



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2020 № 579

г. Сысерть

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 17.07.2019 № 1371 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский», принимая во внимание обращение управляющего директора ООО «Атомстройкомплекс Цемент» Э.В. Глызина от 29.01.2020 № 1390,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 25.03.2020 № 579



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»
620149, г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина, д. 41, оф. 6, тел. 366-82-08

Заказчик ООО «Атомстройкомплекс Цемент»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающей
размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры,
ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе
поселка Габиевский

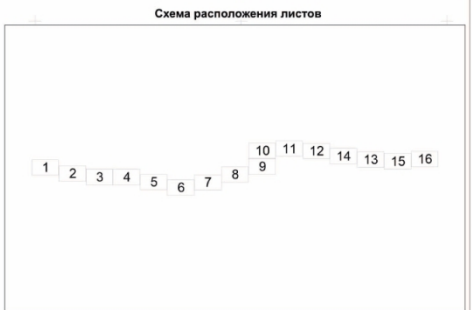
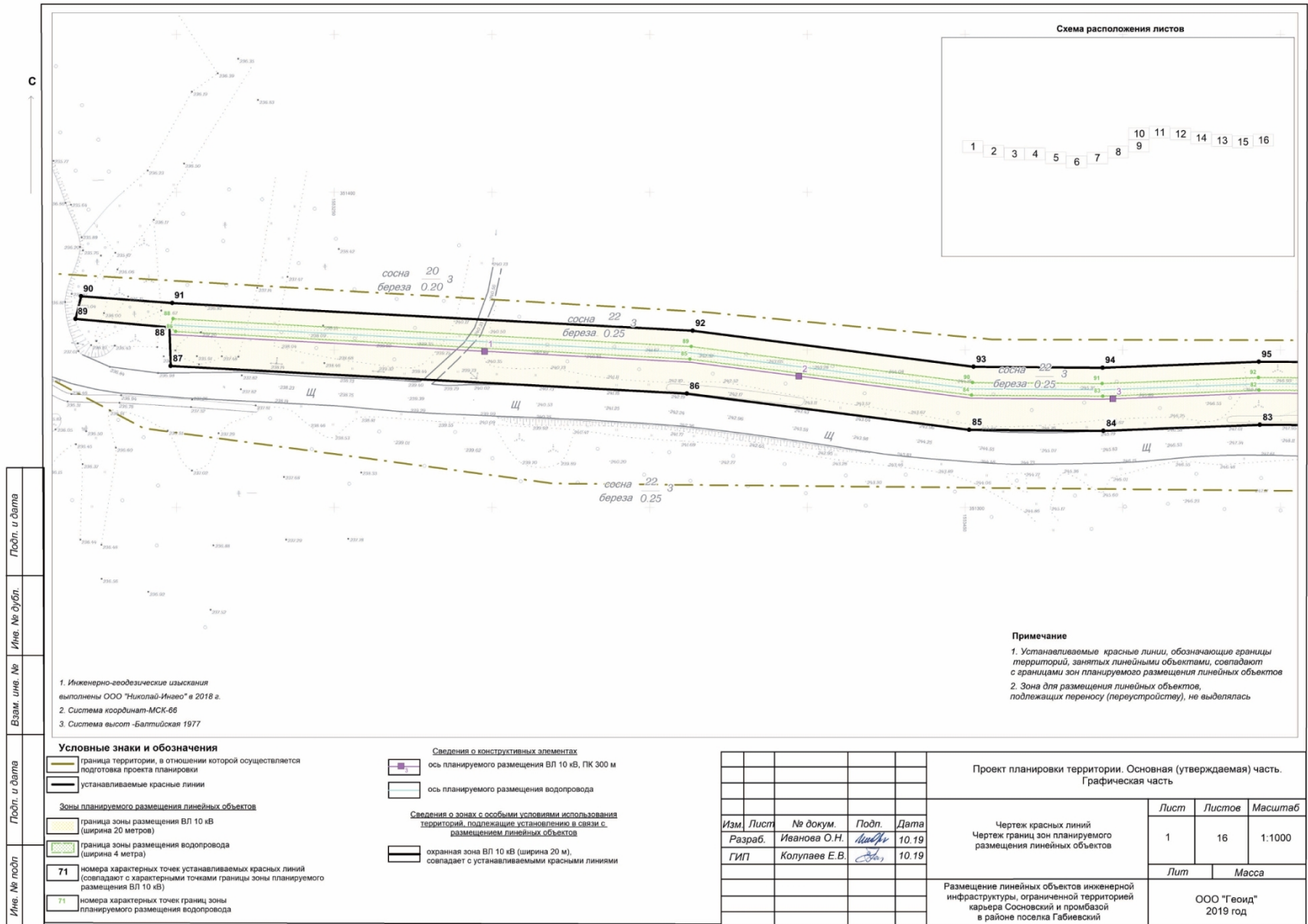
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Екатеринбург 2019

Раздел 1 «Графическая часть»



- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инвас" в 2018 г.
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Примечание

- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке), не выделялась

Попл. и дата
Име. № докл.
Взам. инв. №
Попл. и дата
Име. № докл.

Условные знаки и обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии

Зоны планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
- граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)

71 номера характерных точек устанавливаемых красных линий (совпадает с характерными точками границы зоны планируемого размещения ВЛ 10 кВ)

71 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения водопровода

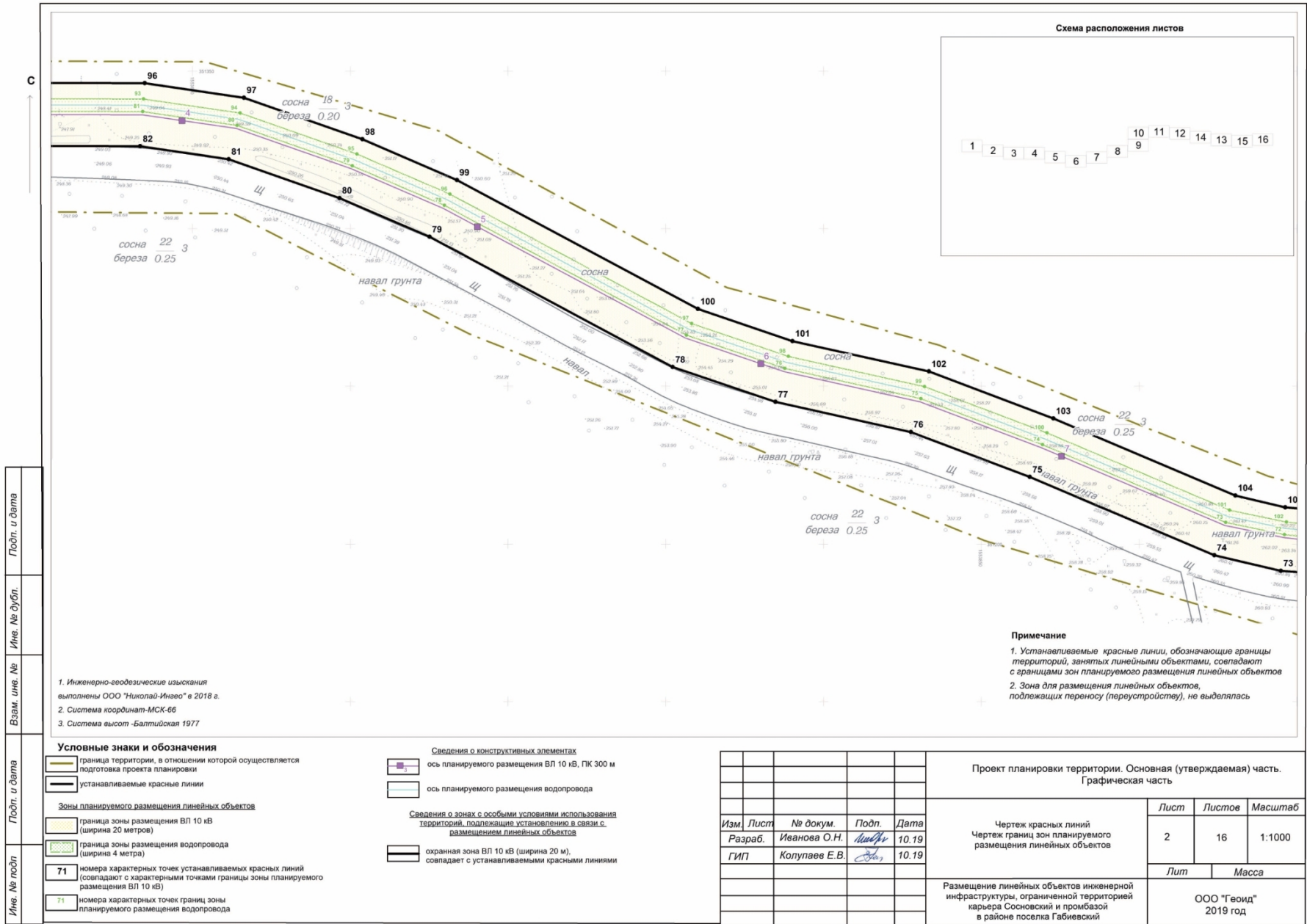
Сведения о конструктивных элементах

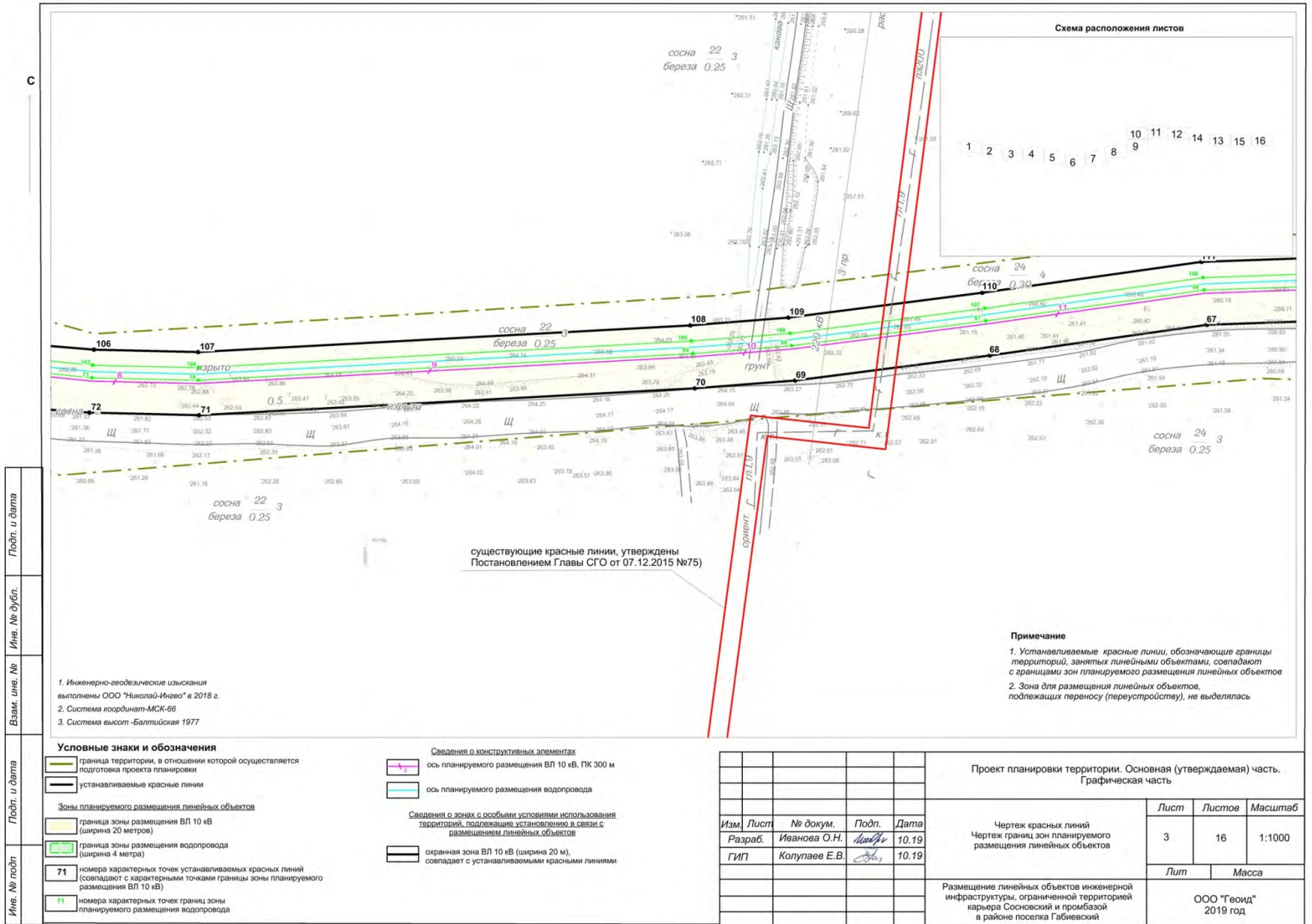
- ось планируемого размещения ВЛ 10 кВ, ПК 300 м
- ось планируемого размещения водопровода

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

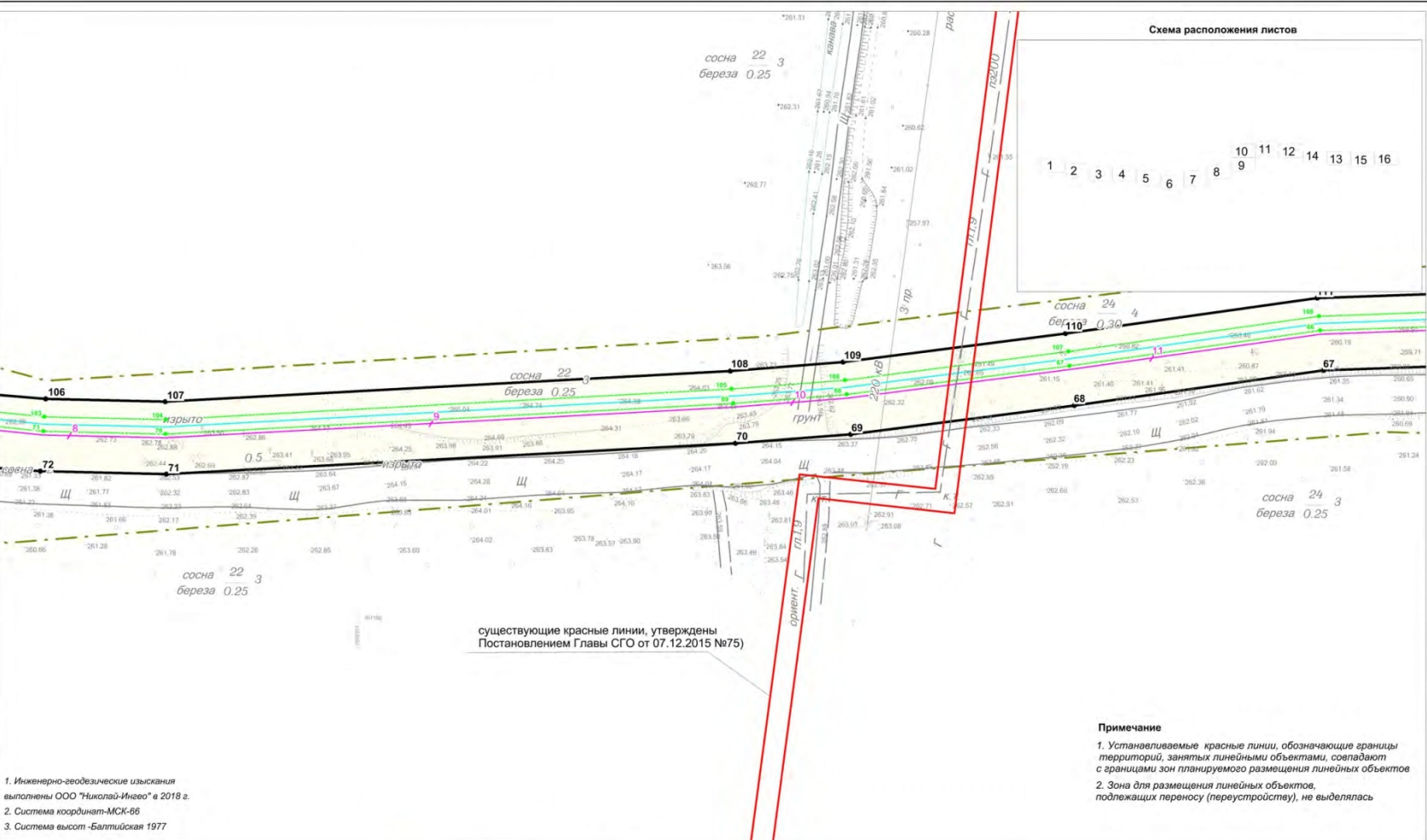
- охранная зона ВЛ 10 кВ (ширина 20 м), совпадает с устанавливаемыми красными линиями

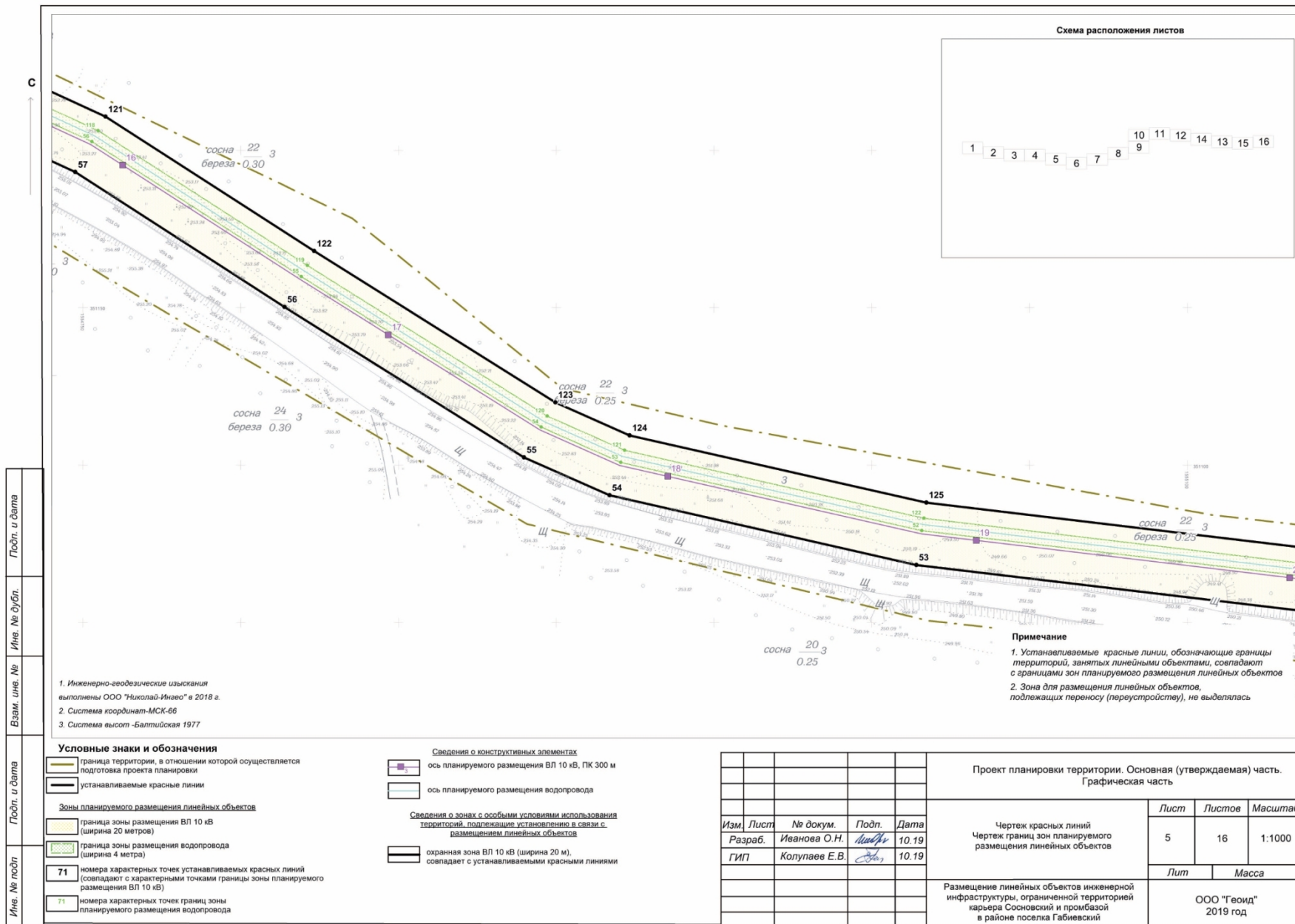
				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.		Иванов С.Н.	<i>Иванов</i>	10.19	1	16	1:1000
ГИП		Колупаев Е.В.	<i>Колупаев</i>	10.19	Лит	Масса	
				Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский			ООО "Геонд" 2019 год

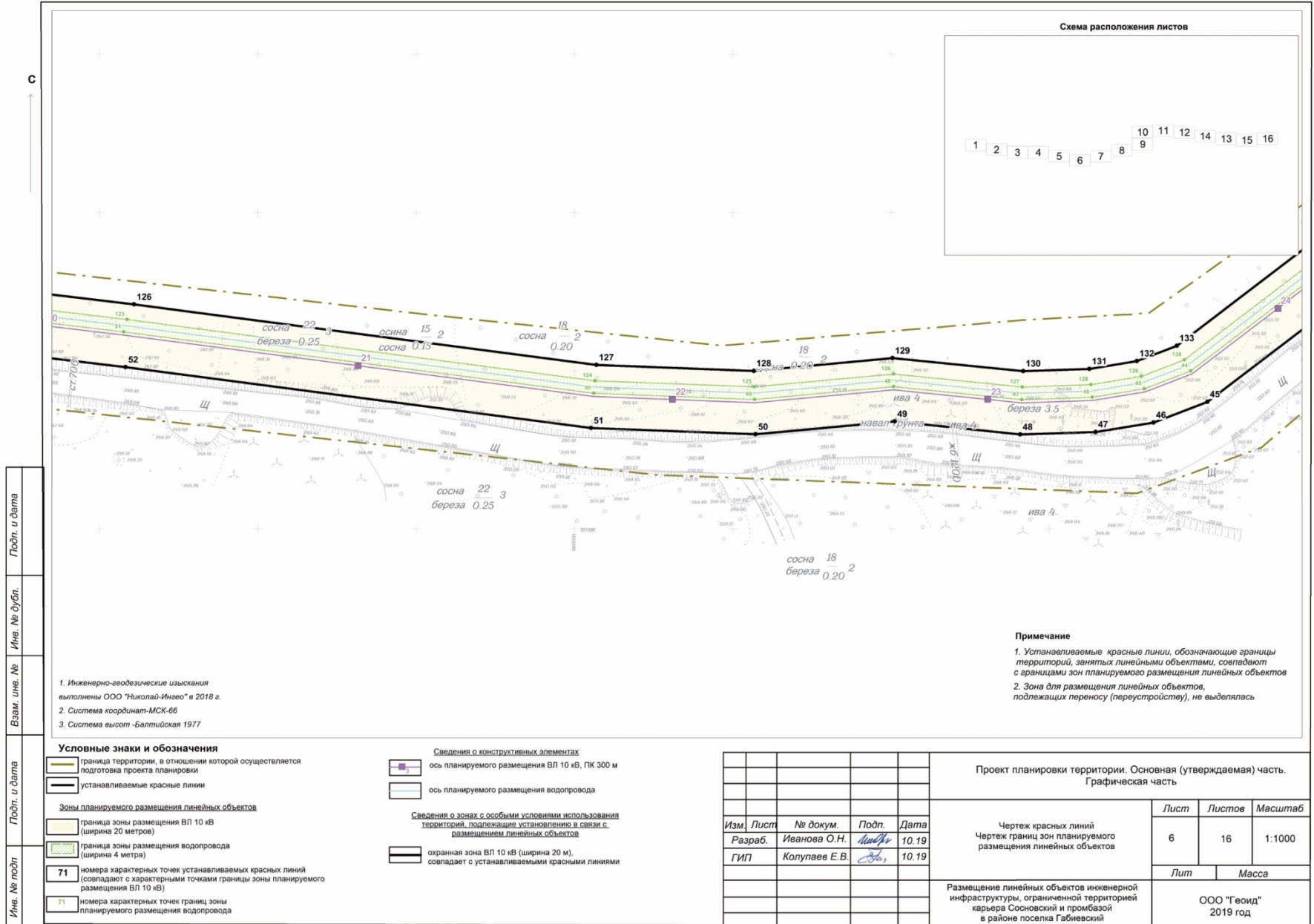


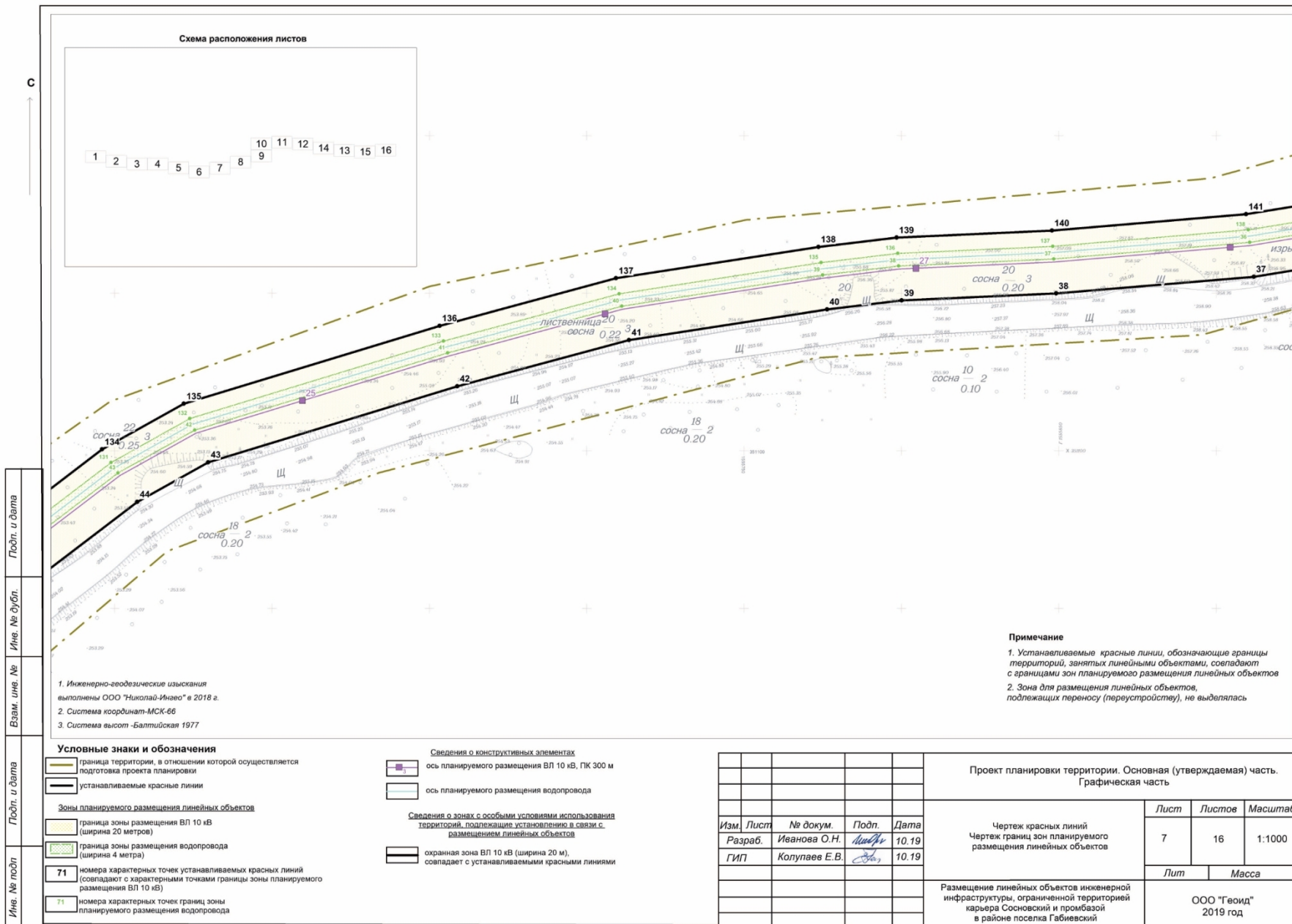


Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № посл









Пробл. и дата
Име. № докл.
Взам. инв. №
Пробл. и дата
Име. № подл.

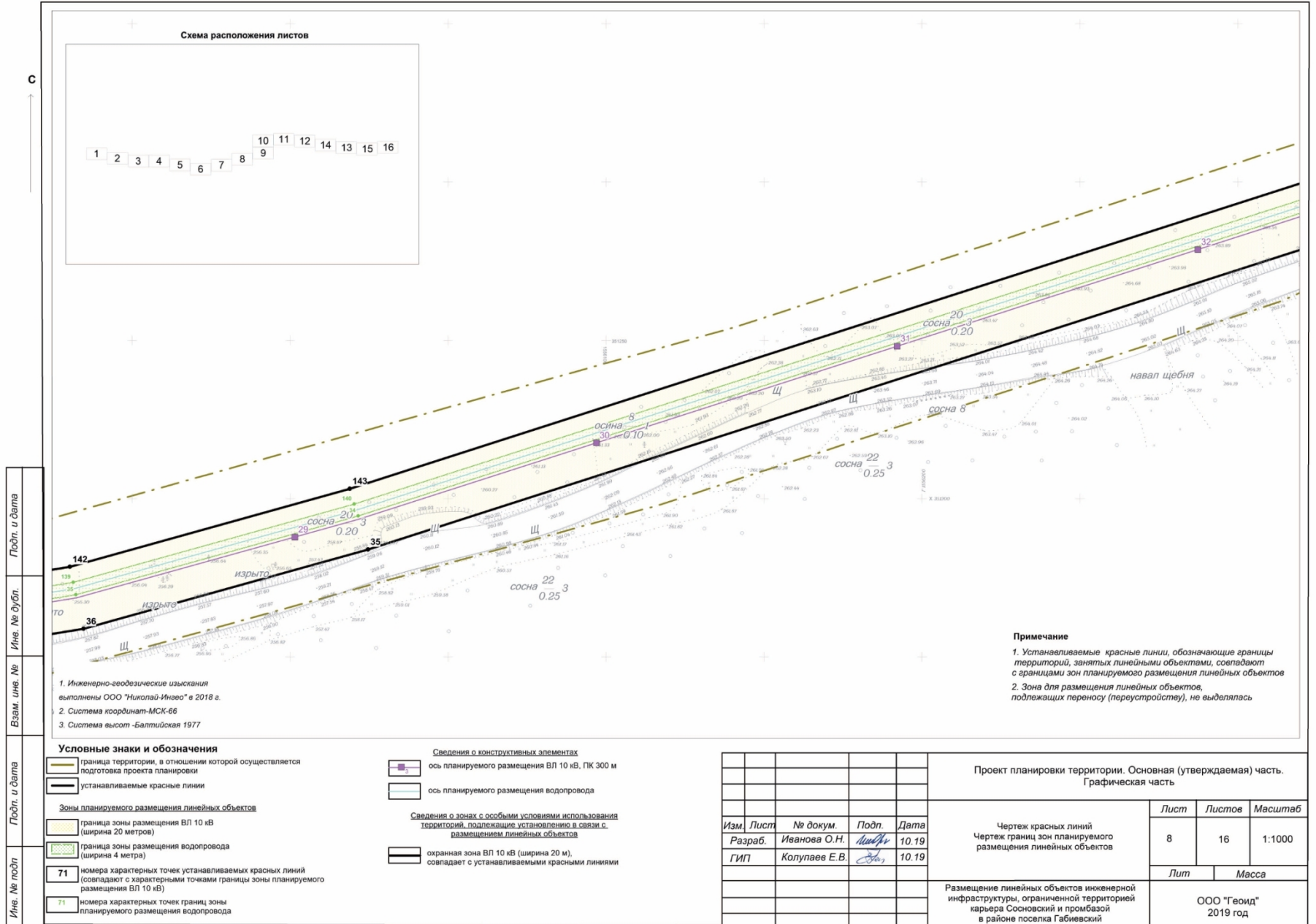
1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инаво" в 2018 г.
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

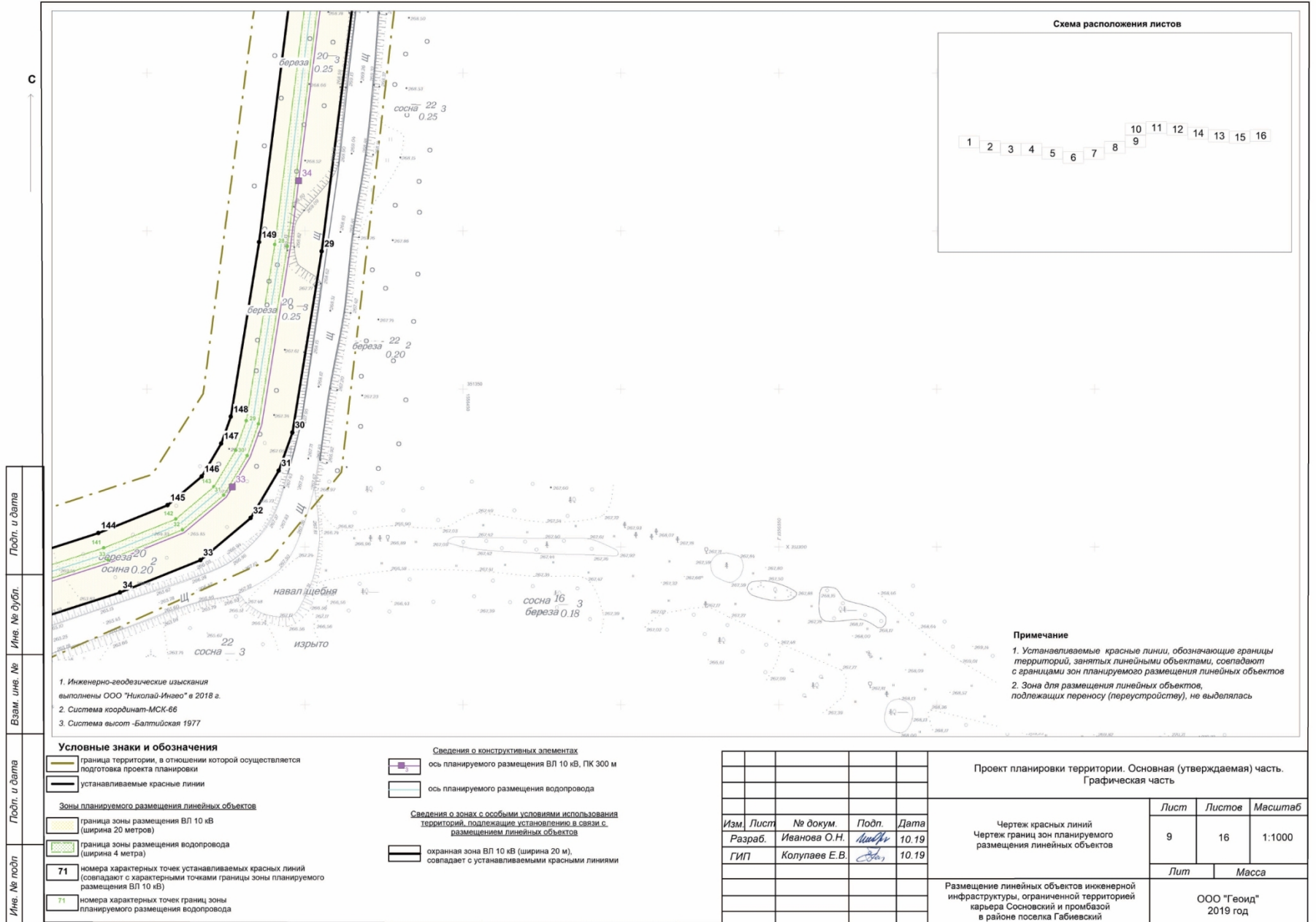
- Условные знаки и обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
 - Зоны планируемого размещения линейных объектов**
 - граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
 - граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
 - 71 номера характерных точек устанавливаемых красных линий (совпадают с характерными точками границы зоны планируемого размещения ВЛ 10 кВ)
 - 71 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения водопровода

- Сведения о конструктивных элементах**
- ось планируемого размещения ВЛ 10 кВ, ПК 300 м
 - ось планируемого размещения водопровода
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранная зона ВЛ 10 кВ (ширина 20 м), совпадает с устанавливаемыми красными линиями

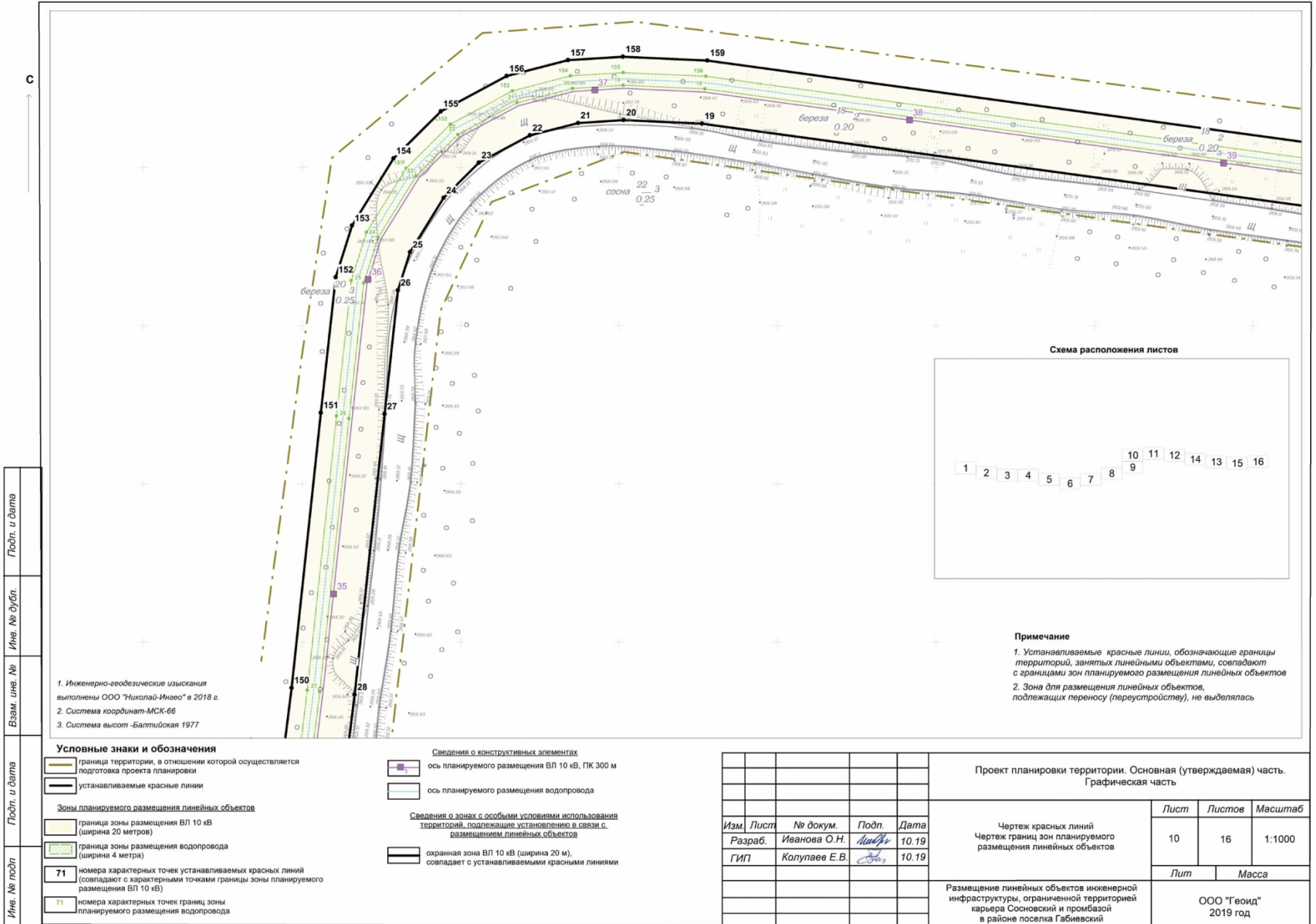
Примечание
1. Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
2. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), не выделялась

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.					
Графическая часть					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
	7	Иванова О.Н.	Иванова	10.19	Лист
Разраб.		Колупаев Е.В.	Колупаев	10.19	Листов
ГИП					Масштаб
					7
					16
					1:1000
					Лист
					Масса
					ООО "Геоид"
					2019 год





Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть															
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>												
Разраб.	Иванова О.Н.	Листы	10.19												
ГИП	Колупаев Е.В.	Листы	10.19												
<table border="1"> <tr> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> <td><i>Масштаб</i></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>16</td> <td>1:1000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>Лит</i></td> <td><i>Масса</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>ООО "Геоид" 2019 год</td> </tr> </table>				<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	<i>Масштаб</i>	9	16	1:1000	<i>Лит</i>		<i>Масса</i>			ООО "Геоид" 2019 год
<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	<i>Масштаб</i>													
9	16	1:1000													
<i>Лит</i>		<i>Масса</i>													
		ООО "Геоид" 2019 год													
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский															



Подп. и дата	
Имя, № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инжео" в 2018 г.
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

- Условные знаки и обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
 - граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
- 71 номера характерных точек устанавливаемых красных линий (совпадают с характерными точками границы зоны планируемого размещения ВЛ 10 кВ)
- 71 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения водопровода

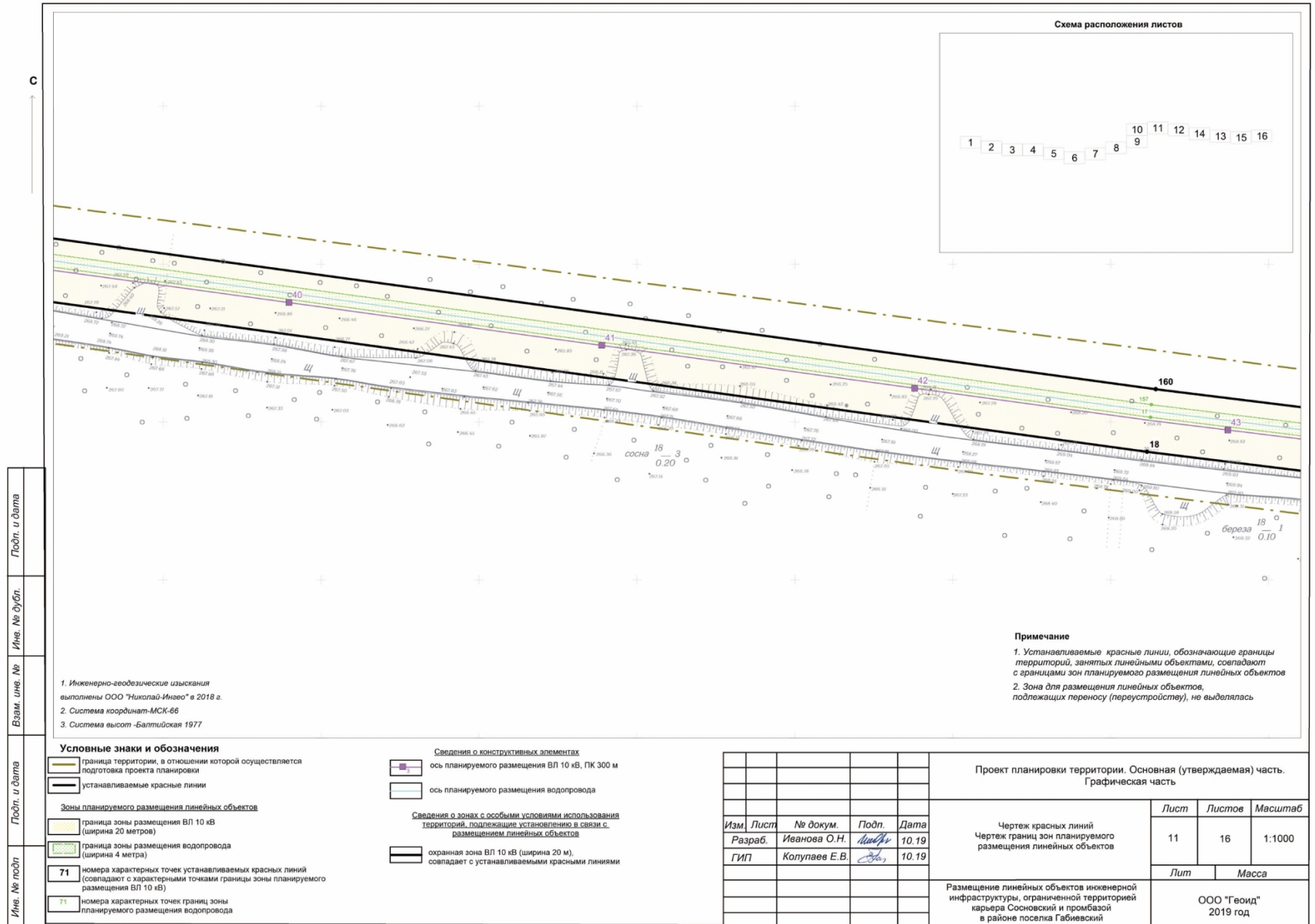
- Сведения о конструктивных элементах**
- ось планируемого размещения ВЛ 10 кВ, ПК 300 м
 - ось планируемого размещения водопровода
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранный зона ВЛ 10 кВ (ширина 20 м), совпадает с устанавливаемыми красными линиями



Примечание

- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, занятые линейными объектами, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), не выделяется

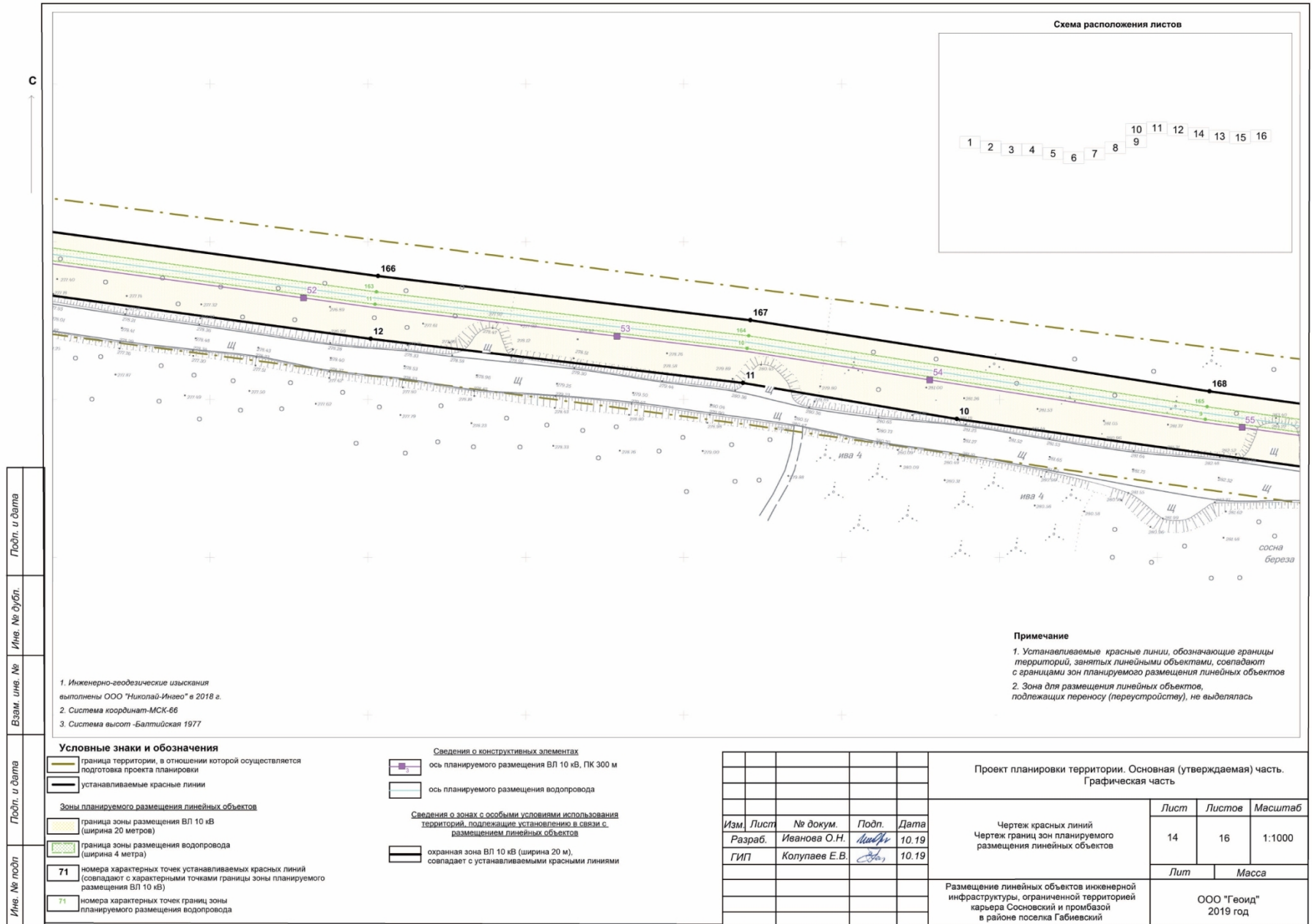
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	10.19
	ГИП	Колупаев Е.В.	<i>Колупаев</i>	10.19
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				
Лист		Листов		Масштаб
10		16		1:1000
Лит		Масса		
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский				
ООО "Геод" 2019 год				

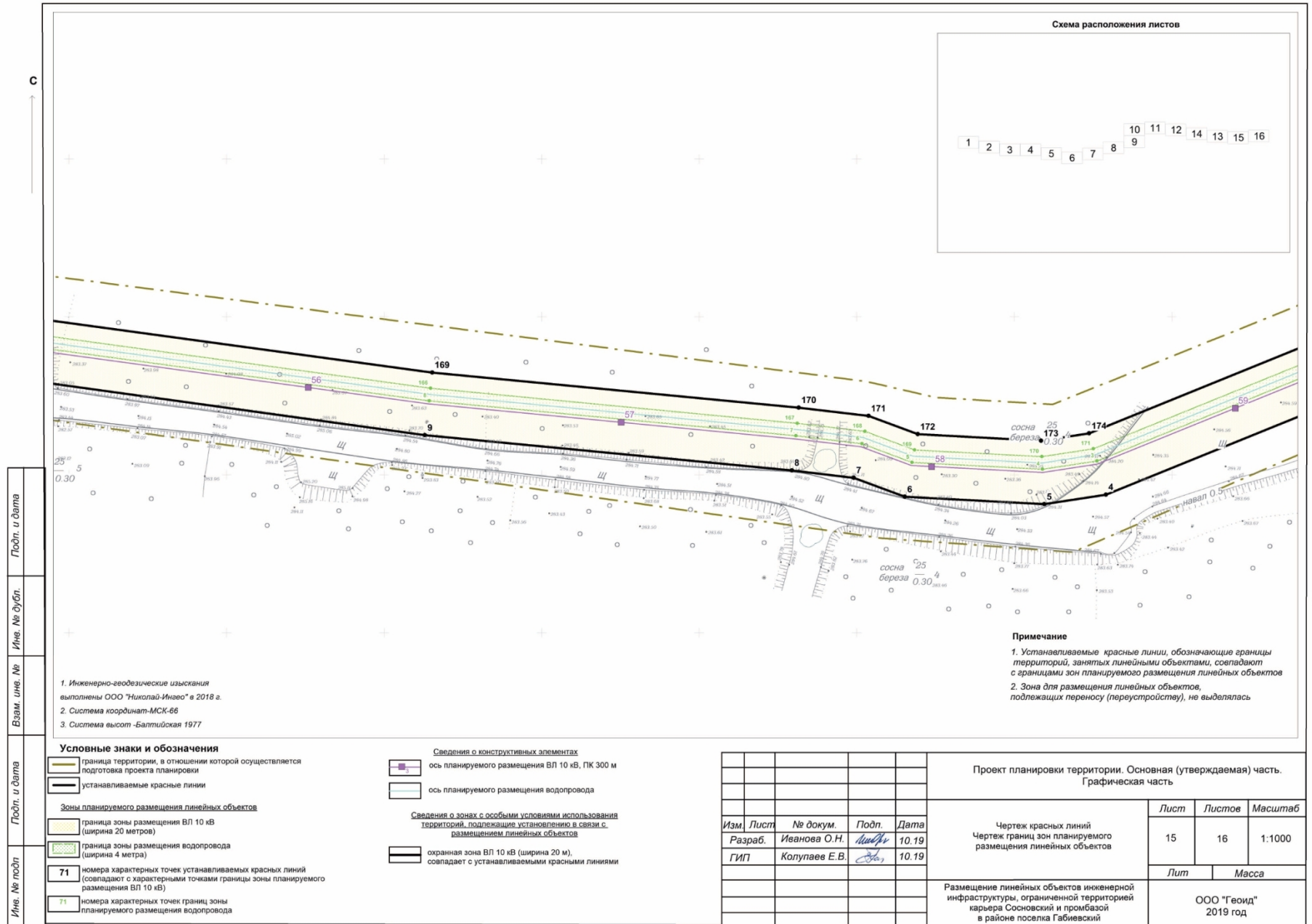


Полт. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Полт. и дата	
Име. № подл.	

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инго" в 2018 г.
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	10.19
	ГИП	Колупаев Е.В.	<i>Колупаев</i>	10.19
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский				
Лит		Масса		
ООО "Геонд" 2019 год				





Вам. инв. №
Име. № дубл.
Лист. и дата

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инжео" в 2018 г.
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

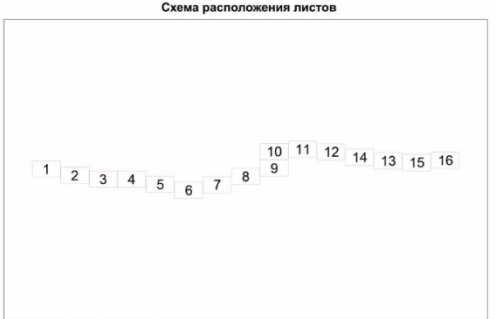
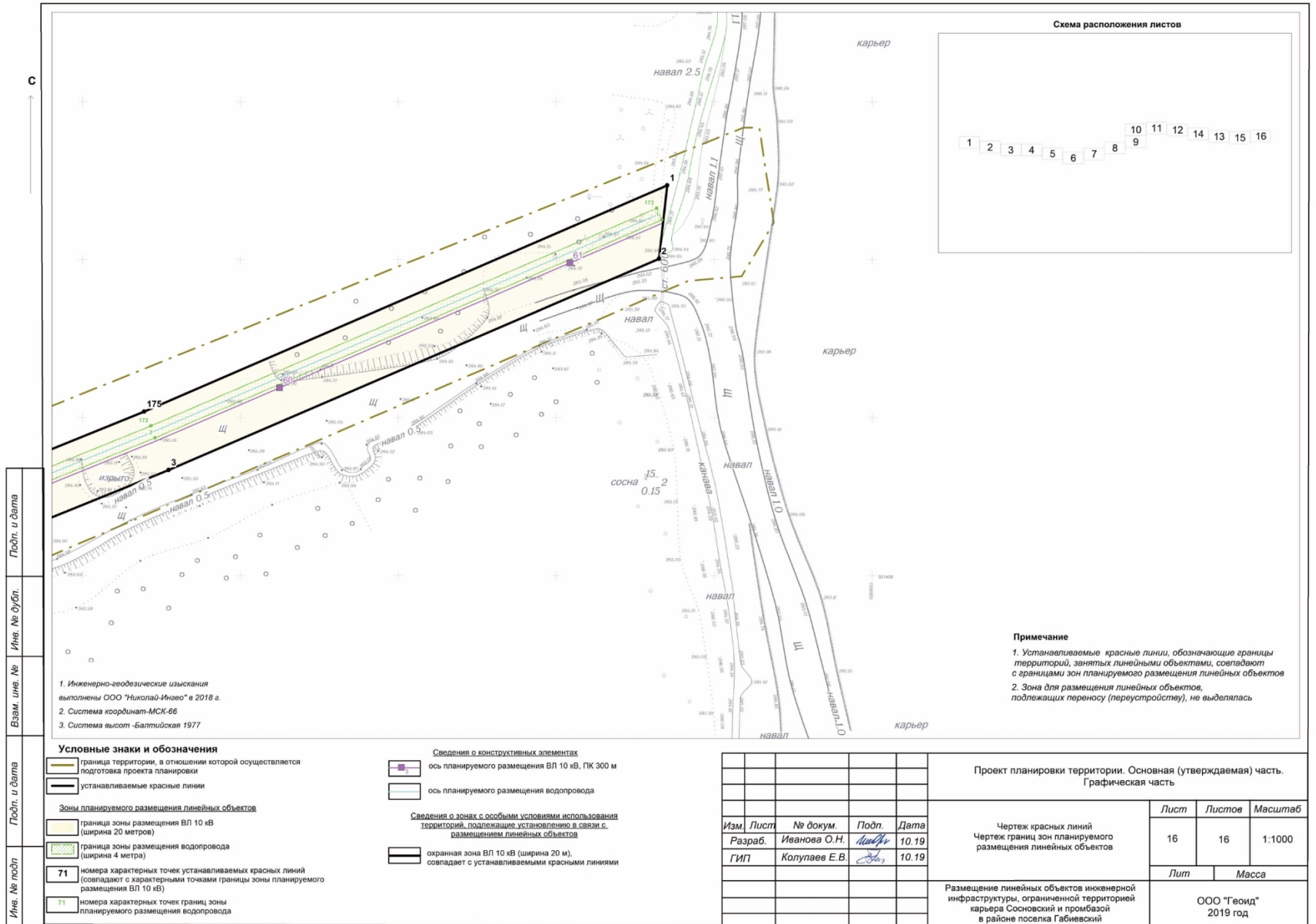
- Условные знаки и обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
 - Зоны планируемого размещения линейных объектов**
 - граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
 - граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
 - 71** номера характерных точек устанавливаемых красных линий (совпадают с характерными точками границы зоны планируемого размещения ВЛ 10 кВ)
 - 71** номера характерных точек границ зоны планируемого размещения водопровода

- Сведения о конструктивных элементах**
- ось планируемого размещения ВЛ 10 кВ, ПК 300 м
 - ось планируемого размещения водопровода
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранный зона ВЛ 10 кВ (ширина 20 м), совпадает с устанавливаемыми красными линиями

Примечание

- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству), не выделяется

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть				Лист	Листов	Масштаб	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15	16	1:1000
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	10.19			
ГИП		Колупаев Е.В.	<i>Колупаев</i>	10.19			
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					Лит	Масса	
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский					ООО "Геонд" 2019 год		



Полн. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Име. № лист	

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инвено" в 2018 г.
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

- Условные знаки и обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
 - граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
- 71 номера характерных точек устанавливаемых красных линий (совпадают с характерными точками границы зоны планируемого размещения ВЛ 10 кВ)
- 71 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения водопровода

- Сведения о конструктивных элементах**
- ось планируемого размещения ВЛ 10 кВ, ПК 300 м
 - ось планируемого размещения водопровода
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранный зона ВЛ 10 кВ (ширина 20 м), совпадает с устанавливаемыми красными линиями

Примечание

1. Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов

2. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке), не выделялась

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть				Лист	Листов	Масштаб	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16	16	1:1000
	Разраб.	Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	10.19			
	ГИП	Колупаев Е.В.	<i>Колупаев</i>	10.19			
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский				Лит	Масса	ООО "Геоид" 2019 год	

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование объекта	Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский
2. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов	<p>1. Подземный водопровод для технологических нужд Цементного завода. Вид строительства – новое строительство; Начало трассы – промышленная база в районе поселка Габиевский; Конец трассы – карьер Сосновский; Длина трассы 6,130 км; Ширина трассы – 4 м.</p> <p>2. ВЛ 10 кВ Вид строительства – новое строительство; Номинальное напряжение – 10 кВ; Количество цепей – 1; Начало трассы – промышленная база в районе поселка Габиевский; Конец трассы – карьер Сосновский; Длина трассы – 6,130 м; Ширина трассы – 20 м.</p>
3. Местонахождение	Свердловская область, Сысертский городской округ, Территория между карьером Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	Приложение А
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству). Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	<p>1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: высота опор – до 11 метров.</p> <p>2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: в зоне размещения ВЛ – 2 %.</p>

	<p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние между опорами принять не более 200 метров; - расстояние между водопроводом и фундаментом опоры ЛЭП не должно быть меньше 2 м. <p>4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены.</p>
<p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p>	<p>Работы по строительству объектов в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.</p> <p>При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.</p>
<p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p>	<p>Объекты культурного наследия отсутствуют (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.10.2019 №38-08-27/799).</p>
<p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</p>	<p>Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с</p>

	<p>целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.</p> <p>Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
<p>10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p>	<p>В период строительства объектов ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.</p> <p>Водоснабжение объекта осуществляется привозной водой по нормам ВСН ВК4-90.</p> <p>Размещение объекта не регламентируется требованиями пп.3.4-3.17 СНиП 2.01.51-90.</p> <p>Степень огнестойкости зданий и сооружений не регламентируется требованиями п.4.3 СНиП 2.01.51 -90.</p> <p>В соответствии с положением постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходными данным и требованиями Главного управления МЧС России по Свердловской области, проектируемому объекту категория по гражданской обороне не присваивается. Объект размещён на не категорированной по гражданской обороне территории.</p> <p>Оповещение персонала осуществляется Главным управлением МЧС России по Свердловской области по телевизионным и радиотрансляционным сетям. Дублирование сигналов ГО осуществляется администрацией Сысертского городского округа.</p> <p>Мониторинг радиационной и химической обстановки в военное время предусмотрен штатными звеньями радиационной и химической разведки.</p> <p>Согласно п. 4.9 СП 88.13330.2014 строительство защитного сооружения для данного объекта не предусматривается, так как количество укрываемых менее 5</p>

	<p>чел.</p> <p>Эвакуационные мероприятия по планам гражданской обороны в соответствии с требованиями постановления Правительства России «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» от 22 июня 2004 г. №303 не требуется.</p> <p>Количество, тип и ранг огнетушителей, необходимых для защиты конкретного объекта, предусмотреть исходя из категории защищаемого помещения, величины пожарной нагрузки, физико-химических и пожароопасных свойств обращающихся горючих материалов в соответствии с СП 9.13130.2009 приложение Б и ППР РФ.</p> <p>Подъезд пожарной техники обеспечен.</p> <p>Для защиты проектируемой ВЛ 110 кВ от грозовых перенапряжений, снижения числа грозовых отключений воздушной линии необходимо применить грозозащитный трос. Заземляющие устройства опор выбираются в зависимости от эквивалентного удельного сопротивления грунтов и степени агрессивности грунтовых вод в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>Все силовые кабели должны быть проверены на невозгораемость при действии токов КЗ в соответствии с циркуляром РАО «ЕЭС России» № Ц-2-98 (Э) от 16.03.98.</p> <p>Противопожарные пояса и уплотнения в кабельном хозяйстве подстанции должны выполняться из материалов, имеющих сертификат пожарной безопасности и соответствия, санитарно-эпидемиологическое заключение.</p>
--	--

Приложение А

**Перечень координат поворотных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта-ВЛ 10 кВ
(совпадает с границами устанавливаемых красных линий)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
1	351523.49	1558885.13
2	351500.28	1558882.5
3	351433.46	1558727.26
4	351393.68	1558629.11
5	351390.67	1558609.49
6	351393.03	1558565.25
7	351399.05	1558549.02
8	351401.4	1558529.4
9	351412.53	1558412.93
10	351443.82	1558186.51
11	351455.27	1558118.8
12	351469.22	1558000.9
13	351486.99	1557869.85
14	351506.55	1557720.28
15	351512.83	1557667.01
16	351521.73	1557596.61
17	351564.23	1557275.34
18	351590.53	1557061.52
19	351663.81	1556526.16
20	351664.93	1556501.43
21	351664.01	1556487.03
22	351660.08	1556471.85
23	351651.45	1556455.76
24	351640.32	1556444.64
25	351623.18	1556434.03
26	351611.14	1556430.24
27	351572.06	1556425.99
28	351483.4	1556416.56
29	351393.57	1556405.31
30	351336.18	1556396.02
31	351324.14	1556391.7
32	351309.16	1556382.8
33	351295.81	1556366.97
34	351285.54	1556341.45
35	351183.93	1556024.64
36	351158.87	1555934.6
37	351155.2	1555911.96
38	351149.9	1555849.15
39	351147.68	1555800.07
40	351144.86	1555776.39
41	351135.12	1555713.45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
88	351357.17	1553197.79
89	351359.83	1553168.02
90	351366.99	1553169.75
91	351364.87	1553198.68
92	351356.05	1553363.7
93	351344.66	1553452.73
94	351344.35	1553493.61
95	351346.24	1553543.16
96	351346.1	1553584.91
97	351341.5	1553616.35
98	351328.34	1553653.86
99	351315.41	1553683.84
100	351274.51	1553760.2
101	351264.33	1553790.2
102	351254.71	1553833.45
103	351239.78	1553872.87
104	351215.33	1553930.54
105	351211.61	1553946.35
106	351210.18	1553963.93
107	351209.43	1553997.01
108	351217.88	1554153.09
109	351220.31	1554184.2
110	351228.19	1554245.61
111	351237.96	1554315.11
112	351239.27	1554351.54
113	351236.71	1554413.68
114	351233.24	1554490.25
115	351233.11	1554532.73
116	351237.88	1554605.13
117	351237.81	1554643.67
118	351236.56	1554669.06
119	351230.24	1554707.52
120	351222.62	1554731.26
121	351210.69	1554757.15
122	351167.98	1554823.29
123	351119.92	1554899.77
124	351109.47	1554923.27
125	351088.09	1555017.28
126	351070.92	1555160.87
127	351051.82	1555306.96
128	351049.94	1555356.69

42	351120.46	1555658.88	129	351053.98	1555400.55
43	351096.31	1555579.71	130	351049.88	1555441.82
44	351083.75	1555557.2	131	351050.57	1555462.73
45	351040.17	1555500.01	132	351053.03	1555477.73
46	351033.63	1555483	133	351057.89	1555490.35
47	351030.62	1555464.68	134	351100.43	1555546.03
48	351029.84	1555440.86	135	351114.91	1555571.99
49	351033.96	1555401.21	136	351139.66	1555653.27
50	351029.9	1555357.24	137	351154.72	1555709.31
51	351031.87	1555305.28	138	351164.68	1555773.66
52	351051.1	1555158.2	139	351167.62	1555798.45
53	351068.31	1555014.11	140	351169.86	1555847.85
54	351090.43	1554916.89	141	351175.07	1555909.5
55	351102.47	1554889.8	142	351178.43	1555930.29
56	351150.23	1554813.9	143	351203.09	1556018.9
57	351193.09	1554747.55	144	351304.36	1556334.62
58	351203.95	1554724	145	351313.18	1556356.53
59	351210.75	1554702.8	146	351322.27	1556367.32
60	351216.64	1554666.94	147	351332.71	1556373.52
61	351217.82	1554643	148	351341.19	1556376.57
62	351217.89	1554605.82	149	351396.46	1556385.51
63	351213.11	1554533.33	150	351485.59	1556396.69
64	351213.24	1554489.75	151	351572.45	1556405.91
65	351216.71	1554413.2	152	351615.28	1556410.57
66	351219.26	1554351.44	153	351631.58	1556415.72
67	351218.02	1554316.89	154	351652.81	1556428.84
68	351208.33	1554248.05	155	351667.68	1556443.72
69	351200.41	1554186.28	156	351678.84	1556464.51
70	351197.93	1554154.49	157	351683.85	1556483.88
71	351189.42	1553997.32	158	351684.96	1556501.25
72	351190.21	1553962.51	159	351683.76	1556527.85
73	351191.46	1553944.98	160	351610.34	1557064.29
74	351196.42	1553923.91	161	351584.08	1557277.73
75	351221.22	1553865.41	162	351541.57	1557599.16
76	351235.49	1553827.72	163	351532.67	1557669.53
77	351245.04	1553784.8	164	351526.52	1557721.74
78	351256.1	1553752.22	165	351506.8	1557872.56
79	351297.39	1553675.14	166	351489.08	1558003.25
80	351309.69	1553646.61	167	351475.13	1558121.15
81	351321.99	1553611.54	168	351452.61	1558266.56
82	351326.11	1553583.41	169	351432.39	1558415.27
83	351326.24	1553543.49	170	351421.28	1558531.6
84	351324.34	1553493.9	171	351418.63	1558553.75
85	351324.67	1553451.36	172	351412.84	1558569.35
86	351336.12	1553361.85	173	351410.75	1558608.48
87	351344.89	1553198.15	174	351413.1	1558623.77
			175	351451.91	1558719.52

**Перечень координат поворотных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта-водопровода**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
1	351512.57	1558883.4
2	351443.59	1558722.98
3	351404.36	1558626.19
4	351401.72	1558608.93
5	351403.92	1558567.52
6	351409.82	1558551.63
7	351412.33	1558530.7
8	351423.44	1558414.32
9	351443.72	1558265.19
10	351466.19	1558120.1
11	351480.14	1558002.31
12	351497.7	1557872.74
13	351517.56	1557720.89
14	351523.8	1557667.95
15	351532.57	1557598.61
16	351575.16	1557276.56
17	351601.48	1557062.65
18	351674.77	1556527.13
19	351675.94	1556501.27
20	351674.92	1556485.3
21	351670.4	1556467.8
22	351660.39	1556449.15
23	351647.18	1556435.94
24	351627.81	1556423.96
25	351613.44	1556419.43
26	351570.61	1556414.77
27	351484.37	1556405.6
28	351395.16	1556394.43
29	351338.93	1556385.32
30	351328.87	1556381.72
31	351316.38	1556374.29
32	351305.36	1556361.23
33	351295.88	1556337.68
34	351194.5	1556021.57
35	351169.62	1555932.19
36	351166.13	1555910.64
37	351160.87	1555848.39
38	351158.64	1555799.1
39	351155.77	1555774.97
40	351145.89	1555711.15
41	351131.03	1555655.83
42	351106.53	1555575.45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
87	351357.17	1553197.79
88	351359.86	1553198.95
89	351351.06	1553363.27
90	351339.66	1553452.39
91	351339.34	1553493.54
92	351341.24	1553543.08
93	351341.11	1553584.54
94	351336.63	1553615.1
95	351323.64	1553652.14
96	351310.91	1553681.66
97	351269.91	1553758.2
98	351259.49	1553788.9
99	351249.89	1553832.05
100	351235.2	1553870.85
101	351210.68	1553928.7
102	351206.93	1553946.73
103	351205.19	1553963.58
104	351204.43	1553997.11
105	351212.88	1554153.34
106	351215.34	1554184.74
107	351223.25	1554246.42
108	351232.99	1554315.64
109	351234.27	1554351.39
110	351231.67	1554414.44
111	351228.24	1554490.13
112	351228.11	1554532.82
113	351232.89	1554605.26
114	351232.81	1554643.68
115	351231.58	1554668.53
116	351225.39	1554706.28
117	351217.95	1554729.46
118	351206.27	1554754.77
119	351163.44	1554821.11
120	351115.61	1554897.17
121	351104.71	1554921.67
122	351083.14	1555016.55
123	351066.16	1555158.72
124	351046.84	1555306.5
125	351044.93	1555356.88
126	351048.99	1555400.88
127	351044.87	1555441.51
128	351045.59	1555463.21

43	351092.94	1555551.08	129	351048.19	1555479.07
44	351049.92	1555494.7	130	351053.43	1555492.71
45	351044.3	1555480.08	131	351096.28	1555548.86
46	351041.6	1555463.61	132	351110.25	1555573.9
47	351040.86	1555441.4	133	351134.82	1555654.52
48	351044.97	1555400.84	134	351149.81	1555710.32
49	351040.92	1555356.95	135	351159.73	1555774.45
50	351042.85	1555306.15	136	351162.64	1555798.86
51	351062.26	1555157.67	137	351164.87	1555848.11
52	351079.2	1555015.84	138	351170.11	1555910.19
53	351100.89	1554920.42	139	351173.54	1555931.38
54	351112.09	1554895.24	140	351198.3	1556020.31
55	351159.89	1554819.23	141	351299.66	1556336.35
56	351202.76	1554752.84	142	351308.82	1556359.13
57	351214.21	1554728.01	143	351319.01	1556371.21
58	351221.48	1554705.36	144	351330.56	1556378.06
59	351227.59	1554668.12	145	351339.95	1556381.44
60	351228.81	1554643.47	146	351395.73	1556390.47
61	351228.89	1554605.36	147	351484.79	1556401.63
62	351224.11	1554532.92	148	351571.45	1556410.83
63	351224.24	1554489.94	149	351614.22	1556415.49
64	351227.67	1554414.16	150	351629.49	1556420.3
65	351230.26	1554351.36	151	351649.7	1556432.8
66	351229	1554315.96	152	351663.62	1556446.72
67	351219.25	1554246.69	153	351674.15	1556466.34
68	351211.36	1554185.16	154	351678.89	1556484.67
69	351208.91	1554153.85	155	351679.95	1556501.29
70	351200.43	1553997.11	156	351678.77	1556527.41
71	351201.19	1553963.33	157	351605.48	1557062.91
72	351202.97	1553946.09	158	351579.08	1557277.49
73	351206.84	1553927.52	159	351536.48	1557599.56
74	351231.45	1553869.45	160	351527.72	1557668.86
75	351246.06	1553830.88	161	351521.47	1557721.87
76	351255.65	1553787.75	162	351501.87	1557871.75
77	351266.23	1553756.6	163	351484.11	1558002.75
78	351307.35	1553679.83	164	351470.15	1558120.63
79	351319.92	1553650.67	165	351447.67	1558265.77
80	351332.72	1553614.18	166	351427.42	1558414.75
81	351337.11	1553584.24	167	351416.3	1558531.16
82	351337.24	1553543.23	168	351413.73	1558552.58
83	351335.34	1553493.67	169	351407.88	1558568.35
84	351335.66	1553452.09	170	351405.73	1558608.73
85	351347.08	1553362.81	171	351408.24	1558625.09
86	351355.82	1553199.77	172	351447.39	1558721.71
			173	351516.24	1558881.81



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»
620149, г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина, д.41, оф. 6, тел. 366-82-08

Заказчик ООО «Атомстройкомплекс Цемент»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающей
размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры,
ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе
поселка Габиевский

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Том 3

Екатеринбург 2019

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, на основании решения о разработке проектной документации по планировке территории: Постановление Главы Сысертского района от 17.07.2019 № 1371 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский» (далее - Объект).

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных (лесных) участков под размещение Объекта в соответствии с действующим законодательством, учитывая точность межевания.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Распоряжение Правительства РФ от 27 мая 2013 г. № 849-р «О перечне объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10. 06. 2011 г. №223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения.

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1) Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный Решением Думы Сысертского городского округа от 08.08 2013 г. № 221 с изменениями от 2018 г.;
- 2) Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 29.06.2017 № 628);
- 3) Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа;
- 4) Карта границ с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа;
- 5) Лесохозяйственный регламент Сысертского лесничества Свердловской области с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказами Министерства природных ресурсов Свердловской области от 09.06.2010 г. № 1269, 13.11.2010 г. № 2467 и Приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 28.12.2012 г. № 1721, от 30.12.2013 г. № 1919, от 28.01.2015 г. № 83, от 19.05.2016 г. № 500;
- 6) Таксационное описание лесных кварталов, предоставленных ГКУ СО «Сысертское лесничество»;
- 7) Размещение объекта в охранной зоне ВЛ 220 кВ будет согласовываться на стадии разработки проектной документации;
- 8) Кадастровые планы территории 3 кадастровых кварталов:

1	66:25:0000000	№ 99/2017/53939673 от 26.12.2017
2	66:25:2703001	№ 66/ИСХ/18-50551 от 22.01.2018
3	66:25:2702001	№ 66/ИСХ/18-50535 от 22.01.2018

- 9) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки:

1	66:25:0000000:154	№ 99/2019/262489659 от 20.05.2019
2	66:25:2703002:2	№ 99/2018/79412451 от 13.02.2018
3	66:25:2703002:5	№ 99/2018/79413419 от 13.02.2018
4	66:25:2703002:6	№ 99/2018/79414503 от 13.02.2018

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Опорно-межевая сеть, расположенная в границах Сысертского городского округа не использовалась.

Создавалось съёмочное обоснование от пунктов государственной геодезической сети.

Таблица 2.1

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке проекта межевания Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>						
Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодези- ческой сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на февраль 2018 г.		
		Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
2	3	4	5	6	7	8
ГГС 584 Кадниково; сигнал	3	363 119.1	1 554 615.18	сохранился	сохранился	сохранился
ГГС 512 Сысерть; сигнал	3	352 136.62	1 548 655.08	сохранился	сохранился	сохранился
ГГС 367 Песчаная; пирамида	3	337 118.72	1 554 994.1	сохранился	сохранился	сохранился

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий.

Граница испрашиваемого земельного участка совпадает с устанавливаемой красной линией и с границей зоны планируемого размещения ВЛ 10 кВ. Данные границы определены проектом планировки территории. Площадь испрашиваемого земельного участка составляет 122 914 кв. м.

Проектом межевания определяется количество образуемых земельных участков (их частей), испрашиваемых под строительство Объекта. Количество, границы и площадь образуемых земельных участков зависит от категории и формы собственности существующих земельных участков, а также в зависимости от вида использования лесов. Согласно статьи 25 Лесного Кодекса РФ леса могут использоваться для одной или нескольких целей. На землях лесного фонда рекомендуется образовывать части лесных участков.

Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных (лесных) участков;

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Если в процессе межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа нормы отвода земель под строительство и реконструкцию линейных объектов не установлены.

Положение на местности характерных точек границы земельного участка и характерных точек сооружения на земельном участке описываются их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков зависят от категории земель, из которых образуется земельный участок.

4. Публичные сервитуты

Согласно сведений ЕГРН на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного Кодекса публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)

В связи с размещением проектируемого объекта публичные сервитуты не устанавливаются.

5. Рекомендации по установлению охранных зон

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» ширина устанавливаемой охранной зоны для ВЛ 10 кВ составляет 20 метров. Ширина охранной зоны водопровода составляет 4 м (согласно СНиП 2.07.01-89 расстояние водопровода от фундаментов опор воздушных ВЛ от 1-35 кВ должно быть не менее 2 м).

Зона проектируемого размещения Объекта пересекает охранную зону ВЛ 220 кВ, границы которой утверждены в установленном порядке ВЛ 110 кВ, а также пересекает охранную зону газопровода низкого давления, граница которой не утверждена, но согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» ширина охранной зоны составляет 6 м.

Кроме того, территория проектирования пересекает водоохранную зону р. Малая габиевка, ширина которой составляет 50 м от каждого берега.

6. Основные показатели по проекту межевания

Основные показатели образуемых земельных (лесных) участков под размещение Объекта.

№ п/п	Кадастровый номер и категория исходного земельного участка, форма собственности	Обозначение образуемой части лесного участка	Площадь земельного (лесного) участка, кв. м.	Способ образования земельных участков, иные обременения, ограничения исходного земельного участка
1	66:25:0000000:154 Земли лесного фонда Государственная собственность Российской Федерации	:154/чзу1	122 804	Образование части лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (ст. 25 Лесного Кодекса) на основании утверждённого проекта межевания территории. Аренда третьих лиц: 1. ООО "Эффективное лесопользование", Пыжьянов Ю.П., ЗАО "Форлекс" под заготовку древесины 2. ЗАО "УПТК" под осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. Согласно статье 25 Лесного Кодекса леса могут использоваться для одной или нескольких целей.
2	66:25:2703001:401 Земли лесного фонда Государственная собственность Российской Федерации	:401/чзу1	110	Образование части лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (ст. 25 Лесного Кодекса) на основании утверждённого проекта межевания территории. Обременений нет.
Всего			122 914	

Вывод: Под размещение объекта на землях лесного фонда формируются 2 части общей площадью 122 914 кв. м.

1.7 Заключение

1. Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории и в соответствии с техническим заданием.

2. Рекомендуются провести процедуру оформления права аренды в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации на образуемые части лесных участков :154/чзу1, :401/чзу1 общей площадью 122 914 кв. м.

3. В связи с размещением Объекта публичные сервитуты не устанавливаются.

4. Испрашиваемый лесной участок расположен в границах Сысертского лесничества, Кашинского участкового лесничества, Кашинского участка:

- :154/чзу1 в квартале 53 (части выделов 8, 14, 17, 26-33, 53-55) - защитные леса: леса, расположенные в зеленых зонах; в кварталах 48 (части выделов 30, 33), 49 (части выделов 21-26, 28, 29, 31, 32, 34, 35), 50 (части выделов 20, 22, 23-29, 35), 51 (части выделов 8, 10-14, 51), 54 (части выделов 26-28, 30-43, 45, 59, 62), 55 (8, 9, 11, 19, 24-27, 30-33, 56, 57) – эксплуатационные леса;

- :401/чзу1 в квартале 53 (часть выдела 26) - защитные леса: леса, расположенные в зеленых зонах.

5. В выделе 26 квартала 53 Кашинского участкового лесничества, Кашинского участка расположены две части: 154/чзу1 площадью 0.1575 га и :401/чзу1 площадью 0.0110 га.

6. Количественные и качественные характеристики лесных участков (таксационное описание, акт натурного обследования, материально-денежная оценка) приложены к проекту межевания, раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания», том 4.

7. Проект межевания содержит основную часть (текстовую и графическую в масштабе 1:1000) с приложением перечня координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков и материалы по обоснованию проекта межевания в масштабе 1:5000.

8. Материалы изготовлены в 2 экз., приложен CD-диск с электронными файлами:

- пояснительная записка с приложениями в формате .pdf;
- чертеж межевания территории в формате .pdf;
- перечня координат образуемых земельных (лесных) участков в формате .xls;
- границы образуемых земельных (лесных) участков в формате . *mif/mid,*tab.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков. При этом площадь земельного участка (части) может отличаться от площади, указанной в проекте межевания территории, но не более чем на десять процентов.

Приложение А

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков (частей) под размещение Объекта.

:154/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
1	351523.49	1558885.13
2	351500.28	1558882.5
3	351433.46	1558727.26
4	351393.68	1558629.11
5	351390.67	1558609.49
6	351393.03	1558565.25
7	351399.05	1558549.02
8	351401.4	1558529.4
9	351412.53	1558412.93
10	351443.82	1558186.51
11	351455.27	1558118.8
12	351469.22	1558000.9
13	351486.99	1557869.85
14	351506.55	1557720.28
15	351512.83	1557667.01
16	351521.73	1557596.61
17	351564.23	1557275.34
18	351590.53	1557061.52
19	351663.81	1556526.16
20	351664.93	1556501.43
21	351664.01	1556487.03
22	351660.08	1556471.85
23	351651.45	1556455.76
24	351640.32	1556444.64
25	351623.18	1556434.03
26	351611.14	1556430.24
27	351572.06	1556425.99
28	351483.4	1556416.56
29	351393.57	1556405.31
30	351336.18	1556396.02
31	351324.14	1556391.7
32	351309.16	1556382.8
33	351295.81	1556366.97
34	351285.54	1556341.45
35	351183.93	1556024.64
36	351158.87	1555934.6
37	351155.2	1555911.96
38	351149.9	1555849.15
39	351147.68	1555800.07
40	351144.86	1555776.39
41	351135.12	1555713.45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
89	351359.83	1553168.02
90	351366.99	1553169.75
91	351364.87	1553198.68
92	351356.05	1553363.7
93	351344.66	1553452.73
94	351344.35	1553493.61
95	351346.24	1553543.16
96	351346.1	1553584.91
97	351341.5	1553616.35
98	351328.34	1553653.86
99	351315.41	1553683.84
100	351274.51	1553760.2
101	351264.33	1553790.2
102	351254.71	1553833.45
103	351239.78	1553872.87
104	351215.33	1553930.54
105	351211.61	1553946.35
106	351210.18	1553963.93
107	351209.43	1553997.01
108	351217.88	1554153.09
109	351220.31	1554184.2
110	351228.19	1554245.61
111	351237.96	1554315.11
112	351239.27	1554351.54
113	351236.71	1554413.68
114	351233.24	1554490.25
115	351233.11	1554532.73
116	351237.88	1554605.13
117	351237.81	1554643.67
118	351236.56	1554669.06
119	351230.24	1554707.52
120	351222.62	1554731.26
121	351210.69	1554757.15
122	351167.98	1554823.29
123	351119.92	1554899.77
124	351109.47	1554923.27
125	351088.09	1555017.28
126	351070.92	1555160.87
127	351051.82	1555306.96
128	351049.94	1555356.69
129	351053.98	1555400.55

42	351120.46	1555658.88	130	351049.88	1555441.82
43	351096.31	1555579.71	131	351050.57	1555462.73
44	351083.75	1555557.2	132	351053.03	1555477.73
45	351040.17	1555500.01	133	351057.89	1555490.35
46	351033.63	1555483	134	351100.43	1555546.03
47	351030.62	1555464.68	135	351114.91	1555571.99
48	351029.84	1555440.86	136	351139.66	1555653.27
49	351033.96	1555401.21	137	351154.72	1555709.31
50	351029.9	1555357.24	138	351164.68	1555773.66
51	351031.87	1555305.28	139	351167.62	1555798.45
52	351051.1	1555158.2	140	351169.86	1555847.85
53	351068.31	1555014.11	141	351175.07	1555909.5
54	351090.43	1554916.89	142	351178.43	1555930.29
55	351102.47	1554889.8	143	351203.09	1556018.9
56	351150.23	1554813.9	144	351304.36	1556334.62
57	351193.09	1554747.55	145	351313.18	1556356.53
58	351203.95	1554724	146	351322.27	1556367.32
59	351210.75	1554702.8	147	351332.71	1556373.52
60	351216.64	1554666.94	148	351341.19	1556376.57
61	351217.82	1554643	149	351396.46	1556385.51
62	351217.89	1554605.82	150	351485.59	1556396.69
63	351213.11	1554533.33	151	351572.45	1556405.91
64	351213.24	1554489.75	152	351615.28	1556410.57
65	351216.71	1554413.2	153	351631.58	1556415.72
66	351219.26	1554351.44	154	351652.81	1556428.84
67	351218.02	1554316.89	155	351667.68	1556443.72
68	351208.33	1554248.05	156	351678.84	1556464.51
69	351200.41	1554186.28	157	351683.85	1556483.88
70	351197.93	1554154.49	158	351684.96	1556501.25
71	351189.42	1553997.32	159	351683.76	1556527.85
72	351190.21	1553962.51	160	351610.34	1557064.29
73	351191.46	1553944.98	161	351584.08	1557277.73
74	351196.42	1553923.91	162	351541.57	1557599.16
75	351221.22	1553865.41	163	351532.67	1557669.53
76	351235.49	1553827.72	164	351526.52	1557721.74
77	351245.04	1553784.8	165	351506.8	1557872.56
78	351256.1	1553752.22	166	351489.08	1558003.25
79	351297.39	1553675.14	167	351475.13	1558121.15
80	351309.69	1553646.61	168	351452.61	1558266.56
81	351321.99	1553611.54	169	351432.39	1558415.27
82	351326.11	1553583.41	170	351421.28	1558531.6
83	351326.24	1553543.49	171	351418.63	1558553.75
84	351324.34	1553493.9	172	351412.84	1558569.35
85	351324.67	1553451.36	173	351410.75	1558608.48
86	351336.12	1553361.85	174	351413.1	1558623.77
87	351344.89	1553198.15	175	351451.91	1558719.52
88	351357.17	1553197.79	176	351348.37	1553210.64
			177	351344.06	1553213.75

:401/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
87	351344.89	351344.89
88	351357.17	351357.17
176	351348.37	351348.37
177	351344.06	351344.06

Приложение Б

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
1	347711.43	1551863.45
2	347731.09	1551853.12
3	347721.94	1551834.3
4	347731.01	1551829.97
5	347740.24	1551848.71
6	347763.67	1551842.06
7	347902.3	1551795.54
8	347927.66	1551870.12
9	347923.96	1551953.14
10	347912.4	1552107.99
11	347882.06	1552331.1
12	347839.88	1552640.91
13	347765.26	1553210.79
14	347722.54	1553557.2
15	347701.01	1553731.89
16	347985.71	1553759.33
17	348136.65	1553774.99
18	348224.98	1553794.6
19	348362.62	1553813.63
20	348479.34	1553827.59
21	348588.41	1553845.48
22	348632.97	1553850.26
23	348630.44	1553875.96
24	348927.67	1553908.02
25	348930.3	1553884.47
26	348938.66	1553885.61
27	349016.7	1553898.51
28	349220.69	1553928.27
29	349430.5	1553956.25
30	349621.64	1553983.33
31	349772.03	1553998.61
32	349809.54	1554005.93
33	349826.91	1553986.71
34	350023.06	1554016.77
35	350240.38	1554045.22
36	350481.83	1554077.48
37	350747.73	1554112.56
38	350979.56	1554144.33
39	351189.34	1554172.19
40	351185.33	1554209.64
41	351396.05	1554236.48
42	351651.27	1554273.11

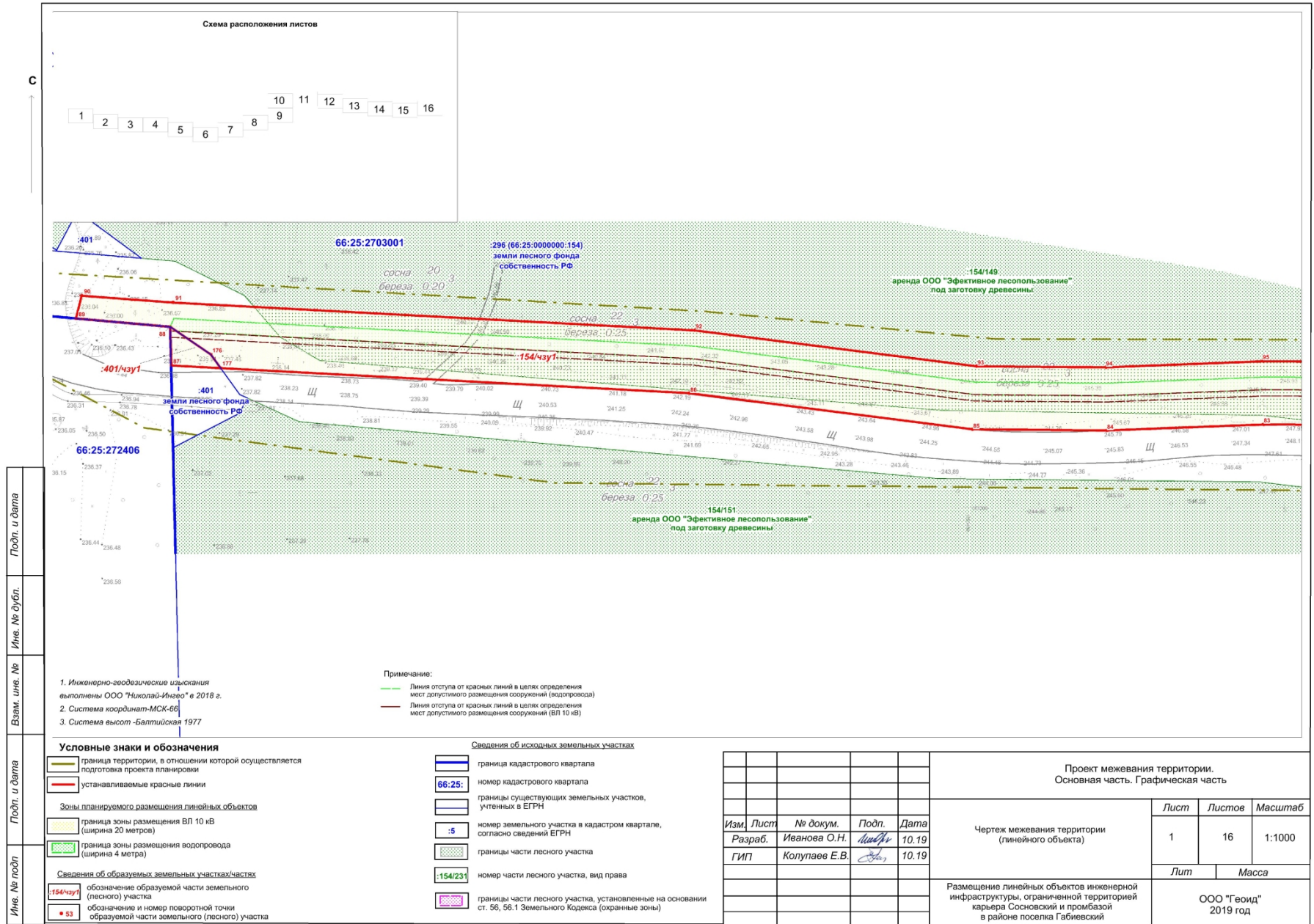
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
106	358452.24	1554311.6
107	358457.31	1554314.81
108	358443.16	1554337.14
109	358435.79	1554347.27
110	358429	1554355.23
111	358421.61	1554362.65
112	358413.67	1554369.47
113	358405.23	1554375.66
114	358396.34	1554381.18
115	358387.04	1554386
116	358377.39	1554390.09
117	358364.2	1554394.32
118	357823.7	1554537.65
119	357819.74	1554538.54
120	357815.9	1554539.51
121	357812.09	1554540.59
122	357808.31	1554541.78
123	357804.57	1554543.07
124	357800.86	1554544.46
125	357797.2	1554545.96
126	357793.59	1554547.55
127	357787.54	1554550.49
128	357345.43	1554749.76
129	357340.55	1554751.82
130	357335.55	1554753.67
131	357330.47	1554755.29
132	357325.32	1554756.67
133	357320.11	1554757.81
134	357314.86	1554758.71
135	357309.56	1554759.37
136	357302.48	1554759.86
137	357295.42	1554759.92
138	357265.86	1554759.24
139	356851.47	1554749.81
140	356829.67	1554750.31
141	356808.08	1554752.79
142	356786.79	1554757.23
143	356766.01	1554763.59
144	356745.89	1554771.82
145	356726.6	1554781.86
146	356708.31	1554793.61
147	356691.17	1554806.98

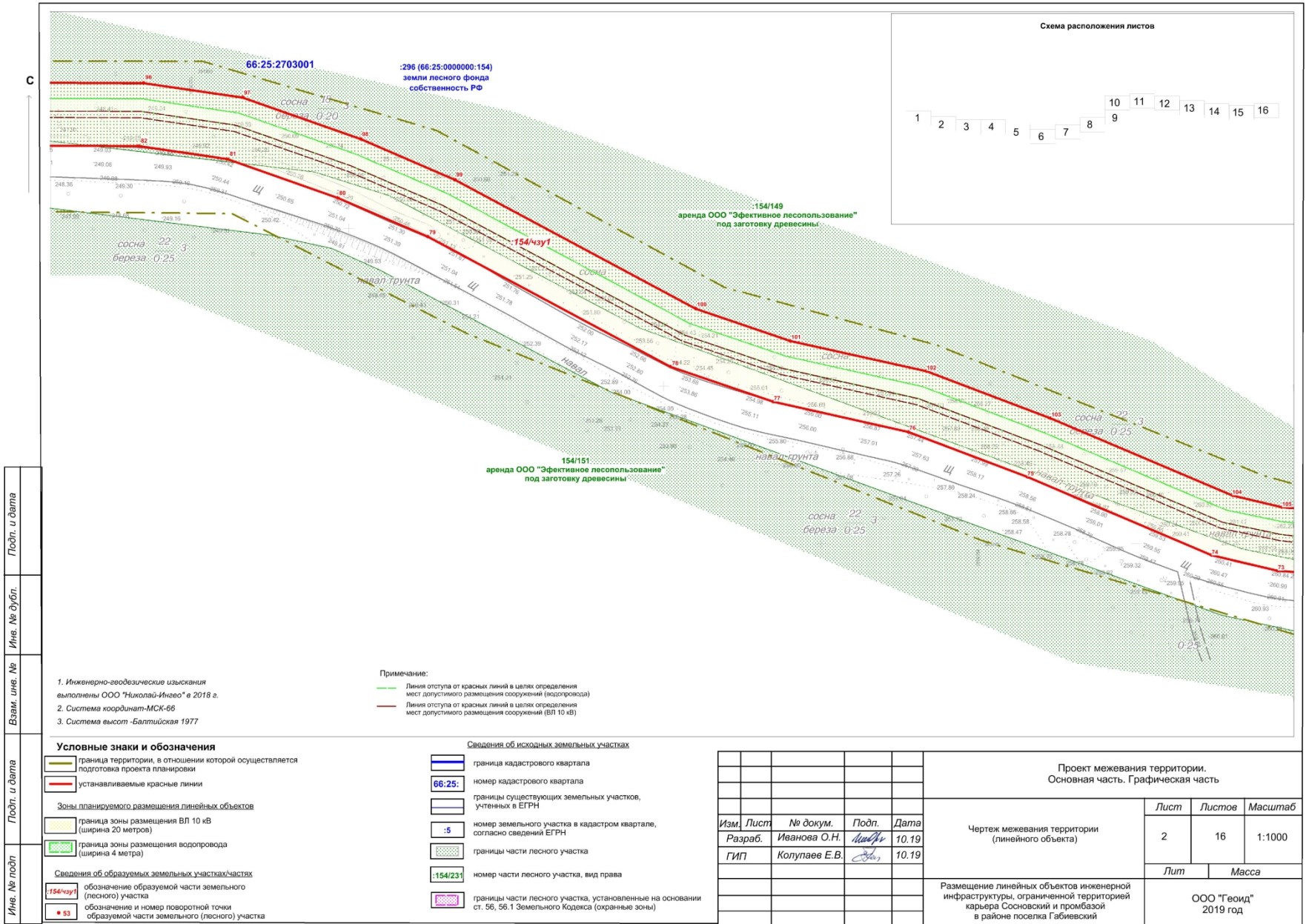
43	352112.07	1554333.56
44	352117.47	1554292.39
45	352249.94	1554311.83
46	352319.73	1554318.54
47	352628.08	1554363.71
48	352658.42	1554365.97
49	352874.65	1554389.63
50	353093.4	1554424.52
51	353496.51	1554477.61
52	353544.87	1554488.48
53	353657.21	1554503.7
54	353911.98	1554539.07
55	354464.89	1554614.02
56	355084.68	1554702.95
57	355079.38	1554739.9
58	355391.44	1554784.78
59	355684.64	1554827.48
60	355932.97	1554863.43
61	356404.68	1554933.83
62	356551.34	1554956.15
63	356661.02	1554828.61
64	356671.04	1554817.66
65	356687.27	1554802.42
66	356704.84	1554788.71
67	356723.59	1554776.66
68	356743.36	1554766.38
69	356763.99	1554757.93
70	356785.3	1554751.41
71	356807.12	1554746.86
72	356829.26	1554744.32
73	356851.47	1554743.81
74	357265.99	1554753.25
75	357295.46	1554753.92
76	357302.25	1554753.86
77	357308.98	1554753.39
78	357313.98	1554752.77
79	357318.97	1554751.92
80	357323.9	1554750.84
81	357328.78	1554749.53
82	357333.6	1554748
83	357338.34	1554746.24
84	357343.03	1554744.26
85	357784.99	1554545.06
86	357791.06	1554542.11
87	357794.85	1554540.44
88	357798.67	1554538.88
89	357802.53	1554537.42
90	357806.43	1554536.08
91	357810.37	1554534.84
92	357814.34	1554533.71

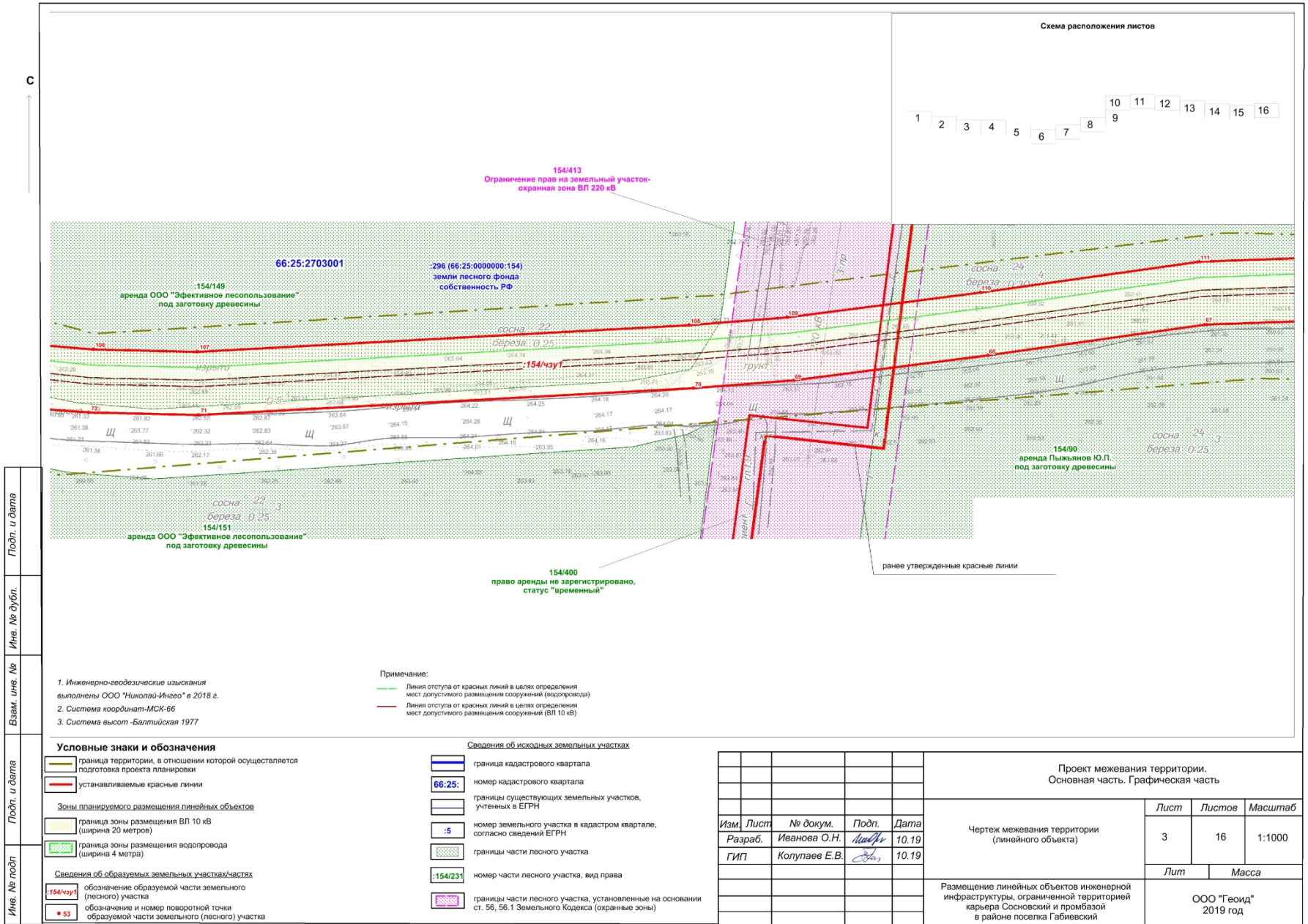
148	356675.31	1554821.88
149	356665.51	1554832.59
150	356553.72	1554962.58
151	356403.78	1554939.76
152	355932.1	1554869.37
153	355683.78	1554833.42
154	355390.58	1554790.72
155	355082.43	1554746.4
156	355079.31	1554768.09
157	355069.51	1554766.44
158	355077.89	1554708.04
159	354464.54	1554620.08
160	353911.62	1554545.13
161	353656.86	1554509.76
162	353544.39	1554494.52
163	353496.16	1554483.67
164	353093.04	1554430.58
165	352874.21	1554395.68
166	352657.92	1554371.95
167	352627.37	1554369.67
168	352319.37	1554324.6
169	352249.58	1554317.89
170	352122.58	1554299.26
171	352117.24	1554340.39
172	351650.92	1554279.17
173	351395.7	1554242.54
174	351178.62	1554214.92
175	351182.72	1554177.38
176	350979.21	1554150.39
177	350747.38	1554118.62
178	350481.47	1554083.54
179	350240.02	1554051.28
180	350022.71	1554022.83
181	349829.18	1553993.26
182	349811.68	1554012.58
183	349771.67	1554004.67
184	349621.29	1553989.39
185	349430.15	1553962.31
186	349220.34	1553934.32
187	349015.81	1553904.44
188	348938.3	1553891.67
189	348935.5	1553891.36
190	348933.07	1553914.74
191	348623.84	1553881.39
192	348626.29	1553855.66
193	348588.05	1553851.54
194	348478.99	1553833.65
195	348362.27	1553819.69
196	348224.63	1553800.65
197	348136.3	1553781.05

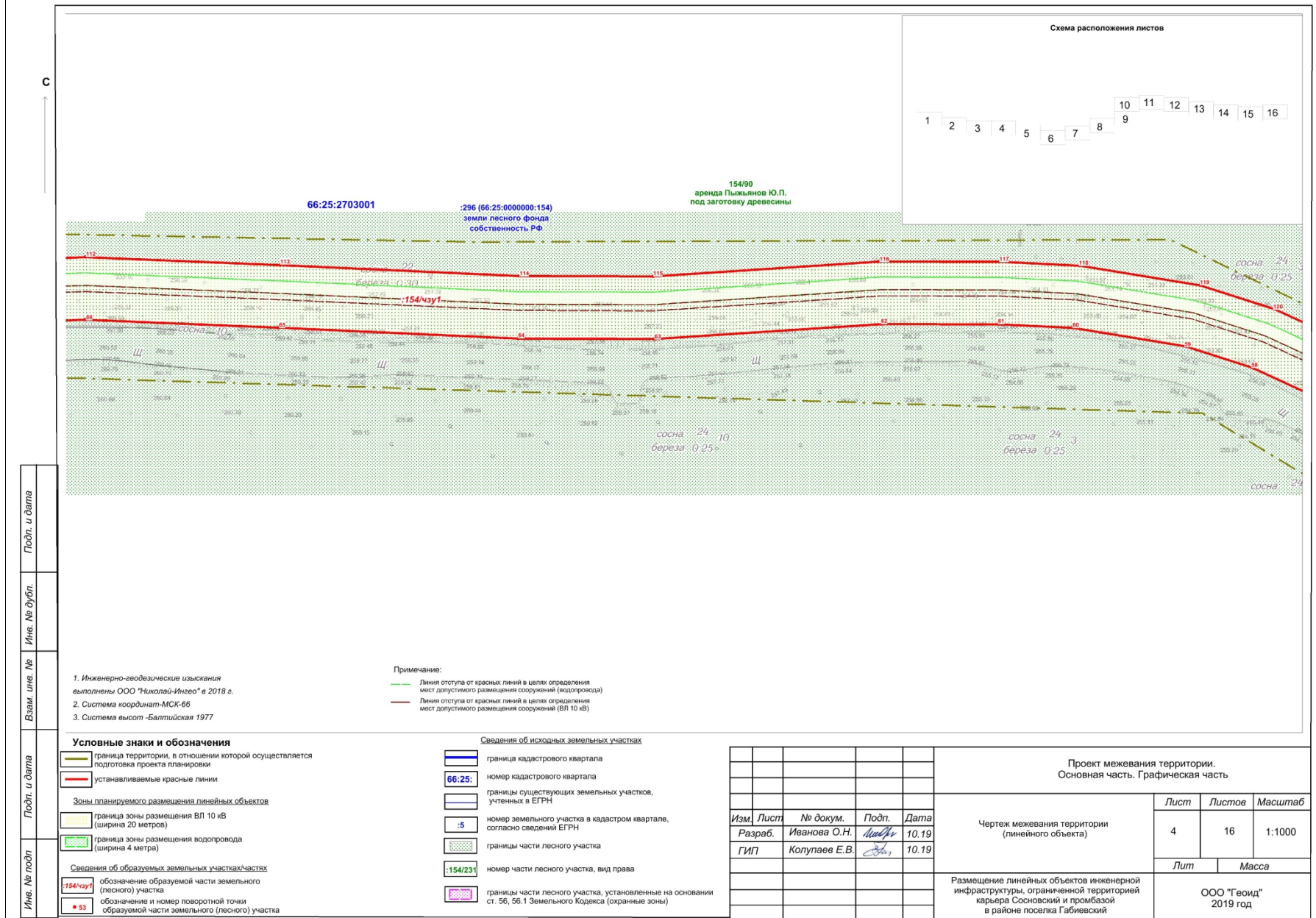
93	357818.34	1554532.7
94	357822.27	1554531.82
95	358362.51	1554388.56
96	358375.3	1554384.46
97	358384.49	1554380.56
98	358393.37	1554375.96
99	358401.87	1554370.68
100	358409.94	1554364.77
101	358417.53	1554358.25
102	358424.59	1554351.16
103	358431.08	1554343.55
104	358436.99	1554335.43
105	358442.6	1554326.83

198	347985.11	1553765.3
199	347694.22	1553737.35
200	347715.88	1553561.83
201	347758.5	1553215.99
202	347833.94	1552640.12
203	347875.44	1552335.36
204	347906.24	1552107.46
205	347917.97	1551952.84
206	347921.39	1551871.54
207	347898.58	1551803.41
208	347765.37	1551847.82
209	347742.42	1551854.29
210	347714.28	1551869.18









Сведения об исходных земельных участках

— граница кадастрового квартала

66:25: номер кадастрового квартала

— границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

5 номер земельного участка в кадастровом квартале, согласно сведений ЕГРН

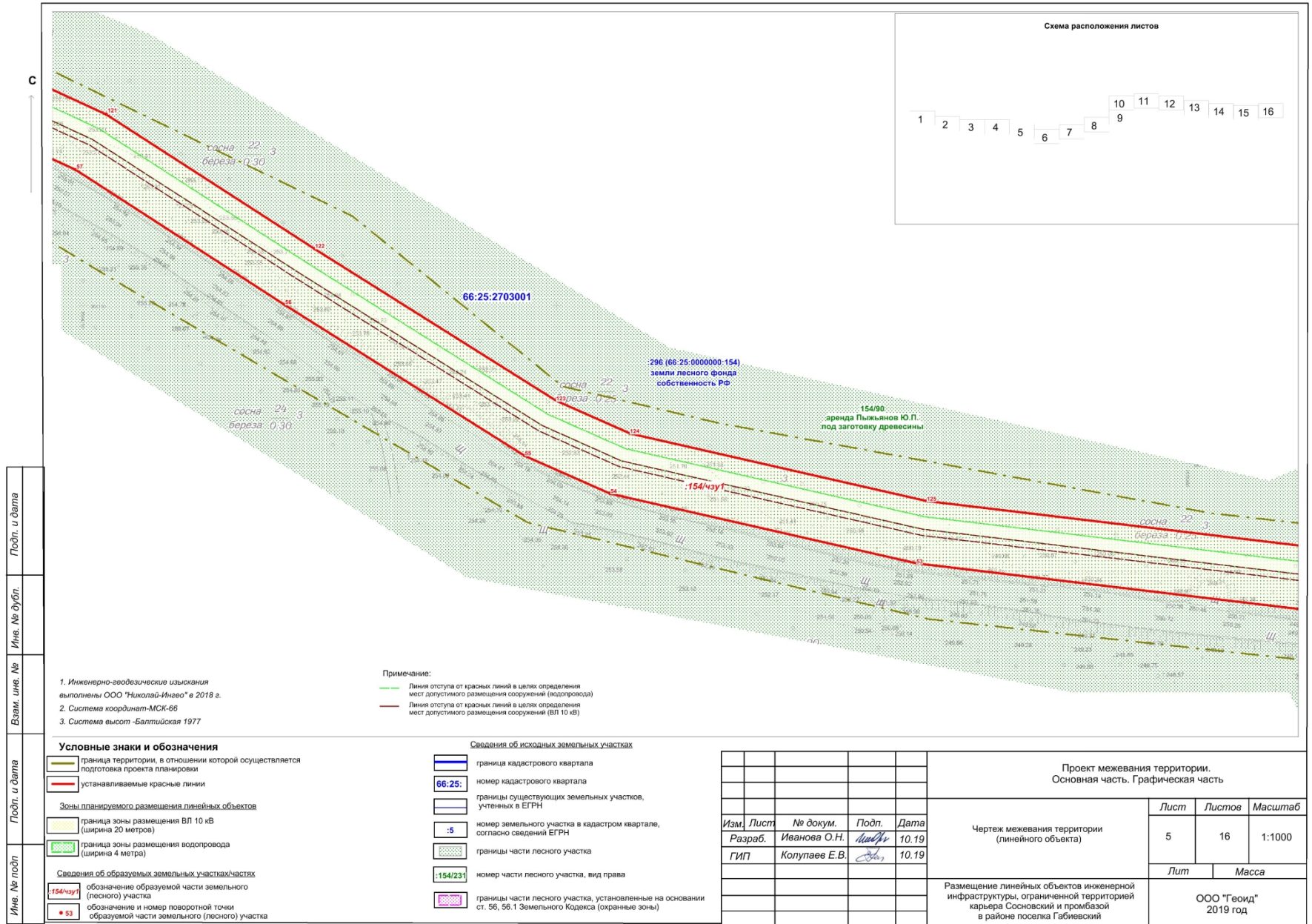
— границы части лесного участка

154/231 номер части лесного участка, вид права

— границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охранные зоны)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова О.Н.		<i>Иванова</i>	10.19
ГИП	Колупаев Е.В.		<i>Колупаев</i>	10.19

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть		
Лист	Листов	Масштаб
4	16	1:1000
Лит		Масса
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский		
ООО "Геомд" 2019 год		



Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.
Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.
Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.
Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.	Имя, № дубл.

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инжео" в 2018 г.
- Система координат-МСК-66
- Система высот - Балтийская 1977

Применение:
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВЛ 10 кВ)

Условные знаки и обозначения

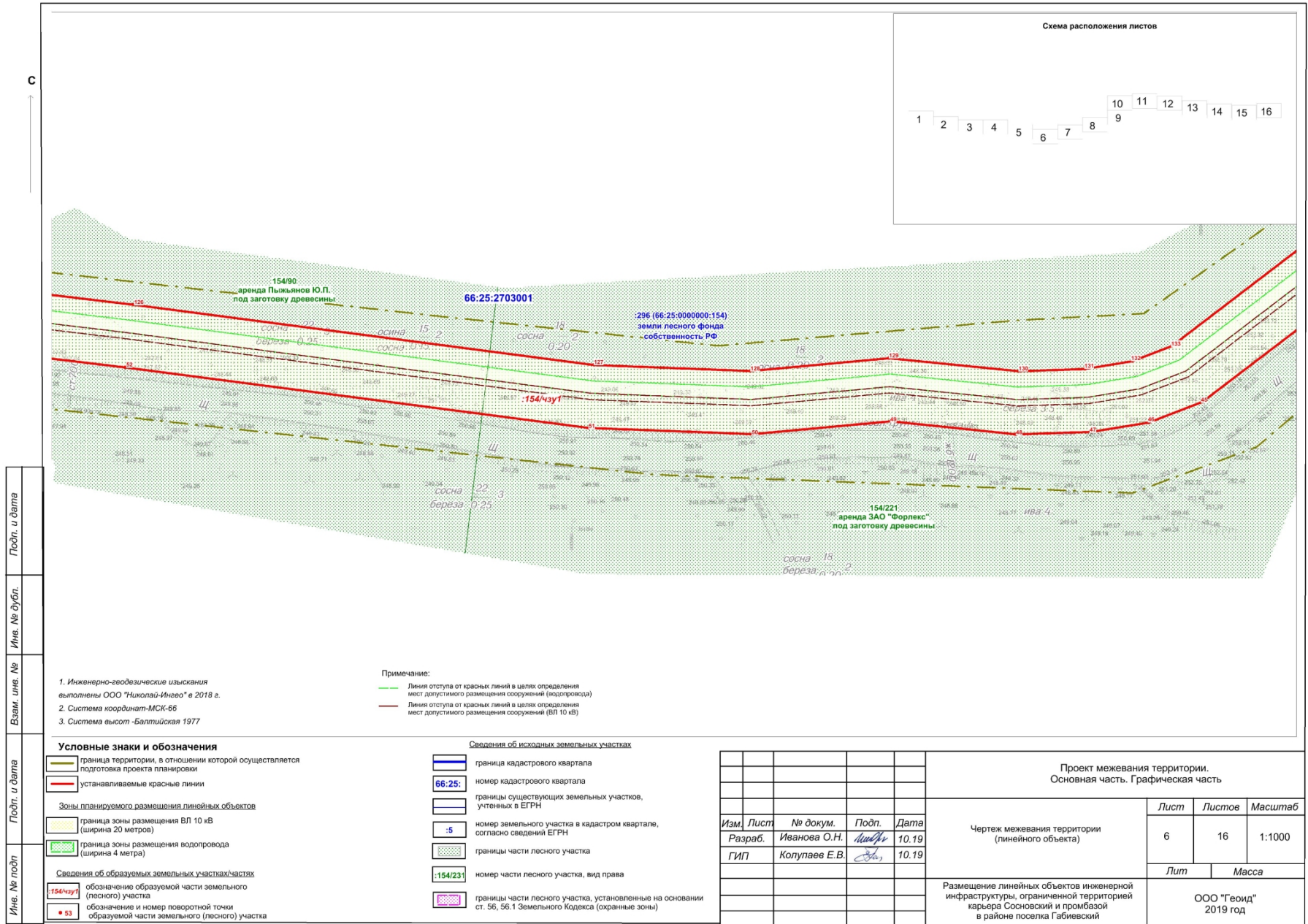
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
Зоны планируемого размещения линейных объектов	
	граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
	граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
Сведения об образуемых земельных участках/частях	
	обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
	обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

Сведения об исходных земельных участках

	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	номер земельного участка в кадастре квартала, согласно сведений ЕГРН
	границы части лесного участка
	номер части лесного участка, вид права
	границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охраняемые зоны)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова О.Н.		<i>Иванова</i>	10.19
ГИП	Колупаев Е.В.		<i>Колупаев</i>	10.19

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
	5	16	1:1000
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский	Лист	Масса	
	ООО "Геоид" 2019 год		



Име. ине. №	Взам. ине. №	Име. № дубл.	Лист	и дата
Име. № лист	Лист	и дата		

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Ингео" в 2018 г.
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот-Балтийская 1977

Примечание:
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВЛ 10 кВ)

Условные знаки и обозначения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 — устанавливаемые красные линии

Зоны планируемого размещения линейных объектов

— граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
 — граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)

Сведения об образуемых земельных участках/частях

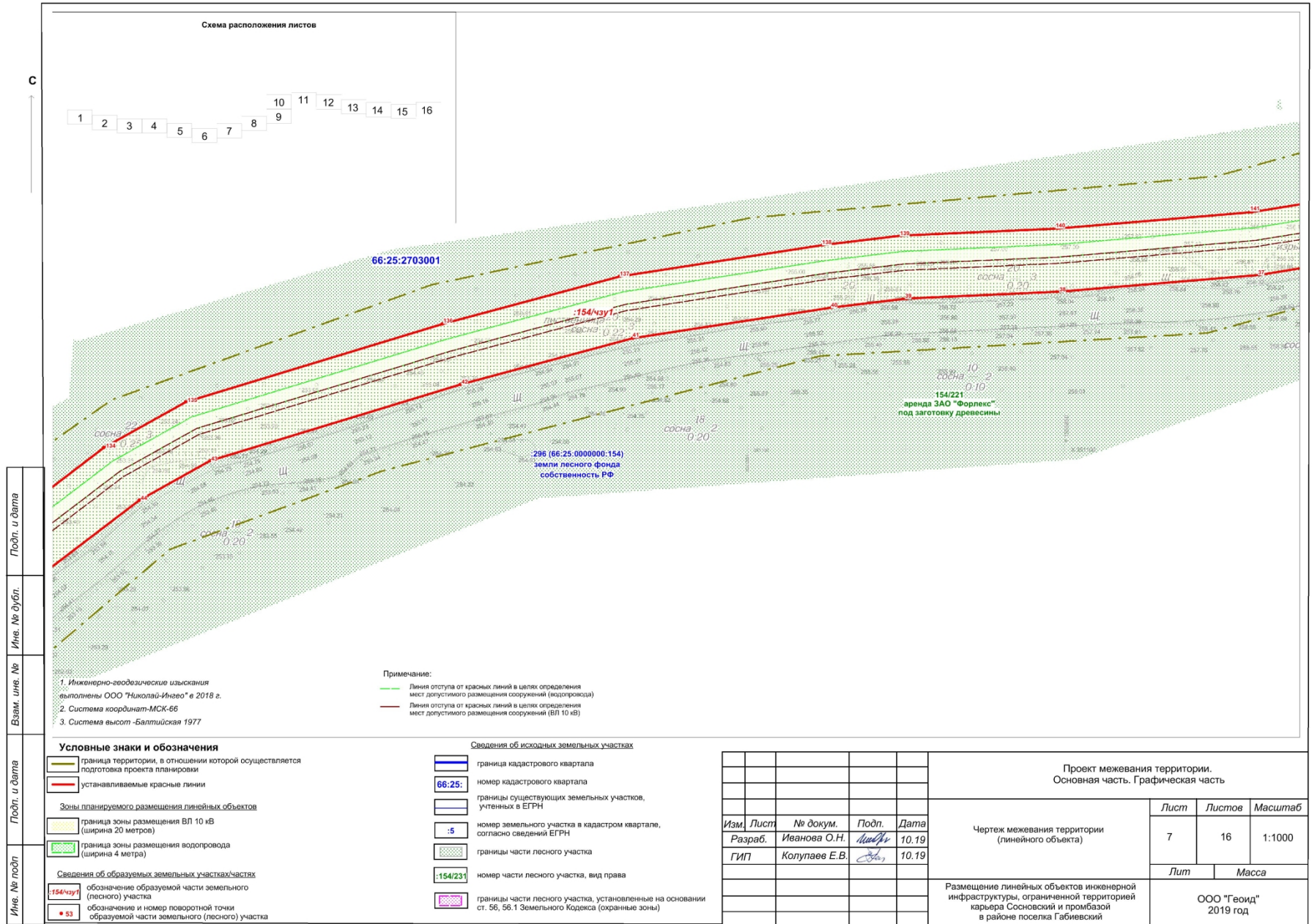
154/чз1 обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
 53 обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

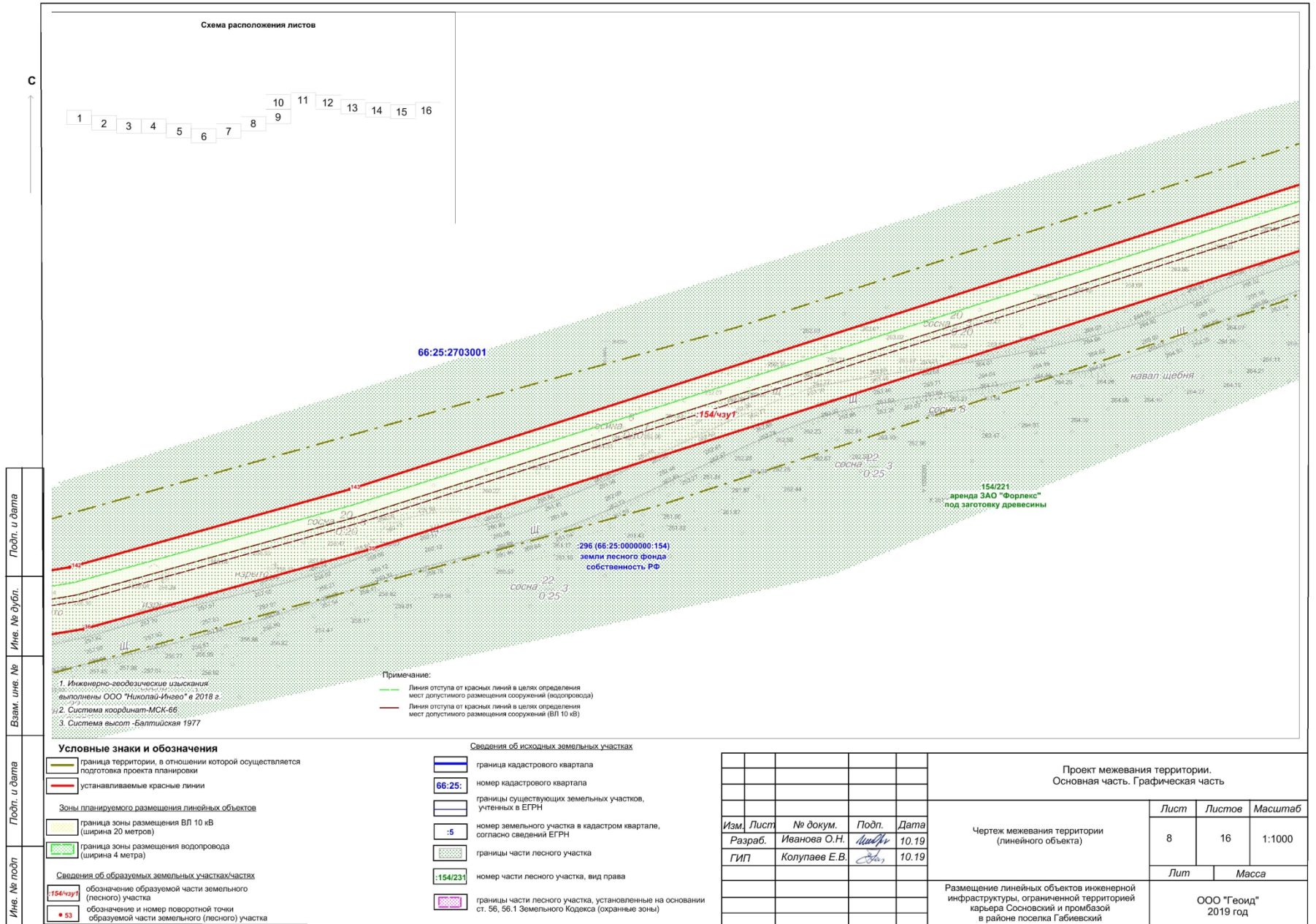
Сведения об исходных земельных участках

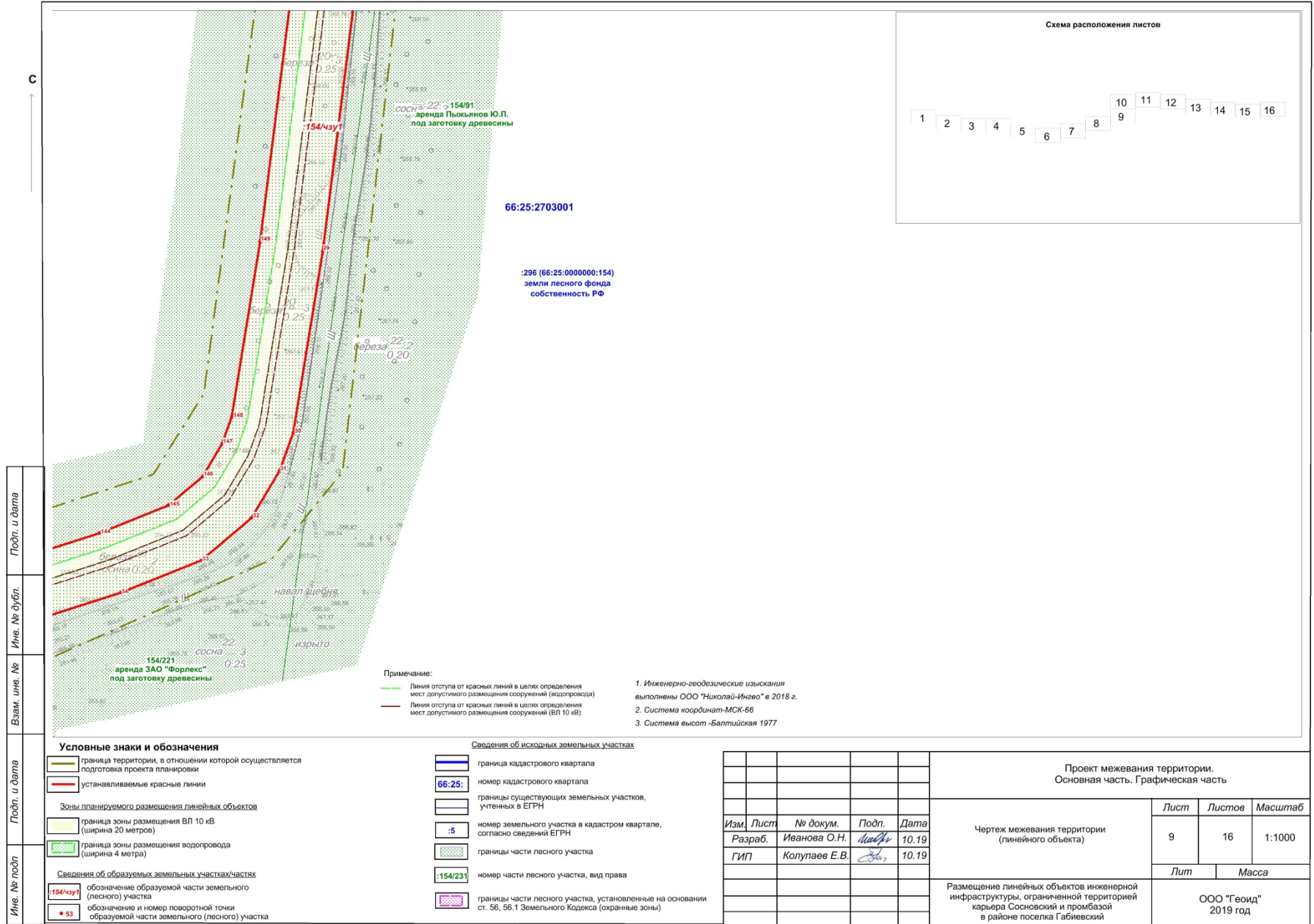
— граница кадастрового квартала
 66:25: номер кадастрового квартала
 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 5 номер земельного участка в кадастре квартала, учтенных в ЕГРН
 — границы части лесного участка
 154/231 номер части лесного участка, вид права
 — границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охраняемые зоны)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова О.Н.			10.19
ГИП	Колупаев Е.В.			10.19

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
		6	16
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский	Лит	Масса	
	ООО "Геюид" 2019 год		







Подл. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подл. и дата
Име. № подл.

Примечания:

- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВЛ 10 кВ)

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инвент" в 2018 г.
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

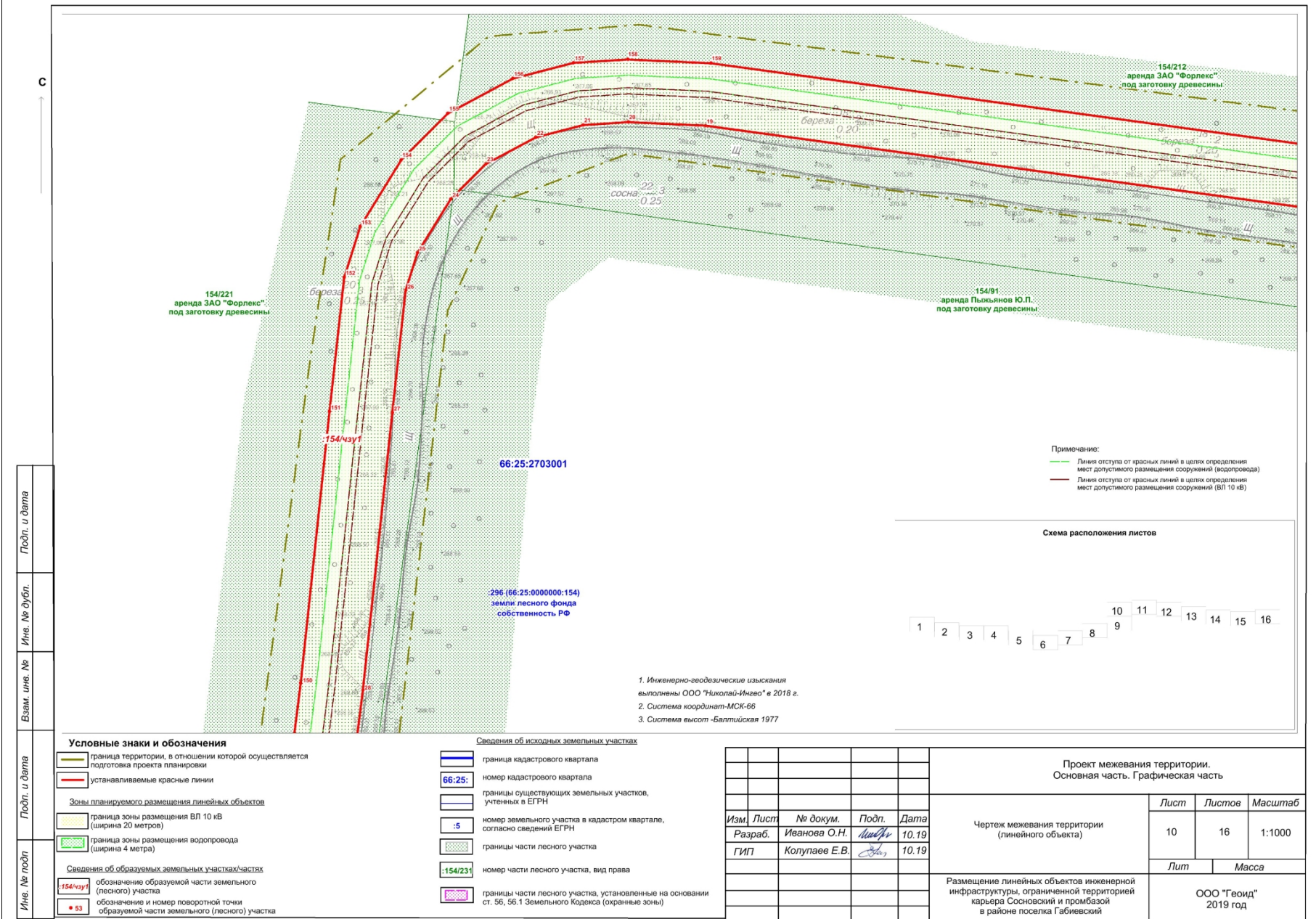
Условные знаки и обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
Зоны планируемого размещения линейных объектов	
	граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
	граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
Сведения об образуемых земельных участках/частях	
	обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
	обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

Сведения об исходных земельных участках

	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	номер земельного участка в кадастром квартале, учтенных в ЕГРН
	границы части лесного участка
	номер части лесного участка, вид права
	границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охраняемые зоны)

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Иванова О.Н.		10.19
	ГИП	Колупаев Е.В.		10.19
Чертеж межевания территории (линейного объекта)				
		Лист	Листов	Масштаб
		9	16	1:1000
			Лит	Масса
			ООО "Геоид" 2019 год	
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский				



С

Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.

- Условные знаки и обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
 - граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
- Сведения об образуемых земельных участках/частях**
- 154/чзп1 обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
 - 53 обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

- Сведения об исходных земельных участках**
- граница кадастрового квартала
 - 66:25: номер кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 5 номер земельного участка в кадастре квартала, учтенных в ЕГРН
 - границы части лесного участка
 - 154/231 номер части лесного участка, вид права
 - границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охраняемые зоны)

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инжео" в 2018 г.
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

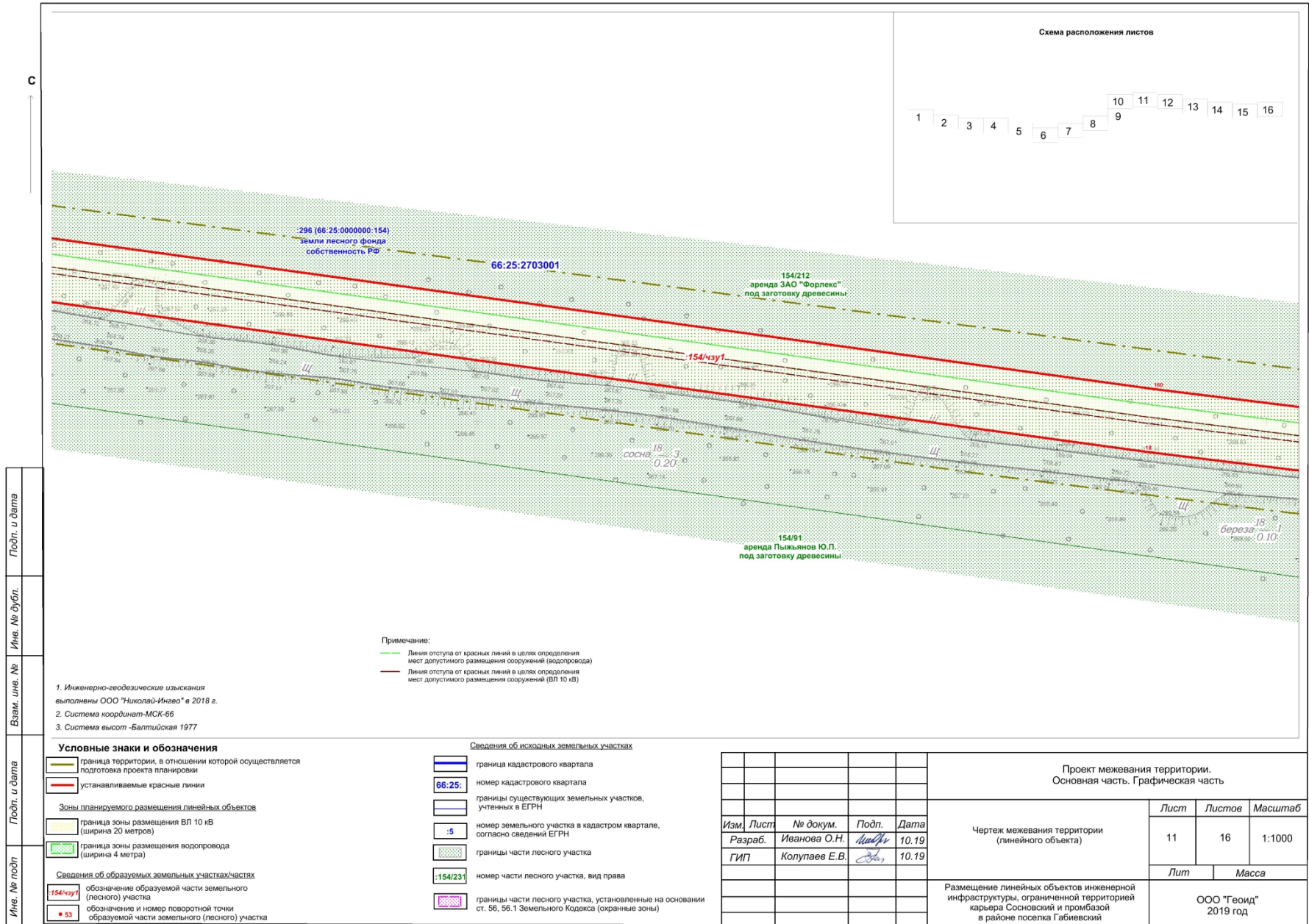
Примечание:
— Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
— Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВЛ 10 кВ)



				Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть		
				Лист	Листов	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10	16
Разраб.	Иванова О.Н.			10.19		
ГИП	Колупаев Е.В.			10.19	1:1000	
				Лит		Масса
				ООО "Геоид" 2019 год		

Чертеж межевания территории (линейного объекта)

Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский



Прош. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Прош. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВЛ 10 кВ)

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инжео" в 2018 г.
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

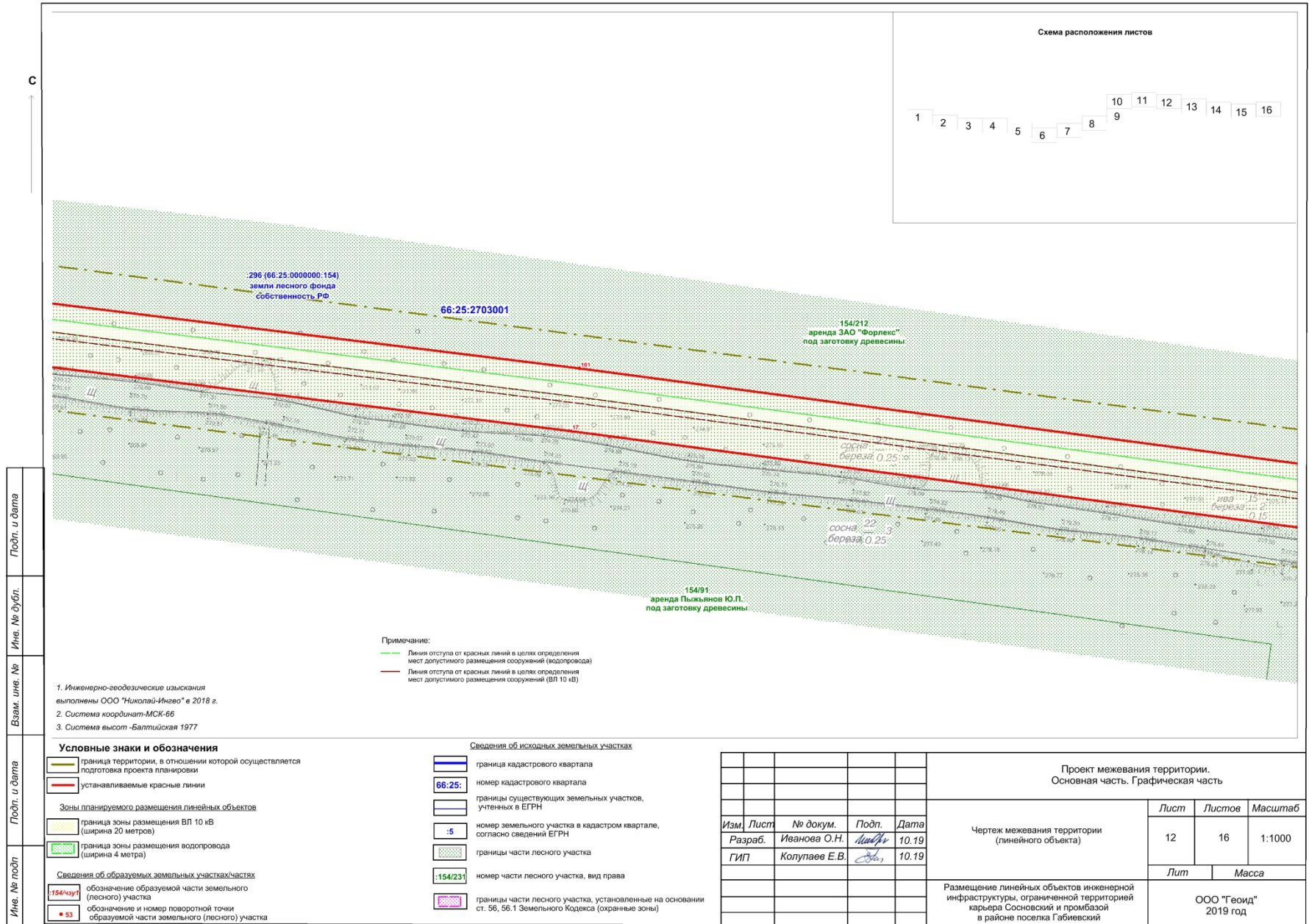
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
Зоны планируемого размещения линейных объектов	
	граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
	граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
Сведения об образуемых земельных участках/частях	
	обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
	обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

Сведения об исходных земельных участках

	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
	номер земельного участка в кадастром квартале, учтенных в ЕТРН
	границы части лесного участка
	номер части лесного участка, вид права
	границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охраняемые зоны)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова О.Н.			10.19
ГИП	Колупаев Е.В.			10.19

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
	11	16	1:1000
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский	Лит	Масса	
	ООО "Геонд" 2019 год		



Глоб. и дата
Име. № субл.
Взам. инв. №
Глоб. и дата
Име. № подл.

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инжео" в 2018 г.
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
Зоны планируемого размещения линейных объектов	
	граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
	граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
Сведения об образуемых земельных участках/частях	
	обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
	обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

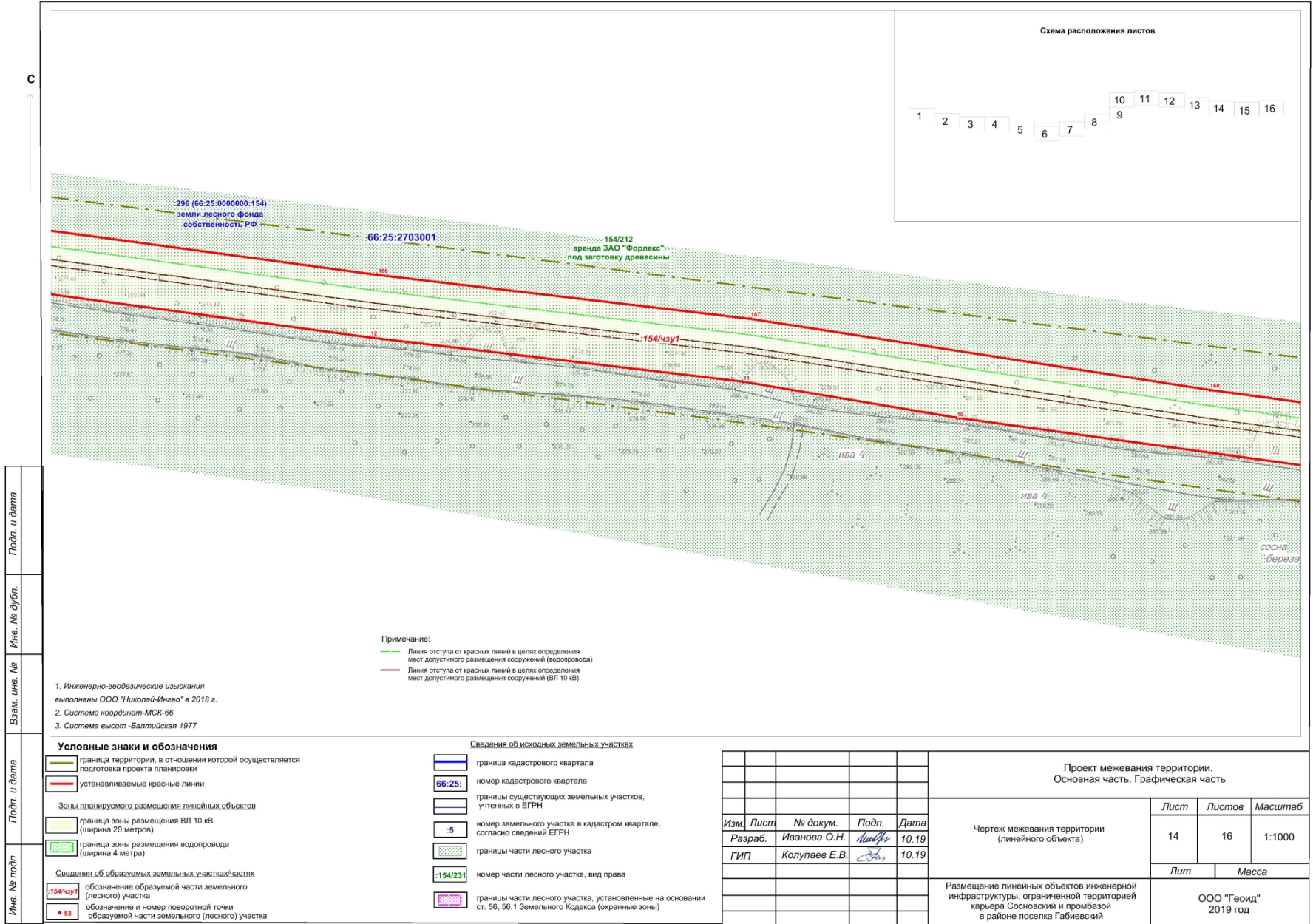
Примечание:
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВЛ 10 кВ)

Сведения об исходных земельных участках

	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	номер земельного участка в кадастре квартала, учтенных в ЕГРН
	границы части лесного участка
	номер части лесного участка, вид права
	границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охраняемые зоны)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова О.Н.		<i>Иванова</i>	10.19
ГИП	Колупаев Е.В.		<i>Колупаев</i>	10.19

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
	12	16	1:1000
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский	Лит	Масса	
	ООО "Геоид" 2019 год		



Примечание:
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВП 10 кВ)

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Инаво" в 2018 г.
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

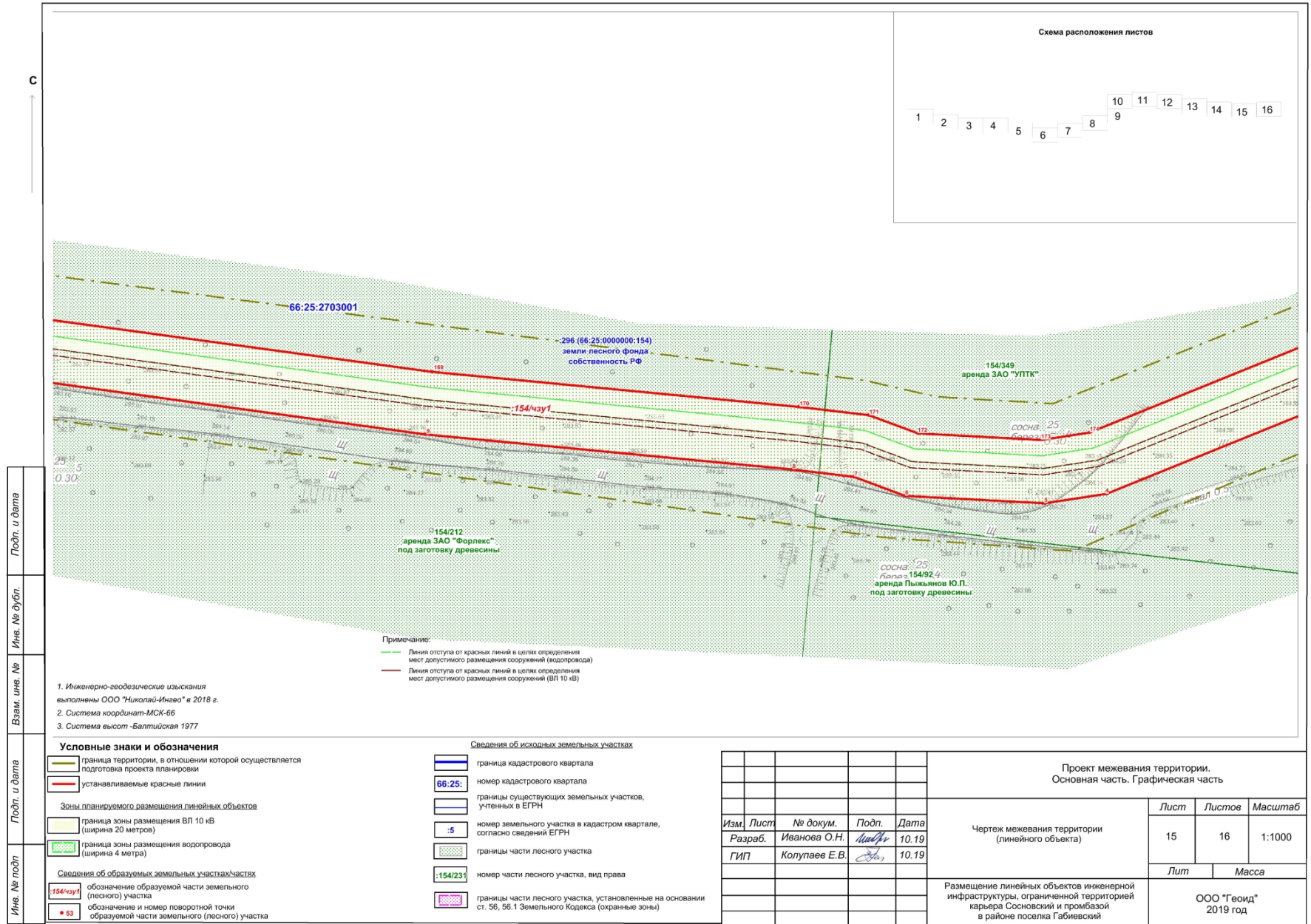
Условные знаки и обозначения

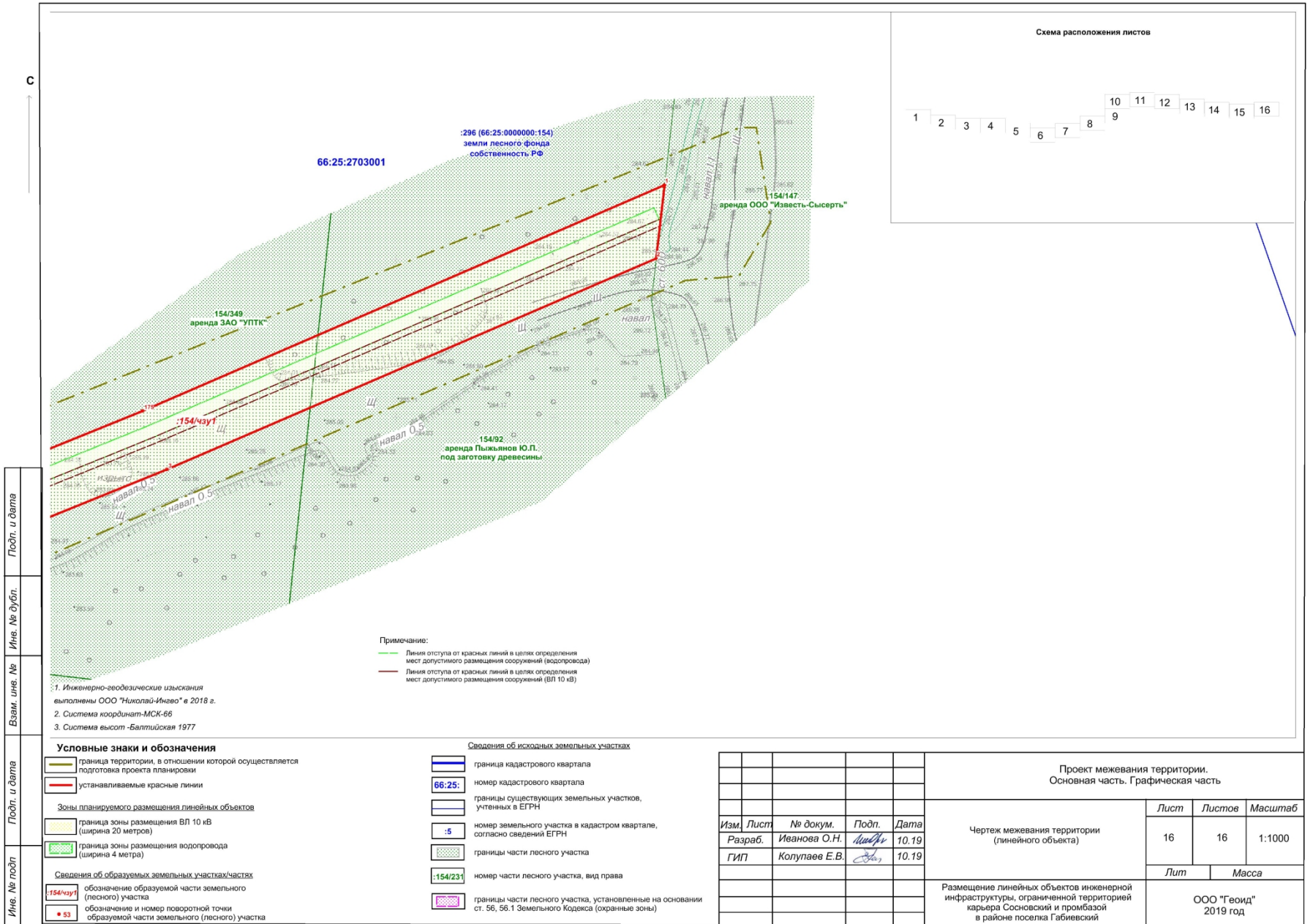
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны размещения ВП 10 кВ (ширина 20 метров)
- граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)
- Сведения об образуемых земельных участках/частях**
- 154/чзуп1 обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
- 53 обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- 66:25: номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 5 номер земельного участка в кадастре квартала, учтенных в ЕГРН
- границы части лесного участка
- 154/231 номер части лесного участка, вид права
- границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охранные зоны)

					Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть		
					Чертеж межевания территории (линейного объекта)		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	<i>Масштаб</i>
					14	16	1:1000
Разраб.	Иванова О.Н.		10.19				
ГИП	Колупаев Е.В.		10.19				
					<i>Лит</i>	<i>Масса</i>	
					Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский		
					ООО "Геоид" 2019 год		





Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Николай-Иванов" в 2018 г.
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

Основные знаки и обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии

Зоны планируемого размещения линейных объектов

	граница зоны размещения ВЛ 10 кВ (ширина 20 метров)
	граница зоны размещения водопровода (ширина 4 метра)

Сведения об образуемых земельных участках/частях

	обозначение образуемой части земельного (лесного) участка
	обозначение и номер поворотной точки образуемой части земельного (лесного) участка

Примечание:
 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (водопровода)
 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений (ВЛ 10 кВ)

Сведения об исходных земельных участках

	граница кадастрового квартала
66:25:	номер кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
:5	номер земельного участка в кадастре квартала, согласно сведений ЕГРН
	границы части лесного участка
:154/231	номер части лесного участка, вид права
	границы части лесного участка, установленные на основании ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса (охраняемые зоны)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	10.19
		Колупаев Е.В.	<i>Колупаев</i>	10.19

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
	16	16	1:1000
Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский и промбазой в районе поселка Габиевский	Лит	Масса	
	ООО "Геоид" 2019 год		