



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2020 № 34
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект) согласно приложениям.

2. Провести публичные слушания по Проекту 06 февраля 2020 года в 18.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного

документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

4. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни в период с 9.00 до 16.00 часов в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

5. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Савичев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа;

Субботин И.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

6. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

7. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений, и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа;

4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ИП Листвин Валерий Анатольевич

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
застроенной территории, утвержденную постановлением
Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94
«Об утверждении документации по планировке застроенной
территории жилого района «Сосновый», ограниченного
улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и
утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»**

**Том 2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа**

Проект подготовлен:

_____ / ИП Листвин В.А. /

Сысерть
2019

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Книга 1	Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:5000	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1:5000	1 лист	н/с
4	3	Поперечные профили улиц	1:100; 1:200	1 лист	н/с
5	4	Схема межевания территории	1:5000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа					
<i>Графические материалы</i>					
6	1	Предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа	б/м	1 лист	н/с
ТОМ 3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа					
<i>Текстовые материалы</i>					
7	-	Пояснительная записка			
<i>Графические материалы</i>					
8	Прил. 1	Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа	б/м	1 лист	н/с
9	Прил. 2	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б/м	1 лист	н/с
10	Прил. 3	Условные обозначения карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б/м	1 лист	н/с
11	Прил. 4	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
12	Прил. 5	Условные обозначения карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
13	Прил. 6	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
14	Прил. 7	Условные обозначения карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с

Изменения вносятся в графическую часть (Карту градостроительного зонирования, квадраты 88 и 95) Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 29.08.2019 № 174).

Информация о конфигурации территориальных зон представлена на схеме: «Предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа, б/м (действующая и утверждаемая редакция)».

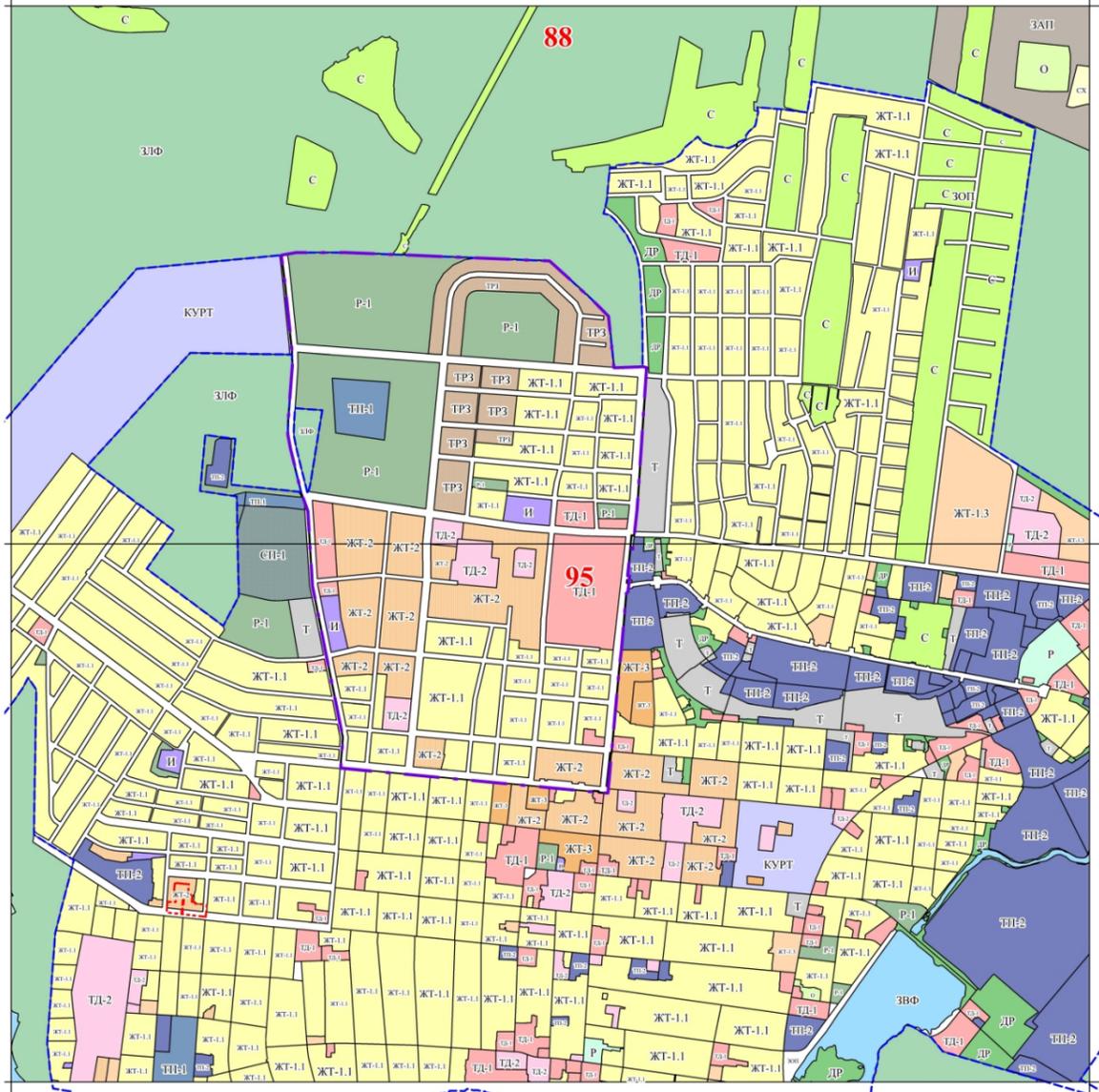
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»



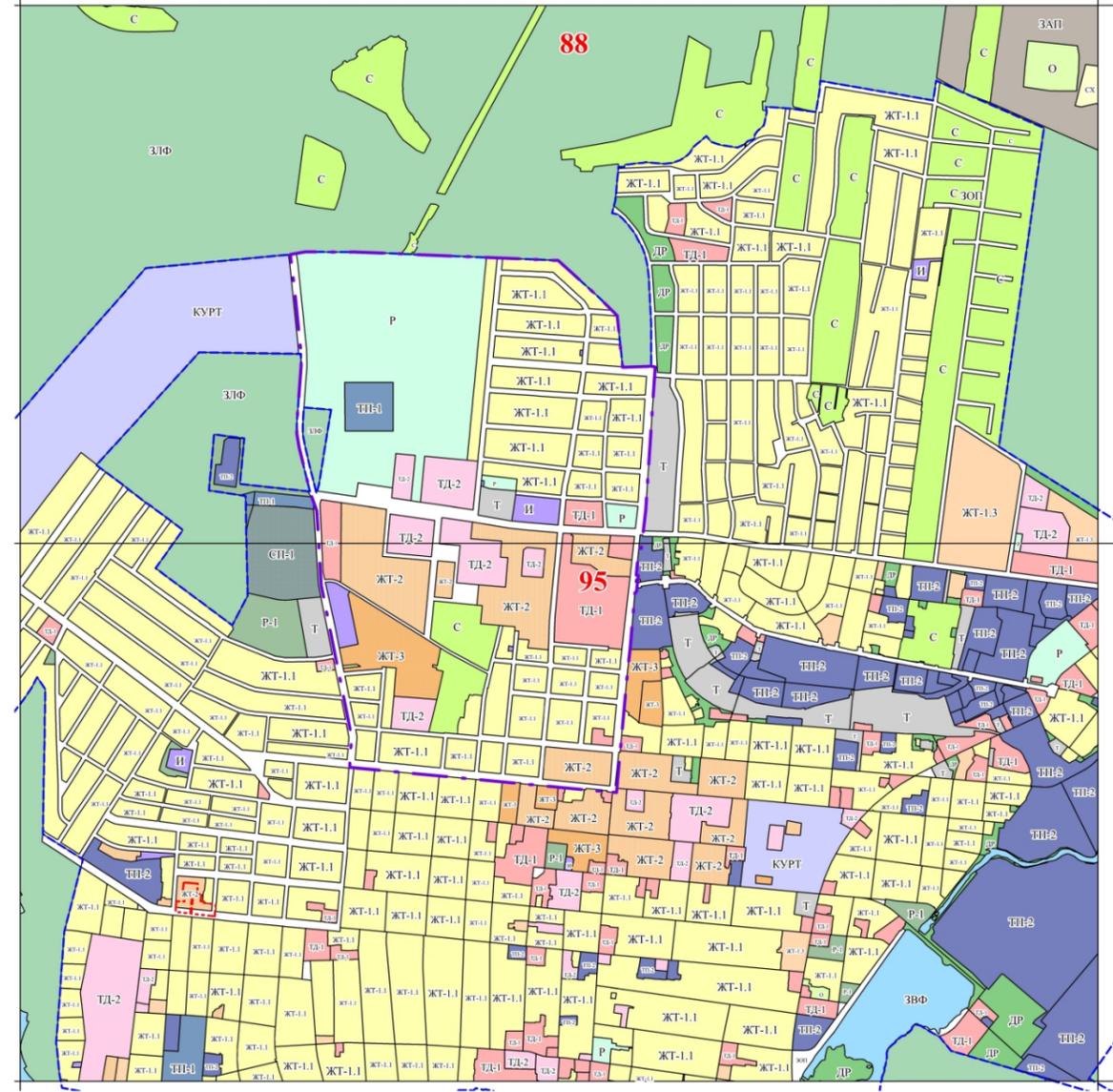
Предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа, б/м

Лист	1
Листов	1

Фрагменты 88, 95 Действующая редакция



Фрагменты 88, 95 Утверждаемая редакция



Условные обозначения

- Границы:**
- Границы населенного пункта город Сысерть
 - Границы внесения изменений
 - Территории комплексного и устойчивого развития
- Территориальное зонирование в границах проектирования:**
- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
 - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
 - Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
 - Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
 - Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
 - Зона развития застройки (ТРЗ)
 - Зона огородничества (О)
 - Зона ведения садоводства (С)
 - Сельскохозяйственная зона (СХ)
 - Зона коммерческих объектов (ТД-1)
 - Зона социальных объектов (ТД-2)
 - Зона рекреации (Р)
 - Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
 - Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
 - Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
 - Многофункциональная зона производственных объектов (ТП-2)
 - Зона инженерной инфраструктуры (И)
 - Зона транспортной инфраструктуры (Т)
 - Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
 - Земли запаса (ЗАП)
 - Земли лесного фонда (ЗЛФ)
 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
 - Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП))

ИП Листвин Валерий Анатольевич

Проект внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»

**Том 3. Предложения по внесению изменений
в Генеральный план Сысертского городского округа**

Пояснительная записка

Проект подготовлен: _____ / ИП Листвин В.А. /

Сысерть
2019

I. Введение

Таблица 1

Местоположение территории	<p>Территория ориентировочной площадью 218 га расположена в северной части города Сысерть.</p> <p>Границы проектирования микрорайона определить по улицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – утвержденная граница населенного пункта город Сысерть; - с юга – улица Розы Люксембург; - запада – улица Декабристов; - востока – улица Коммуны. <p>Квадрат № Д-5 (участок 22, 23), Е-6 (участок 2,3).</p>
Инициатор внесения изменений	Администрация Сысертского городского округа
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2019 № 1961.
При разработке проекта учтены	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526) «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть»; - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198);

II. Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198) следующие изменения.

Текстовая часть:

- 1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» на 19,93 га.
 - б) увеличить показатель п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - в) уменьшить показатель п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - г) увеличить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - д) уменьшить показатель п. 4 «Зона производственного использования» на 0,69 га.
 - е) увеличить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
 - ж) увеличить показатель п. 7 «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
 - з) уменьшить показатель п. 10 «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
 - и) уменьшить показатель п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
 - к) увеличить показатель п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
 - л) уменьшить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 5,25 га.
- 2) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 7. Планируемые для размещения объекты местного значения, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель «Детские дошкольные учреждения-новое строительство (г. Сысерть)» на 270 мест;
 - б) увеличить показатель «Общеобразовательные учреждения-новое строительство (г. Сысерть)» на 1200 мест;
 - в) увеличить показатель «Плоскостные спортивные сооружения (г. Сысерть)» на 12136 м².
- 3) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки» на 19,93 га.
 - б) увеличить показатель п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - в) уменьшить показатель п. 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - г) увеличить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - д) уменьшить показатель п. 1.1.4 «Зона производственного использования» на 0,69 га.

- е) увеличить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
- ж) увеличить показатель п. 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
- з) уменьшить показатель п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
- и) уменьшить показатель п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
- к) увеличить показатель п. 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
- л) уменьшить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 5,25 га;
- м) увеличить показатель п. 4.1 «Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:» и п. 4.1.1 «городская местность» на 270 мест;
- н) увеличить показатель п. 4.4 «Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования – всего, в том числе:» и п. 4.4.1 «городская местность» на 1200 мест;
- о) увеличить показатель п. 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и п. 4.30.1 «городская местность» на 12136 м².
- п) увеличить показатель п. 6.3.2 «Протяженность сетей» на 0,26 км;
- р) увеличить показатель п. 6.3.3.1 «газовые» на 1 ед.;
- с) увеличить показатель п. 6.4.2 «10 кВ» на 0,49 км;
- т) увеличить показатель п. 6.5.3.2 «высокого давления» на 1,75 км.

Графическая часть (квадраты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3):

- 1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции (Приложение № 2);
- 2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);
- 3) В Карту 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменения не вносятся, т.к. границы населенных пунктов проектом корректировке не подвергаются;
- 4) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6).

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526) следующие изменения.

Текстовая часть:

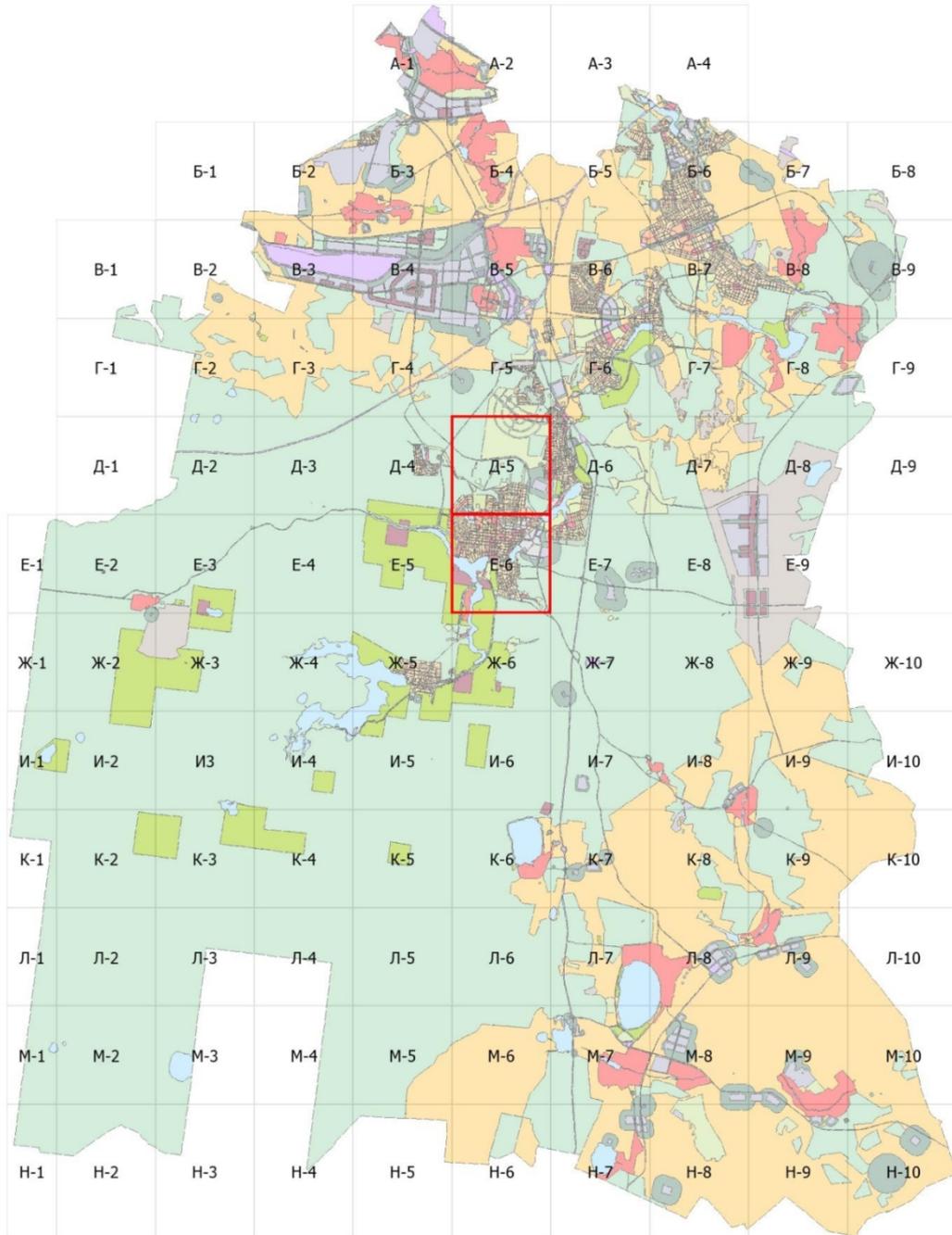
- 1) Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - б) уменьшить показатель «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - в) увеличить показатель «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - г) уменьшить показатель «Зона производственного использования» на 0,69 га.
 - д) увеличить показатель «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
 - е) увеличить показатель «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
 - ж) уменьшить показатель «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
 - з) уменьшить показатель «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
 - и) увеличить показатель «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
 - к) уменьшить показатель «Зона общего пользования» на 5,25 га.
- 2) Изменить показатели «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» таблицы 2. Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель «10 кВ» на 0,0,49 км;
 - б) увеличить показатель «ТП» на 2 ед.;

- в) увеличить показатель «Водопроводы полипропиленовые, новое строительство» на 0,46 км;
 - г) увеличить показатель «Сети водоотведения, в том числе: новое строительство» на 3,78 км;
 - д) увеличить показатель «Сети теплоснабжения, в том числе: новое строительство» на 0,26 км;
 - е) увеличить показатель «Сети газоснабжения, проектируемые» на 1,75 км;
 - ж) увеличить показатель «Газораспределительные пункты (ГРП)» на 4 ед;
 - з) увеличить показатель «Дошкольные образовательные учреждения» на 1 объект 270 мест;
 - и) увеличить показатель «Общеобразовательная школа» на 1 объект 1200 учащихся;
 - к) увеличить показатель «Плоскостные спортивные сооружения» на 1 объект 12136 м².
- 3) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:
- а) увеличить показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки» на 19,93 га.
 - б) увеличить показатель п. 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - в) уменьшить показатель п. 1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - г) увеличить показатель п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - д) уменьшить показатель п. 1.4 «Зона производственного использования» на 0,69 га.
 - е) увеличить показатель п. 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
 - ж) увеличить показатель п. 1.7 «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
 - з) уменьшить показатель п. 1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
 - и) уменьшить показатель п. 1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
 - к) увеличить показатель п. 1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
 - л) уменьшить показатель п. 1.14 «Зона общего пользования» на 5,25 га;
 - м) увеличить показатель п. 5.1 «Детский сад» на 270 мест;
 - н) увеличить показатель п. 5.2 «Общеобразовательная школа» на 1200 мест;
 - о) увеличить показатель п. 5.31 «Плоскостные спортивные сооружения» на 12136 кв.м;
 - п) увеличить показатель п. 7.1.3 «Общая протяженность ЛЭП» на 0,49 км;
 - р) увеличить показатель п. 7.2.3 «Общая протяженность разводящих водопроводных сетей» на 0,46 км;
 - с) увеличить показатель п. 7.3.2 «Общая протяженность магистральных канализационных сетей» на 3,78 км;
 - т) увеличить показатель п. 7.5.3. «Протяженность сетей газопровода» на 1,75 км.

Графическая часть (квадраты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3):

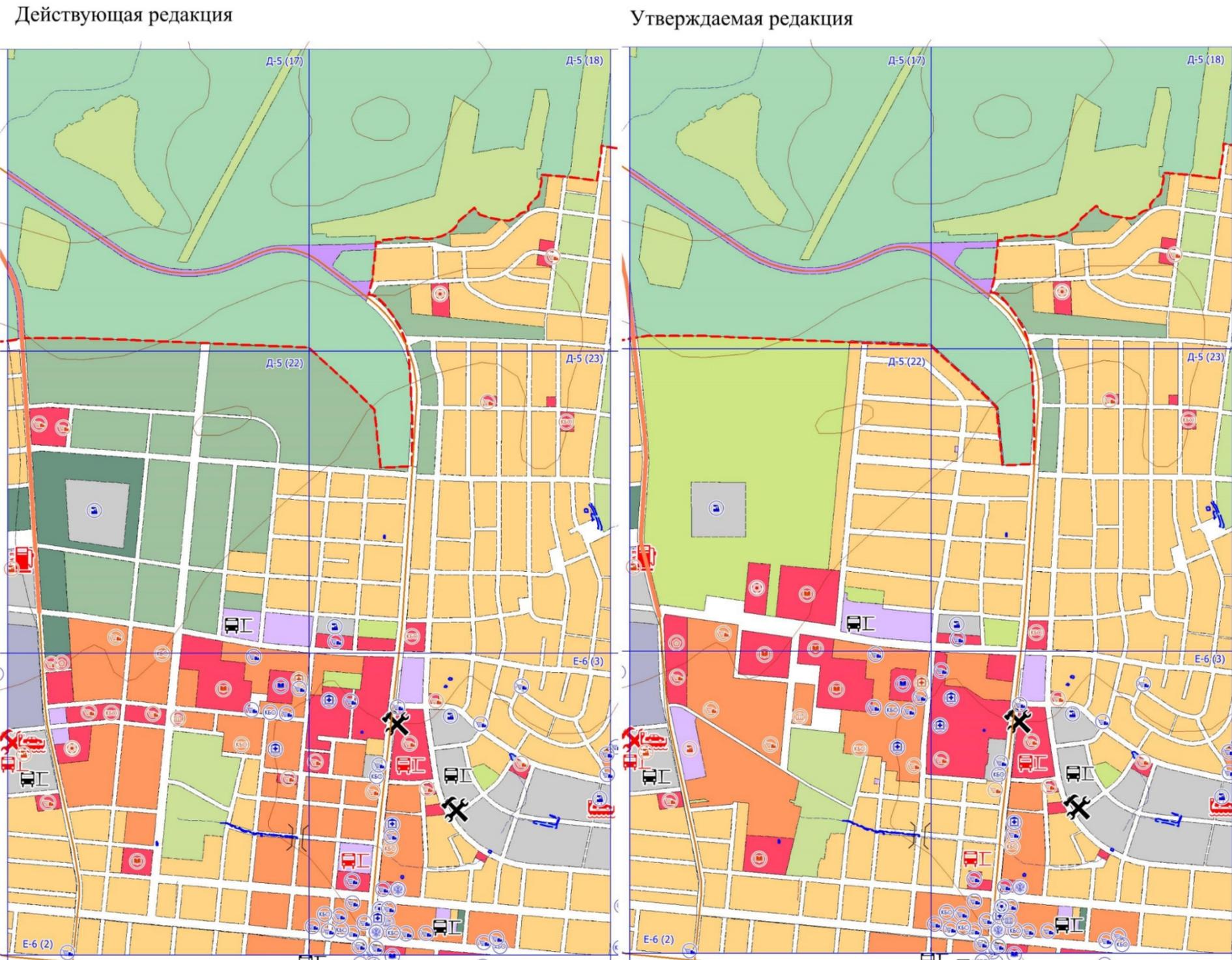
- 1) Карту 1¹. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» (Приложение № 2);
- 2) Карта 2¹. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 4);
- 3) В Карту 3¹. «Граница населенного пункта» изменения не вносятся, т.к. границы населенного пункта проектом корректировке не подвергаются;
- 5) Карту 4¹. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6).

Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



 Границы внесения изменений (Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3))

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов
Фрагменты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3)



Условные обозначения Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

Границы

-  Граница населенного пункта
-  Граница Сысертского городского округа

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

-  ОКС учебно-образовательного назначения
-  ОКС культурно-досугового назначения
-  ОКС спортивного назначения
-  ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-  ОКС отдыха и туризма
-  ОКС сельскохозяйственного назначения
-  ОКС специального назначения
-  ОКС торговли и общественного питания
-  ОКС коммунально-бытового обслуживания

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

-  ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-  ОКС сельскохозяйственного назначения
-  ОКС специального назначения

Объекты автомобильного транспорта

-  Автомагистраль регионального значения, планируемая к размещению
-  Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к размещению
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
-  Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
-  Автозаправочная станция, планируемая к размещению
-  Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению
-  Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
-  Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
-  Автомойка, планируемая к размещению
-  Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
-  Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
-  Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
-  Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
-  Мост, путепровод, планируемый к размещению
-  Развязка в разных уровнях, планируемая к размещению
-  Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
-  Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
-  Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты воздушного транспорта

-  Взлетно-посадочная полоса, планируемая к размещению

Объекты железнодорожного транспорта

-  Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к размещению
-  Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
-  Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению
-  Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
-  Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции
-  Линия электропередачи 500 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

-  Водозабор, планируемый к размещению
-  Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
-  Насосная станция, планируемая к размещению
-  Водозабор, планируемый к реконструкции
-  Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

-  Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к реконструкции
-  Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

-  Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
-  Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
-  Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

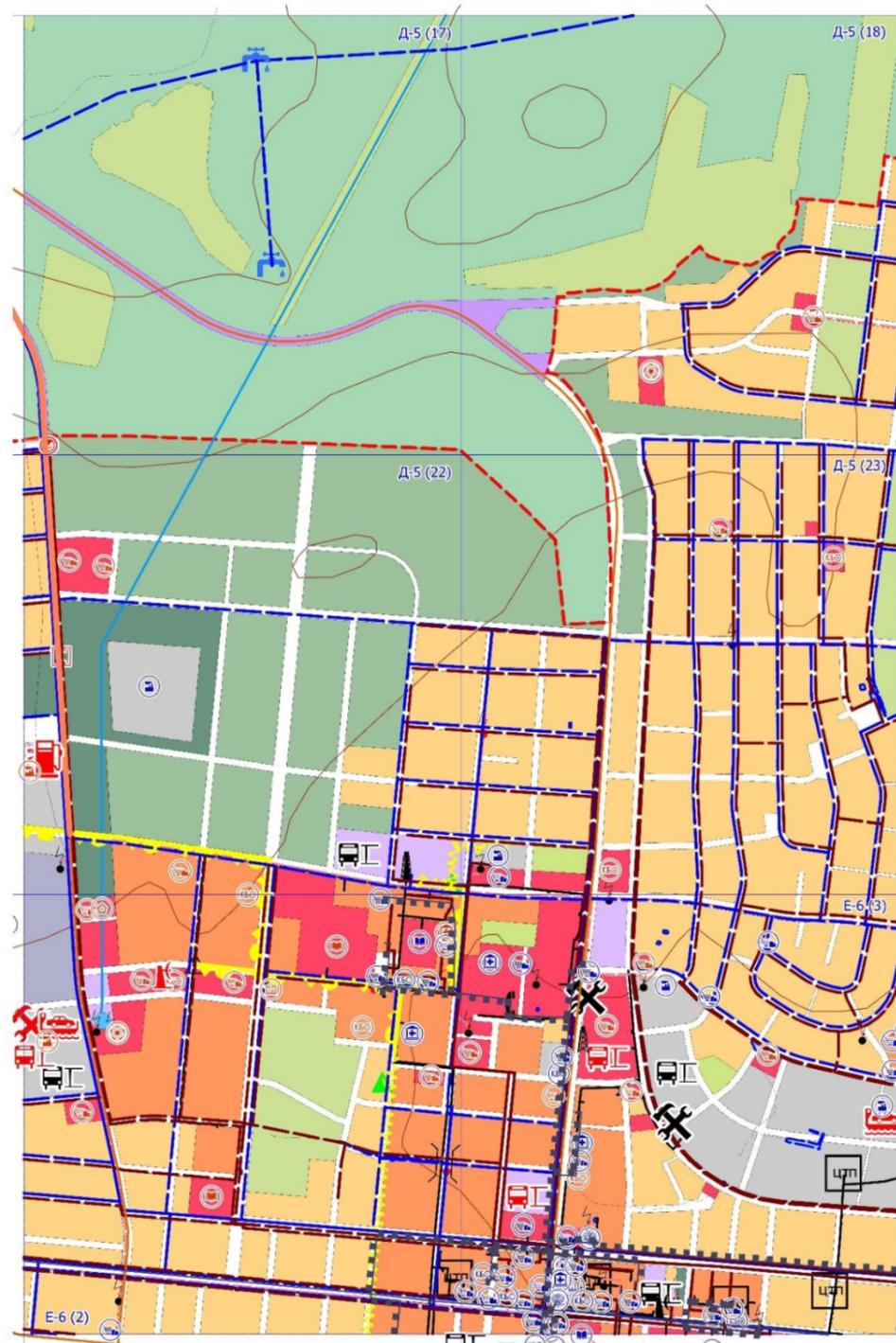
-  Котельная, планируемая к размещению

Объекты системы связи

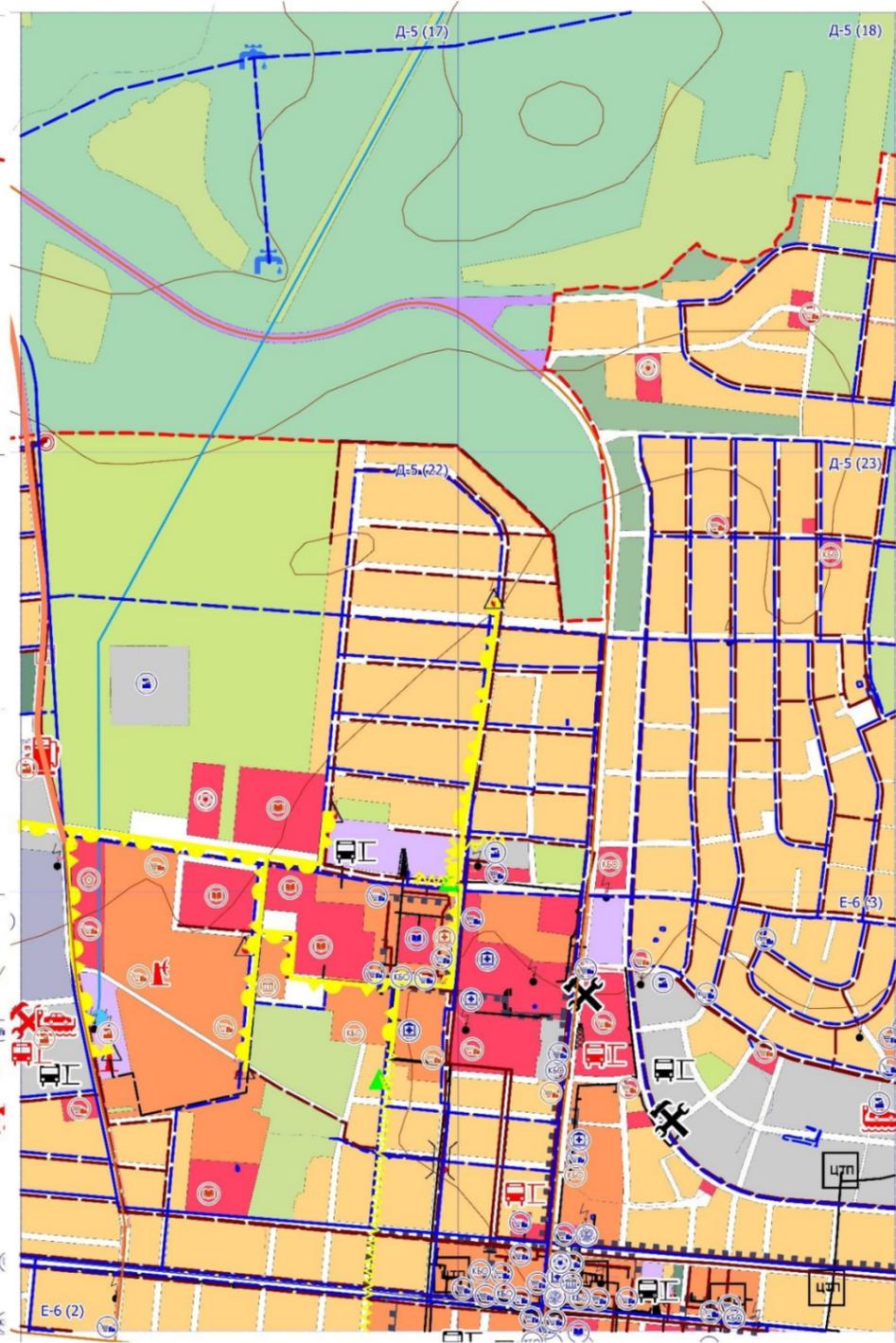
-  Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
-  Узел мультисервисного доступа, планируемый к размещению
-  Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
-  Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа
Фрагменты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Границы

-  Граница населенного пункта
-  Граница Сысертского городского округа

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

-  ОКС специального назначения

Экспликация объектов капитального строительства местного значения, планируемых к размещению

-  ОКС спортивного назначения
-  ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-  ОКС отдыха и туризма
-  ОКС специального назначения
-  ОКС торговли и общественного питания
-  ОКС коммунально-бытового обслуживания

Объекты автомобильного транспорта

-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
-  Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
-  Мост, путепровод, планируемый к размещению
-  Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
-  Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
-  Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
-  Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

-  Водозабор, планируемый к размещению
-  Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
-  Насосная станция, планируемая к размещению
-  Водозабор, планируемый к реконструкции
-  Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

-  Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к реконструкции
-  Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

-  Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
-  Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
-  Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

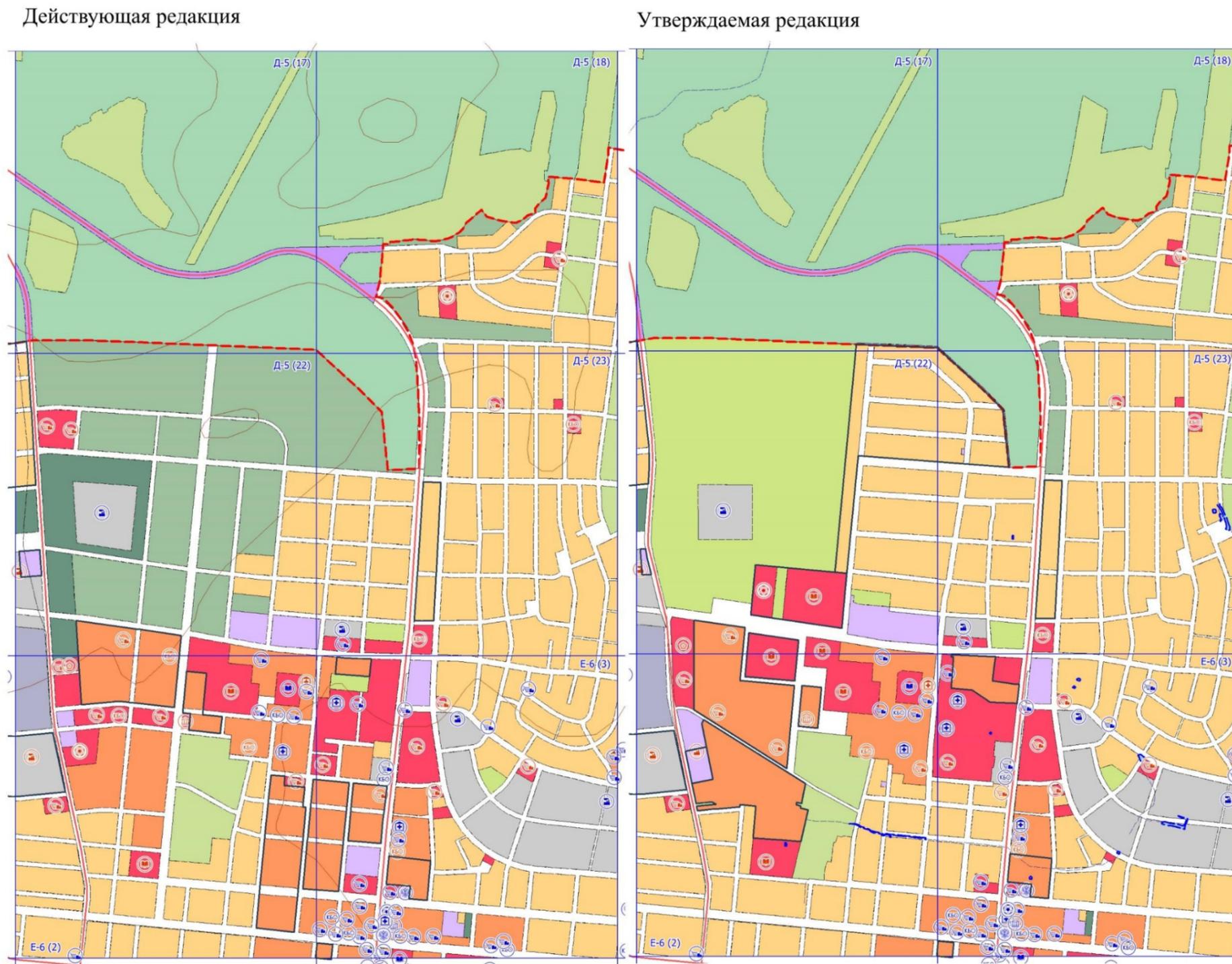
Объекты системы теплоснабжения

-  Котельная, планируемая к размещению

Объекты системы связи

-  Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
-  Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
-  Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа
Фрагменты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3)



Условные обозначения карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  Граница населенного пункта
-  Граница Сысертского городского округа
-  Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)

Экспликация инвестиционных объектов, планируемых к размещению

-  ОКС учебно-образовательного назначения
-  ОКС культурно-досугового назначения
-  ОКС спортивного назначения
-  ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-  ОКС отдыха и туризма
-  ОКС сельскохозяйственного назначения
-  ОКС торговли и общественного питания
-  ОКС коммунально-бытового назначения
-  Автозаправочная станция
-  Станция технического обслуживания
-  Автогазозаправочная станция
-  Автомойка
-  Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
-  Стоянка транспортных средств