



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2020 № 930
г. Сысерть

О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Сысертского городского округа

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Указом Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области», в целях оказания адресной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в связи с введением на территории Сысертского городского округа ограничений с целью снижения темпов распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды

имущества, составляющего казну Сысертского городского округа, за исключением жилых помещений, и договорам аренды земельных участков, распоряжение которыми осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, за период с 18 марта по 30 июня 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», реализовавшим преимущественное право на приобретение муниципального имущества Сысертского городского округа в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отсрочку внесения платежей, уплата по которым предусмотрена в 2020 году.

Отсрочка, предусмотренная частью первой настоящего пункта, предоставляется на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года при условии, что задолженность по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи).

3. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», отсрочку уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на

территории Сысертского городского округа, уплата по которым предусмотрена в 2020 году.

Отсрочка, предусмотренная частью первой настоящего пункта, предоставляется на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года при условии, что задолженность по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением рекламодателями порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором).

4. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и с соблюдением условий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», отсрочку по уплате арендной платы за земельные участки, распоряжение которыми осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, расположенными под этими объектами недвижимого имущества в размере и за период, на который предоставлена отсрочка, но не более чем на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года.

Отсрочка, предусмотренная частью первой настоящего пункта, предоставляется при условии, что задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором).

5. Установить, что для предоставления отсрочки, предусмотренной пунктами 1-4 настоящего постановления, юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обращаться в Администрацию Сысертского городского округа с заявлением и документами, оформленными в соответствии с пунктом 6 настоящего постановления.

6. Утвердить:

1) форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 1);

2) форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договору купли-продажи муниципального имущества Сысертского городского округа (приложение № 2);

3) форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение № 3);

4) форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (приложение № 4).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от _____ № _____
Форма

Администрация Сысертского городского округа
от _____
(наименование, организационно-правовая форма)

_____ (почтовый адрес)
ИНН _____
ОГРН (ОГРНИП) _____
Электронная почта: _____
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства

Прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды

_____ (указать реквизиты договора)

в отношении _____
(кадастровый номер и адрес местоположения земельного участка/характеристики арендуемого имущества)

за период с 18 марта по 30 июня 2020 года на срок с 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами в соответствии с документами налоговой отчетности за последний налоговый период:

_____ (указываются вид и реквизиты документов налоговой отчетности)

ввиду осуществления деятельности _____
(указывается(ются) наименование(я) видов экономической деятельности организации или предпринимателя)

соответствующих кодам ОКВЭД _____
(коды ОКВЭД должны соответствовать следующим значениям: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 59.14, 91.02, 91.04.1, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89)

Приложение:

- 1) копии документов налоговой отчетности за последний налоговый период с отметкой налогового органа о принятии на _____ л. в _____ экз.;
- 2) документ, подтверждающий полномочия заявителя на _____ л. в _____ экз.

Я, _____ выражаю свое согласие
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

Администрации Сысертского городского округа, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках рассмотрения заявления), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях рассмотрения заявления. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

« _____ » _____ года

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от _____ № _____

Форма

Администрация Сысертского городского округа
от _____
(наименование, организационно-правовая форма)

_____ (почтовый адрес)

ИНН _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Электронная почта: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договору купли-продажи муниципального имущества Сысертского городского округа

Прошу предоставить отсрочку уплаты платежей по договору купли-продажи муниципального имущества Сысертского городского округа

_____ (указать реквизиты договора)

в отношении _____
(кадастровый номер и адрес местоположения имущества)

за период с 18 марта по 30 июня 2020 года на срок с 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами в соответствии с документами налоговой отчетности за последний налоговый период:

_____ (указываются вид и реквизиты документов налоговой отчетности)

ввиду осуществления деятельности _____
(указывается(ются) наименование(я) видов экономической деятельности организации или предпринимателя)

соответствующих кодам ОКВЭД _____
(коды ОКВЭД должны соответствовать следующим значениям: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 59.14, 91.02, 91.04.1, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89)

Приложение:

- 1) копии документов налоговой отчетности за последний налоговый период с отметкой налогового органа о принятии на _____ л. в _____ экз.;
- 2) документ, подтверждающий полномочия заявителя на _____ л. в _____ экз.

Я,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

Администрации Сысертского городского округа, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках рассмотрения заявления), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях рассмотрения заявления. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

« _____ » _____ года

Приложение № 3
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от _____ № _____

Форма

Администрация Сысертского городского округа
от _____
(наименование, организационно-правовая форма)

_____ (почтовый адрес)

ИНН _____
ОГРН (ОГРНИП) _____
Электронная почта: _____
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Прошу предоставить отсрочку уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

_____ (указать реквизиты договора)

за период с 18 марта по 30 июня 2020 года на срок с 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами в соответствии с документами налоговой отчетности за последний налоговый период:

_____ (указываются вид и реквизиты документов налоговой отчетности)

ввиду осуществления деятельности _____ (указываются(ются) наименование(я) видов экономической деятельности организации или предпринимателя)

соответствующих кодам ОКВЭД _____ (коды ОКВЭД должны соответствовать следующим значениям: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 59.14, 91.02, 91.04.1, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89)

Приложение:

- 1) копии документов налоговой отчетности за последний налоговый период с отметкой налогового органа о принятии на _____ л. в _____ экз.;
- 2) документ, подтверждающий полномочия заявителя на _____ л. в _____ экз.

Я,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

Администрации Сысертского городского округа, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках рассмотрения заявления), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях рассмотрения заявления. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

« _____ » _____ года

Приложение № 4
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от _____ № _____

Форма

Администрация Сысертского городского округа

от _____
(наименование, организационно-правовая форма)

(почтовый адрес)

ИНН _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Электронная почта: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества

Прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка

(указать реквизиты договора, кадастровый номер и адрес местоположения земельного участка)

за период с 18 марта по 30 июня 2020 года.

Выражаю согласие на уплату задолженности, образовавшейся с 18 марта по 30 июня 2020 года, в период с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Сообщаю, о том, что _____

(полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН)

предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды _____

(реквизиты договора)

объектов недвижимого имущества, которые заключены _____

(дата заключения договора (ранее 18.03.2020))

и арендаторами по которым являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность _____ ,

(указывается(ются) наименование(я) видов экономической деятельности организации или предпринимателя)

соответствующих кодам ОКВЭД _____

(коды ОКВЭД должны соответствовать следующим значениям: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 59.14, 91.02, 91.04.1, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89)

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (соглашение об отсрочке между Вашей организацией и Арендатором, договор аренды Вашей организацией с арендатором) на _____ л. в _____ экз.;
- 2) копии документов налоговой отчетности арендатора за последний налоговый период с отметкой налогового органа о принятии на _____ л. в _____ экз.;
- 3) документ, подтверждающий полномочия заявителя на _____ л. в _____ экз.

Я,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

Администрации Сысертского городского округа, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках рассмотрения заявления), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях рассмотрения заявления. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

« _____ » _____ года