



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2020 № %REG_№UM%
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 17.07.2019 № 1363 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.11.2019 № 2162 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.01.2020 № 7 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», рассмотрев Проект внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 24.12.2019 № 209) (далее - Проект) (приложение № 1).

2. Утвердить график проведения публичных слушаний, порядок организации и состав комиссии по землепользованию и застройке, ответственный за проведение публичных слушаний (далее - Комиссия) (приложение № 2).

3. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
 Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
 Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18, а так же на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

6. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект, иных заинтересованных лиц;

2) опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

3) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению с 20.01.2020 по 06.02.2020 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 часов, в пятницу с 09.00 до 17.00 часов);

4) осуществить прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания Проекту с даты опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_№_STAMP%

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



Администрация
Сысертского городского округа

СОГЛАСОВАНО
Глава Сысертского городского округа
_____ Д.А. Нисковских
« _____ » _____ 2019 г.

Проект внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

г. Сысерть
2020 год

Пояснительная записка проекта внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (далее - Проект)

Проект выполнен на основании:

1. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 16.07.2019 № 34 (далее – Комиссия № 34).
2. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 17.07.2019 № 1363 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».
3. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.10.2019 № 35 (далее – Комиссия № 35).
4. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 25.03.2019 № 525 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».
5. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.12.2019 № 36 (далее – Комиссия № 36).
6. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.01.2020 № 7 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

Проектом внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (далее – Проект) предлагается внести изменения в:

1. ЧАСТЬ II. Градостроительные регламенты. Глава 1. Общие положения.
2. ЧАСТЬ III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения.

Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»:

1. В соответствии с Комиссией № 34, Комиссией № 35 и Комиссией № 36 внести изменения в Карту градостроительного зонирования (согласно таблице 2 настоящего Проекта) и изложить в новой редакции (Приложение № 1).
2. Привести Карту зон с особыми условиями использования территории в соответствие с Картой градостроительного зонирования в части территориальных зон и изложить в новой редакции (Приложение № 2).

Проектом предусмотрено внесение изменений по 14-ти вопросам. Реестр вносимых изменений приведен в таблице 1.

Распределение внесенных изменений по заявлениям заинтересованных лиц смотри в таблице 2.

Реестр вносимых изменений

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа

		16.07.2019 № 34	от 24.10.2019 № 35	округа от 25.12.2019 № 36
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования				
1	город Сысерть	-	2	-
2	село Патруши	-	1	-
3	поселок Трактовский	1	-	-
4	деревня Большое Седельниково	-	-	1
5	деревня Космакова	-	-	1
6	Сысертский городской округ	-	9	2
Внесение изменений в градостроительный регламент				
7		-	1	
Общее количество вопросов			18	

Данные о вносимых изменениях

Таблица 2

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
I. Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 16.07.2019 № 34				
поселок Трактовский				
1	36.1	Заявление Зобниной Н.Н. от 27.06.2019 № 12830	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 381 кв.м примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 66:25:3501001:35, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Трактовский, улица Лесная, 15.	Фрагмент 136, Приложение № 3
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.10.2019 № 35				
г. Сысерть				
2	1.1	Заявление Николаева В.В. от 19.09.2019 № 19019	Изменить зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку площадью 131 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901020:180,	Фрагмент 95, Приложение № 4

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
			расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул. Тракторная, 26.	
3	1.2	Заявление Николаева В.В. от 19.09.2019 №19019	Изменить зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку площадью 637 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901020:97, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул. Тракторная, 26.	Фрагмент 95, Приложение № 4
с. Патруши				
4	21.1	Администрация СГО	Изменить зону социальных объектов (ТД-2) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку ориентировочной площадью 500 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица 1 Окружная, для строительства досугового семейного центра для детей и взрослых.	Фрагмент 6, Приложение № 5
Сысертский городской округ				
5	39.1	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:294, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 7.	Фрагмент 38, Приложение № 6
6	39.2	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:213, расположенному по адресу: Свердловская область,	Фрагмент 38, Приложение № 6

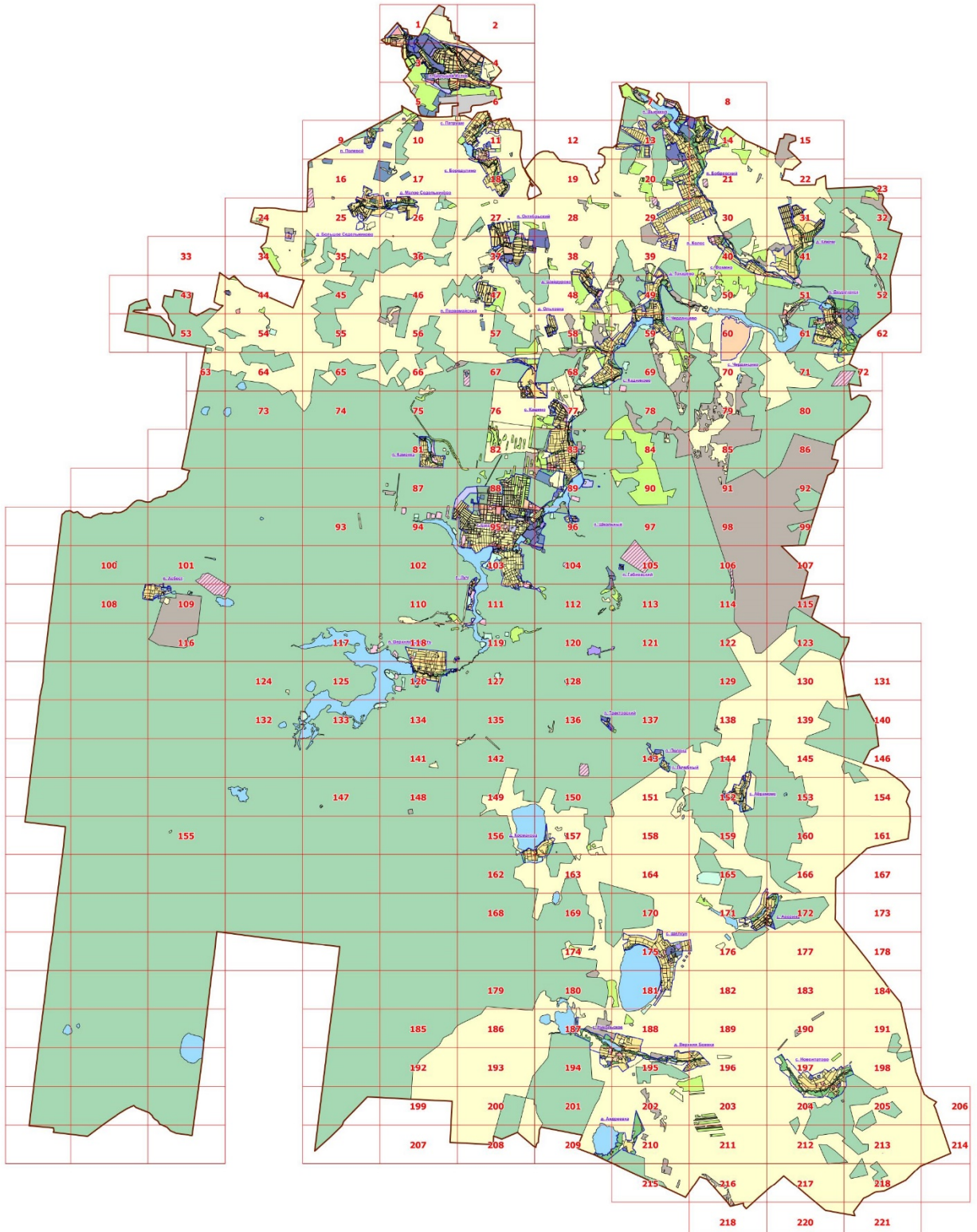
№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
			Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 12.	
7	39.3	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:214, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 14.	Фрагмент 38, Приложение № 6
8	39.4	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:215, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 16.	Фрагмент 38, Приложение № 6
9	39.5	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:216, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 18.	Фрагмент 38, Приложение № 6
10	39.6	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:217, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 20.	Фрагмент 38, Приложение № 6

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
11	39.7	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:218, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 22.	Фрагмент 38, Приложение № 6
12	39.8	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:219, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП "Удача", улица Кленовая, 24.	Фрагмент 38, Приложение № 6
13	39.9	Заявление Гришина А.В. Вернера С.А. Русанова С.В. от 18.10.2019 №21140	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на многофункциональную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 15 450 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:2015, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.	Фрагмент 57, Приложение № 7
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.12.2019 № 36				
деревня Космакова				
14	32.1	Заявление Баталовой С.С. от 07.11.2019 № 22358	Изменить зону древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 938 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4001002 (согласно приложенной схеме), находящемуся по адресу:	Фрагмент 157, Приложение № 8

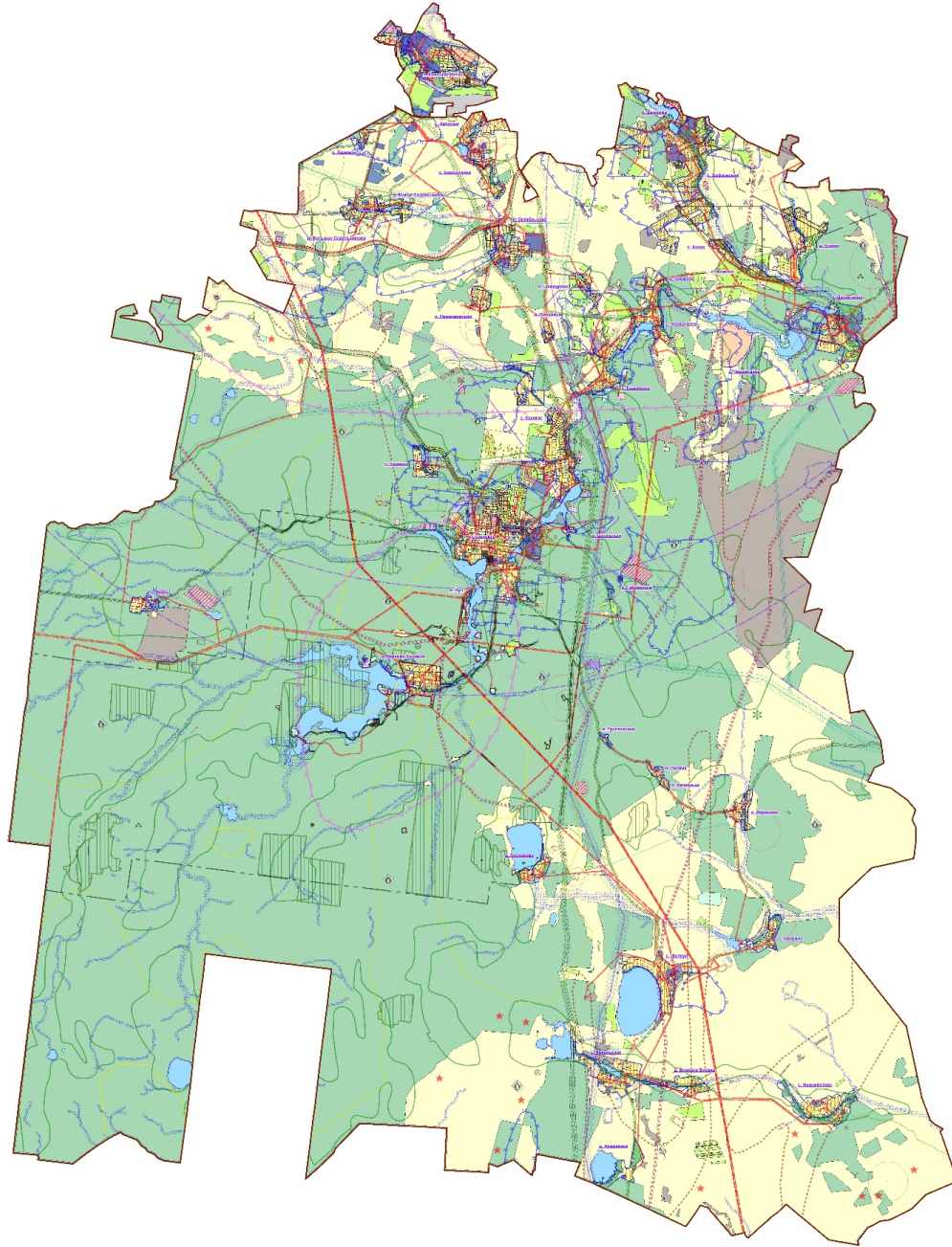
№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
			Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, улица Ленина, 34.	
Сысертский городской округ				
15	39.1	Заявление ООО «Бородулинское» от 15.11.2019 № 23039	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на многофункциональную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1979, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.	Фрагмент 47, Приложение № 9
16	39.2	Заявление ООО «Инжиниринговая Компания «Пионер» от 29.12.2019 № 24067	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на многофункциональную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 54 812 кв. м с кадастровым номером 66:25:0304003:35, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.	Фрагмент 10, Приложение № 10
II. Внесение изменений в градостроительный регламент				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.10.2019 № 35, от 24.12.2019 № 36				
17	III- I	Администрация СГО	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 в части приведения установленных градостроительными регламентами видами разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным, Приказом	Приложение № 12 №13

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
			Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».	

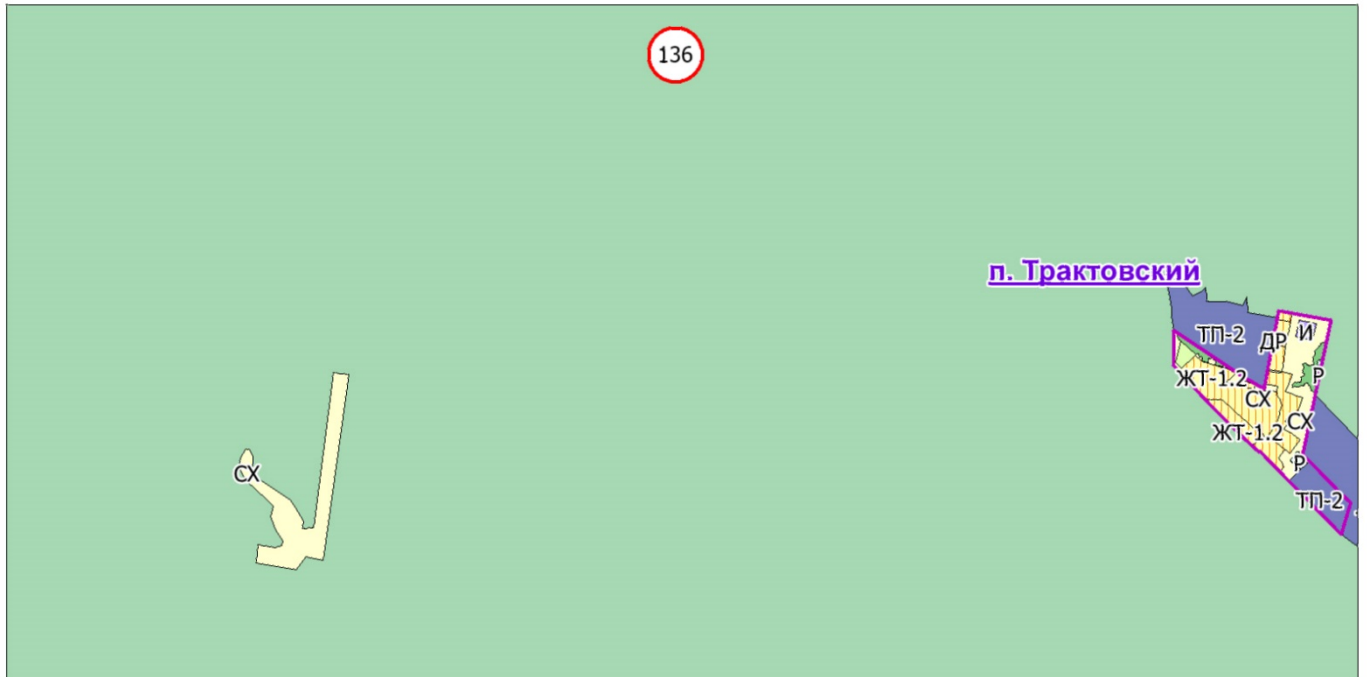
Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



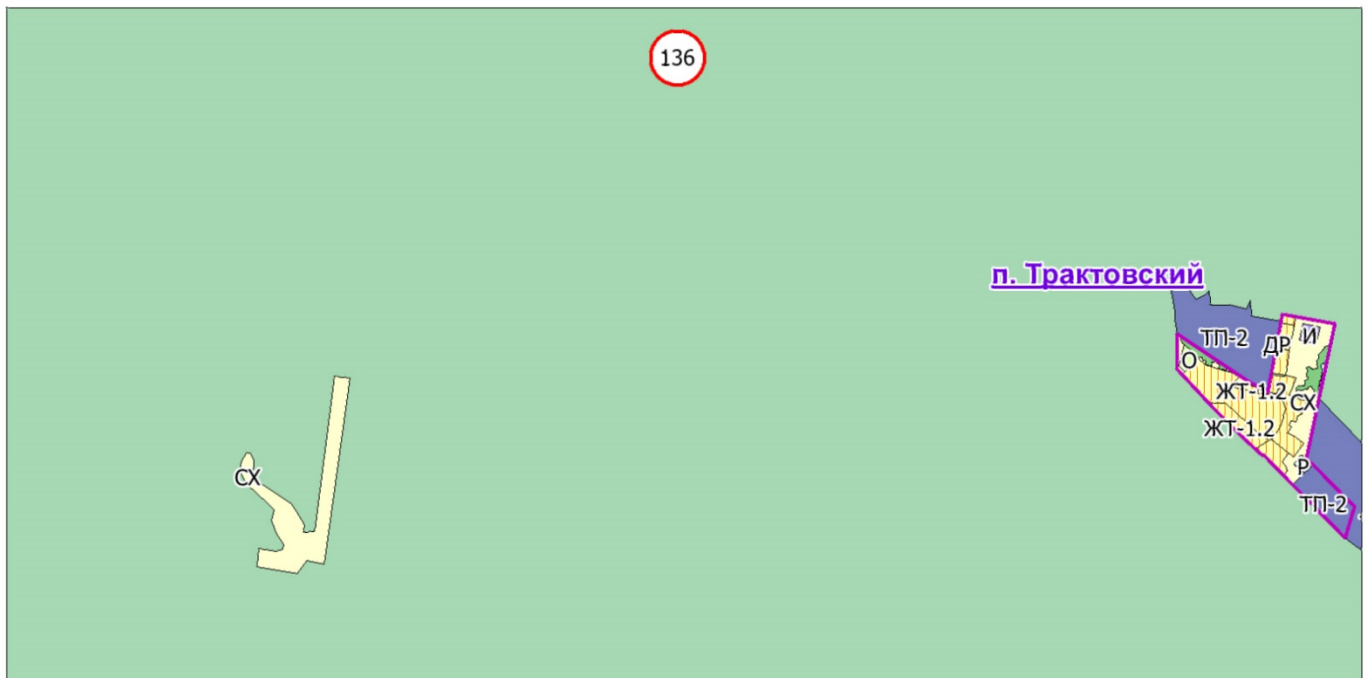
Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа



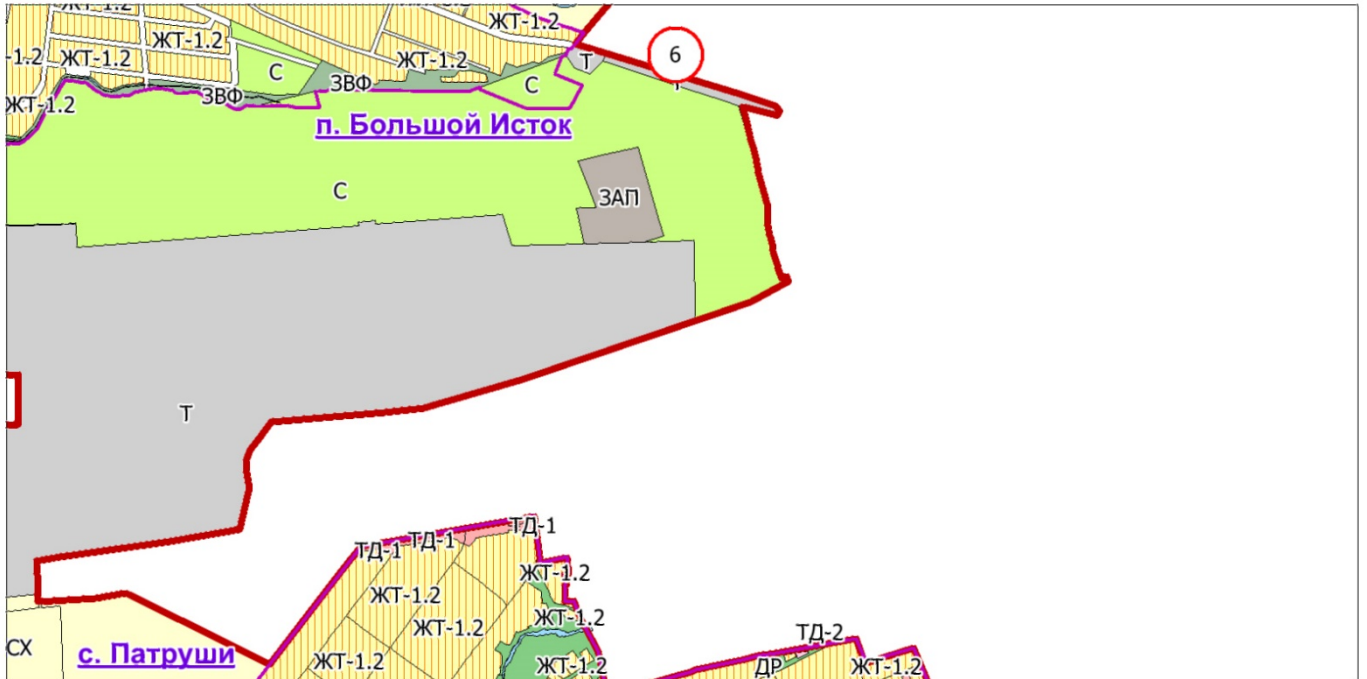
Действующая редакция



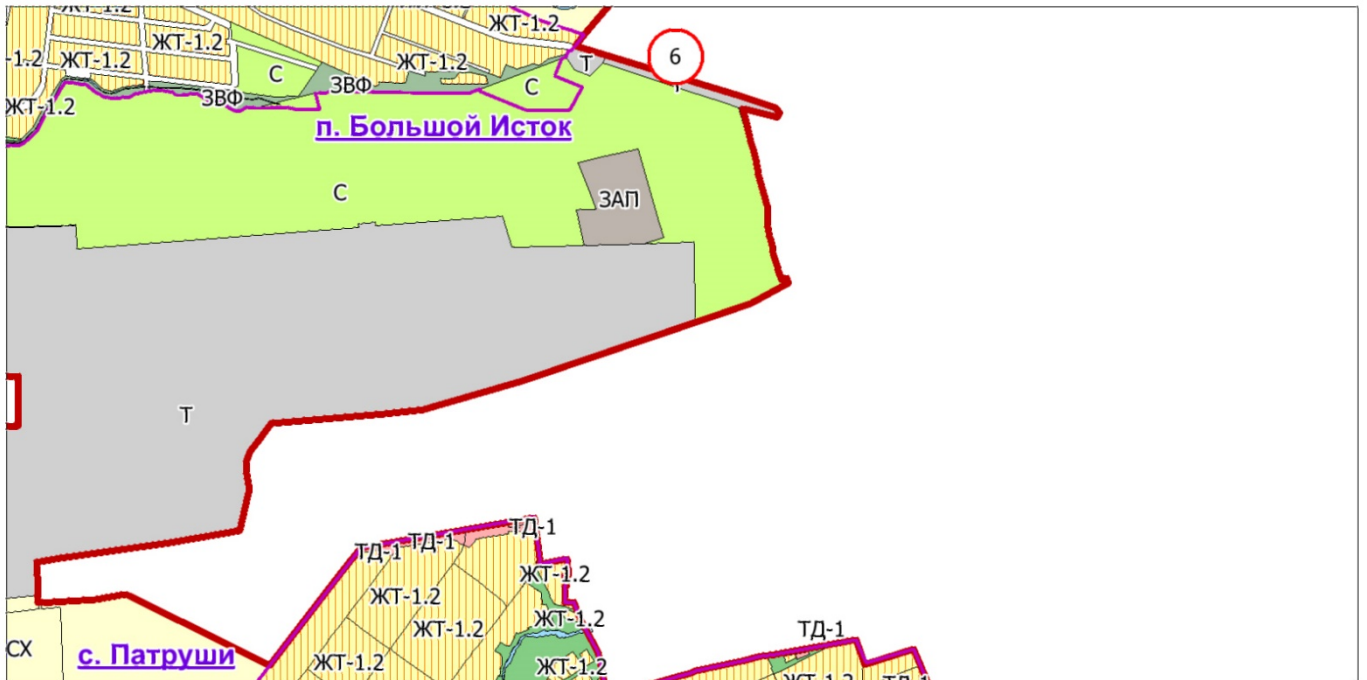
Утверждаемая редакция



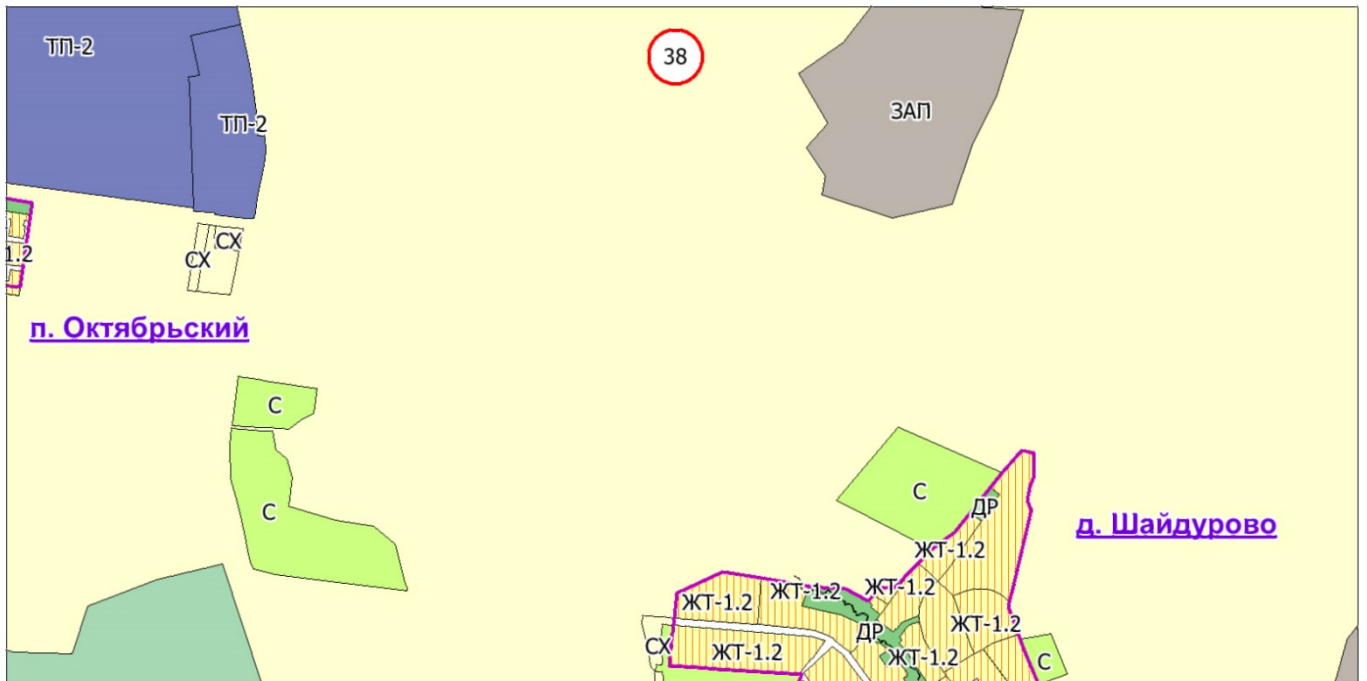
Действующая редакция



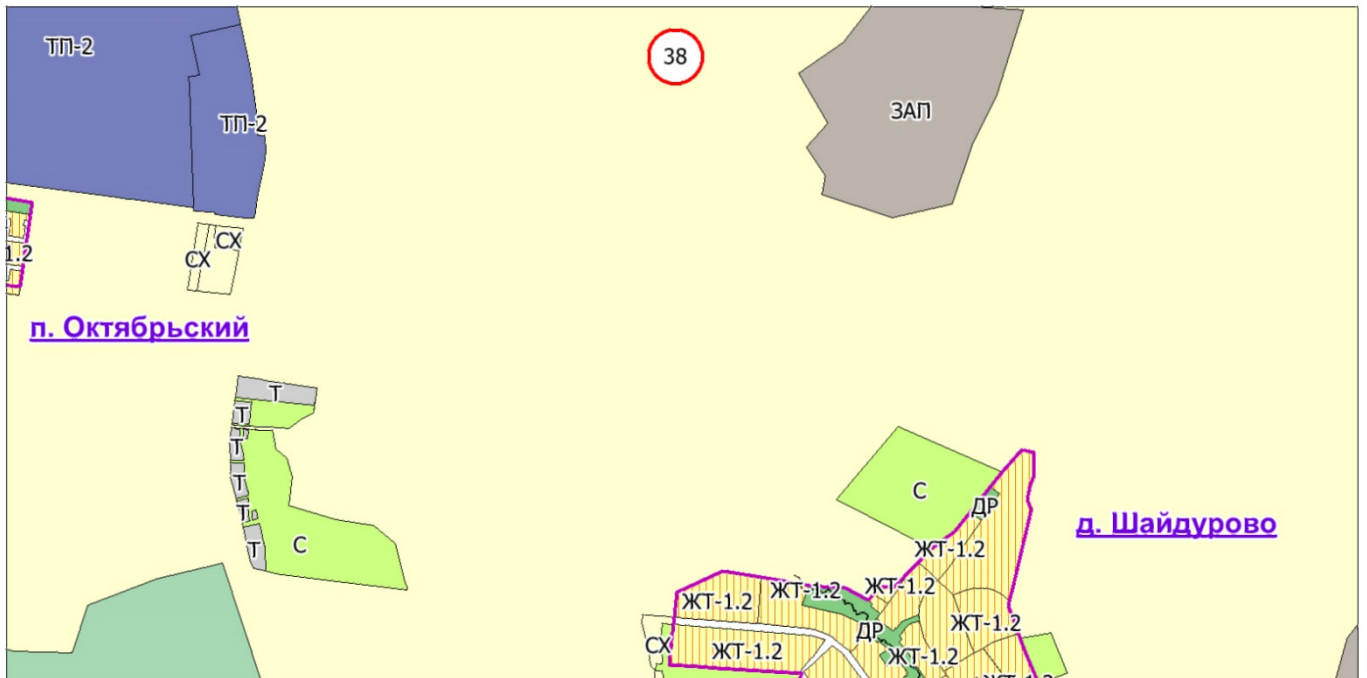
Утверждаемая редакция



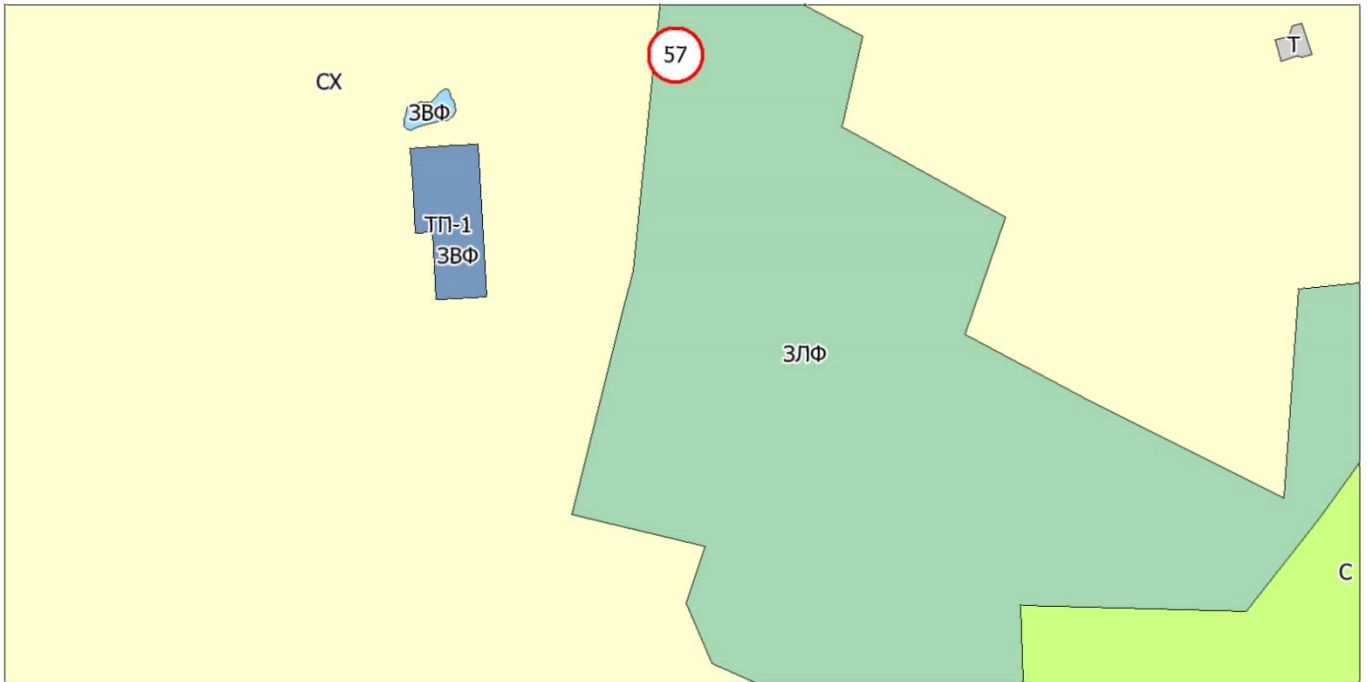
Действующая редакция



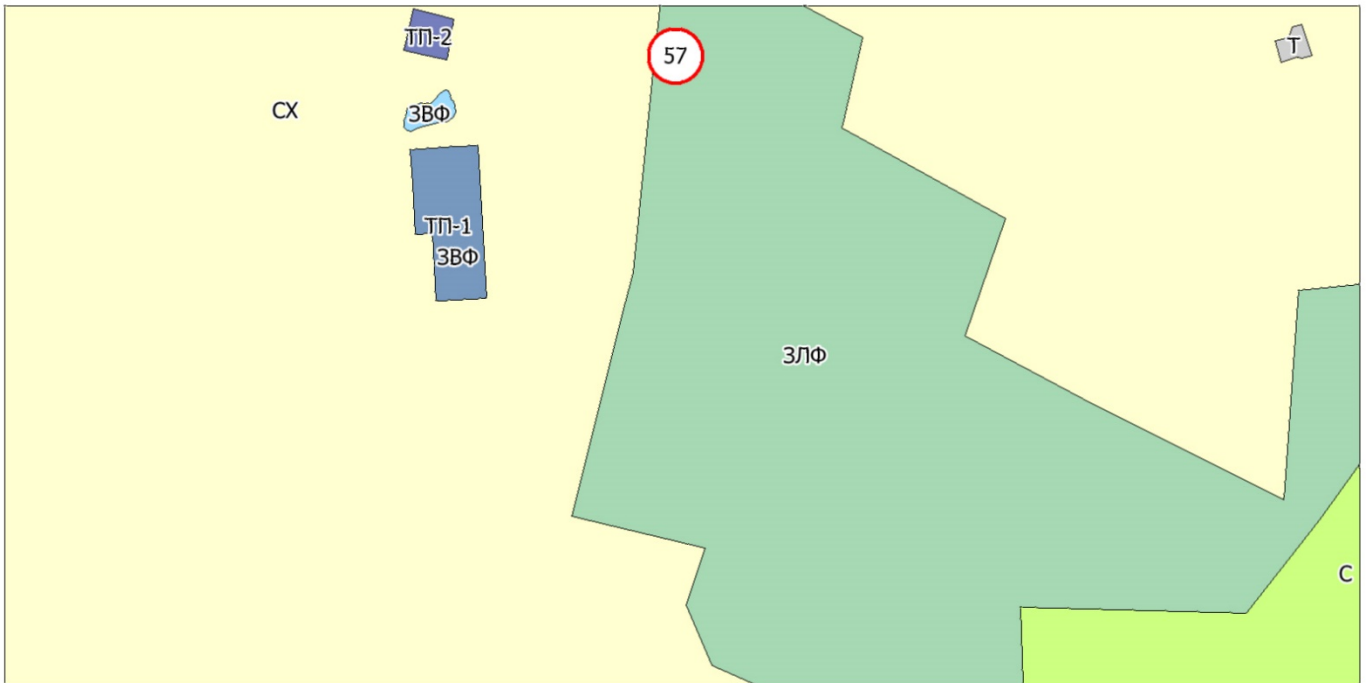
Утверждаемая редакция



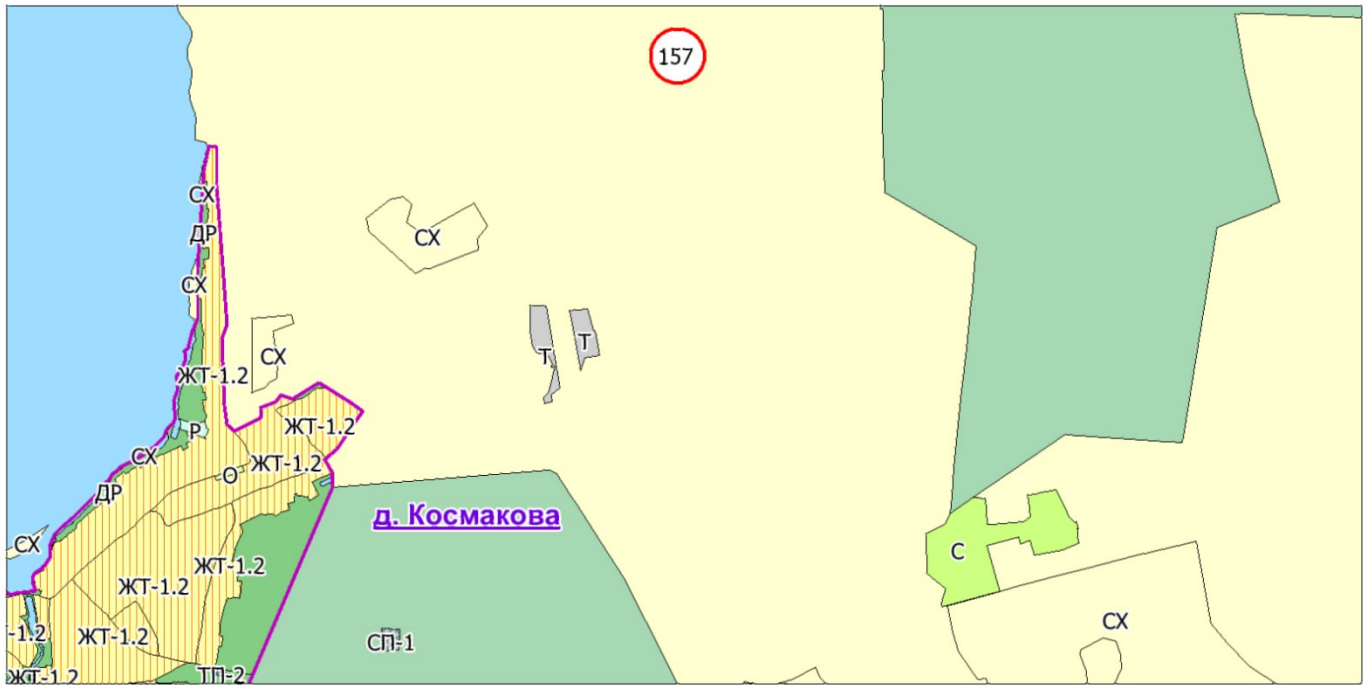
Действующая редакция



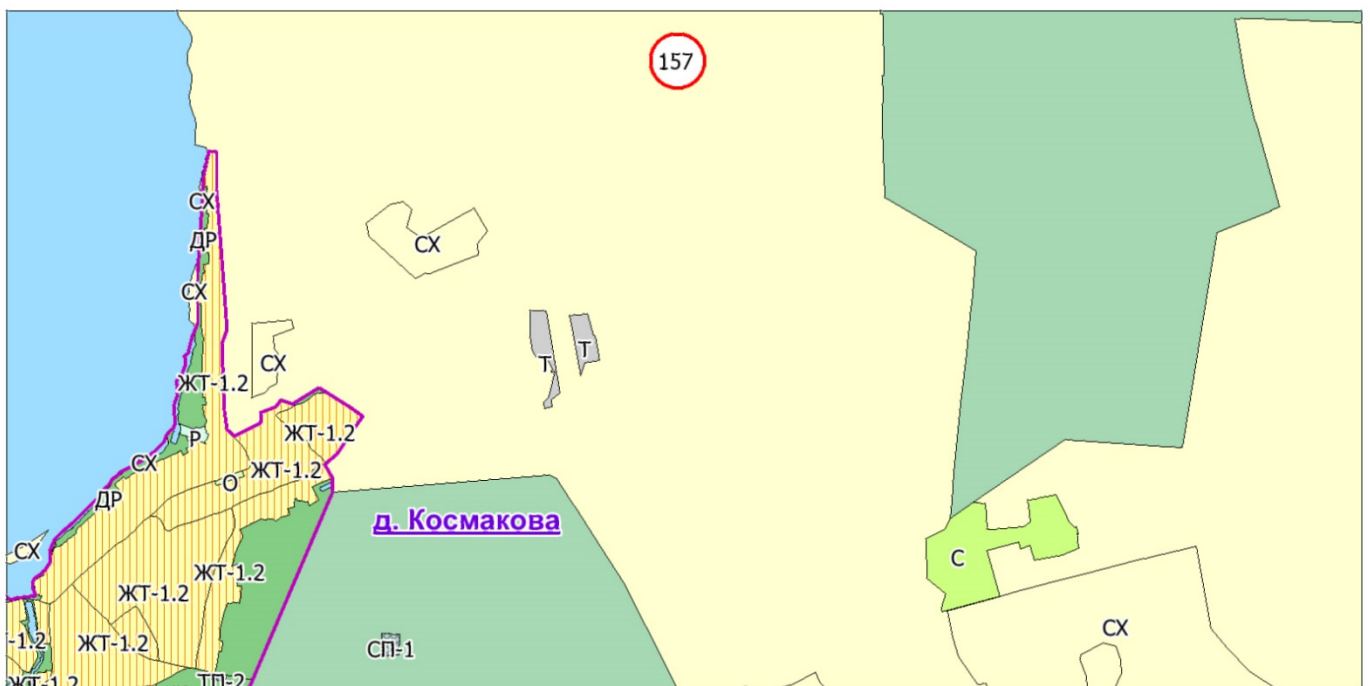
Утверждаемая редакция



Действующая редакция



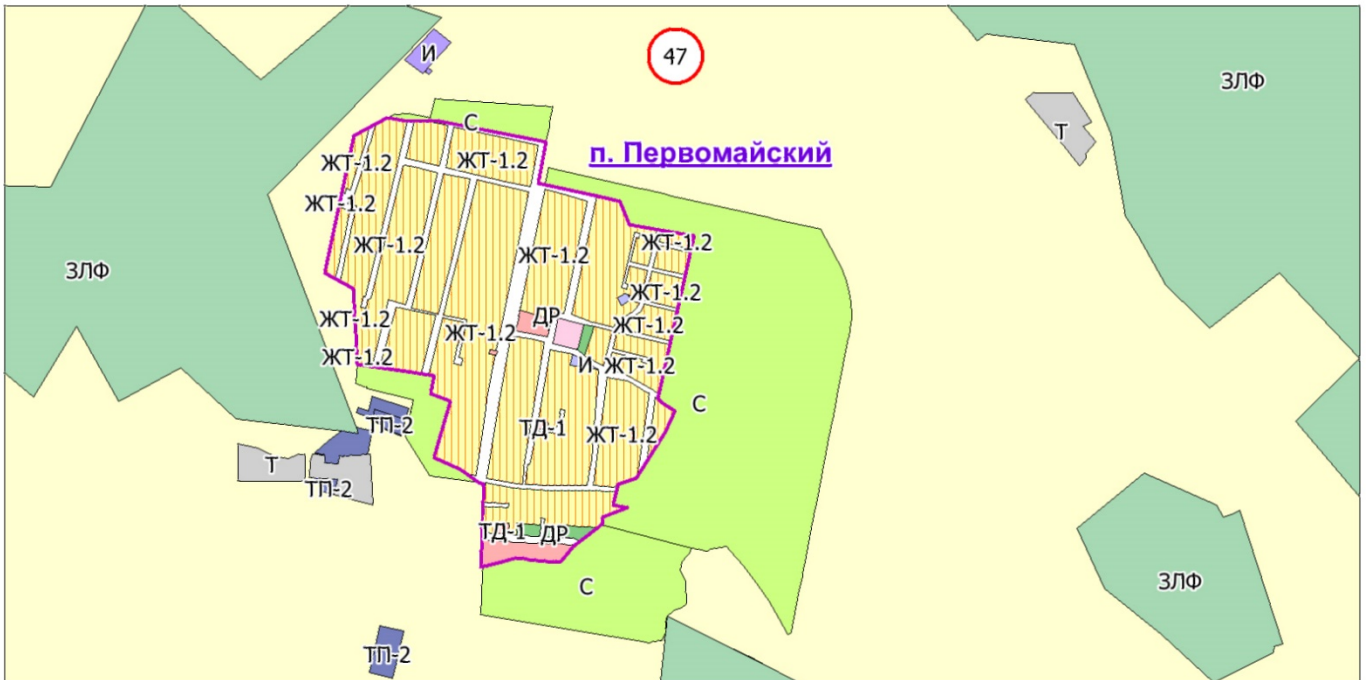
Утверждаемая редакция



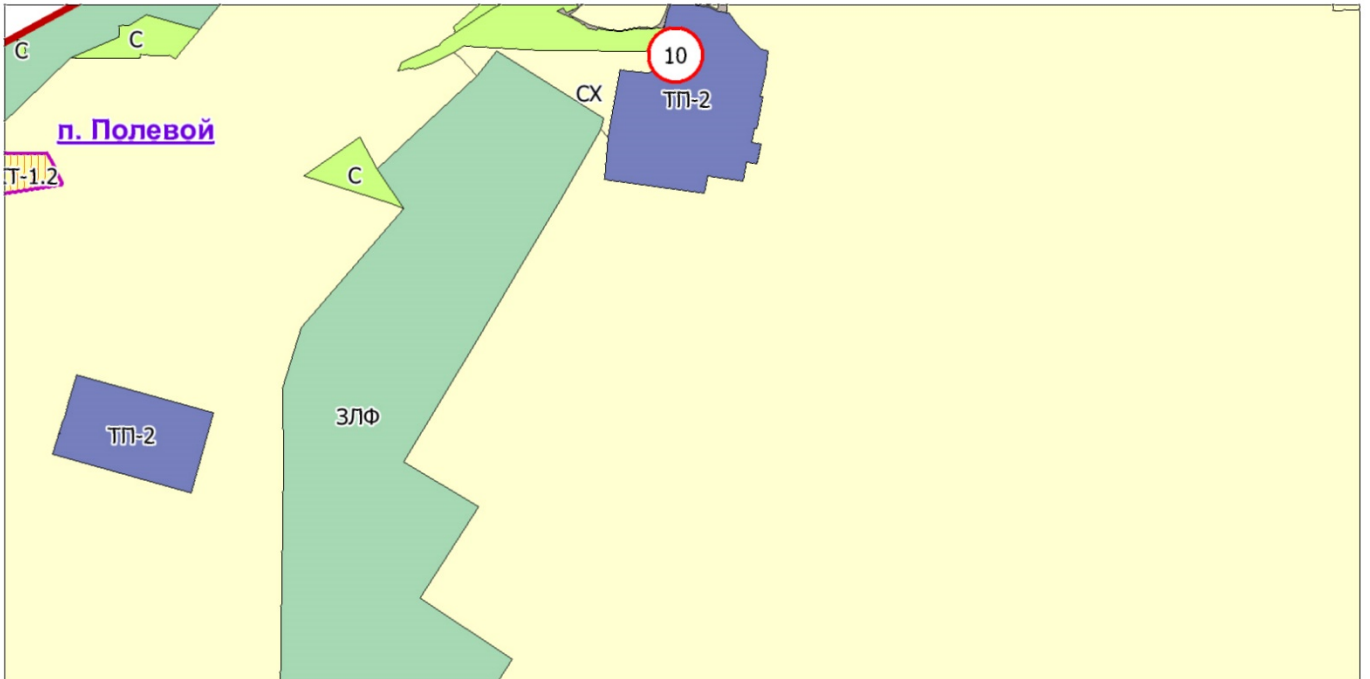
Действующая редакция



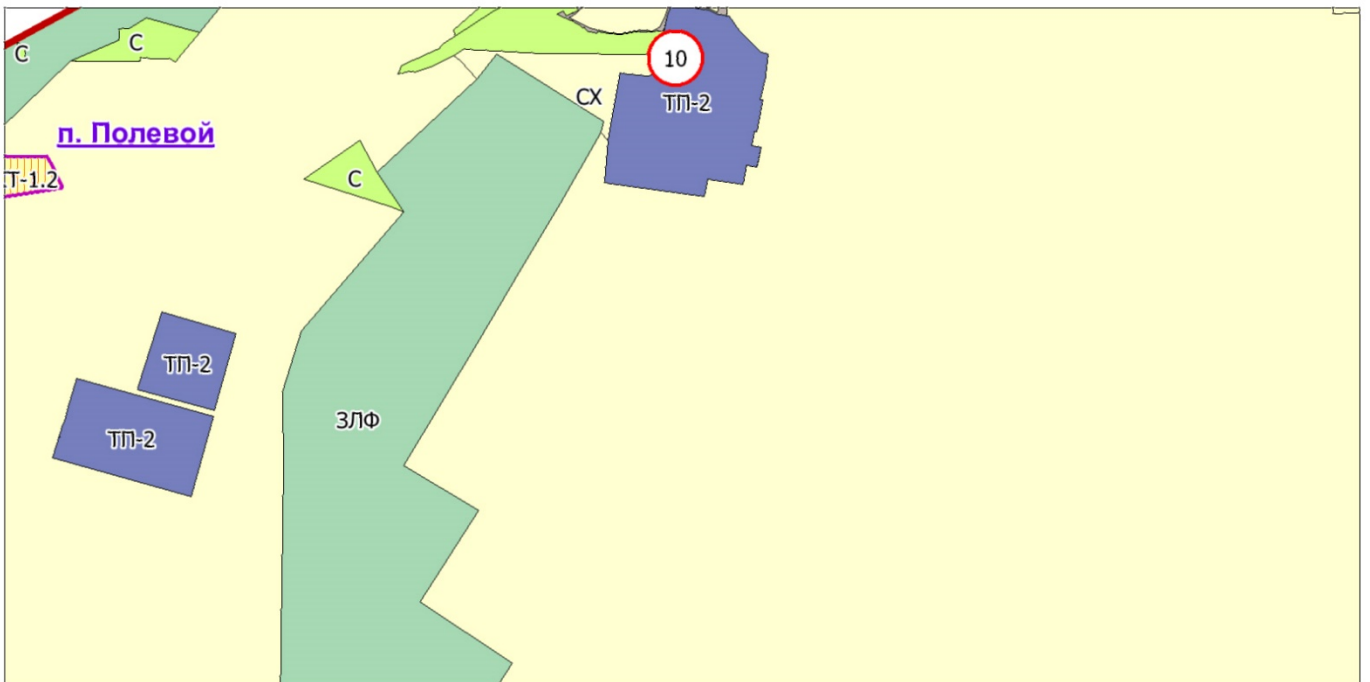
Утверждаемая редакция



Действующая редакция





Утверждаемая редакция




Условные обозначения

Границы

-  Границы Сысертского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Территории

-  Территория комплексного устойчивого развития




Территориальные зоны

-  Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
-  Зона среднетажных жилых домов (ЖТ-2)
-  Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
-  Зона развития застройки (ТРЗ)
-  Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
-  Зона огородничества (О)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Сельскохозяйственная зона (Сх)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
-  Территория памятников истории и культуры
-  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
-  Зона размещения горных отводов (ЗГО)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Земли запаса (ЗАП)
-  Земли лесного фонда (ЗЛФ)
-  Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)


Особо охраняемые природные территории

-  Участки леса вокруг глухариних токов
-  Памятники природы
-  Памятники природы
-  Природный парк "Бажовские места"
-  Памятник истории и культуры
-  Памятник истории и культуры
-  Объект археологического наследия
-  Охранная зона объектов культурного наследия
-  Территория объектов культурного наследия



Водоохраняемые зоны

-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса общего пользования
-  Водоохранная зона




Горные отводы

-  Зона размещения горных отводов









Зоны природных чрезвычайных ситуаций

-  Очаги и районы возможного возникновения пожаров
-  Район возможного возникновения подтопления территории







Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

-  I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения






Охраняемые зоны

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Придорожная полоса автомобильных дорог
-  Приаэродромная территория
-  Охранная зона железных дорог
-  Охранная зона магистральных газопроводов
-  Охранная зона линий и объектов связи
-  Охранная зона магистральных нефтепроводов
-  Охранная зона от метеостанций


















Санитарные разрывы

-  Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
-  Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
-  Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
-  Зона взлета и посадки воздушных судов
-  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
-  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны

-  Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

Строительные ограничения

-  Криогенное пучение (сезонное)
-  Место скопления радиоактивных отходов
-  Нарушенные земли
-  Нарушенные земли
-  Нарушенные земли
-  Нарушенные земли
-  Осыпь активная
-  Хвостохранилища
-  Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
-  Речная эрозия
-  Территория, неблагоприятная для строительства
-  Зона развития карстовых явлений
-  Территория, особо неблагоприятная для строительства
-  Зона наблюдения Белоярской АЭС
-  Районы выпадения кислотных осадков
-  Концентрация радона в грунтах
-  Зона повышенной сейсмической активности

Изложить Таблицу 2. «Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» Правил землепользования и застройки Сыертского городского округа в новой редакции:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон	Ранее действующие кодовые обозначения территориальных зон																				№ п/п
			Ж-1.1, Ж-2.1	Ж-1.2, Ж-2.2	Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-4.1	Ж-5, Ж-5.1, Ж-6, Ж-6.1	Ж-7, Ж-7.1, Ж-8, Ж-8.1, Ж-9.1, Ж-10	Ж-11, Ж-11.1, Ж-11.2	ОД-1, ОД-2, ОД-7, ОД-8	ОД-6, Р-3, ОД-4, ОД-3	новая	Р-2, Р-4, ОД-5	Р-5, С-5	П-1, П-3, КС-1, КС-3, СХ-1, СХ-2	П-4, П-5, КС-4, КС-5, СХ-4, СХ-5	СХ-6, ДС	С-1	С-3, С-2	И-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Т-1, 2, 3, 4, 5, 6	новая		
			ЖТ-1.1	ЖТ-1.2	ЖТ-1.3	ЖТ-2	ЖТ-3	О	ТД-1	ТД-2	ТД-3	ТРЗ	Р	ДР	ПТ-1	ПТ-2	СХ	С	СП-1	СП-2	И	Т	
1.1	Растениеводство																						1
1.7	Животноводство																						2
1.12	Пчеловодство																						3
1.13	Рыбоводство			В																			4
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства																						5
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции																						6
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках																						7
1.17	Питомники																						8
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства																						9
1.19	Сенокосение																						10
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных																						11
2.0	Жилая застройка																						12
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О																				13
2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка			О																			14
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)	У	О																				15
2.3	Блокированная жилая застройка	У	У	О																			16
2.4	Передвижное жилье																						17
2.5	Среднеэтажная жилая застройка				О	О																	18
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					О																	19
2.7	Обслуживание жилой застройки	В	В	В	В	В																	20
2.7.1	Хранение автотранспорта																					О	21
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	22
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг									О	О									О			23
3.2	Социальное обслуживание	У	У	У	У	У		У	О														24
3.2.3	Оказание услуг связи		У	В	В	В		У	О														25
3.2.4	Общепития							У	У				У	У									26
3.3	Бытовое обслуживание							О															27
3.4	Здравоохранение	О	О	О	О	О		О	О	О							В						28
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание									У	У	У	У	У	У					У	У	У	29
3.5	Образование и просвещение	О	О	О	О	О		О	О	О													30
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности			О	О	О		О	О		О												31
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О	О		О	О	У	О												32
3.6.3	Цирки и зверинцы							У			О			У	У	У							33
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	У		О	О	У													34
3.8	Общественное управление	У	У	У	У	У		О	О	У													35
3.9	Обеспечение научной деятельности							О	У					О	У								36
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	У		У	У		О	У				У	О									37
3.10.2	Приюты для животных										О			О	О								38
4.1	Деловое управление				У	У		О															39
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))							О															40
4.3	Рынки				У	У		О		У													41
4.4	Магазины	У	У	У	У	У		О		У	У			О		В							42
4.5	Банковская и страховая деятельность							О	У		У												43
4.6	Общественное питание	У	У	У	У	У		О		У	О		О	О									44
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	У	У	У		О		У											О		45
4.8.1	Развлекательные мероприятия				У	У		О	У		У												46
4.9	Служебные гаражи																					О	47
4.9.1.1	Заправка транспортных средств							У	У				У	У								О	48
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха							О			У			У	О							О	49
4.9.1.3	Автомобильные мойки	У	У	В	В	В		О					У	У									50
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	У	У	В	В	В		О					У	О								О	51
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность							О	У		У												52
5.1	Спорт	У	У	У	У	У		У	О		О												53
5.2	Природно-познавательный туризм										О	У											54
5.2.1	Туристическое обслуживание		У					О	У		О	У											55
5.3	Охота и рыбалка										О	У											56
5.4	Причалы для маломерных судов										У	У											57
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок		У								О	У											58
6.0	Производственная деятельность													О	У								59
6.1	Недропользование													У	У								60
6.2	Тяжелая промышленность													У	У								61
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность													О	О								62
6.3	Легкая промышленность													О	О								63
6.3.1	Фармацевтическая промышленность													О	О								64
6.4	Пищевая промышленность													О	О								65
6.5	Нефтехимическая промышленность													У	У								66
6.6	Строительная промышленность													О	О								67
6.7	Энергетика													У	У					О			68
6.8	Связь													У	У					О			69
6.9	Склады													О	О								70
6.9.1	Складские площадки													О	О	У							71
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность													О	О								72
6.12	Научно-производственная деятельность													О	О								73
7.0	Транспорт																					О	74
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	О	О	О	О	О		О	О				О	О		О	О	О	О	О	О	О	75
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров							О	О													О	76
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования							О	О														77
7.4	Воздушный транспорт																					О	78
7.5	Трубопроводный транспорт																				О		79
7.6	Внеуличный транспорт																				О		80
8.0	Обеспечение обороны и безопасности													У	У								81
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О		О	О				О	О									82
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы												У	У									83
9.1	Охрана природных территорий												О	О									84
9.2.1	Санаторная деятельность							О	О				У										85
9.3	Историко-культурная деятельность	У	У	У	У	У		О	О		У	У											86
11.3	Гидротехнические сооружения							У	У		У										О		87
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	88
12.1	Ритуальная деятельность													О	О			О					89
12.2	Специальная деятельность													У	У				О				90
12.3	Запас	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	91
13.0	Земельные участки общего назначения						У									О							92
13.1	Ведение огородничества</																						

Изложить Таблицу 3. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа в новой редакции:

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м**	K max, % ***	Предельное кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,06	0,15	15	3	30	3
ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	V	0,06	0,35	15	3	30	3
	для условного разрешенного использования: 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	V	2,0	70,0	-	-	-	-
	для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание	V	0,06	10,0	-	3	30	3
ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов*	V	0,02	-	30	3	60	4
ЖТ-2	Зона среднеэтажных жилых домов*	V	0,02	-	30	3	60	8
ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов*	V	0,02	-	30	3	60	16
О	Зона огородничества	-	0,01 (S*)	0,20 (S*)	-	-	-	-
			0,5 (S**)	50 (S**)				
ТД-1	Зона коммерческих объектов*	III	-	-	15	3	60	5
ТД-2	Зона социальных объектов*	-	-	-	15	3	60	5
ТРЗ	Зона развития застройки*	-	0,02	-	15	3	60	3
Р	Зона рекреации	-	0,01	-	10	3	60	3
ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,01	-	-	-	-	-
ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов*	I	-	-	30	3	70	3
ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов*	IV	-	-	30	3	70	3
СХ	Сельскохозяйственная зона	III	0,01	-	-	-	-	1
С	Зона ведения садоводства	-	0,06 (S*)	0,35 (S*)	15	3	30	3
			0,5 (S**)	50 (S**)				
СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	II	0,1	-	10	3	70	2
СП-2	Зона специального назначения, связанная с утилизацией	II	0,01	-	10	3	70	2
И	Зона инженерной инфраструктуры	III	0,001	-	-	-	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	III	0,01	-	10	3	70	2
КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	V	-	-	****	****	****	****

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

Порядок организации и состав Комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний

№	Территория, на которой проходят публичные слушания	Населенный пункт	Дата и время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний	Состав Комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний
1	Двуреченская сельская администрация	поселок Двуреченск, деревня Ключи, село Фомино, поселок Колос	30.01.2020, в 17 часов 15 минут по местному времени	поселок Двуреченск Сысертского района Свердловской области, улица Клубная, 12, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры поселка Двуреченска»	Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – КУМИАГ), председатель Комиссии; Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; Половникова Т.Ф. - глава Двуреченской сельской администрации, член Комиссии; Кузьмин Н.В. - депутат Думы Сысертского

					Титова М.Н. городского округа, член комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.	
2	Бобровская сельская администрация	поселок Бобровский, поселок Вьюхино,	30.01.2020, в 18 часов 15 минут по местному времени	поселок Бобровский Сысертского района Свердловской области, улица Калинина, 1а, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бобровский дом культуры»	Александровский А.В. Капалина Е.А. Бындина Т.В. Рахматуллина Я.Р. Целищев А.Н. Распутин И.В. Пахитон А.М.	- Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; - глава Бобровской сельской администрации, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.
3	Октябрьская сельская администрация	поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Ольховка, деревня Шайдурово	03.02.2020, в 18 часов 15 минут по местному времени	поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский	Александровский А.В. Капалина Е.А. Бындина Т.В. Рахматуллина Я.Р. Задков А.М	- Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; - глава Большеистокской сельской

				сельский дом культуры» имени П.Г. Зуева», зрительный зал	Шакирова В.Н.	администрации, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.
4	Патрушевская сельская администрация	село Патруши, поселок Полевой, деревня Малое Седельниково, деревня Большое Седельниково, село Бородулино	03.02.2020, в 18 часов 15 минут по местному времени	село Патруши Сысертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет № 5	Александровский А.В. Капалина Е.А. Бындина Т.В. Рахматуллина Я.Р. Романов М.Н. Патрушев В.Г. Тупиков И.В.	- Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; - ведущий специалист КУМИАГ, член Комиссии; - глава Патрушевской сельской администрации, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.
5	Большеистокская сельская администрация	поселок Большой Исток	03.02.2020, в 19 часов 45 минут местного времени	поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации,	Александровский А.В. Капалина Е.А. Бындина Т.В. Рахматуллина Я.Р.	- Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии;

				актовый зал	Костарева Н.Ф. Зырянов А.М. Рудас А.Е.	- глава Большеистокской сельской администрации, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.
6	Центральная сельская администрация	село Кашино, село Кадниково, деревня Токарево, село Черданцево, поселок Верхняя Сысерть, поселок Луч, поселок Асбест, поселок Каменка, поселок Габиевский	05.02.2020, в 18 часов 30 минут по местному времени	село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 а, здание Центральной сельской администрации	Александровский А.В. Капалина Е.А. Бындина Т.В. Рахматуллина Я.Р. Безруков И.П. Кочмарев А.А. Королев С.М.	- Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; - глава Центральной сельской администрации, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.
7	Южная сельская администрация	село Щелкун, село Никольское, село Новоипатово, село Абрамово, село Аверино, деревня Верхняя Боевка, деревня	05.02.2020, в 17 часов 15 минут по местному времени	село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы	Александровский А.В. Капалина Е.А. Бындина Т.В.	- Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии;

		Андреевка, поселок Поляна, поселок Лечебный, деревня Космакова, поселок Тракторский		администрации	Рахматуллина Я.Р. Костарева Н.Ф. Плотникова Л.А. Деменьшин В.В.	- главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; - глава Большеистокской сельской администрации, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.
8	Администрация Сысертского городского округа	Сысертский городской округ, город Сысерть, поселок Школьный	06.02.2020, в 17 часов 15 минут по местному времени	город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал	Александровский А.В. Капалина Е.А. Бындина Т.В. Рахматуллина Я.Р. Савичев А.А. Субботин И.А.	- Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов помещений, в которых организована экспозиция Проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа

№	Адрес размещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
1.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Клубная,10, Двуреченская сельская администрации, (фойе)
2.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, 9, Бобровская сельская администрация, (2-ой этаж)
3.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ,1, Октябрьская сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
4.	Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1, Патрушевская сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
5.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток улица Ленина, 119А, здание Большеистокская сельская администрации, (фойе 2-го этажа)
6.	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 43 а, Центральная сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
7.	Свердловская область, Сысертский район, деревня Верхняя Сысерть, улица Советская,14, (фойе 1-го этажа)
8.	Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 181, Южная сельская администрация, (2-ой этаж, информационный стенд)
9.	Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая, 107, (1 этаж)
10.	Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, (фойе 1-го этажа)