



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020 № 985
г. Сысерть

О создании комиссии по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2020-2021 годов

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, в целях проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2020-2021 годов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2020-2021 годов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону (приложение № 2).

3. Комиссии в период с 01 июля по 31 октября 2020 года:

1) провести проверку готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2020-2021 годов;

2) результаты проверки оформить актами готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, форма которых установлена приложением № 3 (для объектов теплоснабжения) и приложением № 4 (для потребителей тепловой энергии);

3) на основании актов проверки подготовить паспорта готовности к отопительному периоду согласно приложению № 5.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение № 1

к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

СОСТАВ

Комиссии по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа к работе в зимний период 2020-2021 годов

Воробьев С.О. - Первый Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Юровских И.В. - Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Семакина Е.М. - главный специалист по обеспечению выполнения мероприятий, связанных с коммунально-энергетическим комплексом Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бороздина С.В. - директор муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск;

Калинина А.Н. - директор муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»;

Капустин Н.А. - директор муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Южное»;

Колобов Е.Б. - директор унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский;

Коростелев И.В. - директор муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское»;

Перминов М.Н. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный город» (по согласованию);

Представитель Открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» (по согласованию);

Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Представитель Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному сезону 2020-2021 годов

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки	Срок выдачи паспорта готовности к отопительному сезону 2020-2021 годов
1.	Управляющие компании и ТСЖ	до 14.09.2020	Согласно перечню проверяемых вопросов акта готовности: - приложению № 3 (для объектов теплоснабжения); - приложению № 4 (для потребителей тепловой энергии)	В течение 14 дней с даты подписания Акта проверки готовности к отопительному сезону 2020-2021 годов
2.	Объекты социально культурного назначения	до 14.09.2020	Согласно перечню проверяемых вопросов акта готовности: - приложению № 3 (для объектов теплоснабжения); - приложению № 4 (для потребителей тепловой энергии)	В течение 10 дней с даты подписания Акта проверки готовности к отопительному сезону 2020-2021 годов
3.	Котельные, теплосетевые организации	до 30.10.2020	Согласно перечню проверяемых вопросов акта готовности (приложение № 3)	В течение 5 дней с даты подписания Акта проверки готовности к отопительному сезону 2020-2021 годов

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов
(для объектов теплоснабжения)

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Администрации Сысертского городского округа _____ от _____ № _____,

в составе:

председатель комиссии – _____.

(ФИО, должность)

члены комиссии:

- _____;
- _____;
- _____;

- представитель Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов, утвержденной

Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

в период с _____ 2020 по _____ 2020 в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (полное наименование предприятия)

С проведением проверки ознакомлен:

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя))

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Котельная, расположенная по адресу *Свердловская обл., город _____, ул. _____, № _____.*
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:			
1.	Температурные графики на предстоящий отопительный период.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Температурный график на 2020-2021 отопительный период, утвержден (указать кем и когда).
2.	График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
3.	Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержден (указать кем и когда).
4.	График проверки знаний, утверждённый ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	График проверки знаний эксплуатационного персонала котельной, утвержден (указать кем и когда).
5.	График обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	График обучения (аттестации) руководящего персонала, утвержден (указать кем и когда).
6.	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, а также в структурных подразделениях.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Приказ № ____ от ____ 2020 о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
7.	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Приказ № ____ от ____ .2020 о назначении ответственного за электрохозяйство организации
8.	Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	1. Протокол проверки знаний № __ от ____ 2020, утвержден (указать кем и когда); 2. Протокол проверки знаний № __ от ____ .2020, утвержден (указать кем и когда);

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
			3. Удостоверения в количестве _____ шт. в наличии.
9.	Утвержденный перечень эксплуатационной документации	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Перечень эксплуатационной документации, утвержден (указать кем и когда).
10.	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню в наличии. Все инструкции утверждены и пересмотрены своевременно.
11.	Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Распоряжение № _____ от _____ .2020 об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей.
12.	Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ, утвержден (указать кем и когда).
13.	Утверждённый перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом, утвержден (указать кем и когда).
14.	Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельной и тепловых сетях, утвержден (указать кем и когда).
15.	Оперативный план тушения пожара на котельной.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Оперативный план тушения пожара на котельной, утвержден (указать кем и когда).
16.	Технический отчет о наладке тепловых сетей.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Технический отчет о наладке тепловых сетей выполнен (наименование организации) в _____ г, утвержден (указать кем и когда), согласован (указать кем и когда).

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
17.	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Договор теплоснабжения № ____ от _____ заключен с _____
18.	Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя заключен с _____.
19.	Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	1. Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, утвержден (указать кем и когда).
20.	Графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	График проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
21.	Акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	1. Акт № ____ от _____.2020 гидравлических испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда); 2. Акт № __ от _____.2020 тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
22.	План подготовки к работе в отопительный период	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	План подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден (указать кем и когда).
23.	Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден (указать кем и когда).
24.	График ремонта систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи	<i>Выполнено / Не выполнено</i> <i>Не требуется</i>	Образец заполнения: Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
25.	Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподдачи	<i>Выполнено / Не выполнено</i> <i>Не требуется</i>	Образец заполнения: Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
26.	Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнение предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации	<i>Выполнено / Не выполнено</i> <i>Не требуется</i>	Образец заполнения: <i>Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует</i>
27.	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных использующих газ в качестве основного топлива)	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Приказ № ____ от _____.2020 о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство.
28.	График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, утвержден (<i>указать кем и когда</i>).
29.	Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	1. Отчёты о наладке водно-химического режима, выполнен (<i>указать кем</i>), утвержден (<i>указать кем и когда</i>). 2. акт внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама, утверждены (<i>указать кем и когда</i>).
30.	Акты контроля состояния металла тепловых сетей	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Акты контроля состояния металла тепловых сетей, утверждены (<i>указать кем и когда</i>).
31.	Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов, утвержден (<i>указать кем и когда</i>).
32.	Заключение экспертизы промышленной безопасности (на ОПО)	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Заключение экспертизы промышленной безопасности выполнено (<i>указать кем</i>), утверждено (<i>кем и когда</i>)
33.	Паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	<i>Перечислить паспорта тепловых энергоустановок с указанием заводских и регистрационных номеров.</i>
34.	Графики текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Графики текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утверждены (<i>указать кем и когда</i>).

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
35.	Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
36.	Распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Приказ № ____ от ____, 2020 о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта
37.	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Акт № ____ от ____ 2020 осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок, утвержден (указать кем и когда).
38.	Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива	<i>Выполнено / Не выполнено Не требуется</i>	Образец заполнения: Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
39.	Акты инвентаризации топлива	<i>Выполнено / Не выполнено Не требуется</i>	Образец заполнения: Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
40.	Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Договор на поставку и транспортировку газа от ____ № ____ заключенный между _____
41.	Акт о соответствии качества топлива проекту котельной и установленному котельному оборудованию	<i>Выполнено / Не выполнено Не требуется</i>	Образец заполнения: Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
42.	Сертификаты на топливо	<i>Выполнено / Не выполнено Не требуется</i>	Образец заполнения: Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
43.	Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
44.	Акт о разграничении балансовой принадлежности	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Акт о разграничении балансовой принадлежности

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
45.	Наличие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	
45.	Отчёт о выполнении предписаний	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	
46.	Акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов	<i>Выполнено / Не выполнено</i>	Акт № ____ от ____ .2020 осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов, утвержден (указать кем и когда).

Готово/не готово

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

(наименование объекта)

Готово (не готово) к отопительному периоду 2020-2021 гг.

Документы, рассмотренные комиссией:

1. Температурный график на 2020-2021 отопительный период, утвержден (указать кем и когда).
2. График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
3. Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержден (указать кем и когда).
4. График проверки знаний эксплуатационного персонала котельной, утвержден (указать кем и когда).
5. График обучения (аттестации) руководящего персонала, утвержден (указать кем и когда).
6. Приказ № ____ от ____ 2020 о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
7. Приказ № ____ от ____ .2020 о назначении ответственного за электрохозяйство организации.
8. Протокол проверки знаний № __ от __ .2020, утвержден (указать кем и когда).
9. Протокол проверки знаний № __ от __ .2020, утвержден (указать кем и когда).
10. Удостоверения в количестве __ шт.
11. Перечень эксплуатационной документации, утвержден (указать кем и когда).
12. Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно

утверждённому перечню в наличии. Все инструкции утверждены и пересмотрены своевременно.

13. Распоряжение № __ от ____.2020 об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей.

14. Перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ, утвержден (указать кем и когда).

15. Перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом, утвержден (указать кем и когда).

16. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельной и тепловых сетях, утвержден (указать кем и когда).

17. Оперативный план тушения пожара на котельной, утвержден (указать кем и когда).

18. Технический отчет о наладке тепловых сетей выполнен _____ в ____ г, утвержден (указать кем и когда), согласован (указать кем и когда).

19. Договор теплоснабжения № ____ от _____ заключен с _____.

20. Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя заключен с _____.

21. Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, утвержден (указать кем и когда).

22. График проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).

23. Акт № __ от ____.2020 гидравлических испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).

24. Акт № __ от ____.2020 тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).

25. План подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден (указать кем и когда).

26. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден (указать кем и когда).

27. Приказ № __ от ____.2020 о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство.

28. График химического контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).

29. Перечислить отчёты о наладке водно-химического режима, выполнен (указать кем), утвержден (указать кем и когда).

30. Акт внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама, утверждены (указать кем и когда).

31. Перечислить акты контроля состояния металла тепловых сетей, утверждены (указать кем и когда).

32. Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов, утвержден (указать кем и когда).

33. Перечислить заключения экспертизы промышленной безопасности выполнено (указать кем), утверждено (указать кем и когда)

34. Перечислить паспорта тепловых энергоустановок с указанием заводских и регистрационных номеров.

35. Перечислить графики текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утверждены (указать кем и когда).

36. Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).

37. Приказ № ____ от _____.2020 о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта.

38. Акт № __ от _____.2020 осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок, утвержден (указать кем и когда).

39. Договор на поставку и транспортировку газа от _____ № _____ заключенный

между _____.

40. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

41. Акт о разграничении балансовой принадлежности.

42. Акт № ____ от ____ 2020 осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов, утвержден (указать кем и когда).

43.

Председатель комиссии: _____ ФИО.
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ ФИО;
(подпись, расшифровка подписи)

_____ ФИО;

_____ ФИО.
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

« ____ » _____ 20__ г.

_____/ _____ **Ф И О**
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов
(потребители)

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Администрации Сысертского городского округа _____ от _____ № _____,

в составе:

председатель комиссии – _____.

(ФИО, должность)

члены комиссии:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

- *представитель Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).*

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов, утвержденной

Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

в период с _____ 2020 по _____ 2020 в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (полное наименование предприятия)

С проведением проверки ознакомлен:

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя))

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____, расположенный по адресу Свердловская обл.,

2. _____, расположенный по адресу Свердловская обл.,

3. _____, расположенный по адресу Свердловская обл.,

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:			
1.	Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов.	Выполнено / Не выполнено	Акт № ____ от ____ 2020 промывки теплообменного оборудования, утвержден (указать кем и когда)
2.	Акты промывки систем отопления зданий и сооружений.	Выполнено / Не выполнено	Акт № ____ от ____ 2020 промывки систем отопления зданий и сооружений (указать кем и когда)
3.	Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции	Выполнено / Не выполнено / Не требуется	Акт № ____ от ____ 2020 промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (указать кем и когда).
4.	Акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте)	Выполнено / Не выполнено / Не требуется	Акт № ____ от ____ 2020 очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (указать кем и когда).
5.	Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок	Выполнено / Не выполнено	Режимная карта для теплового пункта теплообменного оборудования, расположенного по адресу Свердловская обл., _____, согласована (указать кем и когда). утверждена (указать кем и когда).
6.	Годовой план-график ремонта систем теплопотребления	Выполнено / Не выполнено	Годовой план-график ремонта систем теплопотребления, утвержден (указать кем и когда).
7.	Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ.	Выполнено / Не выполнено	Акт № ____ от ____ 2020 приемки оборудования из ремонта, утвержден (указать кем и когда).
8.	Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	Выполнено / Не выполнено	Акт № ____ от ____ 2020 испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность, утвержден (указать кем и когда).
9.	Акт о состоянии теплопроводов	Выполнено	Акт о состоянии

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
	тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	/ Не выполнено	теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии, утвержден (указать кем и когда).
10.	Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление)	Выполнено / Не выполнено	Акт осмотра здания _____, расположенного по адресу Свердловская обл., _____, утвержден (указать кем и когда).
11.	Акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду	Выполнено / Не выполнено	Акт № _____ от _____ 2020 проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду, утвержден (указать кем и когда).
12.	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета.	Выполнено / Не выполнено	1. Акт № _____ от _____ 2020 ввода в эксплуатацию приборов учета, утвержден (указать кем и когда). 2. Акт № _____ от _____ 2020 периодической поверки приборов учета, утвержден (указать кем и когда).
13.	Акт проверки работоспособности защит систем теплоснабжения.	Выполнено / Не выполнено	Акт № _____ от _____ 2020 проверки работоспособности защит систем теплоснабжения, утвержден (указать кем и когда).
14.	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено / Не выполнено	Акт № _____ от _____ 2020 проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, утвержден (указать кем и когда).
15.	Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.	Выполнено / Не выполнено	Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, утвержден (указать кем и когда).
16.	Акт присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения	Выполнено / Не выполнено	Акт присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения, утвержден (указать кем и когда).
17.	Акт проверки на плотность	Выполнено	Акт № _____ от _____ 2020

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
	оборудования тепловых пунктов	/ Не выполнено	проверки на плотность оборудования тепловых пунктов, утвержден (указать кем и когда).
18.	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	Выполнено / Не выполнено	Договор теплоснабжения № ___ от _____ заключен с _____, утвержден (указать кем и когда).
19.	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Выполнено / Не выполнено	Акт № _____ от _____ 2020 проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, утвержден (указать кем и когда).
20.	Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнено / Не выполнено	Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, выдана (указать кем и когда).
21.	Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок.	Выполнено / Не выполнено	Справка о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала, выдана (указать кем и когда) или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок заключен (указать с кем и когда).
22.	Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.	Выполнено / Не выполнено	Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту, утвержден (указать кем и когда).
23.	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.	Выполнено / Не выполнено	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей, утвержден (указать кем и когда).
24.	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Выполнено / Не выполнено	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии, выдана (указать кем и когда).

Готово/не готово

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

(наименование объекта)

Готово к отопительному периоду _____ гг.

Документы, рассмотренные комиссией (перечислить):

- 1.
- 2.
- 3.

Председатель комиссии: _____ ФИО.
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ ФИО
(подпись, расшифровка подписи)

_____ ФИО
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

«___» _____ 20__ г.

_____/ _____ **Ф И О** /
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов

Выдан

_____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду
от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)