



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 08.12.2020 № 2305  
г. Сысерть

### **О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 18.09.2020 № 29,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Лемясеву Дмитрию Михайловичу (далее – заказчик) подготовить проекты внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проекты) с учетом предложения заказчика (вх. № 13513 от 23.07.2020), отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 18.09.2020 № 29 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной

документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 15.12.2021.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проектов с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

2) подготовку проектов осуществить в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертского городского округа подготовленные проекты, необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проектам, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид проектов в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалиной:

1) обеспечить рассмотрение подготовленных проектов на соответствие техническому заданию;

2) согласовать проекты согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проектов в пределах компетенции;

4) подготовить проекты решений Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Д.А. НИСКОВСКИХ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Требования  
на разработку градостроительной документации**

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	«Подготовка проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» (далее – Проект)
2	Вид градостроительной документации	<p>При разработке проекта изменению подлежат следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план Сысертского городского округа, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277);</li> <li>- генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377, от 28.03.2019 № 144, от 25.06.2020 № 242);</li> <li>- Правила землепользования и застройки</li> </ul>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).
3	Заказчик	Лемясев Дмитрий Михайлович (далее – Заказчик).
4	Источник финансирования работ	Внебюджетное финансирование
5	Основание выполнения работ	<p>- Постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», далее - комиссия.</p> <p>- Заключение комиссии от 18.09.2020 № 29.</p> <p>- Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p>
6	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
7	Место сдачи/приемки выполненных работ	По месту нахождения Заказчика.
8	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Работы осуществляются в отношении территории населенного пункта поселок Верхняя Сысерть, расположенной в центральной макроэкономической зоне Сысертского городского округа Свердловской области, площадью ориентировочно 316,3 га.</p> <p>Ситуационный план с нанесением фрагментов приведен в Приложении к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации.</p> <p>Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного фрагмента.</p>
9	Нормативно-правовая база выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>3. Лесной кодекс Российской Федерации.</li> </ol>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>4. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>6. Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</p> <p>7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».</p> <p>10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>13. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>15. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>16. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».</p> <p>17. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об</p>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>отходах производства и потребления».</p> <p>18. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>19. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>20. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".</p> <p>21. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>22. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».</p> <p>23. Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.</p> <p>24. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>25. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>26. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <p>27. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений</p>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>и городских округов».</p> <p>28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>29. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».</p> <p>30. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".</p> <p>31. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;</p> <p>32. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на</p>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>территории Свердловской области".</p> <p>33. Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".</p> <p>34. Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".</p> <p>35. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".</p> <p>36. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области".</p> <p>37. Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.</p> <p>38. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).</p> <p>39. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа».</p>



Номер строки	Наименование разделов	Содержание
10	Порядок предоставления и состав исходных данных	<p>Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП (с 1 сентября 2011 г.);</li> <li>- материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</li> <li>- сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана;</li> <li>- данные о демографической ситуации и занятости населения;</li> <li>- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;</li> <li>- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;</li> <li>- материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала);</li> <li>- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;</li> <li>- данные социологических и социально-экономических обследований;</li> </ul> </li> <li>- историко-архитектурные планы, проекты зон</li> </ul>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>охраны памятников истории и культуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;</li> <li>- сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;</li> <li>- материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости).</li> </ul> <p>Администрация Сысертского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Сысертского городского округа.</li> <li>2. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.</li> <li>3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).</li> </ol>
11	Цели работ	<p>Цели работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.</li> <li>2) Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики населенного пункта, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли.</li> <li>3) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;</li> <li>4) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим</li> </ol>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>регламентам и нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>5) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;</p> <p>6) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур Сысертского городского округа;</p> <p>7) Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ).</p> <p>8) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию Сысертского городского округа;</p> <p>9) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Сысертского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>10) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>11) обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства;</p> <p>12) Создание информационного ресурса МГИС СГО в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
12	Задачи работ	<p>Основными задачами работ являются:</p> <p>1) определение основных направлений и параметров пространственного развития Сысертского городского округа;</p> <p>2) установление границ населённых пунктов, входящих в состав Сысертского городского округа;</p>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;</p> <p>4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий Сысертского городского округа;</p> <p>5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>6) отображение зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границах населённых пунктов;</p> <p>8) решение других задач муниципального развития и повышения качества среды.</p> <p>9) расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.</p> <p>10) размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте.</p> <p>11) формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории населенного пункта.</p> <p>12) разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.</p> <p>13) разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.</p> <p>14) выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.</p>
13	Состав и содержание Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в редакции, актуальной на момент

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>разработки Проекта, структура - требованиям в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498.</p> <p>Подготовка генерального плана Сысертского городского округа осуществляется применительно к территории поселка Верхняя Сысерть.</p> <p>Состав проекта:</p> <p>1) Проект генерального плана в соответствии с частью 3 ст. 23 ГрК РФ,</p> <p>2) Материалы по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с ч. 6, 7 и 8 ст. 23 ГрК РФ.</p>
14	Особые требования к выполнению работ	<p>1. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> <p>2. При выполнении работ определить и отобразить на соответствующих картах утверждаемые границы населенного пункта, утверждаемые границы населенного пункта определить по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и с учетом сведений по ранее учтенным земельным участкам.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом</p>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>3. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p>
15	Требования к форме и форматам предоставляемых материалов	<p>Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.</p> <p>1. Демонстрационные материалы и презентации по утверждаемой части проекта генерального плана для публичных слушаний включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– презентации по основным проектным решениям генерального плана;</li> <li>– графические материалы (в виде карт) утверждаемых положений о территориальном планировании.</li> </ul> <p>Демонстрационные материалы (включая презентацию Проекта) предоставляются Исполнителем в бумажном и электронном виде.</p> <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>2. Текстовые материалы проекта генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;</li> <li>- на электронных носителях предоставляются в</li> </ul>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.</p> <p>3. Графические материалы проекта генерального плана передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.</p> <p>1) Графические материалы Проекта на бумажных носителях предоставляются в виде карт (схем). Выбранный масштаб карты должен обеспечивать информативность карт.</p> <p>Карты (схемы) графической, утверждаемой части генерального плана формируются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000, 1:5000 в зависимости от численности населения и размеров территории муниципального образования.</p> <p>Карты (схемы) материалов по обоснованию проекта генерального плана формируются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000, 1:5000, а в границах населенных пунктов - в масштабах 1:10000; 1:5000; 1:2000 в зависимости от численности населения и размеров территории муниципального образования, с учетом обеспечения наглядности.</p> <p>Точность координатного описания пространственных данных карт (схем) Проекта соответствуют точности цифровой картографической основы в зависимости от численности населения и размеров территории муниципального образования.</p> <p>2) Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>3) Графические материалы в форме растровой и векторной модели предоставляются Заказчику на электронных носителях.</p> <p>4. Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 ГрК РФ.</p> <p>Состав карт согласно положению «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p> <p>Требования к структуре и форматам предоставления материалов проекта утверждены Приказом</p>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>5. Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 ГрК РФ.</p> <p>Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>6. Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Растровая модель Проекта представляются в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>В случае утверждения Минэкономразвития России XSD–схемы, используемой для формирования XML-документа территориального планирования в форме электронного документа, подготовка документов осуществляется только в формате утвержденного XML-документа.</p> <p>Структура векторной модели Проекта, должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством. Структура, формат векторной модели должны обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД.</p>



Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>7. XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в Сысертский городской округ, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.</p> <p>Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>XML-документы, предоставляются Заказчику на DVD или CD диске</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта генерального плана.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая</p>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
		<p>векторные и растровые модели, XML схемы проекта генерального плана несет Исполнитель.</p> <p>8. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0).</p> <p>Графические материалы проекта предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab.</p>
16	Количество экземпляров документации	<p>1 экземпляр на бумажном носителе;</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе;</p> <p>1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы;</p> <p>1 экземпляр презентационных материалов.</p>
17	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель обеспечивает сопровождение процедуры согласования Проекта с федеральными органами государственной власти /региональными органами государственной власти Свердловской области/ органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Сысертский городским округом, с учетом положений статьи 25 ГрК РФ с целью получения результатов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положительное заключение Министерства экономического развития РФ (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ);</li> <li>2) положительное заключение Правительства Свердловской области (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ);</li> <li>3) положительные заключения органов местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Сысертским городским округом. (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ).</li> </ol>
18	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации,	<p>В соответствии с положениями ГрК РФ в установленных случаях посредством направления уведомления в ФГИС ТП:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. С уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти - Министерством экономического развития Российской Федерации, в порядке, установленном этим органом приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от</li> </ol>

Номер строки	Наименование разделов	Содержание
	органов местного самоуправления, согласовывающих Проект	<p>21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>2. С уполномоченным органом государственной власти Свердловской области – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений";</p> <p>3. С Администрациями муниципальных образований, имеющих общую границу с Сысертским городским округом.</p>
19	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>В случае получения замечаний и предложений по проектам Исполнитель обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проекты (при необходимости).</p> <p>Публичные слушания проводятся Администрацией Сысертского городского округа с участием заказчиков и Исполнителей проектов. Заказчики и Исполнители обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>Заказчик и Исполнитель обязаны принять участие в представлении проектов на утверждение в случае получения от Администрации Сысертского городского округа соответствующего уведомления.</p>

**Примечание.** Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение  
к требованиям на разработку  
градостроительной документации

Ситуационный план

