и в территориях озеленения дачных хозяйств в нормативно-технических документах отсутствует. В связи с вышесказанным расчеты потребности в благоустройстве и озеленении территории отсутствуют.

Проектом планировки предусмотрено:

- благоустройство территории общего назначения (ЗУ общего назначения) вдоль улиц, проездов и дорог с организацией зеленых полос для посадки деревьев и кустарников, а также размещение в них инженерных надземных сетей. Зеленые полосы организуются между проезжей частью и тротуарами, а также между тротуарами и границами земельных участков;

- озеленение территорий вдоль придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения III технической категории «д. Ольховка - п. Двуреченск».

Общая площадь благоустройства и озеленения территории примерно составит 3,2 га, в том числе:

- Озеленение и благоустройство территорий общего назначения вдоль улиц, проездов и дорог – 2,2 га;

- Озеленение не благоустроенных территорий – 1,0 га.

Процент площади территорий занятых благоустройством и озеленением, от общей площади территории проектирования составит 15,3 %.

5. Система транспортного обеспечения территории

Расчет потребности населения в объектах транспортной инфраструктуры и обоснование системы транспортного обеспечения территории представлены в Статье II Разделе 2 подразделе 2.6 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Местоположения объектов транспортной инфраструктуры, схема движения транспорта и поперечные профили улиц, проездов и дорог представлены на Листе 3 «Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000» и Листе 3.1 «Альбом поперечных профилей, М 1:200».

Предложения по развитию улично-дорожной сети

Проектом планировки предлагается:

1. Реконструировать сеть существующих проездов и подъездов к земельным участкам с сохранением планировочной структуры УДС, организацией асфальтированного покрытия всей УДС, организацией нормативных примыканий и ширины дорожного полотна. Параметры реконструируемых улиц, дорог и проездов соответствуют нормативным требованиям определенным п. 5 п. п 5.2 и п. п 5.7 - СП 53.13330.2019;

2. Исключить (ликвидировать) 8 существующих земельных участков с ВРИ «Дачное строительство (организация дачного хозяйства)» из придорожной полосы автодороги «д. Ольховка – п. Двуреченск»;

3. Реконструировать съезд с автомобильной дороги регионального значения «д. Ольховка – п. Двуреченск» III технической категории;

4. Реконструировать основную улицу ТСН СНТ «Агронаука», расположенную в широтном направлении (на севере участка проектирования), с увеличением ширины дорожного полотна;

5. Сформировать сеть пешеходных коммуникации в составе улично-дорожной сети путем организации тротуаров по одной стороне УДС. Ширина тротуаров варьируется и составляет от 1,0 м до 1,5 м. Тротуары организованы по одной стороне проезжей части подъездной дороги, улицы и подъездов;

6. Разместить вдоль проезжей части основной улицы карман для остановки мусороборочной техники;

7. Организовать 2 гостевые стоянки (парковки) для легкового автомобильного транспорта на 5 машино/мест каждая;

8. Организовать на тупиковых проездах и подъездах разворотные площадки габаритами 15x15 м и длиной 53-56 м, в количестве 2-х штук;

9. Организовать 5 подъездных площадок к проектируемым пожарным резервуарам (емкостям), для остановки пожарной техники;

10. Организовать на территории проектирования 3 въезда/выезда. 1 въезд/выезд основной с автомобильной дороги регионального значения «д. Ольховка – п. Двуреченск» и 2 въезда/выезда резервные на северо-западе и на юго-востоке участка проектирования (в районе организации разворотных площадок). Резервные въезды/выезды открываются только в случае возникновения ЧС.

Параметры транспортной инфраструктуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков линейных ОКС определяются проектной документацией для конкретного типа ОКС.

Данным Проектом планировки не предлагается строительство новых объектов улично-дорожной сети, вновь размещаемые и организуемые разворотные площадки, подъездные площадки к пожарным резервуарам (емкостям), гостевые парковки и карман для остановки специализированной техники по сбору мусора, являются неотъемлемой частью реконструируемой транспортной инфраструктуры и входят в параметр «реконструкция УДС». Проектные решения подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования.

Характеристика планируемой транспортной инфраструктуры (УДС) представлена в таблице 3.

Характеристика планируемой транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения.	Параметры
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: ^{1,2,3}	км	2,30
1.1	Реконструкция	км	2,30
2.	Тротуары и пешеходные дорожки, вновь проектируемые	км	2,28
3.	Остановочный карман для специализированной техники по сбору ТБО (ТКО)	объект	1
4.	Количество автомобилей	автомобиль	118
5.	Количество парковок (открытых автостоянок) ⁴	единиц	2

№ п/п	Наименование	Единица измерения.	Параметры
6.	Вместимость парковок	машино/мест	10

Примечание: 1. Протяженность улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

2. Общая протяженность реконструируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) с твердым покрытием (асфальт) в границах проектируемой территории составит 2,30 км. С учетом общей длины (0,12 км) подъездных площадок к пожарным резервуарам и кармана для остановки специализированной техники по сбору мусора протяженность составит 2,42 км (в таблице 3 параметр не учитывается).

3. Покрытие всей УДС – асфальт. Наименование реконструируемых объектов УДС, категория, параметры ширины дорожного полотна и количество полос движения указаны в таблице 16 Статье II Разделе 2 подразделе 2.6 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть»;

4. 1 гостевая парковка (автостоянка) на 5 машино/мест каждая.

6. Система инженерного обеспечения территории

Расчет потребности населения в объектах инженерной инфраструктуры представлен в Статье II Разделе 2 подразделе 2.7 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Схема планируемых и существующих сохраняемых сетей инженерной инфраструктуры приведена на Листе 7 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000».

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади дачного (садового, жилого) строительства.

На территории подготовки Проекта планировки не предусмотрено создание централизованных систем инженерного обеспечения, в том числе: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и связи, данные виды инженерного обеспечения запроектированы децентрализованными. Система электроснабжения централизованная, уже реализована и действует. Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 4.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам

Таблица 4

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства
		Индивидуальные дачные (садовые, жилые) дома, объекты общего назначения
1	Электроснабжение	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода), в том числе: хозяйственно-питьевое и противопожарное	децентрализованное (от индивидуальных источников (артезианские скважины, шахтный колодец и другие), пожарные резервуары (емкости))
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	децентрализованное (выгребные ямы, надворные уборные, септики и др.)
4	Газоснабжение	децентрализованное (баллоны с сжиженным газом)
5	Теплоснабжение	децентрализованное (от автономных и индивидуальных источников)
6	Средства связи	децентрализованное (сотовая связь)

Параметры инженерной инфраструктуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков линейных ОКС определяются проектной документацией для конкретного типа ОКС.

Сведения о строительстве и реконструкции инженерных сетей (линейных объектов) на территории Проекта планировки и сведения о зонах с особыми условиями использования территории, устанавливаемые от данных ОКС, не представлены в связи с отсутствием инженерных сетей (линейных объектов) подлежащих строительству и реконструкции.

В области развития инженерной инфраструктуры территории дачного хозяйства Проектом планировки предлагается:

- размещение водозаборного сооружения (артезианской скважины или шахтного колодца);
- организация противопожарного водоснабжения с размещением противопожарных резервуаров (емкостей) в количестве 5 штук;
- сохранение централизованной системы электроснабжения, в том числе: существующей ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 (6) кВ общей протяженностью 2,4 км;
- организация зон размещения объектов инженерной инфраструктуры (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)) под проектируемым объектом - артезианской скважиной (или шахтным колодцем) и существующим объектом – ТП 10/0,4 кВ.

Водоснабжение

Общий объем водопотребления на проектируемой территории, с учетом существующий сохраняемой застройки, составит **1434,71** м³/сут, из них – 9,45 м³/сут на хозяйственно-питьевые нужды и 1425,26 м³/сут на полив.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения

Согласно рекомендациям строительных норм Проектом планировки предусмотрена децентрализованная система водоснабжения дачного товарищества. На основании требований п.8 п. п. 8.1 СП 53.13330.2019 собственники земельных участков, для обеспечения собственных хозяйственно-питьевых и поливочных нужд, могут пользоваться индивидуальными питьевыми скважинами или иными самостоятельно обустраиваемыми источниками водоснабжения, расположенными на их приусадебных участках и размещаемых (оборудованных) в соответствии с действующим законодательством. Помимо вышеперечисленной системы автономного водоснабжения для общих нужд в северной части проектируемой территории предлагается, размещение шахтного колодца или хозяйственно-питьевой скважины (артезианской скважины)* с обустройством зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в размере 30 м. (I пояс строгого режима, 30 м). Дебит размещаемого водозаборного сооружения будет уточнен на следующих стадиях проектирования после проведения комплекса поисково-оценочных и разведочных гидрогеологических работ.

Примечание:*- Решение о выборе типа водозаборного сооружения принимается членами товарищества.

Противопожарное водоснабжение

Организация противопожарного водоснабжения на территории подготовки Проекта планировки предусмотрено согласно п. 8 п.п.8.5 СП 53.13330.2019 (с учетом пункта 5.8) путем устройства противопожарных резервуаров (емкостей). Общий необходимый противопожарный объем воды составит 108 м³.

Для пожарной безопасности на территории проектирования размещаются 5 противопожарных емкостей (резервуаров), рассредоточенных по территории дачного товарищества согласно обеспеченности радиуса 150 м (п. 9.11, СП 8.13130.2009 - при наличии мотопомп). Объем одной противопожарной емкости (резервуара) составит 22 м³ (показатель может меняться в зависимости от каталога производителя и стандартных размеров резервуаров). В качестве резервуаров допускается использование подземных,

наземных и надземных резервуаров, тип используемого резервуара определяется членами дачного товарищества. Проектом планировки, у размещаемых резервуаров (емкостей), организованы площадки для остановки (установки - мотопомп) пожарной техники, с возможностью забора воды насосами. Согласно требованиям п. 5 п.п. 5.8 СП 53.13330.2019 проектируемые площадки для пожарной техники, рассчитаны на остановку (подъезд) не менее двух пожарных автомобилей.

На территории проектирования предусмотрено наличие 1 переносной мотопомпы, мотопомпа располагается в специальном помещении на участке для объектов общего назначения при въезде на территорию ТСН СНТ «Агронаука».

Канализация

Общий объем хозяйственно-бытовых стоков от застройки (с учетом существующий сохраняемой застройки) составит **10,40 м³/сут.**

Проектные предложения по развитию системы водоотведения

Проектом предусмотрен децентрализованный сбор хозяйственно-бытовых стоков. Участники дачного товарищества самостоятельно принимают решение, какой тип сбора использовать: в устройства с местным компостированием (септики, пудр-туалеты, биотуалеты) или выгребные устройства (выгребные ямы, надворные уборные, люфт-клозеты). Данным Проектом планировки рекомендуется устройство локальных водонепроницаемых выгребов на каждом земельном участке. Отходы из выгребных устройств собираются ассенизационными машинами и транспортируются на ближайшие сливные станции существующих очистных сооружений п. Двуреченск или п. Бобровский. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Теплоснабжение

Теплопотребление на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию с учетом существующей сохраняемой застройки составит **1,1 МВт** (0.95 Гкал/час).

Проектные предложения по развитию системы теплоснабжения:

- при разработке схемы теплоснабжения учитывались современные тенденции в развитии теплоснабжения, которые предполагают наряду с централизованным теплоснабжением развитие современных систем автономного и индивидуального теплоснабжения;
- схема теплоснабжения проектируемой территории предусматривает теплоснабжение от автономных и индивидуальных источников тепла;
- отопление потребителей проектируемой территории преимущественно предусматривается от индивидуальных электрических отопительных установок, возможно использование печного отопления;
- приготовление воды для целей горячего водоснабжения (преимущественно) предполагается осуществлять в индивидуальных электро-водонагревателях (или индивидуальных водогрейных установках), размещаемых в каждом доме. Также для приготовления горячей воды возможно использование бань, саун и пр.;
- в качестве альтернативы, в перспективе при решении членов товарищества о газификации проектируемой территории, возможен переход на газовые отопительные установки.

Размещение сетей централизованного теплоснабжения не предусмотрено.

Газоснабжение

Проектом не предусмотрена газификация проектируемой территории. Согласно п.8 п.п. 8.10 СП 53.13330.2019 владельцы дачных участков, для хозяйственно-бытовых нужд, могут использовать баллоны со сжиженным газом (газобаллонные установки сжиженного газа). Расходы газопотребления рассчитаны в случае использования централизованной системы газоснабжения, на перспективу. Решение о газификации территории проектирования принимается по обоюдному согласию членов дачного товарищества.

Газопотребление на проектируемой территории с учетом существующей сохраняемой застройки (на перспективу) составит:

- для дачной (садовой) застройки - **92 862,0** м³/год;
- для жилой застройки - **128 234,0** м³/год.

Электроснабжение

Электропотребление проектируемой территории с учетом существующей сохраняемой застройки составит **425,25** тыс. кВт*ч/год.

Проектные предложения по развитию системы электроснабжения

Электроснабжение на территории проектирования достаточно развито, существующие воздушные линии электропередач 0,4 кВ разведены по каждой улице дачного товарищества, также на территории проектирования имеется ТП 10/0,4 кВ.

Данным Проектом планировки не предполагается реконструкция, ликвидация и т.д. существующих объектов электросетевого хозяйства, а также проектирование новых.

Подключение потребителей планируется к действующим сохраняемым сетям электроснабжения, расположенным в границах проектирования (ВЛ 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ). От существующего ТП 10/0,4 кВ по воздушным ЛЭП 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям проектируемой территории. При необходимости следует выполнить реконструкцию ТП с увеличением мощности трансформаторов.

В соответствии с п. 8 п. п. 8.15 СП 53.13330.2019 вдоль северной улицы и проездов планируется устройство наружного освещения территории. Наружное освещение предлагается воздушными линиями. Электроснабжение установок наружного освещения предусмотрено от существующей ТП 10/0,4 кВ. Установка светильников планируется на опорах воздушных линий электропередач 0,4 кВ. Проектные решения по освещению будут разработаны на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Протяженность сетей электроснабжения

В связи с тем, что существующие объекты электросетевого хозяйства не подлежат реконструкции, ликвидации и сохраняются в полном объеме, общая протяженность сетей электроснабжения в границах проектирования составит 2,4 км, в том числе:

- воздушные линии электропередач 10 (6) кВ – 0,7 км;
- воздушные линии электропередач 0,4 кВ – 1,7 км.

Средства связи

Размещение сетей связи по территории проектирования не предусмотрено.

Рассматриваемую территорию планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за границами проектирования) базовых станции сотовой связи.

Ближайшая вышка сотовой связи находится в 77 м к северу от границ проектирования. Объект принадлежит оператору ООО «Екатеринбург -2000» (МОТИВ).

В соответствии с п. 8 п. п. 8.17 СП 53.13330.2019 для экстренной связи, первоначально необходимо обеспечить связью сторожку с помещением правления. На проектируемой территории действуют следующие операторы мобильной связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «Мегафон», «Билайн» ООО «Екатеринбург -2000» (Мотив), Ростелеком Урал (Utel). При этом приоритетной связью является МОТИВ, т.к. уровень

сигнала этого оператора на территории более устойчив ввиду близости базовой вышки сотовой связи.

7. Система организации отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации)

Расчет объема поверхностного стока по 3-м вариантам представлен в Статье II Разделе 2 подразделе 2.8 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть». Данным Проектом планировки берутся максимальные параметры объема поверхностного стока по Варианту 2. Расчетный объем поверхностного стока с проектируемой территории составит 52 176,4 м³ в год, в том числе:

- среднегодовой объем дождевых вод: 31 835,2 м³;
- среднегодовой объем талых вод: 18 559,2 м³;
- среднегодовой объем поливочных вод: 1 782 м³.

Расход дождевых вод составит 410,95 л/с (для основного бассейна площадью 20,9 га). На очистку направляется 100% поверхностного стока с территории.

Поверхностный сток предлагается осуществлять совместно с прилегающими к участку проектирования территориями коллективных садов и дач с учетом общего объема их поверхностного стока. Расчет количества, определение местоположения, определение производительности очистных сооружений и т.д. определяются на следующих стадиях проектирования с учетом расчетной схемы отведения ливневых стоков, разрабатываемой на весь городской округ (в настоящий момент схема отсутствует).

Поверхностный сток дождевых вод предлагается осуществлять в самотечном режиме по открытой системе водоотведения, далее по улицам переходит в открытую систему (за границей проектирования возможно в закрытую систему) в направлении:

1. Вариант - проектируемых локальных очистных сооружений ливневой канализации, согласно ГП с. Фомино;
2. Вариант - реконструируемых очистных сооружений поселка Бобровский, согласно ГП СГО с учетом сбора стоков с прилегающих к участку проектирования коллективных садов и дач;
3. Вариант – проектируемых локальных очистных сооружений ливневой канализации, совместно размещаемых с другими дачными товариществами и коллективными садами (с учетом стока всех дачных поселков).

Решение об используемом Варианте очистки ливневых стоков принимается на следующих стадиях проектирования с учетом согласования со всеми заинтересованными лицами и членами товарищества.

Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков (самотечная открытая ливневая канализация) в границах территории проектирования составит 2,64 км.

На пересечениях самотечной открытой ливневой канализации с улицами, дорогами, проездами и иными объектами УДС устанавливаются водопропускные и водоотводные трубы. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объектов капитального строительства.

Раздел 2. Положение об ОКС включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты капитального строительства, в том числе инженерной, транспортной инфраструктур, дачные (жилые, садовые) дома и объекты общего назначения, существующие и размещаемые на территории ТСН СНТ «Агронаука» являются частными. Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственниками объектов являются члены товарищества.

В связи с вышесказанным проектируемые ОКС в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Сысертского городского округа и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры не включены. Положение об ОКС отсутствует.

Раздел 3. Фактические показатели территориальной доступности ОКС для населения

Размещаемые ОКС общего назначения, располагаются в границах проектируемой территории и обеспечивают населению базовый гарантируемый минимум (стандарт) услуг предусмотренный п.5 п.п. 5.5 СП 53.13330.2019. Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной и транспортной инфраструктур дополнены размещением: сторожки с помещением правления, здания (сооружения) для хранения средств пожаротушения, площадкой для сбора ТБО (ТКО) и комплексом инженерно-транспортных объектов (шахтным колодцем (артезианской скважиной), пожарными резервуарами, остановочным карманом для специализированной техники по сбору ТБО, гостевыми парковками и т.д.), что более полно отвечает нормативным требованиям и позволяет обеспечить потребности населения.

Показатели территориальной доступности ОКС для населения проектируемого района, определены:

- согласно СП 53.13330.2019 и подразумевают непосредственного наличия на территории проектирования объектов общего назначения (перечень объектов смотри выше);
- согласно п. 5 п. п. 5.10 СП 53.13330.2019 и подразумевают соблюдение удаленности от границ земельных участков (дачных домов) до площадок для сбора мусора в радиусе 500 метровой пешеходной доступности.

Территориальная доступность до объектов общего назначения данным Проектом планировки соблюдена.

Раздел 4. Информация о соответствии размещаемых ОКС действующим Правилам землепользования и застройки территории и обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

4.1 Информация о соответствии размещаемых ОКС действующим Правилам землепользования и застройки территории

На основании решений по комплексному развитию территории проектирования, согласно действующим ПЗЗ СГО на территории проектирования выделяется одна территориальная зона «С – Зона ведения садоводства».

Планируемое размещение ОКС **соответствует** Правилам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в актуализированной редакции) в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальной зоны «С – Зона ведения садоводства», в границах которой планируется размещение ОКС.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства представлены в таблице 27 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Наименование территориальных и функциональных зон в границах, которых расположены ОКС их местоположение и характеристика указаны в таблице 25 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

4.2 Обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур (объекты общего назначения) представлены в Статье II Разделе 2 подразделах 2.4, 2.6, 2.7 материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть». Вновь размещаемые ОКС соответствуют минимально допустимому уровню обеспеченности территории в данных объектах. Обеспеченность территории вышеперечисленными объектами составляет 100 %.

Статья II. Положения об очередности планируемого развития территории

Территория, на которой предполагается размещение ОКС является собственностью членов товарищества (частной), в настоящий момент на территории имеются все необходимые для беспрепятственного строительства и эксплуатации дачных (садовых, жилых) домов объекты инженерной и транспортной инфраструктур. Строительство и реконструкция ОКС и сооружений, обеспечивающих дополнительные потребности жителей и предусмотренные данным Проектом планировки (в соответствии с требованиями нормативно-технических документов) осуществляется без очередности силами членов товарищества. В связи с вышесказанным положение об очередности планируемого развития территории отсутствует.

Статья III. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории¹			
1.1	Общая зон в границах территории подготовки Проекта планировки, в том числе:	га	20,9	20,9
		%	100	100
1.1.1	Зона размещения коллективных садов, дач	га	16,2	15,0
		%	77,5	71,8
1.1.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	0,9	1,2
		%	4,3	5,7
1.1.3	Зона древесно-кустарниковой растительности (естественного ландшафта)	га	-	1,1
		%	-	5,3
1.1.4	Зона земельных участков общего назначения ²	га	3,8	3,6
		%	18,2	17,2
2.	Население			
2.1	Общая численность семей	семья	2	126
2.2	Общая численность населения	человек	5	315
2.3	Плотность населения в застройке	чел/га	-	15,1 ³
3.	Дачный (садовый, жилой) фонд			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
3.1	Общее количество дачных (жилых) домов	дом	2	126
3.2	Общая площадь дачного строительства	м ²	102	7 542
3.3	Дачная обеспеченность застройки	м ² /чел.	-	23,9 ³
3.4	Объем нового дачного строительства	м ²	-	7 440
4.	Объекты общего назначения (имущество общего пользования)⁴			
4.1	Сторожка с помещением правления	объект	-	1
		%	-	100
4.2	Здание (сооружение) для хранения средств пожаротушения	объект	-	1
		%	-	100
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети ⁵	км	2,30	2,30
5.2	Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек ⁵	км	-	2,28
5.3	Остановочный карман для специализированной техники по сбору ТБО (ТКО)	объект	-	1
5.4	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 человек	-	375
5.5	Количество автомобилей	автомобилей	-	118
5.6	Количество парковок (открытых автостоянок)	штук	-	2
5.7	Общая вместимость парковок (открытых автостоянок)	машино/мест	-	10
6.	Благоустройство территории			
6.1	Озеленение общего назначения и благоустроенных территорий, в том числе:	га	-	3,2
6.1.1	Озеленение и благоустройство территорий общего назначения вдоль улиц, проездов и дорог	га	-	2,2
6.1.2	Озеленение не благоустроенных территорий	га	-	1,0
7.	Инженерная инфраструктура⁶			
7.1	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление	тыс. кВт*ч/год	н/д	425,25
7.1.2	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	2,4	2,4
	воздушные линии электропередач 10 (6) кВ	км	0,7	0,7
	воздушные линии электропередач 0,4 кВ	км	1,7	1,7
7.1.3	ТП 10/0,4 кВ	объект	1	1
7.2	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м ³ /сут	н/д	1434,71
	на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	н/д	9,45
	на полив	м ³ /сут	н/д	1425,26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
7.2.2	Объект водоснабжения (шахтный колодец или артезианская скважина)	объект	-	1
7.3	Противопожарное водоснабжение			
7.3.1	Общий противопожарный объем воды	м ³	-	108
7.3.2	Противопожарные емкости (резервуары)	штук	-	5
7.3.3	Средний объем 1 противопожарной ёмкости (резервуара)	м ³	-	22
7.3.4	Переносная мотопомпа	штук	-	1
7.4	Водоотведение			
7.4.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут.	-	10,40
7.5	Теплоснабжение			
7.5.1	Теплопотребление	МВт	-	1,1
		Гкал/час	-	0,95
8	Ливневая канализация			
8.1	Протяженность ливневой канализации, в том числе:	км	-	2,64
8.1.1	Протяженность самотечной ливневой канализации открытого типа (лотки)	км	-	2,64
9.	Санитарная очистка территории			
9.1	Объем твердых бытовых отходов (ТБО, ТКО)	т/год	-	228,7
		т/день	-	0,63
9.2	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	м ³ /год	-	595,0
		м ³ /день	-	1,63
9.3	Контейнерные (хозяйственные) площадки	площадка	-	1
9.4	Контейнеры для сбора ТБО	штук	-	4
9.5	Общий объем КГО	м ³ /год	-	29,8
		м ³ /день	-	0,08

Примечание:1 - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

2 - В зону земельных участков общего назначения включены территории, занятые: пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, объектами ливневой канализации, площадкой под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц, проездов и дорог и т.д.;

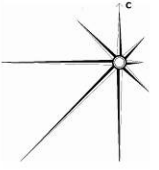
3 - Данные показатели условные, так как в нормативно-технических и правовых документах отсутствует нормативный показатель плотности населения в дачной застройке и дачной обеспеченности застройки, на основании которых осуществляется оценка соответствия или несоответствия параметра нормам;

4 - Точная площадь, объем зданий (сооружений) и этажность, а также планировочная организация участка, определяются на следующих этапах проектирования, на основании их архитектурно-планировочных решений;

5 - Протяженность улично-дорожной сети и тротуаров указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

6 - Протяженность/количество объектов указаны в границах проектирования, протяженность вычислена графическим способом (электроснабжение). Общие параметры рассматриваемых объектов приведены в Статье I Разделе 1 подразделе 6 «Система инженерного обеспечения территории» настоящих Положений.

Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ «Агронаука», расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области



Чертеж планировки территории



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете
 - ОКС, стоящие на кадастровом учете
 - Проектируемые границы земельных участков
 - Граница зоны размещения хозяйственных построек
 - Граница зоны размещения дачных (жилых/садовых) домов
 - Граница зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг
- Функциональное зонирование**
- Зона размещения коллективных садов, дач
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона древесно-кустарниковой растительности (естественного ландшафта)
 - Зона земельных участков общего назначения
- Транспортная инфраструктура**
- Дорога регионального значения "д.Ольховка-п.Двуреченск"
 - Подъездная дорога
 - Улица
 - Проезд
 - Парковочные места
- Здания и строения**
- Здание жилое проектируемое
 - Здание жилое существующее
 - Строение проектируемое
 - Строение существующее
- Экспликация**
- 1 Автостоянка на 5 м/м
 - 2 Противопожарный резервуар
 - 3 Мотопомпа
 - 4 Сторжка с помещением правления
 - 5 Площадка для контейнеров ТБО
 - 6 Трансформаторная подстанция существующая
 - 7 Шахтный колодец

№ 10/20 от 25.05.2020 г.					
Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ «Агронаука», расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области					
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Рядность	Дата
Директор	Углышевский Е.А.				
РАП	Углышевский Е.А.				
Архитектор	Рыжовская И.С.				
Сысертский городской округ			Лист	Листов	Масштаб
			1	9	1:1000
Чертеж планировки территории					



Градостроительная мастерская «ПроГрад»
Заказчик: Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое
товарищество «Агронаука»
(ТСН СНТ "Агронаука")

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Агронаука",
расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области»

Том 3. Основная часть Проекта межевания территории. Текстовая часть.

Екатеринбург, 2020

Введение

Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Агронаука» разработан Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории согласно Градостроительному кодексу (статья 43) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории (Лист 8 «Чертеж межевания территории, М 1:1000»). Материалы по обоснованию состоят из «Чертежа материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000» (Лист 9).

Нормативные и правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки и Проекта межевания территории, указаны в Приложение 5.

Проект планировки и Проект межевания территории подготовлены на основании следующих документов:

- Распоряжения от 21.09.2020 г. №2 «О подготовке документации по планировке территории ТСН СНТ "Агронаука"» (Приложение 1);
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ «Агронаука», расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области) (Приложение к Распоряжению № 2 от 21.09.2020 г.) (Приложение 2).

Статья I. Краткая характеристика территории, на которую выполнен Проект межевания

Проектируемая территория находится на территории Сысертского городского округа в 20 м от южной границы села Фомино. Связь между г. Екатеринбург, г. Сысерть (административный центр СГО), другими населенными пунктами городского округа и проектируемой территорией осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «д. Ольховка – п. Двуреченск» III технической категории.

Проектируемая территория находится в 66:25:1321002 кадастровом квартале и относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Площадь подготовки Проекта межевания составляет **20,9 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории (информация об ограничениях развития территории), определенных на территорию проектирования представлена в Статье II Разделе 1 подразделе 1.7 Тома 2. «Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

1.1. Сведения о фактическом землепользовании территории

Согласно полученным сведениям из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (Приложение 3) в границах разработки проекта межевания территории определён 1 кадастровый квартал: 66:25:1321002 и 152 земельных участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, полностью или частично попадающих в границы проектирования.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Декларированная/ Уточненная площадь, м ²	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	66:25:1321002:14	197829.00	обл. Свердловская, р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
2	66:25:1321002:543	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
3	66:25:1321002:544	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
4	66:25:1321002:545	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
5	66:25:1321002:546	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
6	66:25:1321002:547	1128.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
7	66:25:1321002:548	1240.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
8	66:25:1321002:549	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
9	66:25:1321002:550	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
10	66:25:1321002:551	1060.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
11	66:25:1321002:552	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
12	66:25:1321002:553	738.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
13	66:25:1321002:554	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)

149	66:25:1321002:690	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
150	66:25:1321002:691	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
151	66:25:1321002:692	1000.00	Свердловская обл., р-н Сысертский, участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
152	66:25:1321002:1	103821.00	обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога д.Ольховка-р.п.Двуреченск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами

1.2. Градостроительное зонирование территории

В настоящее время в границах проектирования определена одна территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа: зона ведения садоводства (С).

В соответствии с утверждённой редакцией Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (утв. Решением Думы № 252 от 27.08.2020 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа») для данной территориальной зоны определены следующие регламенты использования:

Основной вид разрешённого использования:

- Ведение садоводства;
- Земельные участки общего назначения;
- Запас;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Размещение автомобильных дорог;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательный вид разрешённого использования:

- Магазины;
- здравоохранение.

Условно разрешённый вид использования:

- стационарное медицинское обслуживание.

Статья II. Проектные решения межевания территории

2.1. Общие сведения

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории и выполнен на основе его проектных решений. Результатом проекта межевания территории является определение границ образуемых земельных участков.

На Листе 8 «Чертеж межевания территории, М 1:1000» отображены:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы кадастровых кварталов, в которые входит территория подготовки проекта межевания;
- границы образуемых земельных участков;
- границы ликвидируемых земельных участков.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на Листе 9 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000».

Все земельные участки в границах проектирования с видом разрешенного использования «дачное строительство (организация дачного хозяйства)» за исключением 66:25:1321002:14 являются «временными», права на них не зарегистрированы, в связи с этим, проектом межевания допускается два варианта межевания территории.

Первый вариант межевания территории.

Все «временные» участки подлежат снятию с кадастрового учета. После чего образуется 129 земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321002:14. Из них 104 образуемых участка полностью соответствуют по конфигурации и площади «временным» земельными участкам, подлежащим снятию с кадастрового учета.

Второй вариант межевания территории.

46 «временных» участков подлежат снятию с кадастрового учета (перечень ликвидируемых участков представлен в таблице 2 «Сведения о земельных участках, подлежащих ликвидации»). На остальные «временные» участки регистрируется право, после чего они становятся «постоянными». Образуется 23 земельных участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321002:14.

Учитывая, что конфигурация 83-х образуемых земельных участков полностью соответствует «временным» участкам, допустимы оба предложенных варианта межевания территории. Соотнесение номеров образуемых земельных участков и «временных» участков представлено в таблице 3.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321002:14 будет изменен после раздела на «Земельные участки общего назначения».

2.2. Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках

Проектом межевания предусмотрена ликвидация 45 земельных участков с видами разрешенного использования: «Дачное строительство (организация дачного хозяйства)».

Сведения о земельных участках, которые подлежат ликвидации, их площади, категория земель и вид разрешенного использования представлены в таблице 2. Конфигурация ликвидируемых земельных участков представлена на «Чертеже межевания территории, М 1:1000». Перечень земельных участков и графическое отображение соответствует второму варианту межевания территории.

Сведения о земельных участках, подлежащих ликвидации

Таблица 2

Порядковый № ликвидируемого ЗУ	Кадастровый № ликвидируемого ЗУ	Площадь ликвидируемого ЗУ по ЕГРН, м ² *	Категория земель ликвидируемого ЗУ	Вид разрешенного использования ликвидируемого ЗУ
1	66:25:1321002:553	738,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
2	66:25:1321002:262	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
3	66:25:1321002:685	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
4	66:25:1321002:610	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
5	66:25:1321002:562	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
6	66:25:1321002:591	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
7	66:25:1321002:687	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
8	66:25:1321002:561	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
9	66:25:1321002:598	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
10	66:25:1321002:597	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)
11	66:25:1321002:596	1 000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство (организация дачного хозяйства)

38	66:25:1321002:681	1 098,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
39	66:25:1321002:573	929,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
40	66:25:1321002:609	920,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
41	66:25:1321002:588	1 118,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
42	66:25:1321002:628	1 164,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
43	66:25:1321002:547	1 128,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
44	66:25:1321002:627	1 195,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)
45	66:25:1321002:572	1204,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения о земельных участках, которые подлежат образованию, их площади, категория земель и вид разрешенного использования, а также способ образования представлены в таблице 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 5 и в Приложении 9. Конфигурация образуемых земельных участков представлена на «Чертеже межевания территории, М 1:100.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

Таблица 3

№ п/п	Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м ² *	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Кадастровый номер соответствующего ЗУ
1	ЗУ1	918	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	-
2	ЗУ2	913	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	-
3	ЗУ3	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:575
4	ЗУ4	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:584
5	ЗУ5	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:585
6	ЗУ6	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:666
7	ЗУ7	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:622
8	ЗУ8	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:567
9	ЗУ9	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:566
10	ЗУ10	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Предоставление коммунальных услуг	66:25:1321002:659
11	ЗУ11	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:625

12	ЗУ12	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002:599
13	ЗУ13	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачное строительство (организация дачного хозяйства), ведение садоводства	66:25:1321002: 638
14	ЗУ14	1999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Предоставление коммунальных услуг	-
15	ЗУ15	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:565
16	ЗУ16	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:624
17	ЗУ17	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:629
18	ЗУ18	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:634
19	ЗУ19	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:635
20	ЗУ20	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:690
21	ЗУ21	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:560
22	ЗУ22	2000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
23	ЗУ23	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:672

24	ЗУ24	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:631
25	ЗУ25	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:671
26	ЗУ26	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:615
27	ЗУ27	1000	Образование из земель квартала 66:25:1321002	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:656
28	ЗУ28	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:558
29	ЗУ29	1999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
30	ЗУ30	1171	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:594
31	ЗУ31	956	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
32	ЗУ32	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:556
33	ЗУ33	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:613
34	ЗУ34	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:653
35	ЗУ35	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:632

36	ЗУ36	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:654
37	ЗУ37	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:633
38	ЗУ38	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:689
39	ЗУ39	1999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
40	ЗУ40	999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:616
41	ЗУ41	999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:655
42	ЗУ42	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:589
43	ЗУ43	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:546
44	ЗУ44	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:557
45	ЗУ45	956	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:600
46	ЗУ46	1159	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
47	ЗУ47	2000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-

48	ЗУ48	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:579
49	ЗУ49	2000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
50	ЗУ50	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:554
51	ЗУ51	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:592
52	ЗУ52	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:677
53	ЗУ53	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:577
54	ЗУ54	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:563
55	ЗУ55	2000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
56	ЗУ56	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:552
57	ЗУ57	1229	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
58	ЗУ58	924	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
59	ЗУ59	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:549

60	ЗУ60	999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:621
61	ЗУ61	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:646
62	ЗУ62	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:647
63	ЗУ63	999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:657
64	ЗУ64	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:602
65	ЗУ65	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:649
66	ЗУ66	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:545
67	ЗУ67	999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:650
68	ЗУ68	1999	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
69	ЗУ69	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:564
70	ЗУ70	1330	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
71	ЗУ71	30	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Предоставление коммунальных услуг	-

72	ЗУ72	3464	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Предоставление коммунальных услуг	-
73	ЗУ73	889	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
74	ЗУ74	1848	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
75	ЗУ75	987	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:683
76	ЗУ76	1051	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:608
77	ЗУ77	1114	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:630
78	ЗУ78	1177	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:664
79	ЗУ79	1240	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:548
80	ЗУ80	1303	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:645
81	ЗУ81	1366	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:582
82	ЗУ82	1435	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:571
83	ЗУ83	922	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-

84	ЗУ84	901	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:661
85	ЗУ85	880	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:662
86	ЗУ86	942	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:642
87	ЗУ87	1008	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:606
88	ЗУ88	1074	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:663
89	ЗУ89	1140	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:639
90	ЗУ90	1207	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:570
91	ЗУ91	1273	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:643
92	ЗУ92	1340	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:607
93	ЗУ93	1425	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:644
94	ЗУ94	626	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
95	ЗУ95	1144	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-

96	ЗУ96	1267	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:604
97	ЗУ97	1330	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:581
98	ЗУ98	1432	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:660
99	ЗУ99	1404	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:555
100	ЗУ100	1517	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:587
101	ЗУ101	1544	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:586
102	ЗУ102	1689	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:641
103	ЗУ103	2120	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:569
104	ЗУ104	1751	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:580
105	ЗУ105	1585	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:612
106	ЗУ106	1481	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:680
107	ЗУ107	1428	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:679

108	ЗУ108	1377	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:675
109	ЗУ109	1310	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:678
110	ЗУ110	1460	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:568
111	ЗУ111	1085	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:668
112	ЗУ112	2001	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
113	ЗУ113	2000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-
114	ЗУ114	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:544
115	ЗУ115	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:603
116	ЗУ116	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:692
117	ЗУ117	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:676
118	ЗУ118	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:543
119	ЗУ119	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:674

120	ЗУ120	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:682
121	ЗУ121	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:593
122	ЗУ122	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:691
123	ЗУ123	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:673
124	ЗУ124	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:619
125	ЗУ125	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:637
126	ЗУ126	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:618
127	ЗУ127	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:636
128	ЗУ128	1000	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	66:25:1321002:617
129	ЗУ129	1968	Путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ КН 66:25:1321002:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-

2.4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено изменение 1-го земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321002:14. Проектом предусмотрен раздел данного земельного участка, после раздела предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Сведения о земельном участке, который подлежит изменению, его площади, категория земель и вид разрешенного использования представлены в таблице 4. Перечень координат характерных точек изменяемого земельного участка представлен в таблице 6 и в Приложении 9. Конфигурация изменяемого земельного участка представлена на «Чертеже межевания территории, М 1:1000».

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению

Таблица 4

Кадастровый № изменяемого ЗУ	Исходная площадь изменяемого ЗУ, м ²	Площадь ЗУ в изменённых границах ЗУ, м ^{2*}	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
66:25:1321002:14	46813,357	197829,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения

Примечание: * - площадь может быть уточнена на этапе межевания.

2.5. Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 5

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
ЗУ1			
1	367096.81	1560010.27	21.73
2	367117.77	1560015.99	11.57
3	367112.16	1560026.11	39.89
4	367092.81	1560060.99	15.02
5	367078.32	1560057.04	50.29
1	367096.81	1560010.27	0.00
ЗУ2			
1	367076.53	1560004.73	21.03
2	367096.81	1560010.27	50.29
3	367078.32	1560057.04	15.50
4	367063.37	1560052.96	49.99
1	367076.53	1560004.73	0.00
ЗУ3			
1	367076.53	1560004.73	20.00
2	367057.24	1559999.46	50.00
3	367044.07	1560047.69	20.01
4	367063.37	1560052.96	49.99
1	367076.53	1560004.73	0.00
ЗУ4			
1	367057.24	1559999.46	20.01
2	367037.94	1559994.19	50.00
3	367024.78	1560042.43	19.99
4	367044.07	1560047.69	50.00
1	367057.24	1559999.46	0.00
ЗУ5			
1	367037.94	1559994.19	20.00
2	367018.65	1559988.92	49.98
3	367005.49	1560037.14	20.00
4	367024.78	1560042.43	50.00
1	367037.94	1559994.19	0.00
ЗУ6			
1	367018.65	1559988.92	20.00
2	366999.36	1559983.65	49.98
3	366986.20	1560031.87	20.00
4	367005.49	1560037.14	49.98
1	367018.65	1559988.92	0.00
ЗУ7			
1	366999.36	1559983.65	20.01

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
2	366980.06	1559978.38	49.98
3	366966.90	1560026.60	20.01
4	366986.20	1560031.87	49.98
1	366999.36	1559983.65	0.00
ЗУ8			
1	366980.06	1559978.38	20.00
2	366960.77	1559973.11	50.02
3	366947.60	1560021.37	20.00
4	366966.90	1560026.60	49.98
1	366980.06	1559978.38	0.00
ЗУ9			
1	366960.77	1559973.11	20.00
2	366941.48	1559967.84	50.02
3	366928.31	1560016.10	20.00
4	366947.60	1560021.37	50.02
1	366960.77	1559973.11	0.00
ЗУ10			
1	366941.48	1559967.84	19.99
2	366922.19	1559962.58	49.98
3	366909.03	1560010.80	20.00
4	366928.31	1560016.10	50.02
1	366941.48	1559967.84	0.00
ЗУ11			
1	366922.19	1559962.58	20.01
2	366902.89	1559957.31	49.98
3	366889.73	1560005.53	20.01
4	366909.03	1560010.80	49.98
1	366922.19	1559962.58	0.00
ЗУ12			
1	366902.89	1559957.31	20.00
2	366883.60	1559952.04	49.98
3	366870.44	1560000.26	20.00
4	366889.73	1560005.53	49.98
1	366902.89	1559957.31	0.00
ЗУ13			
1	366883.60	1559952.04	20.00
2	366864.31	1559946.77	49.98
3	366851.15	1559994.99	20.00
4	366870.44	1560000.26	49.98

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
1	366883.60	1559952.04	0.00
ЗУ14			
1	366825.72	1559936.23	20.00
2	366845.01	1559941.50	20.01
3	366864.31	1559946.77	49.98
4	366851.15	1559994.99	40.00
5	366812.56	1559984.45	49.98
1	366825.72	1559936.23	0.00
ЗУ15			
1	366825.72	1559936.23	20.00
2	366806.43	1559930.96	49.99
3	366793.27	1559979.19	19.99
4	366812.56	1559984.45	49.98
1	366825.72	1559936.23	0.00
ЗУ16			
1	366806.43	1559930.96	20.00
2	366787.14	1559925.69	49.99
3	366773.98	1559973.92	20.00
4	366793.27	1559979.19	49.99
1	366806.43	1559930.96	0.00
ЗУ17			
1	367072.34	1560067.84	20.00
2	367053.04	1560062.58	49.98
3	367039.88	1560110.80	20.00
4	367059.18	1560116.06	49.98
1	367072.34	1560067.84	0.00
ЗУ18			
1	367053.04	1560062.58	20.00
2	367033.75	1560057.31	49.98
3	367020.59	1560105.53	20.00
4	367039.88	1560110.80	49.98
1	367053.04	1560062.58	0.00
ЗУ19			
1	367033.75	1560057.31	20.00
2	367014.45	1560052.05	49.97
3	367001.30	1560100.26	20.00
4	367020.59	1560105.53	49.98
1	367033.75	1560057.31	0.00
ЗУ20			

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
1	367014.45	1560052.05	19.99
2	366995.19	1560046.68	50.07
3	366982.01	1560094.98	20.00
4	367001.30	1560100.26	49.97
1	367014.45	1560052.05	0.00
ЗУ21			
1	366995.19	1560046.68	20.00
2	366975.88	1560041.49	49.98
3	366962.72	1560089.71	20.00
4	366982.01	1560094.98	50.07
1	366995.19	1560046.68	0.00
ЗУ22			
1	366937.29	1560030.96	40.00
2	366975.88	1560041.49	49.98
3	366962.72	1560089.71	20.01
4	366943.42	1560084.44	20.00
5	366924.12	1560079.20	50.01
1	366937.29	1560030.96	0.00
ЗУ23			
1	366937.29	1560030.96	20.00
2	366917.99	1560025.72	49.98
3	366904.83	1560073.94	19.99
4	366924.12	1560079.20	50.01
1	366937.29	1560030.96	0.00
ЗУ24			
1	366917.99	1560025.72	20.00
2	366898.70	1560020.42	50.01
3	366885.54	1560068.67	20.00
4	366904.83	1560073.94	49.98
1	366917.99	1560025.72	0.00
ЗУ25			
1	366898.70	1560020.42	20.00
2	366879.41	1560015.15	49.98
3	366866.25	1560063.37	20.00
4	366885.54	1560068.67	50.01
1	366898.70	1560020.42	0.00
ЗУ26			
1	366879.41	1560015.15	20.00
2	366860.12	1560009.88	49.98
3	366846.96	1560058.10	20.00
4	366866.25	1560063.37	49.98
1	366879.41	1560015.15	0.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
ЗУ27			
1	366860.12	1560009.88	20.00
2	366840.83	1560004.61	49.98
3	366827.67	1560052.83	20.00
4	366846.96	1560058.10	49.98
1	366860.12	1560009.88	0.00
ЗУ28			
1	366840.83	1560004.61	20.01
2	366821.53	1559999.34	49.98
3	366808.37	1560047.56	20.01
4	366827.67	1560052.83	49.98
1	366840.83	1560004.61	0.00
ЗУ29			
1	366782.95	1559988.81	39.99
2	366821.53	1559999.34	49.98
3	366808.37	1560047.56	20.00
4	366789.08	1560042.29	20.00
5	366769.79	1560037.02	49.97
1	366782.95	1559988.81	0.00
ЗУ30			
1	366782.95	1559988.81	25.56
2	366758.29	1559982.07	50.17
3	366749.26	1560031.42	21.28
4	366769.79	1560037.02	49.97
1	366782.95	1559988.81	0.00
ЗУ31			
1	367059.18	1560116.06	24.52
2	367052.72	1560139.71	2.92
3	367051.44	1560142.33	22.78
4	367042.83	1560163.42	16.70
5	367026.72	1560159.01	49.97
6	367039.88	1560110.80	20.00
1	367059.18	1560116.06	0.00
ЗУ32			
1	367039.88	1560110.80	20.00
2	367020.59	1560105.53	49.99
3	367007.42	1560153.75	20.00
4	367026.72	1560159.01	49.97
1	367039.88	1560110.80	0.00
ЗУ33			
1	367020.59	1560105.53	20.00
2	367001.30	1560100.26	49.99

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
3	366988.13	1560148.48	20.00
4	367007.42	1560153.75	49.99
1	367020.59	1560105.53	0.00
ЗУ34			
1	367001.30	1560100.26	20.00
2	366982.01	1560094.98	49.99
3	366968.84	1560143.20	20.00
4	366988.13	1560148.48	49.99
1	367001.30	1560100.26	0.00
ЗУ35			
1	366982.01	1560094.98	20.00
2	366962.72	1560089.71	50.00
3	366949.55	1560137.94	19.99
4	366968.84	1560143.20	49.99
1	366982.01	1560094.98	0.00
ЗУ36			
1	366962.72	1560089.71	20.01
2	366943.42	1560084.44	49.98
3	366930.26	1560132.66	20.00
4	366949.55	1560137.94	50.00
1	366962.72	1560089.71	0.00
ЗУ37			
1	366943.42	1560084.44	20.00
2	366924.12	1560079.20	49.98
3	366910.96	1560127.42	20.00
4	366930.26	1560132.66	49.98
1	366943.42	1560084.44	0.00
ЗУ38			
1	366924.12	1560079.20	19.99
2	366904.83	1560073.94	49.98
3	366891.66	1560122.15	20.01
4	366910.96	1560127.42	49.98
1	366924.12	1560079.20	0.00
ЗУ39			
1	366866.25	1560063.37	20.00
2	366885.54	1560068.67	20.00
3	366904.83	1560073.94	49.98
4	366891.66	1560122.15	40.00
5	366853.08	1560111.58	49.98
1	366866.25	1560063.37	0.00
ЗУ40			
1	366866.25	1560063.37	20.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
2	366846.96	1560058.10	49.98
3	366833.79	1560106.31	20.00
4	366853.08	1560111.58	49.98
1	366866.25	1560063.37	0.00
ЗУ41			
1	366846.96	1560058.10	20.00
2	366827.67	1560052.83	49.98
3	366814.50	1560101.04	20.00
4	366833.79	1560106.31	49.98
1	366846.96	1560058.10	0.00
ЗУ42			
1	366827.67	1560052.83	20.01
2	366808.37	1560047.56	49.97
3	366795.21	1560095.77	20.00
4	366814.50	1560101.04	49.98
1	366827.67	1560052.83	0.00
ЗУ43			
1	366808.37	1560047.56	20.00
2	366789.08	1560042.29	49.99
3	366775.91	1560090.51	20.00
4	366795.21	1560095.77	49.97
1	366808.37	1560047.56	0.00
ЗУ44			
1	366789.08	1560042.29	20.00
2	366769.79	1560037.02	49.99
3	366756.62	1560085.24	20.00
4	366775.91	1560090.51	49.99
1	366789.08	1560042.29	0.00
ЗУ45			
1	366769.79	1560037.02	21.28
2	366749.26	1560031.42	50.16
3	366740.24	1560080.76	16.98
4	366756.62	1560085.24	49.99
1	366769.79	1560037.02	0.00
ЗУ46			
1	367037.10	1560174.27	26.38
2	367011.65	1560167.33	49.98
3	366998.49	1560215.55	20.00
4	367017.78	1560220.82	50.40
1	367037.10	1560174.27	0.00
ЗУ47			
1	366973.07	1560156.78	40.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
2	367011.65	1560167.33	49.98
3	366998.49	1560215.55	20.00
4	366979.19	1560210.29	19.99
5	366959.91	1560205.00	49.98
1	366973.07	1560156.78	0.00
ЗУ48			
1	366973.07	1560156.78	20.00
2	366953.77	1560151.52	49.97
3	366940.61	1560199.73	20.01
4	366959.91	1560205.00	49.98
1	366973.07	1560156.78	0.00
ЗУ49			
1	366915.19	1560140.98	40.00
2	366953.77	1560151.53	49.98
3	366940.61	1560199.75	20.00
4	366921.31	1560194.49	19.99
5	366902.03	1560189.20	49.98
1	366915.19	1560140.98	0.00
ЗУ50			
1	366915.19	1560140.98	20.00
2	366895.89	1560135.74	49.98
3	366882.72	1560183.95	20.01
4	366902.02	1560189.23	50.02
1	366915.19	1560140.98	0.00
ЗУ51			
1	366895.89	1560135.74	20.00
2	366876.60	1560130.44	50.02
3	366863.43	1560178.69	19.99
4	366882.72	1560183.95	49.98
1	366895.89	1560135.74	0.00
ЗУ52			
1	366876.60	1560130.44	20.00
2	366857.31	1560125.17	49.98
3	366844.15	1560173.39	20.00
4	366863.43	1560178.69	50.02
1	366876.60	1560130.44	0.00
ЗУ53			
1	366857.31	1560125.17	20.01
2	366838.01	1560119.90	49.98
3	366824.86	1560168.12	20.00
4	366844.15	1560173.39	49.98
1	366857.31	1560125.17	0.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
ЗУ54			
1	366838.01	1560119.90	20.00
2	366818.72	1560114.63	49.98
3	366805.56	1560162.85	20.01
4	366824.86	1560168.12	49.98
1	366838.01	1560119.90	0.00
ЗУ55			
1	366780.14	1560104.08	40.00
2	366818.72	1560114.63	49.98
3	366805.56	1560162.85	20.00
4	366786.26	1560157.59	19.99
5	366766.98	1560152.30	49.98
1	366780.14	1560104.08	0.00
ЗУ56			
1	366780.15	1560104.07	20.01
2	366760.84	1560098.83	49.97
3	366747.68	1560147.04	20.00
4	366766.97	1560152.31	50.01
1	366780.15	1560104.07	0.00
ЗУ57			
1	366735.96	1560092.01	25.80
2	366760.84	1560098.83	49.97
3	366747.68	1560147.04	8.97
4	366739.02	1560144.68	14.42
5	366725.11	1560140.88	50.06
1	366735.96	1560092.01	0.00
ЗУ58			
1	367017.78	1560220.82	20.00
2	366998.49	1560215.55	49.99
3	366985.32	1560263.77	16.96
4	367001.68	1560268.24	50.08
1	367017.78	1560220.82	0.00
ЗУ59			
1	366998.49	1560215.55	20.00
2	366979.19	1560210.29	50.00
3	366966.02	1560258.52	20.00
4	366985.32	1560263.77	49.99
1	366998.49	1560215.55	0.00
ЗУ60			
1	366979.19	1560210.29	19.99
2	366959.91	1560205.00	49.98
3	366946.74	1560253.21	20.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
4	366966.02	1560258.52	50.00
1	366979.19	1560210.29	0.00
ЗУ61			
1	366959.91	1560205.00	20.01
2	366940.61	1560199.73	49.98
3	366927.45	1560247.95	19.99
4	366946.74	1560253.21	49.98
1	366959.91	1560205.00	0.00
ЗУ62			
1	366940.61	1560199.73	20.00
2	366921.32	1560194.46	49.99
3	366908.15	1560242.68	20.01
4	366927.45	1560247.95	49.98
1	366940.61	1560199.73	0.00
ЗУ63			
1	366921.32	1560194.46	20.00
2	366902.02	1560189.23	49.98
3	366888.85	1560237.44	20.00
4	366908.15	1560242.68	49.99
1	366921.32	1560194.46	0.00
ЗУ64			
1	366902.02	1560189.23	20.01
2	366882.72	1560183.95	49.98
3	366869.56	1560232.17	20.00
4	366888.85	1560237.44	49.98
1	366902.02	1560189.23	0.00
ЗУ65			
1	366882.72	1560183.95	19.99
2	366863.43	1560178.69	50.02
3	366850.26	1560226.95	19.99
4	366869.56	1560232.17	49.98
1	366882.72	1560183.95	0.00
ЗУ66			
1	366863.43	1560178.69	20.00
2	366844.15	1560173.39	49.98
3	366830.98	1560221.60	20.01
4	366850.26	1560226.95	50.02
1	366863.43	1560178.69	0.00
ЗУ67			
1	366844.15	1560173.39	20.00
2	366824.86	1560168.12	49.98
3	366811.69	1560216.33	20.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
4	366830.98	1560221.60	49.98
1	366844.15	1560173.39	0.00
ЗУ68			
1	366786.27	1560157.59	20.00
2	366805.56	1560162.89	20.00
3	366824.85	1560168.16	49.98
4	366811.68	1560216.37	40.00
5	366773.10	1560205.80	49.98
1	366786.27	1560157.59	0.00
ЗУ69			
1	366786.27	1560157.59	20.01
2	366766.97	1560152.31	49.98
3	366753.81	1560200.53	20.00
4	366773.10	1560205.80	49.98
1	366786.27	1560157.59	0.00
ЗУ70			
1	366747.68	1560147.04	20.00
2	366766.97	1560152.31	49.98
3	366753.81	1560200.53	20.00
4	366734.52	1560195.26	22.10
5	366732.26	1560173.28	29.39
6	366739.02	1560144.68	8.97
1	366747.68	1560147.04	0.00
ЗУ71			
1	366725.16	1560171.45	6.00
2	366724.05	1560177.35	5.00
3	366719.14	1560176.43	6.00
4	366720.24	1560170.53	5.00
1	366725.16	1560171.45	0.00
ЗУ72			
1	366987.89	1560276.89	26.93
2	366983.79	1560303.51	27.38
3	366979.64	1560330.57	49.18
4	366930.54	1560333.23	36.10
5	366923.01	1560297.92	13.55
6	366926.78	1560284.91	26.10
7	366943.33	1560264.73	46.19
1	366987.89	1560276.89	0.00
ЗУ73			
1	366943.33	1560264.73	26.10
2	366926.78	1560284.91	13.55
3	366923.01	1560297.92	17.83

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
4	366905.23	1560296.57	40.88
5	366912.53	1560256.35	31.92
1	366943.33	1560264.73	0.00
ЗУ74			
1	366872.22	1560245.34	41.79
2	366912.53	1560256.35	40.88
3	366905.23	1560296.57	21.98
4	366883.39	1560294.13	20.04
5	366863.42	1560292.51	47.98
1	366872.22	1560245.34	0.00
ЗУ75			
1	366872.22	1560245.34	19.97
2	366852.96	1560240.08	51.10
3	366843.55	1560290.31	19.99
4	366863.42	1560292.51	47.98
1	366872.22	1560245.34	0.00
ЗУ76			
1	366852.96	1560240.08	20.03
2	366833.65	1560234.77	54.33
3	366823.68	1560288.18	19.98
4	366843.55	1560290.31	51.10
1	366852.96	1560240.08	0.00
ЗУ77			
1	366833.65	1560234.77	20.00
2	366814.36	1560229.50	57.49
3	366803.81	1560286.01	19.99
4	366823.68	1560288.18	54.33
1	366833.65	1560234.77	0.00
ЗУ78			
1	366814.36	1560229.50	20.00
2	366795.07	1560224.23	60.64
3	366783.94	1560283.84	19.99
4	366803.81	1560286.01	57.49
1	366814.36	1560229.50	0.00
ЗУ79			
1	366795.07	1560224.23	20.00
2	366775.77	1560218.97	63.78
3	366764.06	1560281.67	20.00
4	366783.94	1560283.84	60.64
1	366795.07	1560224.23	0.00
ЗУ80			
1	366775.77	1560218.97	20.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
2	366756.48	1560213.70	66.95
3	366744.19	1560279.51	19.99
4	366764.06	1560281.67	63.78
1	366775.77	1560218.97	0.00
ЗУ81			
1	366756.48	1560213.70	20.00
2	366737.19	1560208.43	70.10
3	366724.32	1560277.34	19.99
4	366744.19	1560279.51	66.95
1	366756.48	1560213.70	0.00
ЗУ82			
1	366737.19	1560208.43	20.00
2	366717.90	1560203.16	73.26
3	366704.28	1560275.14	20.16
4	366724.32	1560277.34	70.10
1	366737.19	1560208.43	0.00
ЗУ83			
1	366923.01	1560297.92	36.10
2	366930.54	1560333.23	32.32
3	366898.27	1560334.96	39.02
4	366905.23	1560296.57	17.83
1	366923.01	1560297.92	0.00
ЗУ84			
1	366905.23	1560296.57	21.98
2	366883.39	1560294.13	42.80
3	366875.54	1560336.20	22.76
4	366898.27	1560334.96	39.02
1	366905.23	1560296.57	0.00
ЗУ85			
1	366883.39	1560294.13	20.04
2	366863.42	1560292.51	45.56
3	366855.06	1560337.30	20.51
4	366875.54	1560336.20	42.80
1	366883.39	1560294.13	0.00
ЗУ86			
1	366863.42	1560292.51	19.99
2	366843.55	1560290.31	48.92
3	366834.58	1560338.40	20.51
4	366855.06	1560337.30	45.56
1	366863.42	1560292.51	0.00
ЗУ87			
1	366843.55	1560290.31	19.98

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
2	366823.68	1560288.18	52.22
3	366814.10	1560339.51	20.51
4	366834.58	1560338.40	48.92
1	366843.55	1560290.31	0.00
ЗУ88			
1	366823.68	1560288.18	19.99
2	366803.81	1560286.01	55.54
3	366793.61	1560340.61	20.52
4	366814.10	1560339.51	52.22
1	366823.68	1560288.18	0.00
ЗУ89			
1	366803.81	1560286.01	19.99
2	366783.94	1560283.84	58.88
3	366773.13	1560341.72	20.51
4	366793.61	1560340.61	55.54
1	366803.81	1560286.01	0.00
ЗУ90			
1	366783.94	1560283.84	20.00
2	366764.06	1560281.67	62.21
3	366752.64	1560342.82	20.52
4	366773.13	1560341.72	58.88
1	366783.94	1560283.84	0.00
ЗУ91			
1	366764.06	1560281.67	19.99
2	366744.19	1560279.51	65.53
3	366732.17	1560343.93	20.50
4	366752.64	1560342.82	62.21
1	366764.06	1560281.67	0.00
ЗУ92			
1	366744.19	1560279.51	19.99
2	366724.32	1560277.34	68.88
3	366711.68	1560345.05	20.52
4	366732.17	1560343.93	65.53
1	366744.19	1560279.51	0.00
ЗУ93			
1	366724.32	1560277.34	20.16
2	366704.28	1560275.14	72.28
3	366690.85	1560346.16	20.86
4	366711.68	1560345.05	68.88
1	366724.32	1560277.34	0.00
ЗУ94			
1	366964.32	1560343.41	22.99

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
2	366987.28	1560342.25	26.55
3	366990.25	1560368.63	22.97
4	366967.42	1560371.19	27.95
1	366964.32	1560343.41	0.00
ЗУ95			
1	366964.32	1560343.41	27.95
2	366967.42	1560371.19	6.73
3	366968.17	1560377.88	20.38
4	366964.00	1560397.83	15.57
5	366948.69	1560400.69	56.44
6	366942.42	1560344.60	21.93
1	366964.32	1560343.41	0.00
ЗУ96			
1	366948.69	1560400.69	56.44
2	366942.42	1560344.60	21.93
3	366920.52	1560345.78	59.31
4	366927.11	1560404.72	21.95
1	366948.69	1560400.69	0.00
ЗУ97			
1	366927.11	1560404.72	59.31
2	366920.52	1560345.78	21.93
3	366898.62	1560346.96	62.18
4	366905.52	1560408.76	21.96
1	366927.11	1560404.72	0.00
ЗУ98			
1	366905.52	1560408.76	62.18
2	366898.62	1560346.96	22.52
3	366876.13	1560348.19	65.12
4	366883.35	1560412.91	22.56
1	366905.52	1560408.76	0.00
ЗУ99			
1	366883.35	1560412.91	65.12
2	366876.13	1560348.19	21.15
3	366855.01	1560349.31	67.91
4	366862.54	1560416.80	21.17
1	366883.35	1560412.91	0.00
ЗУ100			
1	366862.54	1560416.80	67.91
2	366855.01	1560349.31	21.92
3	366833.12	1560350.50	70.77
4	366840.97	1560420.83	21.94
1	366862.54	1560416.80	0.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
ЗУ101			
1	366840.97	1560420.83	70.77
2	366833.12	1560350.50	21.43
3	366811.72	1560351.68	73.55
4	366819.87	1560424.78	21.47
1	366840.97	1560420.83	0.00
ЗУ102			
1	366819.87	1560424.78	73.55
2	366811.72	1560351.68	22.53
3	366789.22	1560352.87	76.52
4	366797.67	1560428.92	22.58
1	366819.87	1560424.78	0.00
ЗУ103			
1	366797.67	1560428.92	76.52
2	366789.22	1560352.87	18.32
3	366770.93	1560353.87	82.16
4	366762.18	1560435.56	36.11
1	366797.67	1560428.92	0.00
ЗУ104			
1	366770.93	1560353.87	21.44
2	366749.52	1560355.01	77.97
3	366739.78	1560432.37	22.63
4	366762.18	1560435.56	82.16
1	366770.93	1560353.87	0.00
ЗУ105			
1	366749.52	1560355.01	21.19
2	366728.36	1560356.15	73.86
3	366719.07	1560429.42	20.92
4	366739.78	1560432.37	77.97
1	366749.52	1560355.01	0.00
ЗУ106			
1	366728.36	1560356.15	20.69
2	366707.70	1560357.27	69.82
3	366698.38	1560426.47	20.90
4	366719.07	1560429.42	73.86
1	366728.36	1560356.15	0.00
ЗУ107			
1	366707.70	1560357.27	21.61
2	366686.12	1560358.43	65.64
3	366677.65	1560423.52	20.94
4	366698.38	1560426.47	69.82
1	366707.70	1560357.27	0.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
ЗУ108			
1	366686.12	1560358.43	22.84
2	366663.31	1560359.67	61.22
3	366656.93	1560420.56	20.93
4	366677.65	1560423.52	65.64
1	366686.12	1560358.43	0.00
ЗУ109			
1	366663.31	1560359.67	22.37
2	366640.97	1560360.87	56.88
3	366634.87	1560417.42	22.28
4	366656.93	1560420.56	61.22
1	366663.31	1560359.67	0.00
ЗУ110			
1	366640.97	1560360.87	25.21
2	366615.79	1560362.19	52.03
3	366606.24	1560413.34	28.92
4	366634.87	1560417.42	56.88
1	366640.97	1560360.87	0.00
ЗУ111			
1	366750.06	1559915.57	50.16
2	366701.67	1559902.35	23.76
3	366697.30	1559925.70	50.06
4	366746.51	1559934.88	19.63
1	366750.06	1559915.57	0.00
ЗУ112			
1	366697.30	1559925.70	50.06
2	366746.51	1559934.88	39.99
3	366739.10	1559974.18	50.00
4	366689.95	1559965.02	6.92
5	366691.22	1559958.22	13.08
6	366693.62	1559945.36	14.83
7	366696.34	1559930.78	5.17
1	366697.30	1559925.70	0.00
ЗУ113			
1	366689.95	1559965.02	50.00
2	366739.10	1559974.18	40.00
3	366731.77	1560013.50	50.01
4	366682.61	1560004.33	19.00
5	366686.10	1559985.65	0.99
6	366686.28	1559984.68	20.00
1	366689.95	1559965.02	0.00
ЗУ114			

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
1	366731.77	1560013.50	50.01
2	366682.61	1560004.33	5.29
3	366681.64	1560009.53	14.71
4	366678.94	1560023.99	50.01
5	366728.10	1560033.16	20.00
1	366731.77	1560013.50	0.00
ЗУ115			
1	366728.10	1560033.16	50.01
2	366678.94	1560023.99	12.33
3	366676.68	1560036.11	7.67
4	366675.27	1560043.65	50.00
5	366724.42	1560052.82	20.00
1	366728.10	1560033.16	0.00
ЗУ116			
1	366724.42	1560052.82	50.00
2	366675.27	1560043.65	20.00
3	366671.61	1560063.31	50.01
4	366720.77	1560072.48	20.00
1	366724.42	1560052.82	0.00
ЗУ117			
1	366720.77	1560072.48	50.01
2	366671.61	1560063.31	6.69
3	366670.38	1560069.89	13.31
4	366667.94	1560082.97	50.01
5	366717.10	1560092.14	20.00
1	366720.77	1560072.48	0.00
ЗУ118			
1	366717.10	1560092.14	50.01
2	366667.94	1560082.97	20.00
3	366664.27	1560102.63	50.01
4	366713.43	1560111.80	20.00
1	366717.10	1560092.14	0.00
ЗУ119			
1	366713.43	1560111.80	50.01
2	366664.27	1560102.63	20.00
3	366660.60	1560122.29	50.01
4	366709.76	1560131.46	20.00
1	366713.43	1560111.80	0.00
ЗУ120			
1	366709.76	1560131.46	50.01
2	366660.60	1560122.29	19.99
3	366656.92	1560141.94	50.01

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
4	366706.08	1560151.12	20.00
1	366709.76	1560131.46	0.00
ЗУ121			
1	366706.08	1560151.12	50.01
2	366656.92	1560141.94	20.00
3	366653.25	1560161.60	50.01
4	366702.41	1560170.78	20.00
1	366706.08	1560151.12	0.00
ЗУ122			
1	366702.41	1560170.78	50.01
2	366653.25	1560161.60	20.00
3	366649.58	1560181.26	50.01
4	366698.74	1560190.44	20.00
1	366702.41	1560170.78	0.00
ЗУ123			
1	366698.74	1560190.44	50.01
2	366649.58	1560181.26	20.00
3	366645.91	1560200.92	50.03
4	366695.09	1560210.10	20.00
1	366698.74	1560190.44	0.00

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
ЗУ124			
1	366695.09	1560210.10	50.03
2	366645.91	1560200.92	20.00
3	366642.24	1560220.58	50.00
4	366691.39	1560229.76	20.01
1	366695.09	1560210.10	0.00
ЗУ125			
1	366691.39	1560229.76	50.00
2	366642.24	1560220.58	20.00
3	366638.57	1560240.24	50.03
4	366687.75	1560249.42	19.99
1	366691.39	1560229.76	0.00
ЗУ126			
1	366687.75	1560249.42	50.03
2	366638.57	1560240.24	20.00
3	366634.90	1560259.90	49.95
4	366684.00	1560269.06	19.99
1	366687.75	1560249.42	0.00
ЗУ127			
1	366684.00	1560269.06	49.95

№ точки	X	Y	Расстояние между точками
2	366634.90	1560259.90	20.00
3	366631.22	1560279.56	50.05
4	366680.42	1560288.74	20.00
1	366684.00	1560269.06	0.00
ЗУ128			
1	366680.42	1560288.74	50.05
2	366631.22	1560279.56	20.00
3	366627.55	1560299.22	50.00
4	366676.70	1560308.39	20.00
1	366680.42	1560288.74	0.00
ЗУ129			
1	366627.55	1560299.22	50.00
2	366676.70	1560308.39	32.99
3	366670.66	1560340.82	11.39
4	366660.55	1560346.05	41.03
5	366620.21	1560338.54	20.00
6	366623.88	1560318.88	20.00
1	366627.55	1560299.22	0.00

2.6. Каталог координат изменяемого земельного участка

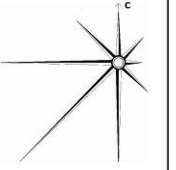
Таблица 6

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Расстояние между точками
66:25:1321002:14			
1	366787.14	1559925.69	49.99
2	366773.98	1559973.92	20.00
3	366793.27	1559979.19	19.99
4	366812.56	1559984.45	40.00
5	366851.15	1559994.99	20.00
6	366870.44	1560000.26	20.00
7	366889.73	1560005.53	20.01
8	366909.03	1560010.80	20.00
9	366928.31	1560016.10	20.00
10	366947.60	1560021.37	20.00
11	366966.90	1560026.60	20.01
12	366986.20	1560031.87	20.00
13	367005.49	1560037.14	20.00
14	367024.78	1560042.43	19.99
15	367044.07	1560047.69	20.01
16	367063.37	1560052.96	15.50
17	367078.32	1560057.04	15.02
18	367092.81	1560060.99	39.89
19	367112.16	1560026.11	11.57
20	367117.77	1560015.99	51.46
21	367167.42	1560029.55	89.51
22	367124.00	1560107.82	62.13
23	367096.68	1560163.62	69.72
24	367070.33	1560228.17	5.54
25	367067.44	1560232.90	4.59
26	367065.83	1560237.20	9.18
27	367062.80	1560245.87	67.97
28	367040.43	1560310.05	6.50
29	367038.37	1560316.21	3.50
30	367036.29	1560319.03	4.14
31	367033.32	1560321.91	7.98
32	367028.56	1560328.31	7.28
33	367031.07	1560335.14	2.91
34	367031.31	1560338.04	3.69
35	367030.81	1560341.70	4.37
36	367029.90	1560345.97	43.18
37	367018.55	1560387.63	55.50
38	366964.00	1560397.83	20.38
39	366968.17	1560377.88	6.73
40	366967.42	1560371.19	22.97
41	366990.25	1560368.63	26.55
42	366987.28	1560342.25	22.99
43	366964.32	1560343.41	21.93
44	366942.42	1560344.60	21.93
45	366920.52	1560345.78	21.93
46	366898.62	1560346.96	22.52
47	366876.13	1560348.19	21.15
48	366855.01	1560349.31	21.92
49	366833.12	1560350.50	21.43
50	366811.72	1560351.68	22.53
51	366789.22	1560352.87	18.32
52	366770.93	1560353.87	21.44
53	366749.52	1560355.01	21.19
54	366728.36	1560356.15	20.69
55	366707.70	1560357.27	21.61
56	366686.12	1560358.43	22.84
57	366663.31	1560359.67	22.37
58	366640.97	1560360.87	25.21
59	366615.79	1560362.19	24.06
60	366620.21	1560338.54	41.03
61	366660.55	1560346.05	11.39

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Расстояние между точками
62	366670.66	1560340.82	32.99
63	366676.70	1560308.39	20.00
64	366680.42	1560288.74	20.00
65	366684.00	1560269.06	19.99
66	366687.75	1560249.42	19.99
67	366691.39	1560229.76	20.01
68	366695.09	1560210.10	20.00
69	366698.74	1560190.44	20.00
70	366702.41	1560170.78	20.00
71	366706.08	1560151.12	20.00
72	366709.76	1560131.46	20.00
73	366713.43	1560111.80	20.00
74	366717.10	1560092.14	20.00
75	366720.77	1560072.48	20.00
76	366724.42	1560052.82	20.00
77	366728.10	1560033.16	20.00
78	366731.77	1560013.50	40.00
79	366739.10	1559974.18	39.99
80	366746.51	1559934.88	19.64
81	366750.06	1559915.57	38.44
1	366787.14	1559925.69	0.00
82	366704.28	1560275.14	73.26
83	366717.90	1560203.16	20.00
84	366737.19	1560208.43	20.00
85	366756.48	1560213.70	20.00
86	366775.77	1560218.97	20.00
87	366795.07	1560224.23	20.00
88	366814.36	1560229.50	20.00
89	366833.65	1560234.77	20.03
90	366852.96	1560240.08	19.97
91	366872.22	1560245.34	41.79
92	366912.53	1560256.35	31.92
93	366943.33	1560264.73	46.19
94	366987.89	1560276.89	26.93
95	366983.79	1560303.51	27.38
96	366979.64	1560330.57	49.18
97	366930.54	1560333.23	32.32
98	366898.27	1560334.96	22.76
99	366875.54	1560336.20	20.51
100	366855.06	1560337.30	20.51
101	366834.58	1560338.40	20.51
102	366814.10	1560339.51	20.52
103	366793.61	1560340.61	20.51
104	366773.13	1560341.72	20.52
105	366752.64	1560342.82	20.50
106	366732.17	1560343.93	20.52
107	366711.68	1560345.05	20.86
108	366690.85	1560346.16	72.28
82	366704.28	1560275.14	0.00
109	366749.26	1560031.42	50.17
110	366758.29	1559982.07	25.56
111	366782.95	1559988.81	39.99
112	366821.53	1559999.34	20.01
113	366840.83	1560004.61	20.00
114	366860.12	1560009.88	20.00
115	366879.41	1560015.15	20.00
116	366898.70	1560020.42	20.00
117	366917.99	1560025.72	20.00
118	366937.29	1560030.96	40.00
119	366975.88	1560041.49	20.00
120	366995.19	1560046.68	19.99
121	367014.45	1560052.05	20.00
122	367033.75	1560057.31	20.00
123	367053.04	1560062.58	20.00
124	367072.34	1560067.84	49.99

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Расстояние между точками
125	367059.18	1560116.06	24.52
126	367052.72	1560139.71	2.92
127	367051.44	1560142.33	22.78
128	367042.83	1560163.42	16.70
129	367026.72	1560159.01	20.00
130	367007.42	1560153.75	20.00
131	366988.13	1560148.48	20.00
132	366968.84	1560143.20	19.99
133	366949.55	1560137.94	20.00
134	366930.26	1560132.66	20.00
135	366910.96	1560127.42	20.01
136	366891.66	1560122.15	40.00
137	366853.08	1560111.58	20.00
138	366833.79	1560106.31	20.00
139	366814.50	1560101.04	20.00
140	366795.21	1560095.77	20.00
141	366775.91	1560090.51	20.00
142	366756.62	1560085.24	16.98
143	366740.24	1560080.76	50.16
109	366749.26	1560031.42	0.00
144	366725.16	1560171.45	6.00
145	366724.05	1560177.35	5.00
146	366719.14	1560176.43	6.00
147	366720.24	1560170.53	5.00
144	366725.16	1560171.45	0.00
148	366725.11	1560140.88	50.06
149	366735.96	1560092.01	25.80
150	366760.84	1560098.83	20.01
151	366780.15	1560104.07	39.99
152	366818.72	1560114.63	20.00
153	366838.01	1560119.90	20.01
154	366857.31	1560125.17	20.00
155	366876.60	1560130.44	20.00
156	366895.89	1560135.74	20.00
157	366915.19	1560140.98	39.99
158	366953.77	1560151.52	20.00
159	366973.07	1560156.78	40.00
160	367011.65	1560167.33	26.38
161	367037.10	1560174.27	50.40
162	367017.78	1560220.82	50.08
163	367001.68	1560268.24	16.96
164	366985.32	1560263.77	20.00
165	366966.02	1560258.52	20.00
166	366946.74	1560253.21	19.99
167	366927.45	1560247.95	20.01
168	366908.15	1560242.68	20.00
169	366888.85	1560237.44	20.00
170	366869.56	1560232.17	19.99
171	366850.26	1560226.95	20.01
172	366830.98	1560221.60	20.00
173	366811.69	1560216.33	40.00
174	366773.10	1560205.80	20.00
175	366753.81	1560200.53	20.00
176	366734.52	1560195.26	22.10
177	366732.26	1560173.28	29.39
178	366739.02	1560144.68	14.42
148	366725.11	1560140.88	0.00

Проект планировки и проект межевания территории
ТСН СНТ «Агронаука», расположенный в Сысертском городском округе
Свердловской области
Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете
 - ОКС, стоящие на кадастровом учете
 - Сокращенный номер участка, стоящего на кадастровом учете
- Проект межевания**
- Ликвидируемый земельный участок
 - Изменяемый земельный участок
 - Образующий земельный участок
 - 3У2 - Условный номер образуемого земельного участка

Каталог координат границы проектирования

N	X, B	Y, L	D
1	367 167.42	1 560 029.55	18.05
2	367 184.74	1 560 034.64	114.88
3	367 135.26	1 560 138.31	28.64
4	367 122.92	1 560 164.16	29.39
5	367 110.26	1 560 190.68	0.46
6	367 110.09	1 560 191.11	71.27
7	367 082.77	1 560 256.94	116.60
8	367 049.77	1 560 368.77	18.22
9	367 045.47	1 560 386.48	26.94
10	367 018.55	1 560 387.63	260.81
11	366 762.18	1 560 435.56	157.52
12	366 606.24	1 560 413.34	349.39
13	366 670.38	1 560 069.89	34.36
14	366 676.68	1 560 036.11	27.04
15	366 681.64	1 560 009.53	24.29
16	366 686.10	1 559 985.65	27.90
17	366 691.22	1 559 958.22	27.91
18	366 696.34	1 559 930.78	28.93
19	366 701.67	1 559 902.35	482.81
1	367 167.42	1 560 029.55	0.00

Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в Приложении 9 к Документации по планировке территории

№ 10/20 от 25.05.2020 г.					
Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ «Агронаука», расположенный в Сысертском городском округе Свердловской области					
Имя	Код ук.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Уральников К.А.		
РАСТ			Уральников Е.В.		
Архитектор			Иванова В.С.		
			Сысертский городской округ	Лист	Листов
			Чертеж межевания территории	8	9
				Масштаб 1:1000	