



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2020 № 2296

г. Сысерть

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не выбран способ управления, расположенных на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 24.02.2016 № 498 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.12.2019 № 2351 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» сроком до 24 октября 2021 года включительно управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

1) Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом Отдыха», дом 1;

2) Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Молодежная, дом 1;

3) Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Чапаева, дом 1-А;

2. Установить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемый Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения (приложения № 1-3).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа:

1) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего постановления;

2) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом Отдыха», дом 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание и ремонт кровель из штучных материалов	По заявкам, при выявлении повреждений	17546,88	3,80
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания каменные, кирпичные, шлакоблочные	По заявкам, при выявлении повреждений	7711,39	1,67
3.	Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	По заявкам, при выявлении повреждений	7157,28	1,55
4.	Содержание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	По заявкам, при выявлении повреждений	4525,25	0,98
5.	Содержание и ремонт внутридомовых канализационных сетей	По заявкам, при выявлении повреждений	8080,80	1,75
6.	Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	По заявкам, при выявлении повреждений	8958,14	1,94
7.	Содержание придомовой территории	По мере необходимости	8311,68	1,80
8.	Уборка мест общего пользования	По мере необходимости	19624,80	4,25
9.	Управление многоквартирным домом	По мере необходимости	9235,20	2,00
10.	Другие виды работ (дератизация, вентканалы и прочее)	По мере необходимости	1523,81	0,33
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	В соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.07.2019 № 1436 размер платы за оказание услуг по откачке и вывозу ЖБО определяется на основании договоров, заключаемых в целях оказания указанной услуги между управляющей организацией или собственниками помещений МКД, в случае если в МКД выбран и реализуется способ управления – непосредственное управление собственниками помещений, либо способ управления МКД собственниками не выбран, и организацией, оказывающей данные услуги.		
	Всего:		92675,23	20,07

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Чапаева, дом 1-А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание и ремонт кровель из штучных материалов	По заявкам, при выявлении повреждений	14842,80	3,80
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания каменные, кирпичные, шлакоблочные	По заявкам, при выявлении повреждений	6523,02	1,67
3.	Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	По заявкам, при выявлении повреждений	6054,3	1,55
4.	Содержание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	По заявкам, при выявлении повреждений	3827,88	0,98
5.	Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	По заявкам, при выявлении повреждений	7577,64	1,94
6.	Содержание придомовой территории	По мере необходимости	7030,8	1,80
7.	Уборка мест общего пользования	По мере необходимости	16600,5	4,25
8.	Управление многоквартирным домом	По мере необходимости	7812	2,00
9.	Другие виды работ (дератизация, вентканалы и прочее)	По мере необходимости	1288,98	0,33
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	В соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.07.2019 № 1436 размер платы за оказание услуг по откачке и вывозу ЖБО определяется на основании договоров, заключаемых в целях оказания указанной услуги между управляющей организацией или собственниками помещений МКД, в случае если в МКД выбран и реализуется способ управления – непосредственное управление собственниками помещений, либо способ управления МКД собственниками не выбран, и организацией, оказывающей данные услуги.		
	Всего:		71557,92	18,32

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Молодежная, дом 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание и ремонт кровель из штучных материалов	По заявкам, при выявлении повреждений	59813,52	3,80
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания каменные, кирпичные, шлакоблочные	По заявкам, при выявлении повреждений	26286,47	1,67
3.	Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	По заявкам, при выявлении повреждений	24397,62	1,55
4.	Содержание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	По заявкам, при выявлении повреждений	15425,59	0,98
5.	Содержание и ремонт внутридомовых канализационных сетей	По заявкам, при выявлении повреждений	27545,70	1,75
6.	Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	По заявкам, при выявлении повреждений	30536,38	1,94
7.	Содержание придомовой территории	По мере необходимости	28332,72	1,80
8.	Уборка мест общего пользования	По мере необходимости	66896,70	4,25
9.	Управление многоквартирным домом	По мере необходимости	62961,60	2,00
10.	Другие виды работ (дератизация, вентканалы и прочее)	По мере необходимости	5194,33	0,33
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	В соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.07.2019 № 1436 размер платы за оказание услуг по откачке и вывозу ЖБО определяется на основании договоров, заключаемых в целях оказания указанной услуги между управляющей организацией или собственниками помещений МКД, в случае если в МКД выбран и реализуется способ управления – непосредственное управление собственниками помещений, либо способ управления МКД собственниками не выбран, и организацией, оказывающей данные услуги.		
	Всего:		347390,63	20,07