



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2020 № 289
г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом ОАО «МРСК Урала» от 19.12.2018 № 3059 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.12.2019 № 2644 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10.02.2020, принимая во внимание обращение директора ООО «Кадастровый спутник» Жалковской Л.Ю. от 26.11.2019 № 23789,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)» (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 17.02.2020 № 289

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

Объект:

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119
«Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл.,
Сысертский р-н,
кад. № 66:25:1315001:22)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2019

ООО «Кадастровый спутник»

Документация по планировке территории объекта

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119
«Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл.,
Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки
Том 1

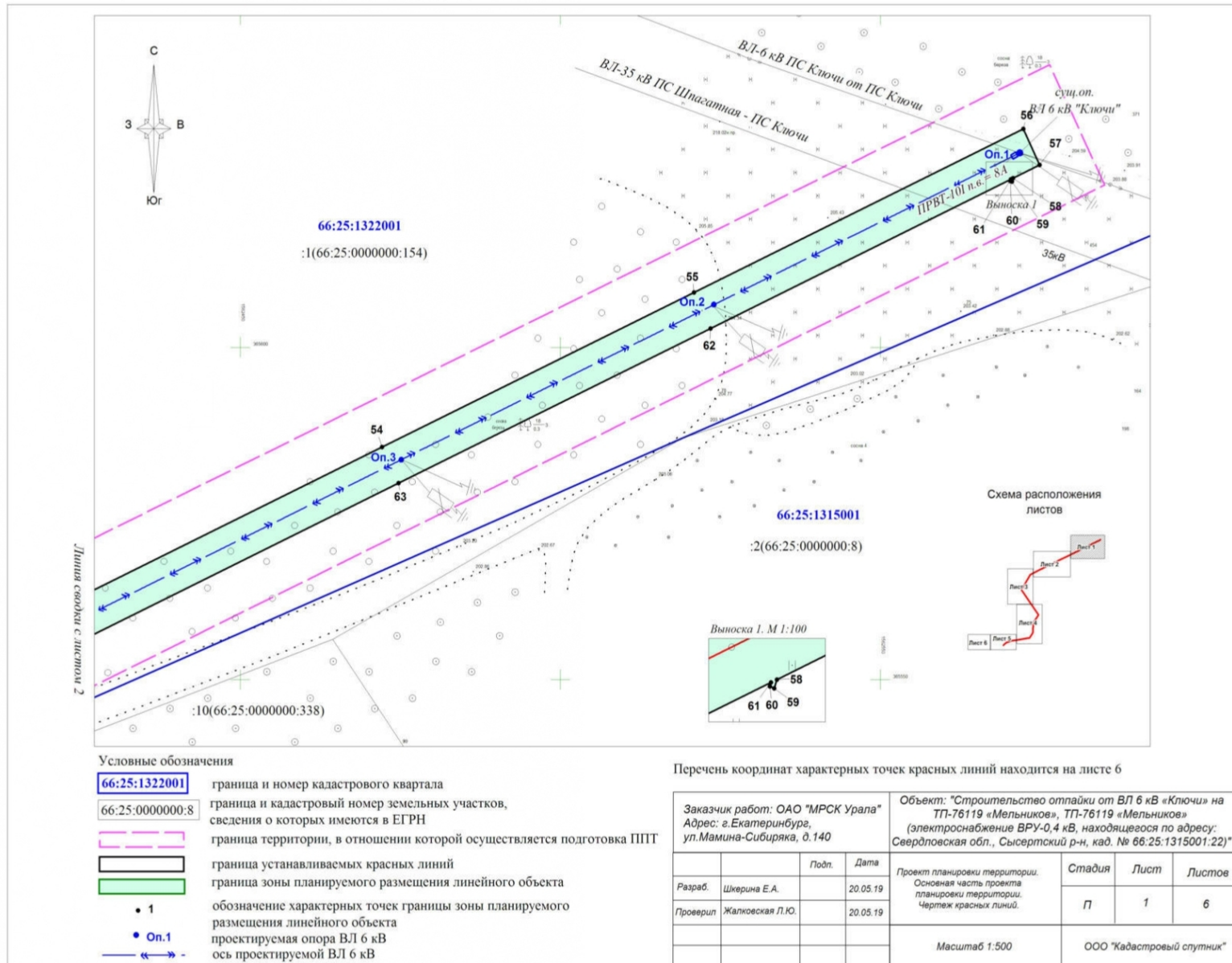
Екатеринбург
2019 г.

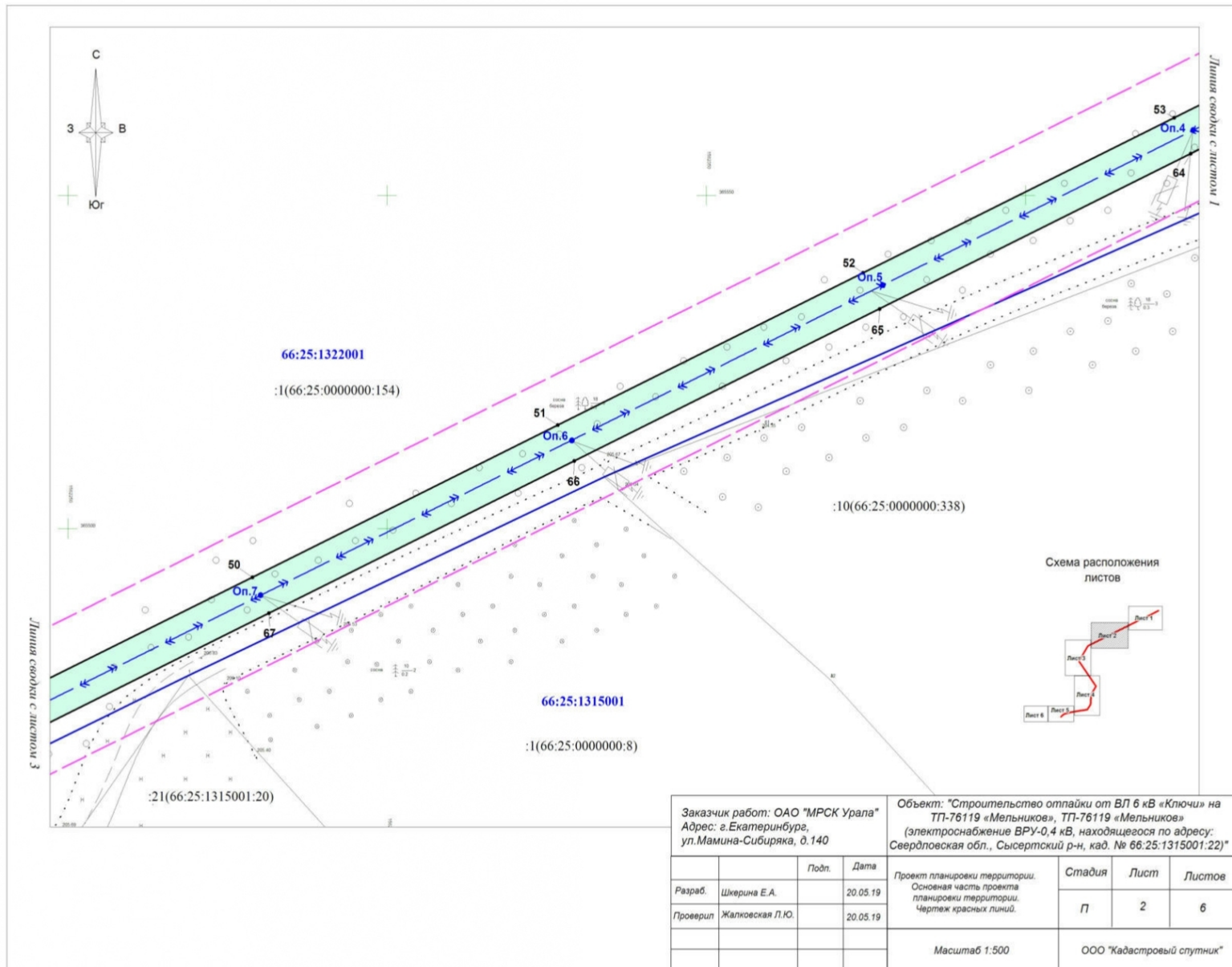
Основная часть проекта планировки

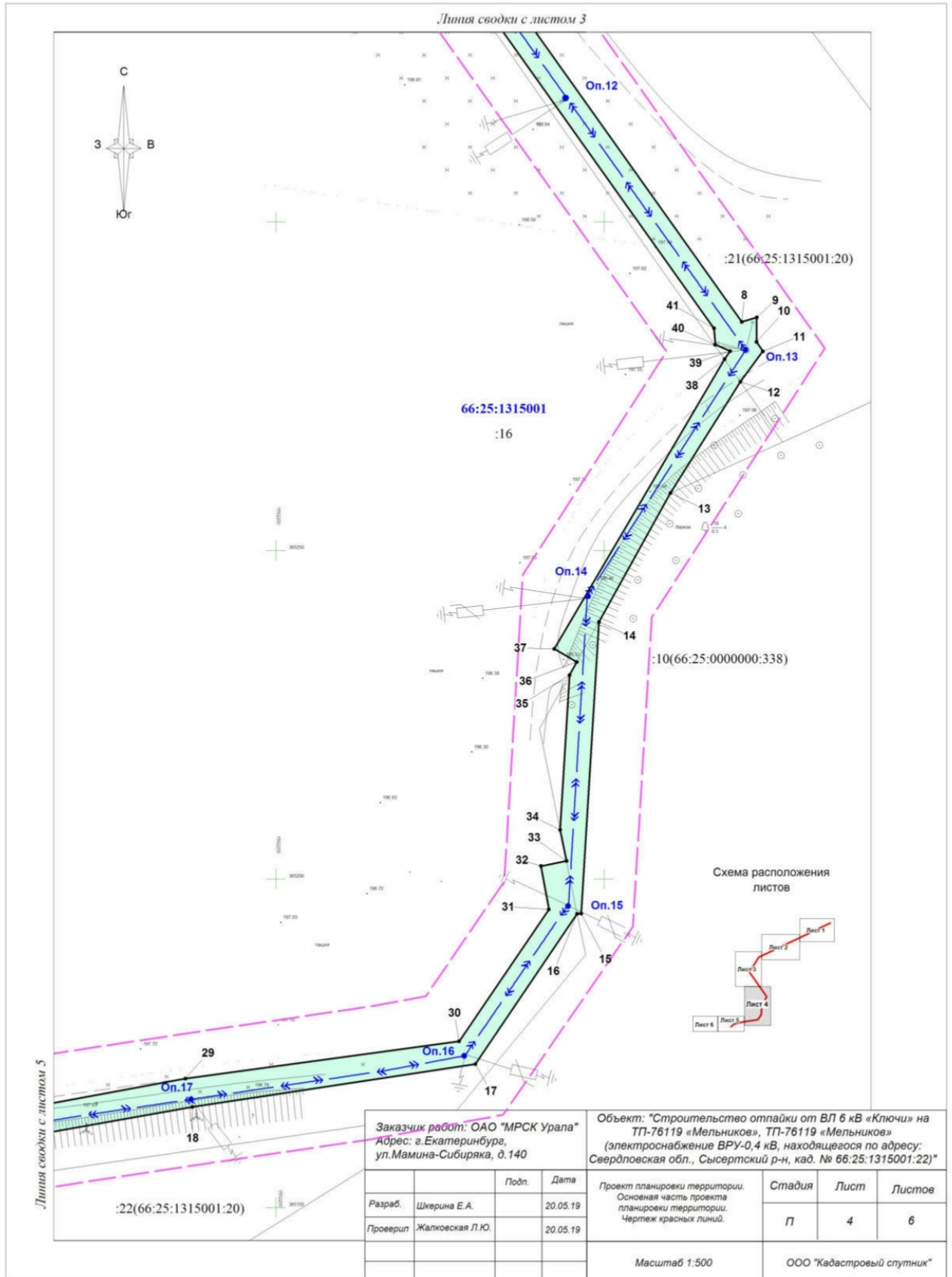
Проектная документация на строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

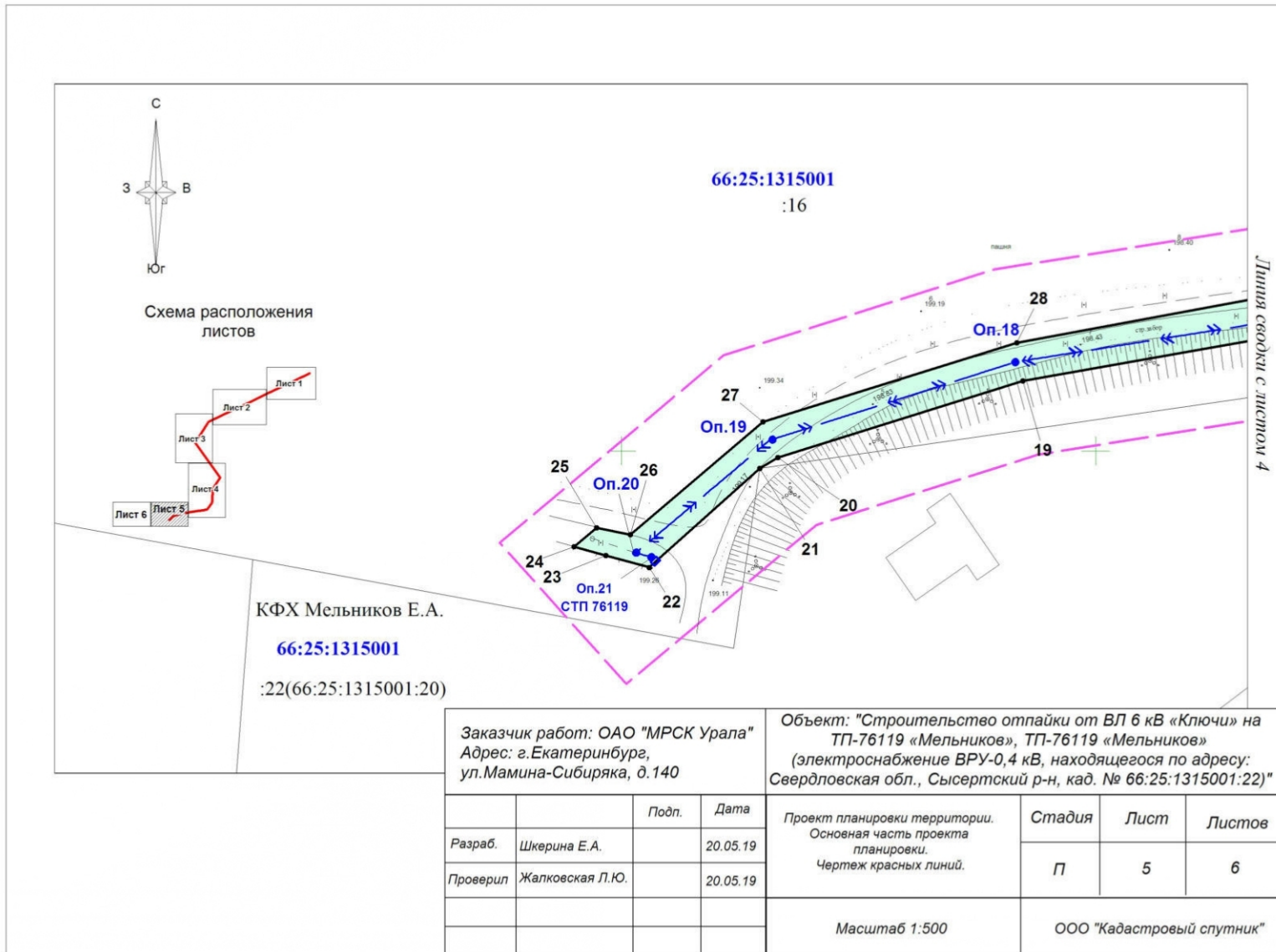
- договора с ОАО «МРСК Урала» от 09.10.2018г. № 5400038727;
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго»;
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта от 19.12.2018г. №3059;
- задания на разработку документации по планировке территории.

1.1 Графическая часть



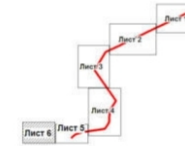




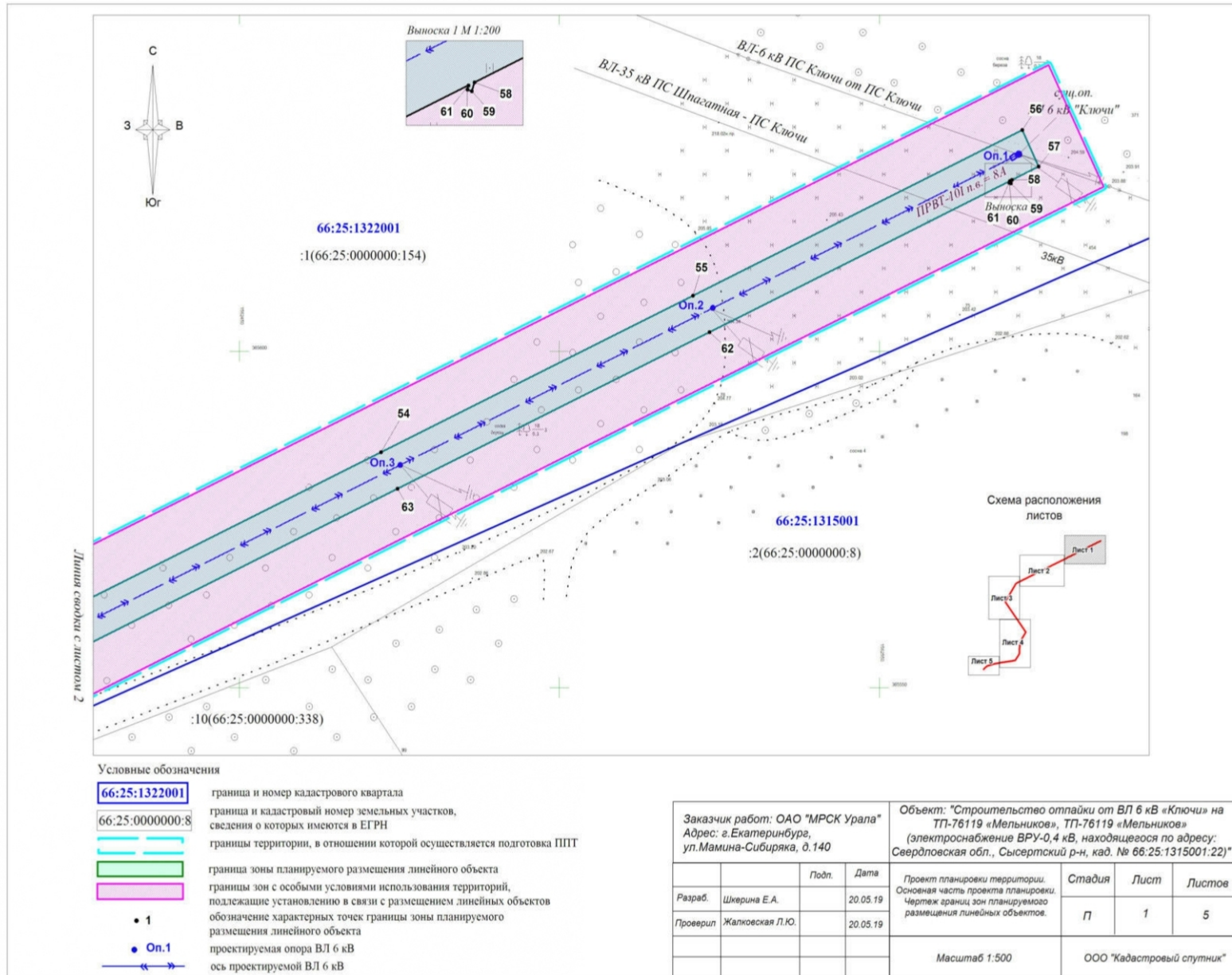


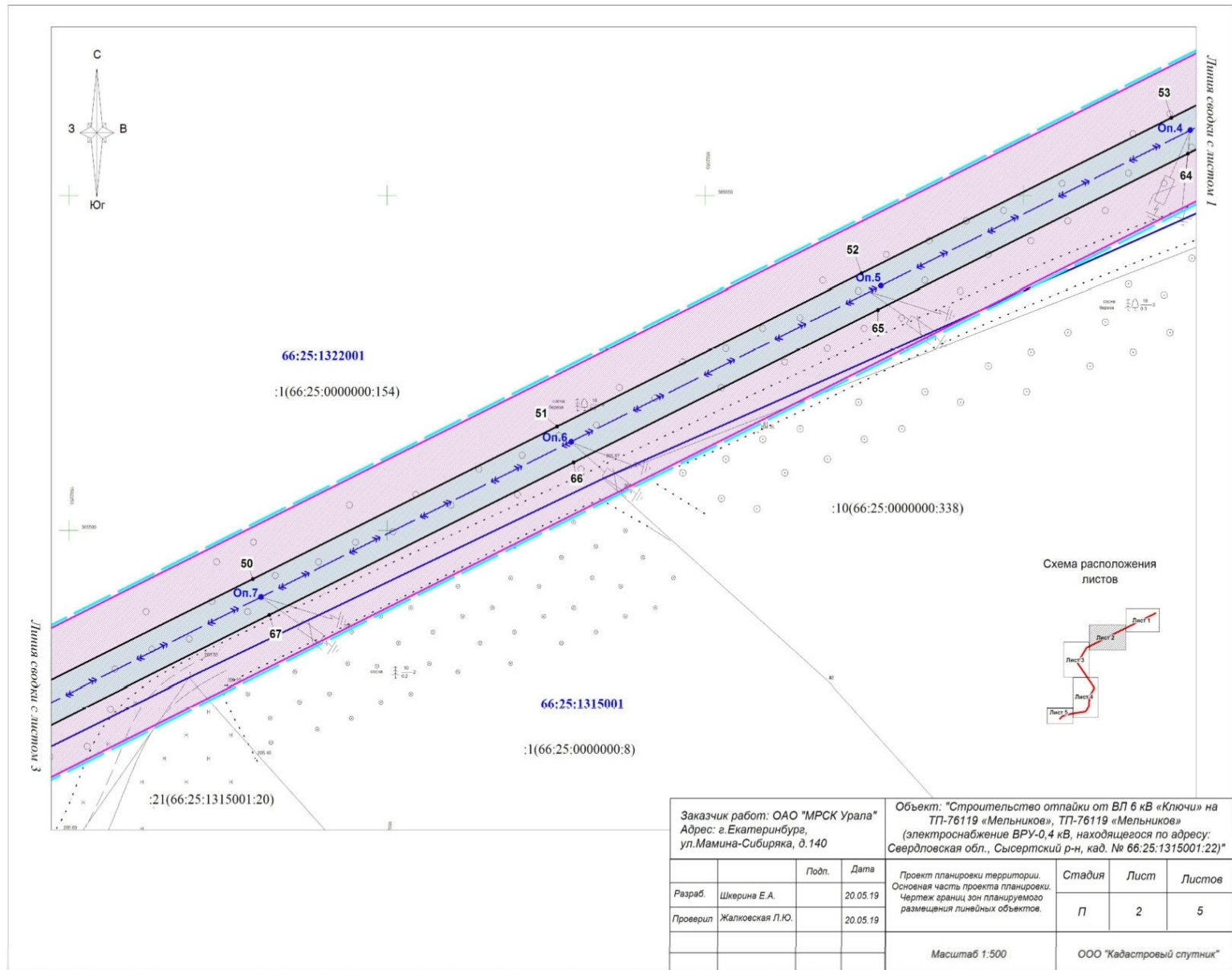
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	365463.06	1562233.33	26	365141.16	1562100.90	50	365492.74	1562278.89
2	365448.33	1562224.29	27	365153.05	1562114.90	51	365515.57	1562326.72
3	365448.90	1562223.39	28	365161.41	1562141.66	52	365538.41	1562374.55
4	365443.38	1562220.01	29	365169.66	1562186.17	53	365561.67	1562423.28
5	365397.57	1562192.06	30	365175.32	1562227.93	54	365584.99	1562472.14
6	365397.09	1562194.16	31	365195.39	1562241.61	55	365608.26	1562520.87
7	365395.32	1562192.26	32	365201.99	1562240.40	56	365632.84	1562572.33
8	365284.81	1562271.03	33	365202.78	1562244.28	57	365627.41	1562574.88
9	365285.49	1562273.30	34	365207.52	1562243.32	58	365625.44	1562570.74
10	365281.77	1562273.26	35	365231.08	1562244.75	59	365624.91	1562570.57
11	365280.34	1562274.24	36	365233.05	1562245.85	60	365625.02	1562570.30
12	365275.70	1562270.80	37	365235.05	1562242.45	61	365625.26	1562570.37
13	365258.76	1562260.16	38	365279.13	1562268.39	62	365602.84	1562523.45
14	365239.16	1562249.25	39	365280.37	1562269.26	63	365579.58	1562474.72
15	365194.78	1562246.56	40	365281.33	1562266.98	64	365556.26	1562425.86
16	365194.72	1562245.93	41	365283.82	1562266.79	65	365532.99	1562377.13
17	365171.85	1562230.39	42	365392.19	1562189.56	66	365510.16	1562329.30
18	365165.33	1562187.27	43	365392.00	1562189.06	67	365487.33	1562281.47
19	365157.38	1562142.31	44	365394.12	1562188.17	68	365465.35	1562235.43
20	365149.28	1562116.45	45	365396.45	1562186.52	69	365464.87	1562236.16
21	365148.17	1562114.56	46	365444.47	1562216.03	70	365464.61	1562236.02
22	365137.71	1562102.93	47	365463.92	1562228.01	71	365465.20	1562235.11
23	365138.97	1562098.34	48	365464.09	1562226.92	72	365464.88	1562234.44
24	365139.89	1562094.98	49	365469.59	1562230.32	1	365463.06	1562233.33
25	365141.89	1562097.37	50	365492.74	1562278.89			

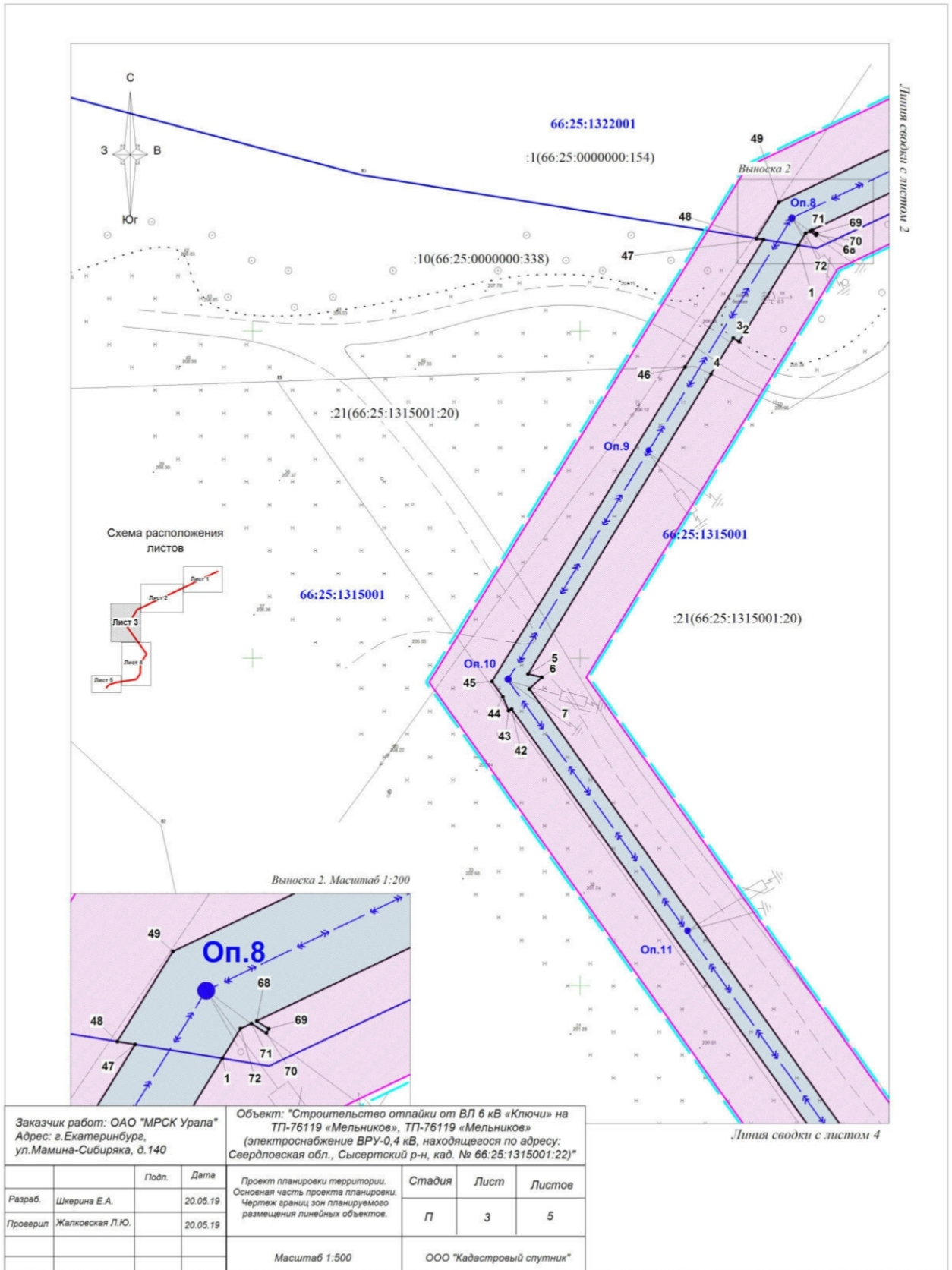
Схема расположения листов

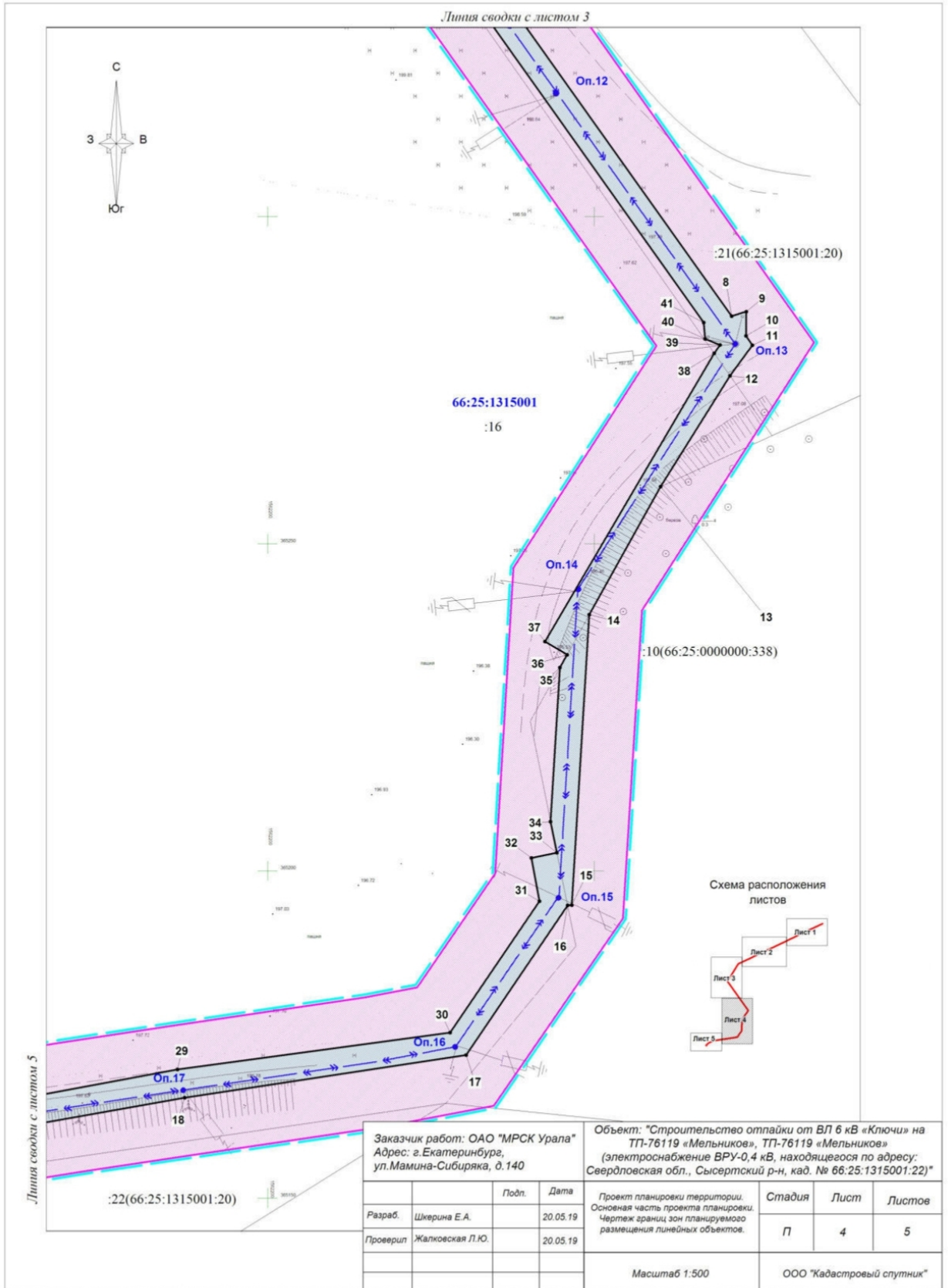


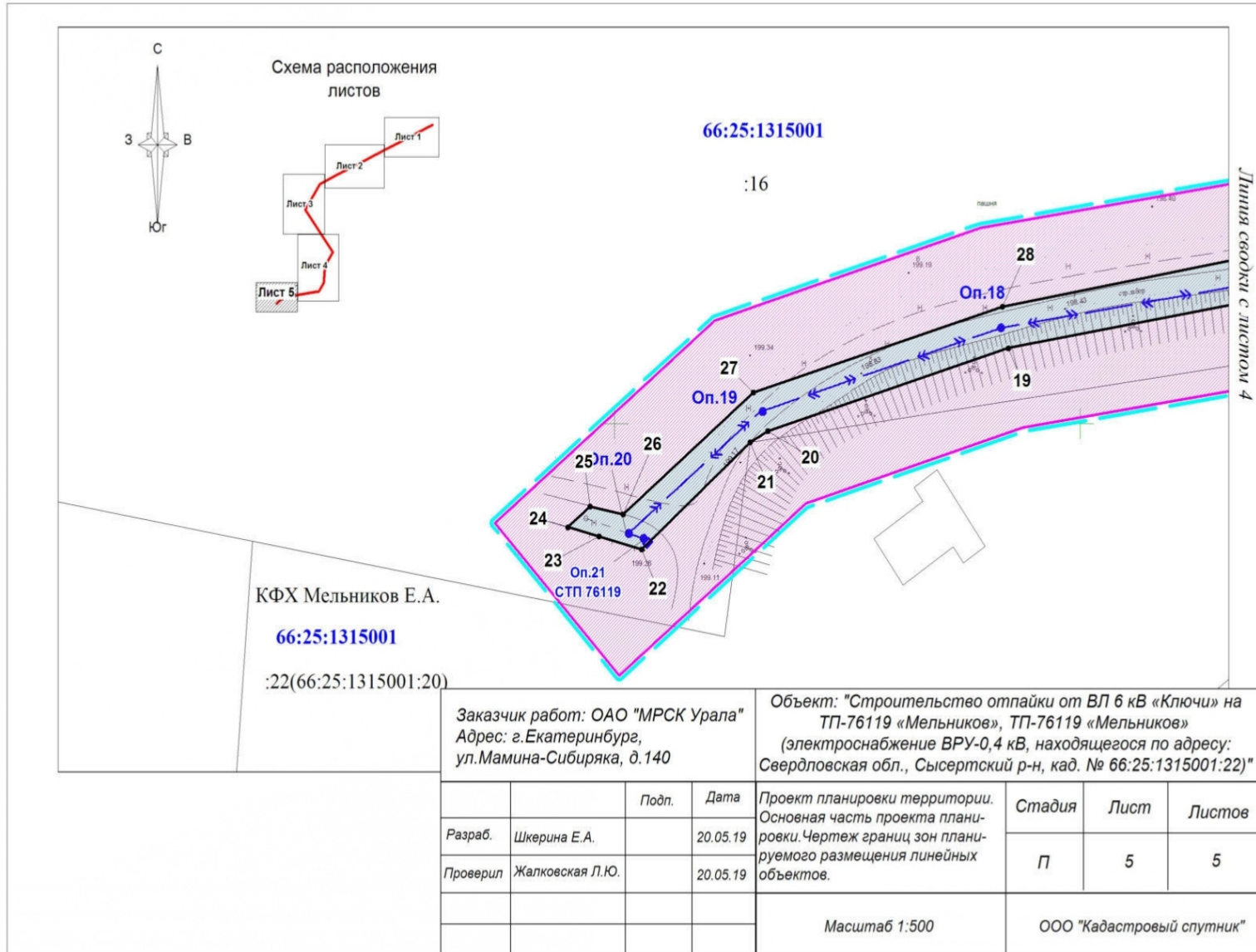
Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140		Объект: "Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)"				
	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж красных линий.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шкерица Е.А.	20.05.19		П	6	6
Проверил	Жалковская Л.Ю.	20.05.19				
			Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый спутник"		











1. Основная часть проекта планировки

Проектная документация на строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

- договора с ОАО «МРСК Урала» от 09.10.2018г. № 5400038727;
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго»;
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта от 19.12.2018г. №3059;
- задания на разработку документации по планировке территории.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление границ для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)».

1.2. Положения о размещении линейных объектов

1.2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

В административном отношении проектируемый участок расположен в Сысертском городском округе Свердловской области на межселенной территории в кадастровых кварталах 66:25:1315001 и 66:25:1322001. Частично трасса располагается в защитных лесах Двуреченского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества (выделы 62, 64, 65, 81, 82, 83, 86 кв. 37).

Работы по строительству объекта ведутся для электроснабжения заявителя КФХ Мельникова Евгения Александровича (максимальная мощность 15 кВ, ВРУ-0.4 кВ). Заданием на проектирование предусмотрено: строительство ВЛ 6кВ протяженностью 820 м. и установка ТП.

Основные Технико-экономические показатели:

- ВЛ 6 кВ (СИП-3) – 0,82 км (ориентировочно);
- Индикатор повреждений;
- Предохранитель-разъединитель выхлопного типа (ПРВТ);
- Разъединитель наружной установки (РЛНД);
- Столбовая трансформаторная подстанция СТП-25/6/0,4 кВ (с трансформатором ТМГ-1*25 кВа).

При проектировании протяженность трассы ВЛ 6 кВ уточнилась и составила 855 м. Проектом предусмотрено строительство воздушной линии 6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ "Ключи" ПС 110/35/6 "Ключи". Количество устанавливаемых опор – 21 шт.

Опоры приняты железобетонные на базе стоек СВ110-5 по типовому проекту 27.0002.

Провод изолированный СИП-3 З(3х50).

На проектируемой опоре №1 А20-ЗН(КР) предусмотрена установка Предохранителя-разъединителя выхлопного типа ПРВТ-10 8А, ограничитель перенапряжений ОПНп 6/550/7,6 УХЛ1 и индикатор повреждения Line Troll 110Е.

На проектируемой опоре №16 А20-ЗН(КР) предусмотрена установка Разъединителя наружной установки РЛНД-10 и ограничитель перенапряжений ОПНп 6/550/7,6 УХЛ1 Столбовая трансформаторная подстанция (СТП) 6/0,4 кВ с воздушным вводом 6 кВ и воздушным выходом 0,38 кВ с трансформаторами на 25 кВА. СТП устанавливается на железобетонной стойке СВ110-5. СТП присвоено диспетчерское наименование СТП – 76119 «Мельников».

Основные характеристики трансформатора:

- Тип – ТМ-25/6/0,4;
- Номинальная частота – 50 Гц;
- Номинальная мощность – 25 кВ*А;
- Длина – 812 мм;
- Ширина – 562 мм.

1.2.2. Размещение линейного объекта

Территория проектируемого участка под строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» расположена в Сысертском городском округе Свердловской области на межселенной территории в кадастровых кварталах 66:25:1315001 и 66:25:1322001.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	Х, м	У, м	№ точки	Х, м	У, м
1	365463.06	1562233.33	38	365279.13	1562268.39
2	365448.33	1562224.29	39	365280.37	1562269.26
3	365448.90	1562223.39	40	365281.33	1562266.98
4	365443.38	1562220.01	41	365283.82	1562266.79
5	365397.57	1562192.06	42	365392.19	1562189.56
6	365397.09	1562194.16	43	365392.00	1562189.06
7	365395.32	1562192.26	44	365394.12	1562188.17
8	365284.81	1562271.03	45	365396.45	1562186.52
9	365285.49	1562273.30	46	365444.47	1562216.03
10	365281.77	1562273.26	47	365463.92	1562228.01
11	365280.34	1562274.24	48	365464.09	1562226.92
12	365275.70	1562270.80	49	365469.59	1562230.32
13	365258.76	1562260.16	50	365492.74	1562278.89
14	365239.16	1562249.25	51	365515.57	1562326.72
15	365194.78	1562246.56	52	365538.41	1562374.55
16	365194.72	1562245.93	53	365561.67	1562423.28
17	365171.85	1562230.39	54	365584.99	1562472.14
18	365165.33	1562187.27	55	365608.26	1562520.87
19	365157.38	1562142.31	56	365632.84	1562572.33
20	365149.28	1562116.45	57	365627.41	1562574.88

21	365148.17	1562114.56	58	365625.44	1562570.74
22	365137.71	1562102.93	59	365624.91	1562570.57
23	365138.97	1562098.34	60	365625.02	1562570.30
24	365139.89	1562094.98	61	365625.26	1562570.37
25	365141.89	1562097.37	62	365602.84	1562523.45
26	365141.16	1562100.90	63	365579.58	1562474.72
27	365153.05	1562114.90	64	365556.26	1562425.86
28	365161.41	1562141.66	65	365532.99	1562377.13
29	365169.66	1562186.17	66	365510.16	1562329.30
30	365175.32	1562227.93	67	365487.33	1562281.47
31	365195.39	1562241.61	68	365465.35	1562235.43
32	365201.99	1562240.40	69	365464.87	1562236.16
33	365202.78	1562244.28	70	365464.61	1562236.02
34	365207.52	1562243.32	71	365465.20	1562235.11
35	365231.08	1562244.75	72	365464.88	1562234.44
36	365233.05	1562245.85	1	365463.06	1562233.33
37	365235.05	1562242.45			

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников» с установкой ТП-76119 «Мельников».

Таблица 2

№ п/п	Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Наименование правообладателя земельного участка	Вид права
1	Свердловская обл, р-н Сысертский	Земли лесного фонда	66:25:0000000:154 (66:25:1322001:1)	Российская Федерация	Собственность
2	Свердловская, р-н Сысертский	Земли запаса	66:25:0000000:338 (66:25:1315001:10)	-	
3	Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	66:25:1315001:20 (66:25:1315001:21)	Мельников Евгений Александрович	Собственность
4	Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	66:25:1315001:16	Баннх Сергей Васильевич	Собственность

Расположение земельных участков на территории строительства отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников» с установкой ТП-76119 «Мельников» представлено на схеме границ земельных участков (рис. 2).

Для строительства Объекта энергетики предусмотрен отвод земель во временное пользование. Ширина земельного участка на период строительства составляет 6 м вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях лесного фонда, 4 метра вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях других категорий.

**Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта
(для оформления краткосрочной аренды)**

Таблица 3

Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	:154/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/коммунальное обслуживание	2295	Образование части земельного участка 66:25:0000000:154
2	:338:ЗУ1	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище "Кадниковский"	108	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования
3	:20/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Мельников Евгений Александрович Собственность, № 66:25:1315001:20-66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство, пчеловодство /коммунальное обслуживание	827	Образование части земельного участка 66:25:1315001:20 (Договор аренды заключен)
4	:16/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Банних Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	179	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды)

							заклучен)
5	:338:3У2	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище "Кадниковский"	140	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования
6	:16/чзу2	Свердловская область, Сысертский район	Баннх Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	689	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды заключен)
7	:16/чзу3	Свердловская область, Сысертский район	Баннх Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	9	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16
ИТОГО:						4247	

Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения и эксплуатации ВЛ 6 кВ и ТП-76119. Размер земельных участков, занятых опорами ВЛ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Перечень земельных участков, формируемых для эксплуатации объекта «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Таблица 4

Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/части земельного участка	Местоположение	Собственник/арендатор	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
8	:154/чзу2	Свердловская область, Сысертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/коммунальное обслуживание	5	Образование многоконтурной части (количество контуров 8) земельного участка 66:25:0000000:154
9	:20:3У1	Свердловская область, Сысертский район	Мельников Евгений Александрович Собственность, № 66:25:1315001:20-66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство, пчеловодство/коммунальное обслуживание	6	Образование многоконтурного земельного участка (количество контуров 5) путем раздела земельного участка 66:25:1315001:20 с изменением категории земель и разрешенного использования

10	:16:3У1	Свердловская область, Сысертский район	Банных Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019- 66/019/660/2015- 2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	12	Образование многоконтурного земельного участка (количество контуров 8) путем раздела земельного участка 66:25:1315001:16 с изменением категории земель и разрешенного использования
ИТОГО:						23	

1.2.3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 03.07.2018 № 79) проектируемый участок расположен в территориальных зонах:

- СХ – зона сельскохозяйственного использования;
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением;
- Зона размещения лесных массивов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- 66.25.2.187 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Свобода-Кадниково, ВЛ 110 кВ Кадниково-Колюткино, литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области;
- 66.00.2.352 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Ключи, литер 3 в границах Сысертского городского округа Свердловской области
- 66.25.2.198 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ ПС Ключи от ПС Ключи, литер 4 в границах Сысертского городского округа Свердловской области;
- В-3 Водоохранная зона;
- В-2 Прибрежная защитная полоса;
- В-1 Береговая полоса общего пользования;
- СР-6 Зона взлета и посадки воздушных судов;
- Охранная зона линий и сооружений связи.

Охранная зона проектируемого линейного объекта будет установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Режим использования территории

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и

возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

1.2.4. Техника безопасности и производственная санитария

При производстве погрузочно-разгрузочных работ, демонтаже и монтаже оборудования необходимо выполнять мероприятия по технике безопасности согласно требованиям следующих нормативных документов:

- глава СНиП «Техника безопасности в строительстве»;
- правила техники безопасности при строительстве линии электропередачи;
- правила техники безопасности при электромонтажных и наладочных работах;
- правила техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

1.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Воздействие производственной деятельности по строительству объекта на окружающую среду незначительно. При работе техники в период строительства происходит выброс вредных газов от выхлопа автотранспорта. При завершении строительно-монтажных работ вредные газы рассеиваются, и проведение специальных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

1.2.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне относятся:

а) содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру распределительных устройств в местах расположения Объекта в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опилровка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

1.2.7. Красные линии

В соответствии с п. 1.3 Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта. Расстояние от оси проектируемого объекта до красной линии составляет: 3 м – на землях лесного фонда и 2 м – на землях иных категорий.

1.2.8. Пересечение трассы с другими капитальными объектами

В процессе проведения работ по топографической съемке была выполнена съемка инженерных коммуникаций.

Территорию проектируемого объекта пересекают линейные объекты:

- ВЛ-110 кВ Свобода-Кадниково;
- ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Ключи;
- ВЛ-6 кВ ПС Ключи от ПС Ключи.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)» не требуется.

1.2.9. Заключительные положения

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

Проектируемый участок расположен за пределами известных месторождений полезных ископаемых, запасы которых числятся на Государственном балансе Российской Федерации, а также за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта в данном проекте отсутствует.

В период строительства незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе автотранспорта. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются в связи с чем осуществление мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

Проектом предусмотрен свободный подъезд к объекту строительства автомобилей технических служб города.

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

Объект:

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019

Документация по планировке территории объекта

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания
Том 3

Екатеринбург
2019 г.

Основная часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

Проектная документация на строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

- договора с ОАО «МРСК Урала» от 09.10.2018г. № 5400038727,
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго»,
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта от 19.12.2018г. №3059
- задания на разработку документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ и площади земельных участков, необходимых для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Обзорная схема размещения объекта изображена на рис.1.

Для строительства объекта энергетики необходимо сформировать земельные участки, в том числе для вырубki лесных насаждений на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

Для строительства Объекта энергетики предусмотрен отвод земель во временное пользование. Ширина земельного участка на период строительства составляет 6 м вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях лесного фонда, 4 метра вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях других категорий.

**Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта
(для оформления краткосрочной аренды)**

Таблица 1

Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	:154/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/ коммунальное обслуживание	2295	Образование части земельного участка 66:25:0000000:154
2	:338:ЗУ1	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище "Кадниковский"	108	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования
3	:20/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Мельников Евгений Александрович Собственность, №66:25:1315001:20-66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство, пчеловодство/ коммунальное обслуживание	827	Образование части земельного участка 66:25:1315001:20 (Договор аренды заключен)
4	:16/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Банних Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/ коммунальное обслуживание	179	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды заключен)
5	:338:ЗУ2	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище "Кадниковский"	140	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования

6	:16/чзу2	Свердловская область, Сысертский район	Банных Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	689	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды заключен)
7	:16/чзу3	Свердловская область, Сысертский район	Банных Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	9	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16
ИТОГО:						4247	

Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения и эксплуатации ВЛ 6 кВ и ТП-76119. Размер земельных участков, занятых опорами ВЛ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Перечень земельных участков, формируемых для эксплуатации объекта «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Таблица 2

Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
8	:154/чзу2	Свердловская область, Сысертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/ коммунальное обслуживание	5	Образование многоконтурной части (количество контуров 8) земельного участка 66:25:0000000:154
9	:20:ЗУ1	Свердловская область, Сысертский район	Мельников Евгений Александрович Собственность, № 66:25:1315001:20-66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство, пчеловодство/ коммунальное обслуживание	6	Образование многоконтурного земельного участка (количество контуров 5) путем раздела земельного участка 66:25:1315001:20 с изменением категории земель и разрешенного использования
10	:16:ЗУ1	Свердловская область, Сысертский район	Банных Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/ коммунальное обслуживание	12	Образование многоконтурного земельного участка (количество контуров 8) путем раздела земельного участка 66:25:1315001:16 с изменением категории земель и разрешенного использования
ИТОГО:						23	

1.2. Графическая часть

