



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2020 № 858
г. Сысерть

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 233, учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Соколова Александра Юрьевича от 09.04.2020 № 6608,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Соколову Александру Юрьевичу (далее - заказчик) в срок до 27.11.2020 осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36» (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

3. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 07.05.2020 № 858

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Наименование разделов	Содержание разделов				
1. Общие сведения						
1.	Вид градостроительной документации	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36» (далее - проект) в составе:</p> <table border="1" data-bbox="632 869 1497 947"> <tr> <td data-bbox="632 869 675 909">v</td> <td data-bbox="675 869 1497 909">проект планировки территории</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 909 675 947">v</td> <td data-bbox="675 909 1497 947">проект межевания территории</td> </tr> </table>	v	проект планировки территории	v	проект межевания территории
v	проект планировки территории					
v	проект межевания территории					
2.	Описание границ территории проектирования	<p>Территория проектирования расположена в западной части села Кадниково, ограниченная улицей Герцена и границей села Кадниково, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325018:36, расположенного в 0,5 км к западу от села Кадниково.</p> <p>Изменяемая часть проекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325018:36.</p> <p>Квадрат Г-6 (8, 13).</p> <p>Ситуационный план указан в разделе 3 настоящих требований.</p> <p>Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки границ проектируемой территории.</p>				
3.	Основание для разработки проекта	Заявление Соколова Александра Юрьевича от 09.04.2020 № 6608				
4.	Цель проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выделение элементов планировочной структуры. 2. Установление границ территорий общего пользования. 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4. Установление, изменение, отмена красных линий. 5. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. 6. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 7. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при 				

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5.	Источник финансирования	За счет средств заказчика
6.	Заказчик проекта	Соколов Александр Юрьевич
7.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
8.	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Воздушный кодекс Российской Федерации. 5. Лесной кодекс Российской Федерации. 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 12. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 13. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 15. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>16. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>21. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>22. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>23. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>24. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>25. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».</p> <p>26. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>27. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП).</p> <p>28. Решение Думы Сысертского городского округа от</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>29. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p> <p>30. Иные нормативно-правовые документы.</p>
2. Состав и содержание работ		
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа. 2. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково. 3. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 4. Утвержденная документация по планировке территории в границах проектирования. 5. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. 6. Инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 7. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. 8. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения; 2) Производственного назначения; 3) Общественно-делового назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 4) Административного назначения;

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>5) Иных объектов.</p> <p>9. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.</p> <p>10. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>11. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>12. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>13. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе о планируемых к размещению и строительству, реконструкции объектов капитального строительства, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по сносу существующих объектов капитального строительства.</p> <p>14. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p> <p>15. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
10.	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает Разработчику исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <p>1. Генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково.</p> <p><i>Графическая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Таблицы MapInfo Professional в квадрате Г-6 (8,13) (в формате .tab); 2) Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg), Карта 1³¹ Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpeg); 3) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg), Карта 2³¹ Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg);

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>4) Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg), Карта 3³¹ Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpeg);</p> <p>5) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg), Карта 4³¹ Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg).</p> <p><i>Текстовая часть:</i></p> <p>Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа, Книга 1³¹. Положения о территориальном планировании села Кадниково.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.</p> <p><i>Графическая часть:</i></p> <p>1) таблицы MapInfo Professional во фрагментах 58, 68 (в формате .tab).</p> <p><i>Текстовая часть:</i></p> <p>1) Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.</p> <p>3. Геодезические и картографические материалы.</p> <p><i>Графическая часть:</i></p> <p>1) Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .pdf).</p> <p>4. Дополнительные данные.</p> <p>1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .tab).</p> <p>2) геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .tab).</p>
11.	Основные этапы выполнения работ	<p>1 этап.</p> <p>Анализ существующего состояния территории. Сбор и систематизация исходных данных. Разработка эскиза планировки территории с последующим представлением его для согласования в Администрацию Сысертского городского округа.</p> <p>2 этап.</p> <p>Руководствуясь решениями, принятыми на первом этапе, подготовить документацию по планировке территории в полном объеме. Представить проекты на согласование в Администрацию Сысертского городского округа. В случае получения замечаний и рекомендаций, осуществить корректировку и представить материалы для повторного рассмотрения.</p>
12.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000.</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p style="text-align: center;"><u>Эскиз планировки территории</u></p> <p>в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. 2) Границы функциональных зон. 3) Существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства. 4) Проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры. 5) Границы зон с особыми условиями использования территории. 6) Существующие и проектируемые красные линии. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов. 2) Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования. 3) Определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства (линейных объектов). 4) Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p style="text-align: center;"><u>Основная часть проекта планировки</u></p> <p>в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <p><i>Положение:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) О характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>2) О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>3) Об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме включают в себя:</p> <p>1) Схему размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа.</p> <p>2) Схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.</p> <p>3) План современного использования территории (опорный план).</p> <p>4) Эскиз застройки.</p> <p>5) Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>6) Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>7) Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>8) Схему адресации.</p> <p>9) Схему градостроительного зонирования.</p> <p>10) Схему инженерных сетей.</p> <p>11) Схему организации вывоза твердых бытовых отходов.</p> <p>12) Иные схемы в графической форме.</p> <p>в текстовой форме включают в себя: <i>Пояснительную записку, которая содержит:</i></p> <p>1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание современного использования территории проектирования.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3. Обоснование соответствия планируемых параметров,</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>4. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:</p> <p>1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения;</p> <p>2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям:</p> <p>а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения;</p> <p>б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей);</p> <p>4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая:</p> <p>а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства;</p> <p>б) протяжённость магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Перечень мероприятий по защите территории от</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.</p> <p>9. Иные материалы для обоснования положений документации по планировке территории.</p> <p><u>Основная часть проекта межевания территории в графической форме включает в себя:</u></p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 3) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5) Границы публичных сервитутов. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания. 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания. 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме включают в себя: <i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Границы существующих земельных участков. 2) Местоположение существующих объектов капитального строительства. 3) Границы зон с особыми условиями использования территорий. 4) Границы особо охраняемых природных территорий. 5) Границы территорий объектов культурного наследия. <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
13.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается с:</p> <ol style="list-style-type: none"> б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: <ul style="list-style-type: none"> - ОАО «МРСК Урала»; в) Заинтересованными организациями.
14.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. <u>XML-документы.</u> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. <u>Документация по планировке территории.</u> Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и</p>

№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>бумажном носителе в количестве:</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD);</p> <p>1 экземпляр на бумажном носителе;</p> <p>1 экземпляр презентационных материалов.</p> <p><i>Графические материалы</i> проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map,*tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf.</p> <p><i>Текстовые материалы</i> предоставляются в формате *doc/docx, *pdf.</p> <p><i>Презентационные материалы</i> проекта, предназначенные для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *jpeg,*jpg,*ppt.</p>
15.	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. Ситуационный план

